

Omgaan met bodem met meer dan 20% bodemvreemde bijmengingen

1 Hergebruik

Algemeen

Het Bbk beperkt de toegestane bodemvreemde bijmengingen tot 20%. Dit toegestane percentage kan in een gebiedsspecifiek beleid verlaagd worden maar kan binnen het Bbk niet verhoogd worden.

Om het hergebruik van grond met meer dan 20% bodemvreemde bijmengingen toch mogelijk te maken is regelmatig gebruik gemaakt van de Wbb.

Binnen de Wbb is er immers tot 50% nog steeds sprake van bodem.

Zo is bijvoorbeeld bij het project Noorderbrug in Maastricht de Wbb gehanteerd als instrument voor het "herschikken" van gronden, niet omwille van de verontreiniging (o.b.v. de BKK was er sprake van klasse industrie) maar omwille van de percentages bodemvreemde bijmengingen die structureel hoger waren dan 20%.

Mogelijkheid vervalt binnen de Ow: 20% is dé grens

Met de Ow vervalt de Wbb.

De mogelijkheid om hiermee grond met bodemvreemde bijmengingen in de range 20-50% te hergebruiken vervalt hiermee.

De Ow biedt (net als het Bbk) geen mogelijkheid voor maatwerk boven de 20%.

2 Welke kwaliteitseisen gelden er bij een bodem met bodemvreemde bijmengingen tot 50%

De definitie van bodem uit de Wbb vervalt in wezen niet. Dat maakt dat er bij bodemvreemde bijmengingen tot 50% nog steeds sprake is van bodem.

Hiervoor gelden dan ook de zelfde regels als voor een bodem zonder bodemvreemde bijmengingen. Dat betekent dat bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw sanerende maatregelen getroffen moeten worden bij overschrijding van de toelaatbare bodemkwaliteit (interventiewaarde bij de bruidsschat).

Dat betekent ook dat de mba graven van toepassing is op handelingen in deze bodem.

3 Welke kwaliteitseisen gelden er bij een bodem met meer dan 50 % bodemvreemde bijmengingen

In dat geval is er geen sprake meer van bodem. De regels die hier gelden zijn dan in wezen gelijk aan de regels die gelden voor bouwen op een stortplaats zoals beschreven in de notitie bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Dit betekent dat handelingen met het materiaal met meer dan 50% bodemvreemde bijmengingen alleen is toegestaan na het opstellen van maatwerkvoorschriften of maatwerkregels (in Omgevingsplan) dan wel door eisen te stellen vanuit de zorgplicht.

Wellicht ten overvloede wordt hierbij wel opgemerkt dat bij meer dan 80% bodemvreemde bijmengingen, er sprake kan zijn van een bouwstof waarvoor de regels inzake bouwstoffen gelden.