



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Provincie Limburg  
t.a.v. Petra Dassen-Housen en Jan Schrijen  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht  
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Aandacht voor ENCI in bestuursakkoord	19 april 2023	--
BEHANDELD DOOR	DOORKIESNUMMER	ONZE REFERENTIE
V (Vera) Hamers	043 - 350 4664	280359
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Vera.Hamers@maastricht.nl	043 - 350 4141	

Beste mevrouw Dassen-Housen en heer Schrijen,

Onlangs bracht ik samen met Geert Gabriëls als demissionair gedeputeerde voor Natuur, Milieu en Erfgoed en Susan Lammers als directeur van de Rijksdienst voor het cultureel Erfgoed een bezoek aan het voormalige ENCI-terrein in Maastricht.

Tijdens dit bezoek bespraken wij de hoge cultuurhistorische waarden en enorme ontwikkelpotentie van deze plek.

De cementproductie van de ENCI is van groot belang geweest voor de ontwikkeling van naoorlogs Nederland waar in heel het land de sporen van zichtbaar zijn. Daarnaast heeft het ENCI-complex als zeldzaam cultuurhistorisch en industrieel erfgoed nationale en zelfs internationale betekenis. In samenhang met de groeve als bijzonder geologisch en paleontologisch landschap herinnert dit aan de eeuwenlange kalksteenwinning die uniek is voor Nederland.

Het ENCI-terrein is één van de laatste ontwikkellocaties van Maastricht met een grote Limburgse integrale gebiedsopgave van circa 33 hectare voormalige industrie. Dit terrein biedt kansen en ruimte, die op andere plekken veelal niet meer beschikbaar zijn. De afmeting is vergelijkbaar met de grootte van de Maastrichtse binnenstad en bevat gebouwen en installaties met een massaal karakter.

Op dit moment onderzoek ik samen met Provincie en Rijk met ondersteuning van de Rijksbouwmeester de combinatie van aanwijzing tot rijksmonumenten en gemeentelijk erfgoed. Tegelijkertijd ben ik samen met LRE als eigenaar op zoek naar ontwikkelperspectief dat onder andere recht doet aan de cultuurhistorische waarden en passend is binnen de geldende stikstofnormen. Dit wordt momenteel vastgelegd in een ambitiedocument in afstemming met alle partijen van het Plan van Transformatie (Gemeente, Provincie, Natuurmonumenten, Limburg Real Estate en Stichting Sint Pietersberg Adembenemend)

Om het verhaal van de plek in de toekomst te kunnen vertellen is instandhouding van het waardevol industrieel erfgoed van groot belang. Ook is het bedrijfsarchief van de ENCI daarbij cruciaal. Het archief dat is opgeslagen in het bergarchief en het hoofdkantoor van ENCI bevat het volledige geheugen van ENCI en zorgt voor de verbinding tussen het fabrieksterrein, de bevolking en de toekomstige bezoeker. Dit maakt het gebied levend en tastbaar. Momenteel is ENCI in overleg met



DATUM  
19 april 2023

Sociaal Historisch Centrum Limburg over de eerste overname van het archief. De verdere inventarisatie en ontsluiting is een toekomstig vraagstuk in dit gebied.

Omdat de toekomstige ontwikkeling van het ENCI-terrein een grote opgave en bijzondere uitdaging is, vraag ik u om hierin gezamenlijk verantwoordelijkheid te nemen. Ik verzoek u zowel inhoudelijk als financieel hierin samen op te trekken en het gezamenlijk belang hierin te erkennen en te ondersteunen. Dit vergt creativiteit en ondersteuning in inhoudelijke aanpak, alsmede de noodzaak om buiten reguliere financiële regelingen (bv. restauratieregeling) om specifieke voorzieningen te treffen. Ik verzoek u hier binnen het toekomstig bestuursakkoord rekening mee te houden.

Graag licht ik dit nader toe in een persoonlijk gesprek. Indien uw meer wilt weten over de achtergrond van het ENCI-terrein, kan ik u het rapport van bureau Crimson van harte aanbevelen. <https://www.crimsonweb.org/fabriekscomplex-eerste-nederlandse-cement-industrie-te-maastricht/>

Met vriendelijke groet,

Frans Bastiaens  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Afschrift aan:

Leden van Provinciale Staten  
Geert Gabriëls, demissionair gedeputeerde voor Natuur, Milieu en Erfgoed  
Susan Lammers, directeur Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Mariël Kok, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Fenna Bekkers, Provincie Limburg  
Astrid Stemkens, Provincie Limburg  
Karin Gybels, Gemeente Maastricht