



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Sittard-Geleen

Postbus 18

6130 AA SITTARD-GELEEN

Cluster SUB

Uw kenmerk

Ons kenmerk DOC-00700794

Bijlage(n)

Behandeld

Telefoon

Maastricht

Verzonden

20 mei 2025

21 MEI 2025

Onderwerp

Versterken centra, kernen en wijken gemeente Sittard-Geleen
Kwaliteit Limburgse Centra

Geacht college,

Op 8 maart 2022 hebben wij met u de Samenwerkingsagenda Versterken centra, kernen en wijken gemeente Sittard-Geleen gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 28 juni 2024 hebben wij uw (herziene) subsidieaanvraag ontvangen en bij e-mail van 31 juli, 7 en 8 augustus 2024, 14 november 2024 en 7 april 2025 hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 28 juni 2024. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2023/2488 te vermelden.

Besluit

Wij hebben besloten om u voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 1.012.500,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda. Dit is 38% van de begrote subsidiabele kosten van € 2.662.713,00.

De financiering ziet er als volgt uit:

- Opbrengsten (verkoop kavels)	€ 295.381,00
- Eigen bijdrage gemeente	€ 1.354.832,00
- Provinciale subsidie	<u>€ 1.012.500,00</u>
Totaal:	€ 2.662.713,00



Startdatum

Op grond van artikel 15, eerste lid, sub c, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd, met uitzondering van voorbereidingskosten, niet subsidiabel.

In de periode vanaf 2004 zijn reeds plan(voorbereidings)kosten gemaakt. Dit betreft een bedrag van in totaal € 171.329,00. Deze kosten kwalificeren als voorbereidingskosten en zijn derhalve subsidiabel.

Per 1 april 2023 zijn de werkzaamheden voor realisatie van de Oostelijke Schootsvelden gestart en zijn ook uitvoeringskosten gemaakt. Aangezien we reeds op 8 maart 2022 de samenwerkingsagenda met uw gemeente hebben gesloten en de planning/start van het onderdeel "Oostelijke Schootsvelden" ons bekend was, wordt deze subsidie verleend onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. (hardheidsclausule) om de uitvoeringskosten zoals gerealiseerd vanaf 1 april 2023 subsidiabel te stellen.

Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen:

Herbestemming en woningbouw op diverse ontwikkellocaties in uw gemeente, te weten:

Einighausen en Holtum

- Sloop van minimaal 7.929 m² leegstaande bebouwing;
- Einighausen: Realisatie van minimaal 15 sociale huurwoningen (< € 752,33);
- Holtum: Realisatie van minimaal 10 levensloopbestendige koopwoningen (dure koop > € 325.000,00) en 4 vrije sector huurwoningen aan de Munnikstraat en Martinusstraat (ter plaatse van de voormalige basisschool).

Sittard Zuid-Oost Centrum

- Sloop van minimaal 20.163 m² leegstaande bebouwing en transformatie van minimaal 7.676 m² leegstaande bebouwing;
- Klooster Agnetenberg: Realisatie van minimaal 45 appartementen, waarvan 29 middeldure (€ 752,33 - € 1.000,00) en sociale huurappartementen (< € 752,33) alsmede 16 dure koopwoningen (> € 325.000,00);
- President Kennedysingel: Realisatie van minimaal 210 appartementen waarvan 46 sociale huurwoningen (bestemming wonen < € 752,33), 48 middeldure en dure huurwoningen (> € 1.100,00) en 116 koop en/of vrije sector huurwoningen;
- Hart van Vrangendael / Broeksittarderweg: Realisatie van minimaal 46 sociale huur / zorgappartementen voor speciale doelgroepen (< € 752,33);
- Oostelijke schootsvelden: Verbetering van de woon- en leefomgeving op de locaties Agnetenberg en President Kennedysingel door realisatie van minimaal 4.318 m² groen en 3.000 m³ water in de omgeving van/tussen deze woningbouwlocaties. In de planrealisatie wordt de verbetering van klimaatadaptatie, inclusie/ontmoeting en sociale verbinding meegenomen.



Inspanningsverplichting:

- Obbicht: Realisatie van 9 levensloopbestendige woningen door middel van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) ter plaatse van de voormalige basisschool met gymzaal.
- Kloostertuin: Realisatie van een semiopenbare tuin in het centrum van Sittard, waarmee de cultuurhistorische- en natuurwaarden van de binnenstad worden versterkt. In de planrealisatie wordt de verbetering van klimaatadaptatie, inclusie/ontmoeting en sociale verbinding meegenomen;
- Sint Rosa: Realisatie van een groenstrook in het gebied tussen de Lahrstraat en de Kollenberg, waarmee de woon- en leefomgeving op de locaties Hart van Vrangendaal, Agnetenberg, Leyenbroekerweg en President Kennedysingel wordt versterkt. In de planrealisatie wordt de verbetering van klimaatadaptatie, inclusie/ontmoeting en sociale verbinding meegenomen.

Overige verplichtingen:

- Het project moet worden uitgevoerd volgens uw (herziene) subsidieaanvraag van 28 juni 2024, aangevuld bij e-mail van 31 juli, 7 en 8 augustus 2024, 14 november 2024 en 7 april 2025.
 - Het project heeft een looptijd van 1 april 2023 tot en met 31 december 2028.
 - Op grond van artikel 21 van de ASV 2023 e.v. dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - indien niet aan de voorwaarde(n) en/of verplichtingen zoals opgenomen in deze subsidiebeschikking zal worden voldaan;
 - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.
- Indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere (bestuurlijke) overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage.
 - We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen - verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform het bij de verplichting opgenomen kortingspercentage/bedrag dan wel de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.
 - Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2023 e.v. bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen.
 - U dient uw financiële administratie dusdanig in te regelen, dat daarin een strikte scheiding wordt aangebracht tussen de gesubsidieerde en de overige activiteiten.



- Als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over het gesubsidieerde project, dan stellen wij het op prijs als u het actuele logo van de Provincie Limburg gebruikt.

Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie

Er vindt periodiek (bestuurlijk) overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het (bestuurlijk) overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, tweede lid, van de ASV 2023 e.v. dient u daarnaast jaarlijks per 1 oktober (vanaf 2025) en inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.

Wij hebben besloten om, ingevolge artikel 4, tweede lid, van de Beleidsregels Subsidies, gefaseerd (tot maximaal 90% van het verleende subsidiebedrag) te bevoorschotten en hierbij rekening te houden met de door u aangegane (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden, zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen.

Binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief zal een eerste voorschot ad € 405.000,00 (zijnde 40% van het verleende subsidiebedrag) worden overgemaakt op uw rekeningnummer

Op het moment dat alle woningbouwprojecten zoals vermeld onder de resultaatsverplichtingen gestart zijn alsook gestart is met de projecten in de openbare ruimte van Oostelijke Schootsvelden, Sint Rosa en Kloostertuin, kunt u om een tweede voorschot (van maximaal 50% van het verleende subsidiebedrag) verzoeken, al dan niet gelijktijdig met het indienen van uw jaarlijkse voortgangsrapportage.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2029 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening en wat de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten zijn. Op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan.
- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten gespecificeerd overeenkomstig het definitief bij uw subsidieaanvraag ingediende Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra (aangeleverd bij uw e-mail van 7 april 2025). Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale



aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoording subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing.

Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant. In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens. Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) ad ca. € 92 miljoen naar uw inschatting is gerealiseerd.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 38% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Overige relevante informatie

Juridisch kader

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. (ASV 2023 e.v.)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Het Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

Op 8 maart 2022 hebben wij met u de Samenwerkingsagenda Versterken centra, kernen en wijken gemeente Sittard-Geleen gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 28 juni 2024 hebben wij uw (herziene) subsidieaanvraag ontvangen en bij e-mail van 31 juli, 7 en 8 augustus 2024, 14 november 2024 en 7 april 2025, hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen.

Het onderhavige project is gericht op de herbestemming en woningbouw op verschillende ontwikkellocaties, om zo een toekomstbestendige woningvoorraad in een kwalitatief goed woon- en leefklimaat in alle delen van uw gemeente te realiseren. Verschillende kernen en dorpen verdienen extra aandacht. Er wordt rekening gehouden met demografische, economische en maatschappelijke veranderingen.



Voormalige schoollocaties Einighausen, Holtum en Obbicht

In Einighausen en Holtum worden oude schoollocaties herontwikkeld tot 15 respectievelijk 14 koopwoningen in het dure segment (beiden nieuwbouw). In Obbicht zal ook een voormalige school met gymzaal worden herontwikkeld tot 9 woningen. Hier is gekozen voor een burgerparticipatietraject en zal worden gebouwd met Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO).

Gebiedsontwikkeling Sittard Zuid-Oost-Centrum

De afgelopen decennia is flink geïnvesteerd in de voorzieningen in het centrum van Sittard. De rijke historie met de unieke wallen en schootsvelden en het historische centrum hierbinnen zijn hierbij als identiteitsdrager versterkt. Op dit moment wordt in de stedelijke ontwikkeling met name gefocust op het versterken van de woonkwaliteit. De investering in de groene verblijfsgebieden direct ten zuidoosten van het historisch centrum maakt het mogelijk om een aantrekkelijke woonomgeving te creëren. De kwaliteitsimpuls bestaat uit het herbestemmen van leeggekomen (veelal maatschappelijk) vastgoed en daarmee tegengaan van de leefbaarheidsproblemen die gepaard gaan met structurele leegstand en het toevoegen van 301 woningen voor verschillende doelgroepen.

Deze gebiedsontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd en bestaat uit 7 deelgebieden, waarvan 4 woningbouwlocaties en drie verbindende verblijfsgebieden. Volgens uw planning wordt deze gebiedsontwikkeling afgerond per 1 januari 2028.

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Leefbaarheid/Sociale Agenda en klimaat en energie. De inzet van externe (markt)partijen bedraagt ca. € 92 miljoen.

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontleen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons tevens het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.

Heeft u nog vragen?

Bij vragen over de inhoud van dit besluit kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2023/2488 contact opnemen met [REDACTED] en over de procedure met [REDACTED].

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.



Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D.

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

