



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6268 ZG MARGRATEN

Cluster SUB
Uw kenmerk
Ons kenmerk DOC-00544043
Bijlage(n)

Behandeld
Telefoon
Maastricht 10 oktober 2023
Verzonden **12 OKT. 2023**

Onderwerp

Verlening subsidie voor project Versterken centra, kernen en wijken gemeente Eijsden-Margraten
Kwaliteit Limburgse Centra

Geacht college,

Op 7 juli 2022 hebben wij met u de Samenwerkingsagenda Versterken centra, kernen en wijken gemeente Eijsden-Margraten gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 7 juni 2023 hebben wij uw subsidieaanvraag van 5 juni 2023 ontvangen. Bij e-mail van 22 juni 2023, e-mail van 14 juli 2023 en e-mail van 25 juli 2023 heeft u nog aanvullende informatie aangeleverd.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 5 juni 2023. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2023/3438 te vermelden.

Besluit

Wij hebben besloten om u voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 593.500,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda. Dit is 38,4% van de begrote subsidiabele kosten van € 1.545.562,00.

De financiering ziet er als volgt uit:

-	Investering derden	€ 17.062,00
-	Eigen bijdrage gemeente	€ 935.000,00
-	Provinciale subsidie	€ <u>593.500,00</u>
Totaal:		€ 1.545.562,00



Deze subsidie wordt verstrekt onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. (hardheidsclausule).

Op grond van artikel 15, eerste lid, sub c, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd, niet subsidiabel. Wij hebben uw subsidieaanvraag ontvangen op 7 juni 2023, terwijl reeds vanaf december 2021 kosten zijn gemaakt voor deelproject "Kampweg, Gronsveld". Aangezien wij hiervan bij het sluiten van de Samenwerkingsagenda Versterken centra, kernen en wijken gemeente Eijsden-Margraten d.d. 7 juli 2022 op de hoogte waren, stellen wij de kosten zoals gemaakt vanaf 1 december 2021, subsidiabel.

Voor de uitvoering van deelproject "Mheerderweg Noord, Banholt" heeft u nog geen overeenkomst met de woningcorporatie VanHier Wonen kunnen sluiten, in verband met een lopende bezwaarprocedure tegen de intentie hiertoe. Hiermee is de uitvoering van dit deelproject niet voldoende geborgd. Wel heeft u met de corporatie een intentieovereenkomst gesloten. Om stagnering van het proces en de uitvoering van de overige deelprojecten te voorkomen, hebben wij besloten om de onderhavige subsidie te verlenen. Wij verzoeken u uitdrukkelijk om ons actief te blijven informeren over de voortgang en ons de overeenkomst toe te sturen, zodra deze met VanHier Wonen is gesloten.

Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen:

Kampweg, Gronsveld

- Realisatie van 20 levensloopbestendige zorgwoningen, waarvan 2 in de sociale huur en 18 in het middenhuur segment;
- Doorontwikkeling van een streekmuseum;
- Realisatie van 3.991 m² groen en 320 m² water.

Karreweg, Sint Geertruid

- Realisatie van 7 sociale huur (patio)woningen, waarvan 2 voor doelgroepen (statushouders);
- Realisatie van 2.700 m² groen en 1.200 m² water.

Mheerderweg Noord, Banholt

- Realisatie van 9 sociale huur (patio)woningen, waarvan 4 voor doelgroepen (statushouders);
- Realisatie van 460 m² groen en 1.500 m² water.

Sprinkstraat, Margraten

- Realisatie van 16 sociale huurwoningen, gericht op de doelgroep senioren;
- Realisatie van 2.480 m² groen.

Sebastiaanstraat, Margraten

- Realisatie van 1 tijdelijke woning voor woonurgenten/sociale huur,

Overige verplichtingen:

- Het project moet worden uitgevoerd volgens het activiteitenplan zoals aangeleverd bij uw subsidieaanvraag van 5 juni 2023.



- Het project heeft een looptijd van 1 december 2021 tot en met 31 december 2024.
 - Op grond van artikel 21 van de ASV 2023 e.v. dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - indien niet aan de voorwaarde(n) en/of verplichtingen zoals opgenomen in deze subsidiebeschikking zal worden voldaan;
 - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.
- Indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage.
 - We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform het bij de verplichting opgenomen kortingspercentage/bedrag dan wel de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.
 - Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2023 e.v. bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen.
 - U dient uw financiële administratie dusdanig in te regelen, dat daarin een strikte scheiding wordt aangebracht tussen de gesubsidieerde en de overige activiteiten.
 - Als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over het gesubsidieerde project, dan stellen wij het op prijs als u het actuele logo van de Provincie Limburg gebruikt.

Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie

Er vindt periodiek (bestuurlijk) overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het (bestuurlijk) overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, tweede lid, van de ASV 2023 e.v. dient u daarnaast per 1 oktober 2024 een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.



U verzocht in verband met reeds gedane investeringen, een voorschot van 40% in juni 2023 en 50% in augustus 2023 te verstrekken. Wij hebben echter besloten om, ingevolge artikel 4, tweede lid, van de Beleidsregels Subsidies meer gefaseerd (tot maximaal 90% van het verleende subsidiebedrag) te bevoorschotten en hierbij ook rekening te houden met de feitelijke voortgang van de werkzaamheden (met name de realisatie van de woningbouw), zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen.

Binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief zullen wij een eerste voorschot van € 356.100,00 (zijnde 60% van het verleende subsidiebedrag) overmaken op uw rekeningnummer

Vervolgens kunt u om een tweede voorschot (tot maximaal 30%) verzoeken zodra met alle woningbouw is gestart. U geeft aan dat het starten met alle woningbouw voorsnog vóór 1 januari 2024 haalbaar is.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2025 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening en wat de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten zijn. Op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan.
- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten gespecificeerd overeenkomstig het definitief bij uw subsidieaanvraag ingediende Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra.
- Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoordingsubsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing.
Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant. In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens. Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) ad minimaal € 11,7 miljoen naar uw inschatting is gerealiseerd.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd.



Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 38,4% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Overige relevante informatie

Juridisch kader

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. (ASV 2023 e.v.)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Het Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

Op 7 juli 2022 hebben wij met u de Samenwerkingsagenda Versterken centra, kernen en wijken gemeente Eijsden-Margraten gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 7 juni 2023 hebben wij uw subsidieaanvraag van 5 juni 2023 ontvangen. Bij e-mail van 22 juni 2023, e-mail van 14 juli 2023 en e-mail van 25 juli 2023 heeft u nog aanvullende informatie aangeleverd.

Met de uitvoering van een aantal deelprojecten worden in totaal 53 woningen gerealiseerd, verspreid over verschillende dorpen in uw gemeente. Het betreft met name sociale huurwoningen voor doelgroepen (zoals zorgbehoevenden, senioren en statushouders). Daarnaast wordt in de omliggende ruimte voldoende groen en water gerealiseerd. Het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) bedraagt circa € 11,7 miljoen.

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Sociale Agenda en klimaat en energie

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontlenen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons tevens het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.



Heeft u nog vragen?

Bij vragen over de inhoud van dit besluit kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2023/3438 contact opnemen met mevrouw

en over de procedure met mevrouw

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D.

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

voorzitter

secretaris



Burgemeester en wethouders van de gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

Afdeling	Subsidies	Behandeld	
E-mail		Telefoon	+31 6 11 59 74 91
Zaaknummer	2023/3438	Maastricht	20 november 2023
Ons kenmerk	2023/3438_007	Verzonden	21 NOV. 2023
Bijlage(n)			

Onderwerp

Herstel onjuiste passage subsidieverleningsbeschikking

Geacht bestuur, geachte heer Broers,

In onze beschikking van 10 oktober 2023, verzonden 12 oktober 2023, met kenmerk DOC-00544043, hebben wij onder het kopje 'Resultaatverplichtingen' de navolgende onjuiste passages opgenomen:

Karreweg, Sint Geertruid

- Realisatie van 7 sociale huur (patio)woningen, waarvan 2 voor doelgroepen (statushouders);

en

Mheerderweg Noord, Banholt

- Realisatie van 9 sociale huur (patio)woningen, waarvan 4 voor doelgroepen (statushouders).

De passages moeten zijn:

Karreweg, Sint Geertruid

- Realisatie van 7 sociale huur (patio)woningen, waarvan 1 voor statushouders en 1 voor de overige doelgroepen;

en

Mheerderweg Noord, Banholt

Realisatie van 9 sociale huur (patio)woningen, waarvan 2 voor statushouders en 2 voor de overige doelgroepen.

Heeft u nog vragen?

Bij vragen kunt u contact opnemen met mevrouw A. M. P. Schrijen, telefoonnummer +31 6 11 59 74 91, e-mail amp.schrijen@prvlimburg.nl.



Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D.

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

senior cluster Subsidies

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.