

Aan: Informateurs Jan Schrijen en Petra Dassen-Housen
CC: Ambtelijke ondersteuning Coalitievorming en de lijsttrekkers

Datum: 14 mei 2023

Onderwerp: **Samenwerken aan Vitale en aantrekkelijke Limburgse Centra**
Input informateurs t.b.v. de vorming van een coalitieprogramma

Geachte informateurs,

MKB-Limburg, Centrum Platform Limburg, Koninklijke Horeca Nederland Regio Limburg en Stichting Lokaal Retailbelang werken al jaren hard aan de toekomstbestendigheid en leefbaarheid van de Limburgse centrumgebieden. In steden en dorpen en in de kleine kernen zonder centrumcollectief.

Wij doen dat samen met ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeenten; ofwel "de Gouden driehoek". Aantrekkelijke binnensteden en vitale dorps- en buurtcentra - inclusief de voorzieningen in kleine kernen - dragen in hoge mate bij aan het welzijn van de inwoners van deze steden en dorpen. Het gaat niet alleen om de economische waarde, maar juist ook om de maatschappelijke meerwaarde van al die centra en voorzieningen. Ze zorgen ervoor dat mensen, jong en oud, elkaar kunnen ontmoeten. Daarnaast zorgt het voor veel werkgelegenheid. Naast onze eigen inwoners zorgen de aantrekkelijke centra ook voor de aantrekkingskracht van vele toeristen uit binnen- en buitenland buiten onze provincie.

NOODKREET

Samen zijn we dus op de goede weg, maar we hebben keihard hulp nodig. Want het gaat niet goed! Onze centra hebben en krijgen ook de komende tijd te maken met fikse problemen en uitdagingen. Heeft de Coronaperiode zelf al tot de nodige bedrijfsopheffingen geleid, de noodzakelijke terugbetalingen en uitgestelde belastingen bij ondernemers zullen de komende periode zonder twijfel repercussies gaan hebben voor onze centra. Daar komen de economische effecten van de oorlog in Oekraïne, de dalende en vergrijzende bevolking en de krapte op de arbeidsmarkt bovenop. En vergeet ook niet de impact welke de grote internetspelers als Amazon en Bol.com hebben op het bezoek aan onze centra. De leegstand welke in veel centrumgebieden in Limburg al hoog is, zal naar verwachting verder toenemen. We zullen steeds meer moeten inzetten op compactere centra en op een toenemende functiemix, of wel mixed use genaamd. Breng die onderwijsinstellingen weer terug naar de binnenstad. Zorg ervoor dat het medische cluster van huisartsen, de apotheek en de fysiotherapeut een plek krijgt in dat dorpscentrum. Geef ruimte aan theater, cultuur, bibliotheek en museum in het centrum, etc. Zorg voor een aantrekkelijke ontmoetingsplek, de huiskamer van je stad of dorp.

Bij de trends en ontwikkelingen zullen we ook oog moeten hebben en houden voor de andere kant van de medaille. We moeten blijven inzetten op het reduceren van leegstand en overtollig aanbod op niet-levensvatbare plekken, zoals wegwijnende buurtstrips, aanloopstraten en solitaire locaties.

Gezamenlijke investeringen noodzakelijk

Zoals beschreven, hebben wij ons als gezamenlijke partijen samen met gemeenten, ondernemers en vastgoedpartijen in de afgelopen jaren volop ingezet voor de toekomstbestendigheid van onze centra. Het ontbreken van provinciale aandacht voor deze problematiek in de afgelopen vier jaar hebben wij echter als een groot gemis ervaren.

Inmiddels moet onze noodkreet voor alle provinciale stakeholders (bestuurlijk, politiek en ambtelijk) wel bekend zijn. Sinds juli 2022 zijn we gezamenlijk de "Limburgse Lobby" gestart middels toezenden van brieven en een uitgebreide notitie. We hebben tevens een symposium georganiseerd op 3 oktober 2022 in de ECI in Roermond met als onderwerp "De Toekomst van Limburgse Binnensteden en Dorpskernen". Dit organiseerden wij voor bestuurders, politici, ondernemers en vastgoedpartijen uit heel Limburg. Een korte filmimpresie treft u hierbij aan. [Klik hier voor de aftermovie. \(link naar Youtube - videofilm\)](#). Daarnaast hebben we diverse gesprekken gevoerd met lijsttrekkers en andere Statenleden in de afgelopen maanden. Hierin hebben we telkens het provinciaal belang verkondigd, dat gemoeid is met het versterken van de centrumgebieden als brandpunten van de Limburgse samenleving en wat wij van de nieuwe Provinciale en Gedeputeerde Staten verwachten. Samengevat betreft dit de volgende punten:

- **Krachtig provinciaal ruimtelijk en economisch beleid**, gericht op toekomstbestendige centrumgebieden en op sterke commerciële, culturele en maatschappelijke voorzieningen. Dat gaat vele malen verder dan de huidige Nota Kwaliteit Limburgse Centra!;
- **Het actief stimuleren en aanjagen van gebiedsgerichte projecten** door middel van de inzet van expertise (waaronder provinciale ambtelijke inzet) en financiële middelen, zowel gericht op de versterking van de kansrijke centra als op het afbouwen van de zwakke plekken in de structuur. Daarbij denken we ook aan het mede-initiëren en ondersteunen van een Limburgs aanjaagteam, waarin provinciale ambtenaren samenwerken met centrumprofessionals. De Provinciale ondersteuning en het inspelen op het collectief "Centrum Platform Limburg" zou een belangrijke aanjager kunnen zijn voor alle centra in onze provincie!;
- **Het ontwikkelen en delen van kennis en data**, denk bijv. aan het Koopstromenonderzoek en de Retailmonitor;
- **Het versterken van het ondernemerschap** op de gebieden innovatie, digitalisering en verduurzaming, zowel op individueel bedrijfsniveau als op het niveau van de centrumgebieden;
- **Het stimuleren en coördineren op het gebied van arbeidsmarkt en onderwijs**, teneinde de knelpunten op te lossen.

Kortom, wij dichten de Provincie een veelzijdige rol toe bij het toekomstbestendig maken van de centrumgebieden en de (economische en maatschappelijke) voorzieningestructuur.

Wij vragen Provincie Limburg om bruisende en vitale binnensteden en dorpskernen te bevorderen en daartoe bovenstaande punten op te pakken en hier specifiek aandacht voor te hebben tijdens de onderhandelingen richting het coalitieakkoord.

Uiteraard zijn wij bereid om hierbij nauw met de Provincie samen te werken en onze inzet voor Limburg te continueren. Graag lichten wij de standpunten en ideeën tijdens het onderhandelingsproces nader toe.

Vriendelijke groet,

Namens MKB-Limburg, Centrum Platform Limburg, Koninklijke Horeca Nederland - afdeling Limburg, Lokaal Retail Belang en alle Limburgse Centra!

MKB Limburg
Paul Berden

Centrum Platform Limburg
Sjoerd van Heijster

Lokaal Retail Belang
Eric Reubsath

Leden Centrum Platform Limburg:

Gennep, Bergen, Horst aan de Maas, Venlo, Peel en Maas, Beesel-Reuver, Roermond, Sittard-Geleen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Maastricht

