
Van: W Hollanders <whollanders@gmail.com>
Verzonden: maandag 8 mei 2023 11:39
Aan: _informateurs
Onderwerp: aandachtspunten nieuwe coalitie Provincie Limburg.
Geachte mevrouw Dassen en de heer Schrijen.

Ik heb een mogelijk aandachtspunt dat vooral de oostelijke mijnstreek (Regio Parkstad) onder de aandacht moet en kan brengen.

Er is behoorlijk wat leegstand van o.a. kantoorruimte in Heerlen en Parkstad.

Ik denk dat de provincie hierin een belangrijke rol kan spelen om onder de aandacht te brengen welke guns"ge posi"e en poten"e de regio hee#.

Denk vooral aan goedkope loca"e. (Guns"ge huren) Goede bereikbaarheid.

In verhouding goedkope huizenmarkt.

Goede interna"onale verbindingen.

Pre%ge leefomgeving

Dit kan vooral voor bedrijven een guns"ge concurren"eposi"e opleveren t.o.v. een bedrijf in de randstad.

In de randstad moeten hogere salarissen worden betaald om medewerkers te werven en behouden, met daarnaast hoge huren betaald worden voor kantoorpanden.

Dit alles kan hier in de Regio Parkstad tegen veel lagere kosten.

Er zijn in Zuid-Limburg goede opleidingsinstututen met kwalita"ef goed opgeleide mensen.

Denk hier dan niet alleen aan het meer binnenhalen van Distribu"ecentra, maar meer dienstverleners.

Tegenwoordig kan er veel meer thuiswerk worden verricht en is het voor een bedrijf niet strikt noodzakelijk om in de randstad te zi,en.

Dit ontlast ook het wegennet en vermindert daardoor ook onnodige files en kan werk in de regio versterkt worden en zorgt voor een posi"eve financiële impuls in de regio Parkstad.

Hiermee kan verdere "arbeidsarmoede" ook worden bestreden.

Meer mensen kunnen dan ook in de ondersteunende branche werk verder uitbreiden.

Helaas komen in de nu gerealiseerde distribu"ecentra maar weinig mensen uit de regio Parkstad aan een "beter" betaalde baan, omdat er arbeidsmigranten hiervoor worden ingezet die meestal tegen een "lager" salaris komen werken.

Dit geld vloeit dan meestal niet volledig terug in de regio, maar vaak gaat een groot deel rich"ng hun land van oorsprong.

Ik denk daarom dat hier door de provincie zeker ook aandacht aan besteed mag en moet worden.

Uiteindelijk vloeit er hierdoor "belas"ng" geld in de lade van provincie, gemeente en ook in de lokale middenstand.

Dat alles zorgt dan weer voor vooruitgang in de welstand van de gemeenschap.

Met vriendelijke groet

Wim Hollanders

Albert Luthulistraat 5
6418PN Heerlen

045-5412438

