

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 april 2025 18:17
Aan: 'Willems America | Kantoor'; [REDACTED]
CC: _bouwen
Onderwerp: OD ZL: Z2024-00005813, TAJ Willems America BV: Hoebertweg 15 in America, samenvatting toezicht d.d. 9 april 2025
Bijlagen: m24-086_v1.1wapeningstekening.pdf

beste [REDACTED]

Vandaag, woensdag 9 april 2025, hebben wij toezicht gehouden op de in uitvoering zijnde bouwwerkzaamheden ten aanzien van de omgevingsvergunning '*wijziging bouwkundige uitvoering nog te bouwen loods*' met zaaknummer Z2024-00005813. Aansluitend zijn de resultaten van het bouwtoezicht besproken.

Resultaat van het bouwtoezicht

Tijdens het bouwtoezicht zijn opmerkingen geplaatst. De opmerkingen zijn gespecificeerd in onderstaande tabellen en vermeld op de vergunde tekening uit de bijlage van deze e-mail.

De opmerkingen moeten wel worden beantwoord. Gelieve de reactie in de desbetreffende tabel onder het kopje 'Reactie' te vermelden.

Mochten naar aanleiding van deze e-mail vragen zijn neem dan contact op met ondergetekende.

Hopende jou/jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] Specialistisch en Juridisch Toezicht
Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

[REDACTED] 043 389 73 30
[REDACTED] @odzl.nl
www.odzuidlimburg.nl



Bij het uitvoeren van onze werkzaamheden verwerken wij persoonsgegevens.
Voor meer informatie over verwerkingen van persoonsgegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Limburg verwijzen wij u naar www.odzuidlimburg.nl/privacy+en+proclaimer

Opmerking 01

Hoogte afstandhouders (dekking onderzijde)

Fragment vergunning

Foto op bouwwerf

Toepassen:

Poer 1:	Poeren hoofdspant L x b x h: 1800x1800x500mm Wapening: onderwapening Ø8-150#
Poer 1b:	Poeren hoofdspant naast 7.40m vak (stramien 2&3) L x b x h: 2000x2000x500mm Wapening: onderwapening Ø8-150#
Poer 2:	Poeren kopgevelkolommen L x b x h: min. 1400x1400x500mm Praktisch 1800x1800x500mm Wapening: onderwapening Ø8-150#
Strook 1:	Strook tussen poeren B x h: 600x300 (praktisch) Wapening: Ø8-150# ombuigen als korf
Betonwand:	Betonwand rondom B x h: tussen kolommen 3300mm op poer Wapening: Ø8-150# li+re Gebogen net Ø8-150# ombuigen in onderliggende strook

Aanlegdiepte 900mm-P, op vaste grond, op folie. Conusweerstand 5 N/mm²
Dekking onder 70 mm / dekking boven 30 mm / dekking zijkant 30 mm

**Wettelijke basis van opmerking**

omgevingsvergunning zoals genoemd in de inleiding.

Vervolg

Betondekking onderzijde (C) uitgangspunt berekening: 70mm, gemeten 50mm.

Herstellen overeenkomstig uitgangspunten en/of motivatie constructief adviseur dat herstel achterwege kan blijven.

Reactie**Opmerking 02****Verankeringslengte ankers, uitgangspunt 400mm gemeten 320/330 mm****Fragment vergunning****Fundatieblok**

Onderdeel	Waarde	Eenheid
BB 1		
Maatvoering	1700 x 1820	mm
Hoogte	500	mm
Anker	M20 4.6	
Verankeringslengte	400	mm
Dwarskracht overdracht	Ankers	

Foto op bouwwerf**Wettelijke basis van opmerking**

omgevingsvergunning zoals genoemd in de inleiding.

Vervolg

Uitgangspunt berekening verankeringslengte ankers: 400mm, gemeten 320/330 mm.

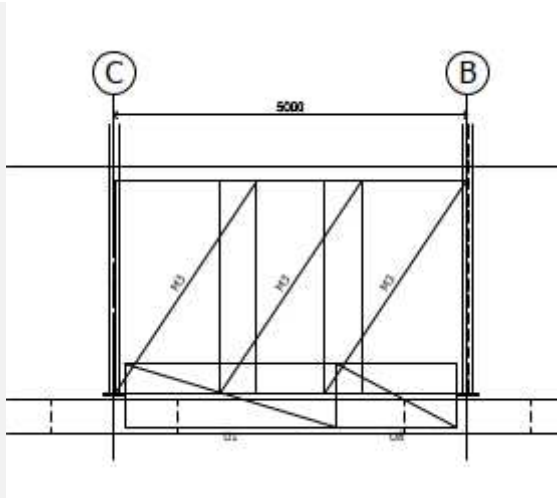
Herstellen overeenkomstig uitgangspunten en/of anders motivatie constructief adviseur dat herstel achterwege kan blijven.

Reactie

Opmerking 03

Overlap wandwapening 'u'

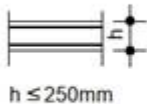
Fragment vergunning



LAS- EN VERANKERINGSLENGTEN

goed aanhechtingsomstandigheden ($h < 250\text{mm}$)

beton-sterkteklasse	staafdiameter	
C20/25	6 t/m 32	
C25/30	47 Ø	
C25/30	40 Ø	
C30/37	36 Ø	



- lassen verspringend aanbrengen

MINIMUMBETONDEKKING BETONSTAAL

slechte aanhechtingsoms

beton-sterkteklasse	staal
C20/25	6 t/m
C20/25	67 Ø
C25/30	58 Ø
C30/37	51 Ø

Foto op bouwwerf



Wettelijke basis van opmerking

omgevingsvergunning zoals genoemd in de inleiding.

Vervolg

Volgens algemene uitgangspunten overlappingslas bij goede aanhechting:

C20/25, $47 \cdot \emptyset \rightarrow \emptyset 8 \cdot 47 = 376\text{mm}$.

a) Wandwapening (wapeningskorven 'U-') zijn met een hechtlas met elkaar verbonden met een overlap van ca. 60mm.

b) Op enkele locaties (zie foto en bijlage) is overlap van wandwapening 'U' met wapening poer ca. 200mm (en daarmee klein uitgangspunt van 376mm).

Herstellen overeenkomstig uitgangspunten en/of anders motivatie constructief adviseur dat herstel achterwege kan blijven

Reactie

Opmerking 04

Aanlegdiepte

Fragment vergunning

Foto op bouwwerf

-	-
Wettelijke basis van opmerking	
-	
Vervolg	
-	
Reactie	
Besproken op locatie.	

Opmerking 05	
Stortnaad constructief afstemmen (indien nodig)	
Fragment vergunning	Foto op bouwwerf
-	

Wettelijke basis van opmerking
Omgevingsvergunning zoals genoemd in de inleiding.
Vervolg
Wanneer fundering wordt uitgevoerd met een stortnaad dient motivatie constructief adviseur nog ter beoordeling worden toegestuurd.
Reactie
Gedurende de stort wordt resterend grondwerk uitgevoerd, en grondwerk voorbereid voor betonstort. Een gedeelte van de fundering is nog niet ontgraven ivm routing beton- mixer/pomp.
Let wel: Indien anders blijkt, fundering (alsnog) wordt voorzien van een stortnaad dient stortnaad(en) worden afgestemd met constructief adviseur. Tevens dienen stortnaden worden voorbereid (opruwen, e.d.) overeenkomstig de geldende constructieve voorschriften (NEN-EN, Eurocodereeks).

Opmerking 06	
Bouwfolie beschadigd, waar nodig nog herstellen	
Fragment vergunning	Foto op bouwwerf

(zie bijlage)



Wettelijke basis van opmerking

omgevingsvergunning zoals genoemd in de inleiding in combinatie met de uitvoeringsnorm.

Vervolg

Folie (zie bijlage) herstellen ter voorkoming van ontmenging / uitdroging van het jonge beton.

Reactie