

Opslag van grond binnen de Omgevingswet

1 Bespreking

Algemeen

De Ow maakt inzake opslag van grond onderscheid in kortdurende opslag die integraal onderdeel is van een graafactiviteit (tot 8 weken na beëindigen van de graafwerkzaamheden) enerzijds en opslag die langer duurt dan deze termijn en/of geen onderdeel uitmaakt van de graafactiviteit anderzijds.

Kortdurende opslag als onderdeel van de mba graven

Beleidsmatig is er geen aandacht nodig voor de kortdurende opslag:

- De OW stelt hier duidelijke regels voor en laat geen maatwerk toe op dit punt.
- De werkwijze sluit (behoudens procedurele aspecten) vrijwel naadloos aan bij de tijdelijke opslag korter dan 6 maanden zoals in het Bbk is geregeld.

Aandachtspunt bij deze kortdurende opslag kan zijn dat de termijn van 8 weken onvoldoende kan zijn om alle benodigde onderzoeken uit te voeren die nodig zijn t.b.v. het hergebruik van de grond. De doorlooptijd van een uitloogonderzoek (dat pas uitgevoerd wordt nadat de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek bekend zijn) past mogelijk niet binnen deze termijn van 8 weken.

Dit zal met name voor de uitvoering en voorbereiding van de werken een aandachtspunt zijn.

Opgemerkt wordt dat met het gebruik van de BKK als bewijsmiddel de noodzaak voor dergelijke onderzoeken beperkt zal zijn.

Opslag langer dan 8 weken en opslag niet gerelateerd aan de mba graven

Voor opslag langer dan 8 weken/opslag niet gerelateerd aan een graafactiviteit introduceert de Ow (behoudens procedurele aspecten die buiten de beleidsontwikkeling vallen) wél een nieuw inhoudelijk element: na afloop van de opslag moet een eindsituatie onderzoek uitgevoerd worden om na te gaan of de opslag geleid kan hebben tot een ongewenste beïnvloeding van de bodem.

Ten aanzien van dit eindonderzoek zijn er echter een aantal uitzonderingen (4.1250 aanvullingsbesluit bodem):

- Eindonderzoek is niet nodig bij het eenmalig opslaan van 1 partij.
- Eindonderzoek is niet nodig indien de grond of baggerspecie die opgeslagen wordt ter plaats ook zou mogen worden toegepast.

Op grond van bovenstaande zal de mba opslag van grond of baggerspecie geen nieuwe elementen introduceren die beleidsmatig afgewogen zouden moeten worden.

Alleen indien er op een locatie regelmatig grond of baggerspecie wordt opgeslagen is een eindonderzoek nodig, dat dat sluit aan bij het huidige regime waar bij een inrichting (regelmatig opslaan vindt in de regel plaats binnen een inrichting) wel eindsituatie onderzoeken nodig zijn.

En de vrijstelling voor opslag van grond die toegepast zou mogen worden is een logische vrijstelling die past binnen een consistent beleid.