



Stichting het Limburgs landschap

██████████
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

Cluster SUB
Uw kenmerk WE 204/01/01/2022 17
Ons kenmerk DOC-00572343
Bijlage(n)

Behandeld ██████████
Telefoon +31 6 ██████████
Maastricht 16 april 2024
Verzonden **18 APR. 2024**

Onderwerp

Verlening subsidie voor het omvormen van een manegelocatie nabij het N2000 gebied Weerterbos

Geachte ██████████

In deze beschikking informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 31 maart 2023. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2023/2402 te vermelden.

Op 23 oktober 2023, 24 oktober 2023 en 1 november 2023 hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen.

Besluit

Wij hebben besloten om u een subsidie te verlenen van:

- € 378.018,00 voor de afwaardering van de stallen en bedrijfsinrichting van de manege annex paardenhouderij aan de Doctor Anton Philipsweg te Weert zoals aangegeven in het taxatierapport van 17 oktober 2023;
- € 105.000,50 voor de functieverandering van het perceel "Nederweert, sectie AB, nummer 1226" zoals aangegeven in het taxatierapport van 17 oktober 2023;
- maximaal € 73.303,09 voor het uitvoeren van inrichtingsmaatregelen, vooronderzoek, legeskosten en de hiermee samenhangende BTW kosten en voor de personele uren die nodig zijn voor voornoemde activiteiten.

De totale subsidie bedraagt daarmee € 556.321,59.

Deze subsidie wordt verleend onder de voorwaarde dat alle bebouwing en verharding wordt gesloopt en dat op de percelen "Nederweert, sectie AB, nummer 1461", "Nederweert, sectie AB, nummer 812" en Nederweert, sectie AB, nummer 1459 tevens een kwalitatieve verplichting wordt gevestigd.



U heeft een subsidie gevraagd van € 707.218,06. Echter het door u aangegeven subsidiebedrag is gebaseerd op de aankooprij- en kosten en niet op de taxatiewaarde- de restwaarde. Tevens zijn in dit bedrag de sloopkosten, ad € 102.850,00 (incl. BTW), opgenomen. Deze kosten zijn niet subsidiabel conform het fiche (d.d. 27 juni 2022) dat u heeft ingediend ten behoeve van de provinciale aanvraag voor financiering op grond van de Regeling specifieke uitkering provinciale versnellingsvoorstellen transitie landelijk gebied.

Wij hebben het subsidiebedrag als volgt berekend:

- Getaxeerde waarde v.d. gebouwen	€ 378.018,00
- Getaxeerde waarde percelen (€ 154.345,50) minus de restwaarde (€ 49.345,00)	€ 105.000,50
- Inrichtingskosten (exclusief sloopkosten)	€ 51.148,01
- BTW (21% enkel over de inrichtingskosten)	€ 10.471,08
- Loonkosten (incl. 30% overhead)	€ 11.414,00
Totaal	€ 556.321,59

Er wordt 30% overhead gerekend als opslag op de directe loonkosten (in afwijking van artikel 2,1, sub d). Vanwege de relatief permanente subsidierelatie met uw organisatie is dit percentage voldoende om de indirecte kosten (ism de directe loonkosten) op te vangen.

Bij deze subsidie is sprake van staatssteun. Deze subsidie wordt verleend onder toepassing van artikel 53 (steun voor cultuur en instandhouding van het (natuur)erfgoed) van de Verordening EU nr. 651/2014 van 17 juni 2014 (hierna te noemen: Algemene Groepsvrijstellingsverordening) waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PbEU L187/1 van 26 juni 2014).

De te subsidiëren kosten passen binnen het gestelde in artikel 53 van de AGVV. De inzet richt zich op maatregelen op en rond (met een positief effect op) gronden die door Gedeputeerde Staten zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2021 als Natuurnetwerk Limburg dan wel de uit te voeren maatregelen dragen bij aan de habitattypen die zijn gelegen in het Natuurnetwerk Limburg welke kwalificeren als natuurerfgoed in de zin van artikel 53 AGVV. Daarom zullen de bepalingen in de Algemene Groepsvrijstellingsverordening in acht moeten worden genomen.

De provinciale subsidie bedraagt 100% van de in aanmerking komende subsidiabele kosten. Deze zijn begroot op € 556.321,59.

Uitbetaling

Zodra alle stallen en bedrijfsinrichting van de manege annex paardenhouderij zijn gesloopt kunt u een verzoek indienen. Hiertoe dient u de opdrachtverstrekking aan de sloper te overhandigen. Het voorschot bedraagt 100% van de betreffende afwaardering maar niet meer dan € 378.018,00.

Zodra de kwalitatieve verplichting voor de percelen "Nederweert, sectie AB, nummer 1461, 812 en 1459" is gevestigd zal binnen zes weken een voorschot van € 105.000,50, zijnde 100%, aan u worden overgemaakt op uw rekeningnummer NL63 ABNA 0484 0746 28.

Voor de overige kosten zullen wij, binnen zes weken na verzending van deze brief, een voorschot van € 65.972,78, zijnde 90%, overmaken op uw rekeningnummer NL63 ABNA 0484 0746 28

Wanneer aan de in deze brief opgenomen verplichtingen is voldaan, wordt in het kader van de afrekening van de subsidie het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.



Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen:

1. U dient alle stallen en bedrijfsinrichting van manege annex paardenhouderij te slopen;
2. u dient een kwalitatieve verplichting te realiseren op de percelen "Nederweert, sectie AB, nummer 1461", "Nederweert, sectie AB, nummer 812" en "Nederweert, sectie AB, nummer 1459";
3. u dient het uitheems groen te verwijderen en bos aan te leggen zoals beschreven in uw aanvraag en aanvullende informatie;

Functieverandering

4. de Provincie Limburg neemt contact met u op om een afspraak te maken met de notaris voor het tekenen van de overeenkomsten (kwalitatieve verplichtingen). De kosten voor de inschrijving van de overeenkomst in de openbare registers komen voor rekening van de Provincie Limburg;
5. bij het tekenen van de kwalitatieve verplichting moet u schriftelijk kunnen aantonen dat op het terrein waarvoor u subsidie functieverandering krijgt geen belastende voorwaarden of beperkte rechten zoals erfdiensbaarheid rusten. Als de grond onderpand is voor een hypotheek, moet u een verklaring van de bank kunnen overleggen waarin de bank als hypotheekhouder geen bezwaar maakt tegen het vestigen van de kwalitatieve verplichting;

Overige verplichtingen:

6. het project moet worden uitgevoerd volgens het projectplan zoals aangegeven in uw aanvraag en uw aanvullende informatie;
7. jaarlijks vóór 15 februari dient u een verslag in omtrent de inhoudelijke- en financiële voortgang van de maatregelen.

In het inhoudelijke voortgangsverslag zijn de volgende zaken opgenomen:

- een verslag omtrent de voortgang van de maatregelen. Dit verslag bevat tenminste een beschrijving van de voortgang van de uitvoering van de maatregelen en een eventuele wijziging in de planning;
- het behaalde doelbereik, met opgave van de in het betreffende kalenderjaar gerealiseerde oppervlakte (in ha en per inrichtingsmaatregel) waarop de inrichtingsmaatregelen betrekking hebben;
- veranderingen in de eigendomssituatie en andere relevante wijzigingen in de bedrijfsvoering van de aanvrager.

In het (vormvrije) financiële voortgangsverslag is tenminste opgenomen:

- een actueel kostenoverzicht (per inrichtingsmaatregel) in relatie tot de begroting;
- een financieringsoverzicht alsmede een overzicht van toegezegde financiering van derden;
- de financiële planning voor de resterende looptijd van de activiteit;
- de planning van de uitvoering van maatregelen in de resterende looptijd;

8. voor zover het maatregelen betreft die fysieke werkzaamheden in het terrein betreffen, dient de voortgangsrapportage een GIS-bestand (conform bijgaand Gegevensleveringsprotocol) te bevatten waaruit blijkt waar de maatregelen zijn en worden uitgevoerd;
9. het project heeft een looptijd van 1 augustus 2023 tot 31 maart 2027;
10. voor de inzet van de eigen uren per maatregel dient u een urenregistratie bij te houden;



11. op grond van artikel 21 van de ASV 2023 e.v. dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:

- het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
- een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
- wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.

Het niet of niet geheel halen van de verplichtingen kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd;

12. u dient uw financiële administratie dusdanig in te regelen, dat daarin een strikte scheiding wordt aangebracht tussen de gesubsidieerde en de overige activiteiten;

13. indien door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over het gesubsidieerde project, dan stellen wij het op prijs als u het actuele logo van de Provincie Limburg gebruikt.

Afrekening van de subsidie

Afwaardering van de stallen en bedrijfsinrichting

Het subsidiedeel behorende bij de afwaardering van de stallen en bedrijfsinrichting is vastgesteld zodra de stallen en bedrijfsinrichting zijn gesloopt en dit deel van de subsidie (100% van € 378.018,00) is uitbetaald.

Funcieverandering

De subsidiebijdrage voor de funcieverandering (€ 105.000,50) is vastgesteld zodra alle kwalitatieve verplichtingen (voor de 3 kadastrale percelen – NDW00 AB 1459, 812 en 1461) zijn gevestigd en dit deel van de subsidie (100%) is uitbetaald.



Overige kosten

Na afronding van deze activiteiten moet de subsidie voor dit onderdeel (€ 73.303,09) definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 september 2027 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening en wat de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten zijn. Op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag over dit onderdeel van de subsidie. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde verplichtingen is voldaan;
- een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele kosten en de betalingsbewijzen daarvan en gewaarmerkt door uw bestuur.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld (zie ook Beleidsregels Subsidies). Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Voor de motivering, juridisch kader, staatssteunpassages (indien van toepassing) en onderstaande verder belangrijke informatie verwijzen wij u naar de overige relevante informatie.



Overige relevante informatie

Juridisch kader

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. (ASV 2023 e.v.)
- De Beleidsregels Subsidies

Deze subsidie wordt verleend op grond van artikel 4:23, derde lid, sub d, van de Algemene wet bestuursrecht.

Onze vigerende regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

De maatregelen, die u heeft ingediend, voldoen aan de voorwaarden van de Versnellingsvoorstellen Transitie Landelijk Gebied.

De aankoop van deze manage draagt eraan bij dat indirect geen stikstof meer wordt neergeslagen op het N2000-gebied Weerter- en Budelerbergen en Ringselven omdat de aangekochte percelen worden ingericht als natuur (inclusief de vestiging van de KV). Hierdoor kunnen er in de toekomst geen activiteiten meer plaatsvinden waardoor directe stikstofneerslag op het naastgelegen N2000-gebied aan de orde is.

Op 14 maart 2023 hebben wij besloten om financiële middelen te reserveren voor de door u ingediende subsidieaanvraag resp. voor het uitvoeren van de maatregelen in uw aanvraag.

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontlenen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2023/2174 contact opnemen met [redacted], telefoon +31 43 389 [redacted] e-mail [redacted]@prvlimburg.nl en over de procedure met [redacted], telefoon +31 43 389 [redacted] e-mail [redacted]@prvlimburg.nl.



Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D.

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

Gedeputeerde Staten van Limburg



voorzitter



secretaris

