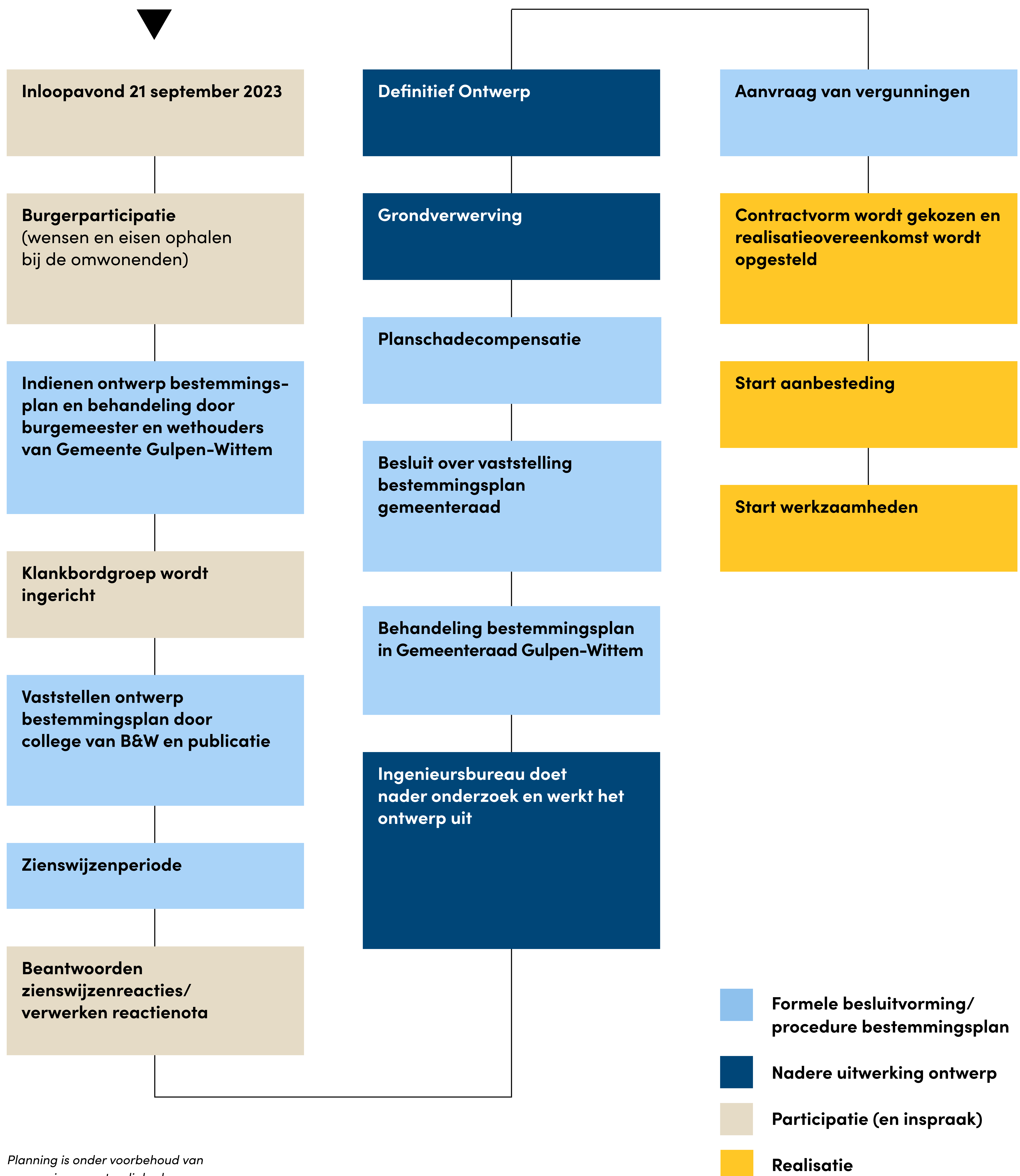


N595 Wittemer Allee

Planning



N595 Wittemer Allee

Procedure bestemmingsplan



N595 Wittemer Allee

Het bestemmingsplan samengevat

Met dit project willen de Provincie Limburg en de Gemeente Gulpen-Wittem de verkeersveiligheid van de Wittemer Allee verbeteren. Dit doen we onder andere door het fietspad los te koppelen van de weg. Ook wisselen de parkeerplaats en de weg in de kern van Wittem van plek, waardoor de parkeerplaats aan de kant van het klooster komt te liggen.



Voor deze veranderingen is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Wanneer een nieuwe inrichting van de ruimte niet past binnen de afgesproken bestemming, kan het ontwerp of bestemming aangepast worden. In dit project veranderen beide. Waar mogelijk hebben we het ontwerp bijgesteld om de bestaande bestemmingen (natuur, waterberging, particuliere eigendommen) intact te laten. Daar waar dat niet mogelijk is, passen we de bestemming aan. Omdat er op diverse locaties over het gehele project aanpassing plaatsvindt, is er een bestemmingsplan opgesteld. Hieronder een korte beschrijving van de onderdelen van dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is opgesteld binnen de beschikbare beleidskaders. Zo is er getoetst aan het rijksbeleid (Nationale Omgevingsvisie), het provinciale beleid (Provinciale Omgevingsvisie, Omgevingsverordening en Beleidskader fiets), het regionale beleid (Waterbeheerprogramma, Intergemeentelijke Structuurvisie, Gebiedsvisie Geul en Maas) en het gemeentelijke beleid (Strategische Visie Gulpen-Wittem, Mobiliteitsplan Gulpen-Wittem, Omgevingsvisie Lijn-50). Voor het ontwerp van het bestemmingsplan was dit beleid bepalend. Daar waar er knelpunten zijn met de beschreven kaders, zijn er compenserende maatregelen getroffen.

Het projectgebied ligt in het brede Geuldal. Het bijbehorende glooiende landschap heeft een groen karakter. Ook heeft het gebied een interessante cultuurhistorie, met duidelijk en minder duidelijk herkenbare elementen. Het ontwerp is zo goed als mogelijk aangepast aan deze landschappelijke kenmerken van het gebied. Zo worden de glooiingen van het landschap gevolgd en geaccentueerd, worden cultuurhistorische elementen hersteld en het groene karakter behouden.

Ten behoeven van het bestemmingsplan zijn behalve ontwerpen ook onderzoeken uitgevoerd. De milieu- en omgevingsaspecten van het gebied zijn onderzocht op basis van historische gegevens en veldbezoeken, waarbij bijvoorbeeld ondergrondse boringen werden gedaan.



N595 Wittemer Allee

Thema's bestemmingsplan

Water

Voor het thema water zijn voldoende maatregelen in het ontwerp opgenomen. Het gaat om maatregelen die ervoor zorgen dat het water op de juiste wijze wordt opgevangen, vastgehouden en afgevoerd of geïnfilteerd.

Bodemonderzoek

Uit bodemkundige onderzoeken blijkt dat de bodemkwaliteit waarschijnlijk geen belemmering zal vormen bij de bouw. De uitkomsten van de onderzoeken worden meegenomen in het contract, zodat de aannemer op de juiste wijze met de grond om kan gaan.

Ecologie

Ook is er onderzocht hoe in het project met ecologie rekening gehouden kan worden. De directe omgeving van de Eyserbeek is onderdeel van het Natura2000-netwerk van beschermde natuurgebieden. Hiervoor gelden strenge regels, onder andere wat betreft stikstof. In het ontwerp en het contract voor de uitvoering worden er daarom strenge eisen opgenomen.

Het project raakt ook deels het Natuurnetwerk Nederland, een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Waar mogelijk is er in het ontwerp met specifieke eigenschappen van dit gebied rekening gehouden. Waar het niet mogelijk was om het fietspad aan te passen, zal er natuur gecompenseerd worden volgens de daarvoor geldende regels. Het traject loopt eveneens deels door de Bronsgroene Landschapszone. Het ontwerp tast de landschapselementen hiervan niet aan. Het accentueert zelfs de aanwezige steilrand. In samenspraak met de beheerders zijn tevens alle bomen nabij het project onderzocht op ziektes en verwachte levensduur. Met de uitkomsten wordt bepaald welke bomen kunnen worden behouden en welke er gekapt moeten worden voor het project, omdat ze ziek zijn of omdat ze de verkeersveiligheid bedreigen.

Luchtkwaliteit

Ook is er onderzoek gedaan naar de huidige luchtkwaliteit in het gebied en de invloed van het project hierop. Het project heeft geen verslechtering van de luchtkwaliteit tot gevolg en de luchtkwaliteitswaarden blijven ruim onder de gestelde grenzen.

Geluidshinder

Het voorliggende ontwerp is bovendien getoetst aan de wet geluidhinder. Hieruit blijkt dat de geluidsbelasting op het gehele tracé afneemt. Ook het wijzigen van de kruising heeft geen negatief geluidseffect. Hoewel de geluidsbelasting vermindert, zal er toch volgens het Actieplan Geluid geluidsreducerend asfalt toegepast worden in het project.

Archeologie

Naar de archeologie van het gebied is historisch onderzoek en veldonderzoek gedaan. De uitkomst hiervan is dat er archeologische verwachtingen zijn. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal er daarom met zorg ontgraven en verder onderzocht moeten worden.



Externe veiligheid

Tot slot is het thema externe veiligheid onderzocht. Hierbij wordt onderzoek gedaan naar de risico's van het vervoer van stoffen over de weg en de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bodem. De conclusie is dat het ontwerp geen gevaar vormt voor de externe veiligheid.

Voor verschillende onderzoeken blijken er vergunningen, ontheffingen of compensatie nodig te zijn. Deze worden in de volgende projectfase op basis van het definitief ontwerp aangevraagd.