

-Onderwerp:
Memo ruimtelijke uitgangspunten Tangveld
Dijkversterking Baarlo Hout-Blerick

Ons Kenmerk:
SP 6656

Opgesteld door:
Sjors de Greeff

Versie
0,1

Van:
Sjors de Greeff

Datum:
19-12-2024

Aan:
Rob Creemers

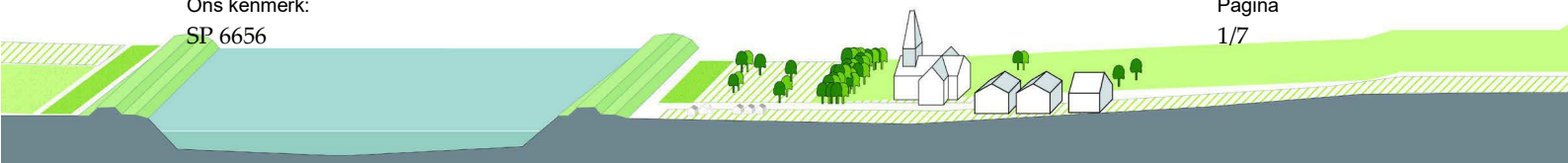
Kopiën aan:
Jeroen Dassen
Kees Dorst
Lodewijk van Nieuwenhuizen
Daniel Fiolet
Rufus Velhorst

RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN TANGVELD

Voor u ligt het memo ruimtelijke uitgangspunten Tangveld. De ruimtelijke uitgangspunten voor Tangveld beogen een kader te stellen voor de raakvlakken tussen de dijk, de woningbouwopgave en de ecologische en recreatieve verbindingen. Door op voorhand vast te stellen binnen welke kaders de verschillende functies moeten bewegen, wordt de ruimtelijke kwaliteit in dit gebied geborgd.

OPGAVE TANGVELD

Het tangveld is het hoger gelegen terrein ten noorden van de huidige visvijver Tangkoel. Het tangveld gaat via een steilrand over in het lagergelegen terras en maakt daarmee onderdeel uit van de leesbare landschapsgeschiedenis. Deze leesbare landschapsgeschiedenis moet bij de ontwikkelingen op het tangveld behouden blijven en waar kan versterkt/beleefbaar worden. Het nieuwe dijktracé van het dijktraject Baarlo – Hout-Blerick loopt langs de rand van het tangveld, via de steilrand richting de Voortweg via de noordzijde van het perceel van Voortweg 42/44. Naast de inpassing van de dijk, is het Tangveld gekozen als een van de plekken voor kleinschalige woningbouwontwikkeling ten behoeve van de compensatie voor de te amoveren woningen in het gebied Laerbroeck (hierover is meer te lezen in het “Ruimtelijk kader woonopgave Hout-Blerick van Heusschen Copier).



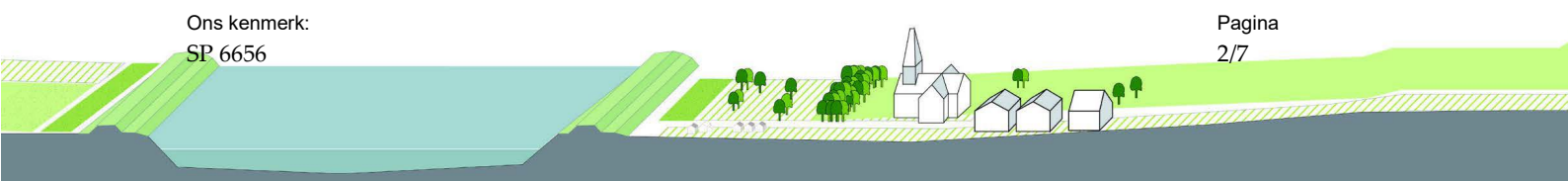
1. Uitgangspunten

Bij de ontwikkeling van woningen op het Tangveld is het van belang dat deze op de juiste manier aansluiten op de dijkversterking en de andere opgaven uit het gebied.

Dijk en grenzen

- Aanheling binnendijks is glooiend 1/10.
- Buitendijks verschillen de taluds per vak. Vak 1 en 3 hebben een buitendijks talud van 1/3,5, vak 2 heeft een buitendijks talud van 2/1. (vakken zijn te zien in de kaart) De overgang tussen deze vakken wordt begrenst met dijktrappen. Deze begrenzing is ook de grens voor beheer en onderhoud.
- Om geen hele brede bermen te krijgen op de 1/10 taluds is de maximale binnenberm 5m. Daarbuiten is de ruimte uitgeefbaar. De berm is wel overal even breed, ongeacht de breedte van de kruin. Op deze manier wordt de uniformiteit van de dijk gewaarborgd.
- De grens tussen de dijk incl. het beheer en onderhoudsdomain daarvan en de private kavels, wordt duidelijk gemarkeerd. In samenspraak met de nieuwe bewoners wordt de invulling van deze markering nog bepaald.
- De binnendijkse berm is ingezaaid met een kruidenrijk mengsel
- De kruin van de dijk is naast onderdeel van het beheerdomain, ook toegankelijk voor wandelaars.

Vak	Kruin	Buitendijks talud	Binnendijks talud	Kruin tot uitgeefbare ruimte	Bekleding buitendijks talud	Bekleding binnendijks talud
1	4.5m	1/3,5	Min. 1/10	Min 5m incl B&O	Gras	Kruidenrijk gras
2	3.75m	2/1	Min. 1/10	Min 5m incl B&O	Geen	Kruidenrijk gras
3	4.5m	1/3,5	Min. 1/10	Min 5m incl B&O	Gras	Kruidenrijk gras





Groen en ecologie

Voor groen en ecologie gelden de volgende uitgangspunten

- Het bos aan de noordzijde van het tangveld krijgt aan de zuidzijde een 10m brede nieuwe mantel-zoom vegetatie ter stimulatie van de biodiversiteit en als overgang tussen bos en opener gebied. Het bos dient behouden te blijven.
- Tussen dit bos en de groenopstanden rondom Tangkoel komt een ecologische corridor van ten minste 40m breed. Deze corridor zorgt voor de verbinding tussen de twee groengebieden
- In deze corridor is ruimte voor spontane ontwikkeling van enkele heesters.
- De onderbegroeiing bestaat uit een kruidenrijk mengsel van gras en kruiden
- De binnendijkse kant van de dijk wordt eveneens met een kruidenrijk mengsel van gras en kruiden ingezaaid om hier op aan te sluiten
- Tussen de dijk en de uitgeefbare ruimte komt een begrenzing tussen het private en openbare domein. Als daarbij de keuze valt op een groene invulling daarvan, dient deze aan te sluiten bij de omgeving.

Op pagina 5 is een schematische weergave getoond van de ecologische verbindingen.





Routing

Voor routing zijn de volgende uitgangspunten leidend

- Ontsluiting van de woningen wordt aan weerszijde van het gebied geregeld door een niet doorlopende ontsluiting vanaf de D'oheweg en de Voortweg. Deze ontsluitingswegen stoppen ter hoogte van de ecologische corridor, en zijn dus uitsluitend bedoeld voor de "woon erven".
- De kruin van de dijk wordt ingericht op recreatief medegebruik en is een verbindend onderdeel in de recreatieve routing tussen het tangveld, de visvijver (toekomstige kwelgeul) Tangkoel en de Watermolen/Giessenhof.
- In de ecologische corridor is de mogelijkheid tot struinpaden.
- Vak 2 van het dijkvak wordt opgesloten tussen 2 dijktrappen, deze dijktrappen zorgen voor de verbinding tussen de route over de kruin en de lager gelegen route rondom Tangkoel.

Op pagina 7 is een schematische weergave te vinden van de routing rondom en op het Tangveld.

Beheer en onderhoud

Voor het beheer en onderhoud van de dijk gelden de volgende uitgangspunten

- Collectief eenduidige grens tussen privaat en openbaar, kan op 2 manieren
 - o Struweelhaag – sortiment en snoeihoogte n.t.b.
 - o Open
- Bij dijktafuds aan de buitendijkse kant van 1/3 geldt een B&O zone van 3m, vanaf daar wordt de dijk onderhouden
- De kruin maakt onderdeel uit van de B&O routing, vanaf hier kan de dijk aan weerszijde onderhouden worden
- Bij dijktafuds aan de binnenzijde van 1/3 komt een B&O zone van 3m
- Bij dijktafuds van 1/10 aan de binnenzijde kan het beheer en onderhoud op het gehele talud plaats vinden en hoeft geen aparte B&O zone te komen
- Het beheer van de struweelhaag komt aan de dijkzijde voor rekening van het waterschap, aan de woningzijde voor rekening van de nieuwe eigenaar.
- Het beheer en onderhoud van de ecologische corridor kan in overleg, en bij openbaar maken van het gebied in handen komen van de volgende partijen:
 - o Limburgs landschap
 - o Gemeente Venlo
 - o Nog te specificeren partij

