

Provincie Limburg

t.a.v. mevr. Dassen-Housen en dhr. Schrijen

informateurs@prvlimburg.nl

Postbus 5700

6202 MA Maastricht

Afschrift naar:

limburg@boerburgerbeweging.nl; fractie@vvdlimburg.nl; mlm.theuns@prvlimburg.nl;

bestuur@pvdalimburg.nl; limburg@sp.nl

Datum : 8 Mei 2023

Behandeld door : L. Gärtener

Onderwerp : C8/ informatieproces PL

Telefoonnr. : 046 - 4209600

Geachte mevrouw Dassen-Housen en heer Schrijen,

U heeft de belangrijke taak om een nieuwe coalitie te smeden die stabiliteit en vertrouwen uitstraalt. Dit zodat langjarig gewerkt kan worden aan de vele opgaven waar Limburg voor staat. Namens de acht grote corporaties van Limburg¹ brengen wij graag met deze brief enkele aandachtspunten naar voren die wezenlijk zijn om deze opgaven op een goede wijze in te vullen.

Onze bewoners en dienstverlening

Gezamenlijk verhuren wij ruim 110.000 woningen voor een veelvoud aan inwoners van deze mooie provincie. Onze bewoners zijn veelal mensen die in het dagelijks leven te maken hebben met grote uitdagingen: armoede en een gebrek aan zelfredzaamheid zijn daarvan vaak de oorzaak. We zien in het stedelijk gebied dat dit leidt tot soms grote problemen ten aanzien van ondermijning en veiligheid. Maar ook de leefbaarheid in de vele mooie kleine dorpen staat onder druk: vergrijzing, bouwstop, wegtrekkende voorzieningen en bezuinigingen in het openbaar vervoer, om er maar een paar te noemen.

Onze medewerkers zetten zich dagelijks keihard in om deze uitdagingen voor onze bewoners te lijf te gaan. Door de stapeling aan opgaven is een goede integrale samenwerking tussen u, gemeenten en ons inmiddels randvoorwaardelijk. Een recentelijk mooie stap hierin is de gezamenlijk getekende Woondeal Limburg.

Kansen creëren door integrale aanpak en samenwerking

Nu werken we natuurlijk al jaren met elkaar maar zien we dat een betere samenwerking nodig is. 'Anders' is nodig en daarom willen we u middels deze brief graag deelgenoot maken van een aantal punten waarvoor we expliciet aandacht willen vragen in de formatiegesprekken. Dit zodat we gezamenlijk kunnen blijven werken aan een mooi, welvarend Limburg. Uiteraard zijn we altijd bereid om deze aandachtspunten nader toe te lichten:

▪ **Leefbaarheid en welvaart**

Als woningcorporaties zetten wij ons samen met maatschappelijke partners dagelijks in voor die mensen die ondersteuning nodig hebben in hun dagelijkse leven. We zien zowel stedelijk als landelijk dat de leefbaarheid op verschillende manieren sterk onder druk staat. Zoals ook in de Omgevingsvisie Limburg (2021) wordt benoemd scoort 'Limburg op het punt van besteedbaar inkomen, arbeidsparticipatie, sociale contacten, vertrouwen en gezondheid beduidend slechter dan het Nederlands gemiddelde'. Net als u willen we daarbij inzetten op een brede regionale aanpak die de welvaart van de Limburger in brede zin verbetert.

¹ HEEMwonen, Servatius, Weller, Wonen Limburg, Wonen Zuid, Woonpunt, Woonwenz en ZOWonen

We willen met u graag in gesprek om te kijken welke instrumenten, middelen en inzet daarin het meest bijdragen aan dat doel en wie welke rol daarin het beste kan vervullen.

- **Nieuwe rol**

Het ambtelijk apparaat van de provincie bestaat uit een grote groep specialisten met kennis die bij veel gemeenten nu deels ontbreekt. We vragen u te kijken hoe de samenwerking tussen provinciale en lokale overheden verbeterd kan worden zodat de structurele personeelstekorten, kennishiaten en vertragingen binnen de lokale overheden tot het verleden behoren. Schuw daarbij niet om te ontschotten en niet te denken vanuit 'wij-zij' maar vanuit het gezamenlijke doel om Limburg mooier te maken. Aanvullend zien we in breder verband ook voor u een aanjagende rol in het binden en (bij/om)scholen van gekwalificeerd personeel in de provincie.

- **Regeldruk**

We ervaren een toenemende regeldruk die verstikkend werkt, zoals: flora- en faunawetgeving, stikstof, welstandscriteria, lange bezwaarprocedures. Zodanig dat dit ten koste gaat van de snelheid waarop wij ons bezit kunnen verduurzamen, renoveren en vernieuwen. Dit terwijl de landelijke en provinciale ambities op dat vlak hoog zijn en de bouwkosten maand op maand toenemen. We stuiten aanvullend op onbegrip van onze bewoners waarom ze nog steeds niet in hun gerenoveerde en verduurzaamde woning terecht kunnen. We willen dan ook aandacht vragen voor het versnellen, vereenvoudigen en waar mogelijk afschaffen van procedures veroorzaakt door wet- en regelgeving. Hiermee daalt mogelijk ook de behoefte aan sterk gespecialiseerde adviseurs waar grote tekorten in zijn.

- **Limburgse belangen**

Den Haag ligt niet alleen geografisch ver weg. We merken dit ook wanneer nieuwe regelgeving of middelen beschikbaar komen. Vaak is er onvoldoende oog voor de specifieke Limburgse situatie. De maatschappelijke opgaven zijn groot en de vraag is dan ook hoe we de belangen van Limburg beter onder de aandacht kunnen brengen en welke rol we daarin als partijen spelen. Ook dit vraagt ons inziens om een gecoördineerde aanpak. Een voorbeeld hierin noemden we al: het gezamenlijk tekenen van de Woondeal Limburg. Vanuit Den Haag is de focus vooral woningen toevoegen, echter specifiek in onze provincie is de opgave vooral transformatie. Dit willen we op een kwalitatief hoogwaardige manier doen, passend bij de schaal van de vele mooie kerkdorpen die Limburg rijk is en ook bekeken vanuit een bredere maatschappelijke context om kernen leefbaar en aantrekkelijk te houden. We hebben samen besloten om mee te tekenen met de provincie en gemeenten juist omdat het een opening biedt om, gecoördineerd als Limburgse partners, met de minister in gesprek te komen. Dit is slechts één voorbeeld. De vraag is hoe we als partners én Limburgers gezamenlijk slimmer, doordachter en daarmee effectiever worden voor de belangen van Limburg.

We herhalen ons aanbod om met u over de genoemde punten in gesprek te treden. Daarnaast wensen we u veel succes toe in het verder formeren van een stabiele coalitie.

Hartelijke groet,



Barry Braeken

Voorzitter C8/ Bestuurder Weller