

Evaluatie huidige beleid

Kwaliteit wonen altijd realiseren bij woningen, ook bij gehalten lager dan Interventiewaarde.	
Achtergrond	<p>Tijdens de evaluatie van het bestaande meersporenbeleid is geconstateerd dat een aantal gemeenten bij locaties waar de functie wonen wordt gerealiseerd altijd een bodemkwaliteit wonen willen bereiken, ook al is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze aanpak gaat dus verder dan het huidige Limburgse meersporenbeleid.</p> <p>Als deze doelstelling is vastgelegd in een Nota bodembeheer is er een formeel kader om, bij ruimtelijke besluitvorming, dit te eisen. Indien dit (nog) niet is vastgelegd in een Nota bodembeheer is er geen kader maar wordt de initiatiefnemer dringend geadviseerd de kwaliteit wonen te realiseren. Aangegeven wordt dat de initiatiefnemer hier altijd in meegegaan is.</p> <p>In deze tabel wordt nagegaan of en op welke manier dit onderdeel van de evaluatie een plaats kan/moet krijgen in het Limburgs bodembeleid onder de Omgevingswet.</p>
Is er sprake van een aanpak die structureel gehanteerd wordt?	<p>De aanpak waarbij bodemkwaliteitseisen gesteld worden bij situaties waar er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging speelt incidenteel.</p> <p>Met name in relatief schone gemeenten wordt deze aanpak gehanteerd. Achtergrond hierbij is dat het gaat om schone gemeenten waar de schaalgrootte van de initiatieven waar deze werkwijze gehanteerd wordt beperkt is.</p>
Inhoudelijke bespreking	<p>Deze aanpak is zondermeer te rechtvaardigen in de schone gebieden waar deze keuze recht doet aan de lokale bodemsituatie zonder in de weg te staan van de gewenste maatschappelijke ontwikkelingen.</p> <p>Omwille van een aantal redenen is het niet wenselijk om deze aanpak als standaard-aanpak te hanteren:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze aanpak is duidelijk afwijkend van de aanpak die het voorbije decennium is gehanteerd en die in wezen ook verankerd zit in de Ow; ook daar geldt de interventiewaarde binnen de bruidsschat als toelaatbare kwaliteit. • Vanuit risicobenadering is deze aanpak niet noodzakelijk; bij gehalten lager dan de interventiewaarde zijn er geen risico's en is het treffen van maatregelen dus niet nodig om een voldoende veilig gebruik mogelijk te maken.
Doorkijk naar de Omgevingswet	<p>In de notities "bodemtoets bij ruimtelijke ontwikkelingen", "bouwen bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie" en "locaties waar Ow geen eisen stelt" komt dit aspect aan bod.</p>
Beleidsmatige gevolgen	<p>Advies van de werkgroep is om deze werkwijze niet over te nemen in een eventueel op te stellen provinciale bodembeleid onder de Omgevingswet.</p> <p>Wel zal in het kader van de beleidsontwikkeling nagegaan worden of de gemeenten die dit wensen, binnen de Ow deze werkwijze kunnen voortzetten/hanteren en hoe dit dan geregeld kan worden</p>