

Publicatiestukken 2020 N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht

N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht (Beek)

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2020
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2020
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	9 november 2021

## Inhoudsopgave

### Jaarverslag

#### Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Informatie over de rapportage

#### Bestuursverslag

### Jaarrekening

#### Geconsolideerde jaarrekening

Geconsolideerde balans

Geconsolideerde winst-en-verliesrekening

Geconsolideerde kasstroomoverzicht

Toelichting op de geconsolideerde jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Grondslagen

Balans

Winst-en-verliesrekening

Overige toelichtingen

#### Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Winst-en-verliesrekening

Toelichting op de jaarrekening

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Grondslagen

Balans

Overige toelichtingen

Ondertekening van de jaarrekening

Overige gegevens

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

---

Naam van de rechtspersoon	N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	Beek
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	14076296
Handelsnamen	N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Middelgroot
SBI-code	Holdings (geen financiële)

---

Straatnaam NL	Limburglaan
Huisnummer NL	10
Postcode NL	6229GA
Vestigingsplaats NL	Maastricht
Regionaam	Limburg
Landnaam, ISO	Nederland

Informatie over de rapportage

---

Titel van het document	Publicatiestukken 2020 N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht
Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2020
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2020
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2019
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2019
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee
Jaarrekening bevat financiële informatie van een individuele rechtspersoon dan wel een groep van maatschappijen	Geconsolideerd en enkelvoudig
Rapporteringsvaluta van het document	Euro
Type winst-en-verliesrekening	Categoriaal
Type kasstroomoverzicht	Indirect
Datum van opmaak van de jaarrekening	4 november 2021
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	9 november 2021
E-mailadres	plm.geraets@prvlimburg.nl

Bestuursverslag

---

Vrijstelling en referentie naar plaats van beschikbaarheid van het bestuursverslag

Het bestuursverslag over 2020 ligt ter inzage ten kantore van de rechtspersoon.

Jaarrekening  
 Geconsolideerde jaarrekening  
 Geconsolideerde balans

	31 december 2020	31 december 2019
	Na resultaatbestemming	
Balans voor of na resultaatbestemming		
<b>Activa</b>		
<b>Vaste activa</b>		
Materiële vaste activa	36.246.696	36.747.224
Financiële vaste activa	6.369.590	4.409.956
Totaal van vaste activa	<u>42.616.286</u>	<u>41.157.180</u>
<b>Vlottende activa</b>		
Voorraden	48.203	58.508
Vorderingen	4.570.879	3.602.321
Liquide middelen	7.060.627	7.768.156
Totaal van vlottende activa	<u>11.679.709</u>	<u>11.428.985</u>
Totaal van activa	<u>54.295.995</u>	<u>52.586.165</u>
<b>Passiva</b>		
<b>Groepsvermogen</b>		
Eigen vermogen	22.481.233	17.413.867
Totaal van groepsvermogen	<u>22.481.233</u>	<u>17.413.867</u>
Voorzieningen	255.727	339.457
Langlopende schulden	23.374.905	24.651.602
Kortlopende schulden	8.184.130	10.181.239
Totaal van passiva	<u>54.295.995</u>	<u>52.586.165</u>

Geconsolideerde winst-en-verliesrekening

	2020	2019
Bruto-bedrijfsresultaat	21.210.007	8.558.307
Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	14.258.844	2.713.070
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	3.496.069	4.258.118
Overige bedrijfskosten	3.147.807	231.119
Totaal van som der kosten	<u>20.902.720</u>	<u>7.202.307</u>
Totaal van bedrijfsresultaat	<u>307.287</u>	<u>1.356.000</u>
Financiële baten en lasten	-656.685	-607.079
Totaal van resultaat voor belastingen	<u>-349.398</u>	<u>748.921</u>
Belastingen over de winst of het verlies	-174.222	-47.656
Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	1.959.634	-205.684
Totaal van resultaat na belastingen	<u>1.436.014</u>	<u>495.581</u>
Resultaat toekomend aan de rechtspersoon	<u>1.436.014</u>	<u>495.581</u>

## Geconsolideerde kasstroomoverzicht

	2020	2019
Bedrijfsresultaat	307.287	1.356.000
Aanpassingen voor afschrijvingen	3.506.569	4.258.118
Toename (afname) van de voorzieningen	-83.730	4.530
Overige aanpassingen voor aansluiting met het bedrijfsresultaat	-2.292.873	-3.361.908
Totaal van aanpassingen voor aansluiting met het bedrijfsresultaat	<u>1.129.966</u>	<u>900.740</u>
Afname (toename) van voorraden	10.305	9.321
Afname (toename) van overige vorderingen	-968.558	-183.365
Toename (afname) van overige schulden	-745.265	-43.640
Totaal van veranderingen in werkkapitaal	<u>-1.703.518</u>	<u>-217.684</u>
Totaal van kasstroom uit bedrijfsoperaties	<u>-266.265</u>	<u>2.039.056</u>
Ontvangen interest	0	21.649
Betaalde interest	-656.683	-628.728
Betaalde winstbelasting	-174.222	-47.656
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten	<u>-1.097.170</u>	<u>1.384.321</u>
Verwerving van materiële vaste activa	-3.006.041	-1.222.690
Verwerving van overige financiële vaste activa	0	-87.642
Ontvangsten uit hoofde van vervreemding van overige financiële vaste activa	0	76.980
Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten	<u>-3.006.041</u>	<u>-1.233.352</u>
Ontvangsten uit hoofde van de uitgifte van aandelen	3.631.350	1.629.750
Ontvangsten uit hoofde van leningen	63.707	85.388
Uitgaven ter aflossing van leningen	-431.905	-1.506.616
Overige kasstromen	132.530	0
Totaal van kasstroom uit financieringsactiviteiten	<u>3.395.682</u>	<u>208.522</u>
Totaal van netto-kasstroom	<u>-707.529</u>	<u>359.491</u>
Koers- en omrekeningsverschillen op geldmiddelen	0	2.134.111
Totaal van toename (afname) van geldmiddelen	<u>-707.529</u>	<u>2.493.602</u>
Geldmiddelen aan het begin van de periode	<u>7.768.156</u>	<u>5.274.554</u>

Geldmiddelen aan het einde van de periode

7.060.627

7.768.156

Toelichting op de geconsolideerde jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene toelichting

---

Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht bestaan voornamelijk uit:

- Het deelnemen in, het voeren van beheer over, het financieren van, het voeren van directie over en het verlenen van adviezen en diensten aan andere vennootschappen en ondernemingen welke werkzaam zijn, direct of indirect, op het gebied van het luchthavenbedrijf en daaraan gerelateerde activiteiten, de projectontwikkeling en/ of exploitatie, verhuur en anderszins in gebruik geven of nemen van bedrijfsgebouwen en terreinen;
- Het (doen) uitoefenen van het luchthavenbedrijf waaronder met name de exploitatie van de luchthaven bekend als Maastricht Aachen Airport en het in concessie geven van een of meerdere onderdelen van voornoemde exploitatie aan één of meerderde partijen, een en ander in de ruimste zin van het woord;
- Het (doen) beheren van de infrastructuur van de luchthaven en het erfpachtcontract en het (doen) beheren van het concessiecontract;
- Het beheren, exploiteren en onderhouden van luchthaven Maastricht Aachen ter zake cargovervoer, passagiersvervoer en algemene luchtvaart;
- Het verrichten van laad-, los- en overslagactiviteiten;
- Het verrichten van activiteiten verband houdende met opslag in distributiecentra en overige opslag;
- Het (doen) exploiteren van hotels, restaurants, bars, horecagelegenheden en conferentieruimten en het in concessie geven van een of meerdere onderdelen van voornoemde exploitatie aan één of meerderde partijen, een en ander in de ruimste zin van het woord;
- Het (doen) verrichten van diensten in de logistieke en ondersteunende sfeer ten behoeve van de transportsector en voorts al datgene wat daartoe dienstig is;
- Het verkrijgen, beheren, exploiteren, bezwaren en vervreemden van registergoederen, het deelnemen in de ontwikkeling van vastgoed en dat kader het beleggen van vermogen in registergoederen, effecten, schuldvorderingen en andere vermogenswaarden, het verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van deze beleggingsobjecten of rechten daarop;
- Het deelnemen in of optreden als (commanditair of beherend) vennoot in (gezamenlijke) ondernemingen, het bestuur voeren over en het financieren van of zich op andere wijze interesseren bij andere ondernemingen of vennootschappen;
- Het (doen) verrichten van alle handelingen van commerciële of financiële aard, hetzij direct hetzij indirect verband houdende met het luchthavenbedrijf, zowel voor eigen rekening als voor rekening van, dan wel in samenwerking met derden;
- Het ter leen verstrekken en ter leen opnemen van gelden, het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten;
- Het stellen van zekerheid voor schulden en andere verplichtingen van de vennootschap of van derden;
- De projectontwikkeling waaronder met name de ontwikkeling, realisatie en verkoop van bedrijfsgebouwen en terreinen nabij de luchthaven bekend als Maastricht Aachen Airport, alsmede de exploitatie, verhuur of anderszins in gebruik geven of -nemen van zodanige bedrijfsgebouwen en terreinen, een en ander in de ruimste zin.

Al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevordelijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Concessieovereenkomst

Maastricht Aachen Airport Beheer en Infrastructuur B.V. heeft aan Maastricht Aachen Airport B.V. het exclusieve gebruiks- en genotsrecht verleend op het Terrein, alle Onroerende Goederen die zich op het Terrein bevinden, en alle Roerende Goederen die zich op het Terrein bevinden, in elk geval voor de Looptijd van deze Overeenkomst, behoudens de bepalingen en voorwaarden van deze Overeenkomst zulks om de Luchthaven (het Terrein, alle Onroerende Goederen en Onroerende Goederen) te exploiteren en onderhouden, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, het leveren, coördineren en beheren van de Luchthavendiensten, de Beveiligingsdiensten, de levering van grondafhandelingsdiensten en de levering of het inkopen van aanvullende diensten, zoals catering, detailhandel, parkeergelegenheid en andere gerelateerde activiteiten; en het exclusieve recht Luchthavenvoorzieningen en Terreinontwikkelingen te ontwerpen, aan te leggen, in te kopen, te ontwikkelen, exploiteren, beheren, verbeteren en onderhouden.

Jaarlijks ontvangt Maastricht Aachen Airport Beheer en Infrastructuur B.V. hiervoor een vaste, jaarlijks te indexeren, concessie fee en een variabele fee over de gegenereerde jaarlijkse nettowinst. De concessie is vooralsnog gesloten per 1 juli 2016 voor een periode van tien jaar met de mogelijkheid tot verlenging met vijf jaar.



Maastricht Aachen Airport B.V. heeft met het afsluiten van het concessiecontract alle roerende en onroerende activa toebehorende aan de luchthavenactiviteiten 'as is' ter beschikking gekregen en het recht op gebruik hier van.

Maastricht Aachen Airport B.V. heeft de verplichting op zich genomen tot het exploiteren van de luchthaven in brede zin, dat wil zeggen het afhandelen van vrachtverkeer, passagiersverkeer en maintenance verkeer.

Er zijn geen verplichtingen voor Maastricht Aachen Airport B.V. tot koop of bouw van materiële vaste activa doch dit behoort wel tot de mogelijkheden voor Maastricht Aachen Airport B.V.

Concessienemer en concessiegever zullen hierover in overleg treden als zich een gewenste uitbreidings situatie voordoet.

Op het einde van de concessieperiode dient Maastricht Aachen Airport B.V. een functionerende luchthaven 'as is' terug te leveren aan Maastricht Aachen Airport Beheer en Infrastructuur B.V. Voor eventuele door Maastricht Aachen Airport B.V. verrichte investeringen die de looptijd van de concessieperiode overstijgen, kunnen specifieke afspraken gemaakt worden met Maastricht Aachen Airport Beheer en Infrastructuur B.V. over de eventuele overname van deze activa op het moment van beëindiging van de concessie.

Na afloop van de eerste tien jaar van de concessieperiode kan het contract beëindigd worden danwel voor een periode van vijf jaar verlengd worden.

Indien concessienemer zich heeft verbonden aan de realisatie van terreinontwikkelingen conform vastgestelde voorwaarden van die investering kan de looptijd van deze overeenkomst in totaal vijftientig kalenderjaren vanaf de datum van inwerkingtreding bedragen.

Tussentijdse beëindiging is mogelijk onder bepaalde voorwaarden o.a. politieke gebeurtenissen, tekortkomingen aan de zijde van de concessiegever en bij wederzijdse goedvinden van beide partijen. Voor de volledige voorwaarden omtrent eventuele beëindiging wordt verwezen naar de concessieovereenkomst.

Maastricht Aachen Airport Beheer en Infrastructuur B.V. is verantwoordelijk voor alle groot onderhoud van het in concessie gegeven onroerend goed en Maastricht Aachen Airport B.V. is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van het in concessie verkregen onroerend goed. Maastricht Aachen Airport B.V. is eveneens verantwoordelijk voor het onderhoud van de aanwezige roerende goederen (equipment) en de eventueel benodigde vervanging en/of uitbreiding hiervan.

Tussen partijen zijn nadere afspraken gemaakt over de verdeling van deze kosten over elk der partijen.

Veranderingen van de afspraken gedurende de periode worden schriftelijk vastgelegd als addendum op het concessiecontract.

Per 1 november 2019 zijn door N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht de aandelen in Maastricht Aachen Airport B.V. overgenomen. Dit betekent dat vanaf 1 november 2019 de concessieovereenkomst binnen de N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht groep wordt uitgevoerd en derhalve in de consolidatie vanaf 1 november 2019 bij de eliminatieposten met de financiële effecten rekening wordt gehouden.

#### Beschrijving van de locatie van de feitelijke activiteiten

N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht is feitelijk gevestigd op Limburglaan 10, 6229 GA te Maastricht Nederland, is statutair gevestigd in Beek en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 14076296.

#### Informatieverschaffing over continuïteit

De uitbraak van COVID-19 heeft zich in 2020 razendsnel ontwikkeld. Maatregelen die door diverse overheden naar aanleiding daarvan zijn genomen om het virus in te perken hebben impact gehad op Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V. en hebben vooral effect op de wijze waarop Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V. haar diensten verleent. De Coronacrisis heeft echter beperkte financiële gevolgen voor Maastricht Aachen Airport Beheer en Infrastructuur B.V.

De activiteiten bestaan voornamelijk uit verhuur en erfpacht en het uitvoeren van de concessieovereenkomst met Maastricht Aachen Airport B.V.

Gedurende 2020 heeft COVID-19 nauwelijks impact gehad op het resultaat en de financiële positie van Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V.

Voor de activiteiten van Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V. is een lange termijn begroting opgesteld tot en met juni 2026. De ontwikkeling van COVID-19 zal daar naar verwachting verder geen materiële impact op hebben.

Voor de komende periode is er met name onzekerheid ten aanzien van de omzetontwikkelingen bij de concessienemer Maastricht Aachen Airport B.V. De vennootschap heeft in het boekjaar 2020 te kampen met de gevolgen van het coronavirus. Dit resulteert in een forse omzetsdaling vanaf april 2020. Vanaf juni 2020 is de omzet weer terug op het oude niveau. Boekjaar 2020 is afgesloten met een positief resultaat. Uit de door de directie opgestelde prognose blijkt dat de liquiditeitspositie voldoende is onder de aanname dat de omzet op niveau blijft.

Echter, de mogelijke gevolgen van Corona brengen ook onzekerheden met zich mee. Hoe lang de periode van deze onzekerheid duurt en wat de uiteindelijke effecten hiervan zullen zijn op Maastricht Aachen Airport B.V. is moeilijk in te schatten bij het opmaken van deze jaarrekening. Door gebruik te maken van de overheidsmaatregelen, uitstel van betaling van belastingen en de verwachte bereidheid van de aandeelhouder om liquiditeitstekorten op te vangen, verwacht de directie van de vennootschap dat zij haar activiteiten kan blijven voortzetten. Derhalve is de jaarrekening opgemaakt tegen de grondslagen van continuïteit.

COVID-19 heeft nauwelijks financiële impact gehad op Businesspark MAA B.V. De resultaatontwikkeling 2021 en de resultaatverwachting voor de komende jaren bij de deelneming zijn positief.

De provincie wil het perspectief van de luchthaven om zich te ontwikkelen tot een toekomstbestendige en duurzame luchthaven objectief beoordelen en heeft derhalve opdracht gegeven voor een Maatschappelijke Kosten Baten Analyse. In dat kader is voor deze MKBA, aan de 4 mogelijkheden van Geel, nog het scenario alternatieve gebiedsontwikkeling voor de volledigheid toegevoegd. In dit nieuw toegevoegde scenario laat het college in kaart brengen wat de impact en de consequenties zijn van een functieverandering op het luchthaventerrein middels een alternatieve gebiedsontwikkeling. De onderzoeksresultaten zullen voor het eind van 2021 beschikbaar komen en de besluitvorming over de verdere toekomst van de luchthaven wordt medio mei 2022 verwacht. De uitkomsten van het onderzoek zijn nog onzeker maar er is op dit moment volgens de directie geen directe aanleiding om te veronderstellen dat de continuïteit in het geding is. Derhalve is bij het opstellen van de jaarrekening uitgegaan van het continuïteitsbeginsel.

Groepsverhoudingen

---

#### Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht staat aan het hoofd van een groep van rechtspersonen.

Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen.

Geconsolideerde maatschappijen:

Naam, statutaire zetel, aandeel in het geplaatst kapitaal:

Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V.

Maastricht-Airport

€ 910.000

Businesspark (MAA) B.V.

Maastricht-Airport

€ 18.000

Maastricht Aachen Airport B.V.

Maastricht-Airport

€ 5.000

Niet-geconsolideerde maatschappijen:

Deze vennootschappen zijn niet in de consolidatie betrokken vanwege het ontbreken van overheersende zeggenschap.

Naam, statutaire zetel, aandeel in het geplaatst kapitaal:

Land Development Aviation-Valley Maastricht N.V.

Maastricht-Airport

€ 18.000

Land Development Aviation-Valley Maastricht C.V.

Maastricht-Airport

€ 4.988.016

#### Naam van het hoofd van de groep

N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht.

#### Woonplaats van het hoofd van de groep

Maastricht-Airport.

#### Beschrijving van de plaats waar afschriften van de geconsolideerde jaarrekening zijn te verkrijgen

Kantoor van N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht te Maastricht-Airport.

Schattingen

---

#### Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening vormt de leiding van N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

#### Informatieverschaffing over consolidatie

In de geconsolideerde jaarrekening van N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht zijn de financiële gegevens verwerkt van de tot de N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht groep behorende maatschappijen en andere rechtspersonen waarop een overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend of waarover de centrale leiding wordt gevoerd. De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld met toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling van N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht.

De financiële gegevens van N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht zijn verwerkt in de geconsolideerde jaarrekening zodat, gebruikmakend van artikel 2:402 BW, is volstaan met een verkorte winst-en-verliesrekening in de enkelvoudige jaarrekening.

De financiële gegevens van de groepsmaatschappijen en de andere in de consolidatie betrokken rechtspersonen en vennootschappen zijn volledig in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen onder eliminatie van de onderlinge verhoudingen en transacties. Belangen van derden in het vermogen en in het resultaat van groepsmaatschappijen zijn afzonderlijk in de geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking gebracht.

De resultaten van nieuw verworven groepsmaatschappijen en de andere in de consolidatie meegenomen rechtspersonen en vennootschappen worden geconsolideerd vanaf de overnamedatum. Op die datum worden de verkregen activa en verplichtingen gewaardeerd tegen de reële waarden. Indien de verkrijgingsprijs hoger is dan de reële waarden van de verkregen activa en verplichtingen, is sprake van goodwill welke wordt geactiveerd en afgeschreven over de verwachte gebruiksduur.

Indien de verkrijgingsprijs lager is dan de reële waarden van de verkregen activa en verplichtingen, is sprake van negatieve goodwill. Voor zover negatieve goodwill betrekking heeft op verwachte toekomstige verliezen en lasten waarmee rekening is gehouden in het overnameplan en die betrouwbaar kunnen worden vastgesteld, doch die nog geen identificeerbare verplichting vormen op de overnamedatum, wordt dit gedeelte van de negatieve goodwill ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht naarmate deze verliezen en lasten zich voordoen. Negatieve goodwill die niet betrekking heeft op verwachte toekomstige verliezen en lasten, wordt als volgt ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht:

- het gedeelte van de negatieve goodwill dat niet hoger is dan de reële waarde van identificeerbare niet-monetaire activa, wordt stelselmatig ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht naar rato van het gewogen gemiddelde van de resterende gebruiksduur van de verworven afschrijfbare activa; en
- het gedeelte van de negatieve goodwill dat hoger is dan de reële waarde van geïdentificeerde niet-monetaire activa, wordt onmiddellijk ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht.

De negatieve goodwill wordt als een afzonderlijke overlopende passiefpost opgenomen.

De resultaten van afgestoten deelnemingen worden in de consolidatie verwerkt tot het tijdstip waarop de groepsband wordt verbroken.

#### Beschrijving van de consolidatiegrondslagen

Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de groep.

#### Beschrijving van de reden voor het niet meeconsolideren van een dochtermaatschappij

Deelnemingen waarop geen overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend (geassocieerde deelnemingen) worden niet betrokken in de consolidatie.

#### Beschrijving van de toepassing van artikel 402

De financiële gegevens van N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht zijn verwerkt in de geconsolideerde jaarrekening zodat, gebruikmakend van artikel 2:402 BW, is volstaan met een verkorte winst-en-verliesrekening in de enkelvoudige jaarrekening.

Algemene grondslagen voor verslaggeving  
Algemene grondslagen voor verslaggeving

---

#### Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

De vergelijkende cijfers zijn daar waar nodig aangepast teneinde de vergelijkbaarheid van de cijfers mogelijk te maken.

Omrekening van vreemde valuta

---

#### Grondslag van omrekening van in vreemde valuta luidende bedragen

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht..

#### Grondslagen voor de wijze van omrekening en de verwerking van valutakoersverschillen met betrekking tot transacties in vreemde valuta

Transacties in vreemde valuta gedurende de verslagperiode zijn in de geconsolideerde jaarrekening verwerkt tegen de koers op transactiedatum.

Monetaire activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend in de functionele valuta tegen de koers per balansdatum. De uit de afwikkeling en omrekening voortvloeiende koersverschillen komen ten gunste of ten laste van de geconsolideerde winst-en-verliesrekening, tenzij hedge accounting wordt toegepast.

Niet-monetaire activa die volgens de verkrijgingsprijs worden gewaardeerd in een vreemde valuta worden omgerekend tegen de wisselkoers op de transactiedatum.

Niet-monetaire activa die volgens de actuele waarde worden gewaardeerd in een vreemde valuta worden omgerekend tegen de wisselkoers op het moment waarop de actuele waarde werd bepaald.

Leases

---

#### Grondslag van financiële leases

De vennootschap heeft een aantal leasecontracten; hierbij heeft de vennootschap grotendeels de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de geconsolideerde winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

Grondslag van financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan.

In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van het betreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet in de balans is opgenomen wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.

Primaire financiële instrumenten:

Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost van de Grondslagen voor de waardering van activa en passiva.

Afgeleide financiële instrumenten (derivaten):

Financiële derivaten waarbij de onderliggende waarde beursgenoteerd is worden gewaardeerd tegen reële waarde. De waardeveranderingen worden direct in de winst en verliesrekening verantwoord.

Financiële derivaten waarbij de onderliggende waarde niet beursgenoteerd is worden tegen kostprijs opgenomen. Indien per balansdatum de reële waarde lager is dan de kostprijs dan wel negatief is, wordt het derivaat ten laste van de winst-en-verliesrekening afgewaardeerd naar de lagere reële waarde, tenzij kostprijs hedge accounting wordt toegepast. Bij de bepaling van de lagere reële waarde wordt het effect van lopende rente buiten beschouwing gelaten.

Hedge accounting:

De entiteit past geen hedge accounting toe.

## Grondslagen

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

---

#### Grondslag van materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden, tenzij anders aangegeven, gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar betreffende paragraaf.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd.

Indien grond gekocht is met opstallen, met de intentie de opstallen te slopen of teniet te laten gaan en vervolgens op de grond nieuwbouw te realiseren, dan maken de eventuele boekwaarde van de opstallen en de gemaakte sloopkosten deel uit van de verkrijgingsprijs van de grond.

Periodiek groot onderhoud wordt volgens de componentenbenadering geactiveerd. Hierbij worden de totale uitgaven toegewezen aan de samenstellende delen.

De materiële vaste activa waarvan de vennootschap en haar groepsmaatschappijen, krachtens een financiële leaseovereenkomst de economische eigendom heeft, worden geactiveerd. De uit de financiële leaseovereenkomst voortvloeiende verplichting wordt als schuld verantwoord. De in de toekomstige leasetermijnen begrepen interest wordt gedurende de looptijd van de financiële leaseovereenkomst ten laste van het resultaat gebracht.

Periodiek groot onderhoud wordt volgens de componentenbenadering geactiveerd. Hierbij worden de totale uitgaven toegewezen aan de samenstellende delen.

#### Grondslag van bijzondere waardeverminderingen van materiële vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is, wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. De in aftrek te brengen kosten bij het bepalen van de opbrengstwaarde zijn gebaseerd op de geschatte kosten die rechtstreeks kunnen worden toegerekend aan de verkoop en nodig zijn om de verkoop te realiseren.

Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief / de kasstroomgenererende eenheid; vervolgens worden deze kasstromen contant gemaakt waarbij een disconteringsvoet wordt gehanteerd van 8%. De disconteringsvoet geeft geen risico's weer waarmee in de toekomstige kasstromen al rekening is gehouden.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

#### Grondslag van bedrijfsgebouwen en -terreinen

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar betreffende paragraaf.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd.

Indien grond gekocht is met opstallen, met de intentie de opstallen te slopen of teniet te laten gaan en vervolgens op de grond nieuwbouw te realiseren, dan maken de eventuele boekwaarde van de opstallen en de gemaakte sloopkosten deel uit van de verkrijgingsprijs van de grond.

Periodiek groot onderhoud wordt volgens de componentenbenadering geactiveerd. Hierbij worden de totale uitgaven toegewezen aan de samenstellende delen.

De materiële vaste activa waarvan de vennootschap en haar groepsmaatschappijen, krachtens een financiële leaseovereenkomst de economische eigendom heeft, worden geactiveerd. De uit de financiële leaseovereenkomst voortvloeiende verplichting wordt als schuld verantwoord. De in de toekomstige leasetermijnen begrepen interest wordt gedurende de looptijd van de financiële leaseovereenkomst ten laste van het resultaat gebracht.

Periodiek groot onderhoud wordt volgens de componentenbenadering geactiveerd. Hierbij worden de totale uitgaven toegewezen aan de samenstellende delen



### Grondslag van financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaaarding worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat.

Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen de realiseerbare waarde; afwaardering vindt plaats ten laste van de geconsolideerde winst-en-verliesrekening.

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde onder aftrek van transactiekosten. Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, welke in het algemeen gelijk is aan de nominale waarde. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

Bijzondere waardeverminderingen worden ten laste van de geconsolideerde winst-en-verliesrekening gebracht.

### Grondslag van voorraden

De voorraden grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs onder toepassing van de FIFO-methode of lagere opbrengstwaarde.

De verkrijgings- of vervaardigingsprijs bestaat uit alle kosten die samenhangen met de verkrijging of vervaardiging alsmede de gemaakte kosten om de voorraden op hun huidige plaats en in hun huidige staat te brengen. In de kosten van vervaardiging zijn begrepen directe loonkosten en toeslagen voor aan de productie gerelateerde indirecte vaste en variabele kosten, waaronder de kosten van het bedrijfsbureau, de onderhoudsafdeling en interne logistiek.

De opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs onder aftrek van direct toerekenbare verkoopkosten. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incourantheid van de voorraden.

### Grondslag van vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de geconsolideerde winst-en-verliesrekening gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Grondslag van overige voorzieningen

##### Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Wanneer de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

##### Overige voorzieningen

De overige voorzieningen worden opgenomen tegen nominale waarde van de voor de afwikkeling van de voorziening naar verwachting noodzakelijke uitgaven.

##### Voorziening verlieslatend contract:

Maastricht Aachen Airport B.V. heeft last van een verlieslatend huurcontract. Dit contract, dat betrekking heeft op de verhuur van gebouwen die lokaal bekend staan als Jet Center, heeft een resterende looptijd tot 2025.

Bij de berekening is uitgegaan van behoud van de huidige kosten en opbrengsten plus een verdere gefaseerde uitbreiding van de verhuurde oppervlakte.

#### Grondslag van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de geconsolideerde winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

De leaseverplichting wordt exclusief rentecomponent opgenomen onder de schulden.

#### Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

#### Investeringsubsidies:

Subsidies in verband met de aanschaf van (materiële) vaste activa worden gepassiveerd onder de overige schulden. Deze subsidies worden tijdsevenredig over de geschatte economische levensduur van deze activa ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht.

#### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

---

#### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### Grondslag van omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Overige verkopen omvatten parkeerinkomsten en huurinkomsten.

#### Grondslag van bruto-bedrijfsresultaat

De brutomarge bestaat uit de netto-omzet en de overige bedrijfsopbrengsten, de kosten van grond- en hulpstoffen en de kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten. Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

De overige bedrijfsopbrengsten betreffen opbrengsten die voortkomen uit incidentele bedrijfsactiviteiten en bestaan uit NEDAB-bijdragen.

#### NEDAB-bijdragen:

Dit betreffen bijdragen van de Provincie Limburg, welke worden verstrekt voor de zgn. NEDAB kosten (Niet Economische Diensten van Algemeen Belang) van de vennootschap.

#### Grondslag van lonen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de geconsolideerde winst-en-verliesrekening.

#### Grondslag van pensioenlasten

N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord. Mutaties in de pensioenverplichting worden ook in de geconsolideerde winst-en-verliesrekening verwerkt.

De vennootschap heeft een pensioenregeling op basis van de methode van de beschikbare premieregeling.

Het biedt medewerkers een vast pensioenplan wanneer ze de pensioengerechtigde leeftijd bereiken, afhankelijk van leeftijd, salaris en dienstjaren. De onderneming registreert de toegezegd-pensioenregeling van het bedrijfstakpensioenfonds als ware het een toegezegde-bijdrageregeling.

#### Grondslag van afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa worden verwerkt onder de overige bedrijfsopbrengsten, respectievelijk de afschrijvingen.

#### Grondslag van overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### Grondslag van financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

#### Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de geconsolideerde winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

In de jaarrekening van dochtervennootschappen wordt een belastinglast berekend op basis van het behaalde fiscale resultaat. De door dochtervennootschappen verschuldigde belasting wordt verrekend in rekening-courant met N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht.

#### Grondslag van aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht wordt toegerekend.

Grondslag van kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen op geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond. Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten. De verkrijgingsprijs van de verworven groepsmaatschappij is opgenomen onder de kasstroom uit investeringsactiviteiten, voor zover betaling in geld heeft plaatsgevonden. De geldmiddelen die in de verworven groepsmaatschappij aanwezig zijn, zijn op de aankoopprijs in mindering gebracht. Transacties waarbij geen instroom of uitstroom van kasmiddelen plaatsvindt, waaronder financiële leasing, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen. De betaling van de leasetermijnen uit hoofde van het financiële leasingcontract zijn voor het gedeelte dat betrekking heeft op de aflossing als een uitgave uit financieringsactiviteiten aangemerkt en voor het gedeelte dat betrekking heeft op de interest als een uitgave uit operationele activiteiten.

Balans  
Materiële vaste activa  
Economische levensduur

---

Totaal van materiële vaste activa

Begin van de reeks van het afschrijvingspercentage	5 %
Einde van de reeks van het afschrijvingspercentage	33,33 %
Uitsplitsing	

---

	31 december 2020	31 december 2019
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	29.245.042	30.561.193
Machines en installaties	3.967.978	3.267.451
Andere vaste bedrijfsmiddelen	3.033.676	2.918.580
Totaal van materiële vaste activa	<u>36.246.696</u>	<u>36.747.224</u>

Tekstuele toelichting

---

Informatieverschaffing over materiële vaste activa

Van de materiële vaste activa heeft een boekwaarde van € 5.021.321 inzake Cargoloods Oost, gelegen aan Portugallaan 10, betrekking op activa waarvan de rechtspersoon geen juridisch eigendom heeft. Dit betreft activa verkregen onder financial leasing.

De Cargoloods wordt geleased van de Provincie Limburg voor de duur van 40 jaar, vanaf 1 januari 2016. De lease wordt jaarlijks geïndexeerd. Afschrijving vindt lineair plaats in 40 jaar.

Bedrijfsgebouwen en -terreinen gelegen aan de Horsterweg 5 en 13 en Luxemburglaan 31 t/m 35 te Maastricht-Airport dienen als onderpand voor de financiering van de Rabobank.

Van de andere vaste bedrijfsmiddelen heeft een bedrag van € 375.551 inzake een Crashtender betrekking op activa waarvan de rechtspersoon geen juridisch eigendom heeft. Dit betreft activa verkregen onder financial leasing.

Financiële vaste activa  
Uitsplitsing

---

	31 december 2020	31 december 2019
Andere deelnemingen	6.369.590	4.409.956
Totaal van financiële vaste activa	<u>6.369.590</u>	<u>4.409.956</u>

Vorderingen  
Uitsplitsing

	31 december 2020	31 december 2019
Vorderingen op groepsmaatschappijen	0	6.580
Overige vorderingen	3.939.581	3.030.691
Belastingvorderingen	631.298	565.050
Totaal van vorderingen	<u>4.570.879</u>	<u>3.602.321</u>

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over vorderingen met een looptijd langer dan een jaar

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld.

Uitsplitsing looptijd

	31 december 2020	31 december 2019
Vorderingen op groepsmaatschappijen	0	6.580
Overige vorderingen	3.939.581	3.030.691
Belastingvorderingen	631.298	565.050
Totaal van vorderingen	<u>4.570.879</u>	<u>3.602.321</u>

Handelsdebiteuren: Uitsplitsing

	31 december 2020	31 december 2019
Bruto vorderingen op handelsdebiteuren	2.892.379	2.829.388
Voorziening voor oninbaarheid op vorderingen op handelsdebiteuren	-104.272	-199.162
Totaal van netto vorderingen op handelsdebiteuren	<u>2.788.107</u>	<u>2.630.226</u>

Overige Vorderingen: Uitsplitsing

	31 december 2020	31 december 2019
Totaal van kortlopende overige vorderingen	<u>3.939.581</u>	<u>3.030.691</u>

Overige vorderingen

Informatieverschaffing over overige vorderingen

Op balansdatum zijn onder de overige vorderingen begrepen vorderingen op aandeelhouders voor een bedrag van € 679.350 (2019: € 0).

Voorzieningen  
Uitsplitsing

	31 december 2020	31 december 2019
Overige voorzieningen	255.727	339.457
Totaal van voorzieningen	<u>255.727</u>	<u>339.457</u>

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over voorzieningen

De groep heeft geen activa in de balans opgenomen als gevolg van verwachte vergoedingen van derden met betrekking tot de opgenomen voorzieningen.

De overige voorziening betreft een voorziening voor een verlieslatend contract en is overwegend langlopend van aard.

Langlopende schulden  
Verloopoverzicht

	Schulden aan banken	Schulden aan groepsmaatschappijen	Overige schulden	Langlopende schulden
Langlopende schulden aan het begin van de periode	1.626.422	8.664.370	14.360.810	24.651.602
Nieuwe financiering		63.707	132.530	196.237
Aflossingen	-313.871	-98.282	-1.060.781	-1.472.934
Totaal van mutaties gedurende de periode	<u>-313.871</u>	<u>-34.575</u>	<u>-928.251</u>	<u>-1.276.697</u>
Langlopende schulden aan het einde van de periode	1.312.551	8.629.795	13.432.559	23.374.905
Langlopende schulden met een looptijd langer dan een jaar en korter dan vijf jaar	999.984	260.292	3.918.511	5.178.787
Langlopende schulden met een looptijd langer dan vijf jaar	312.567	8.369.503	9.514.048	18.196.118

Uitsplitsing

	31 december 2020	31 december 2019
Schulden aan banken	1.312.551	1.626.422
Schulden aan groepsmaatschappijen	8.629.795	8.664.370
Overige schulden	13.432.559	14.360.810
Totaal van langlopende schulden	<u>23.374.905</u>	<u>24.651.602</u>



Informatieverschaffing over de looptijd van langlopende schulden

De aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar ter hoogte van € 372.376 (2019: € 392.128) zijn niet begrepen in de hierboven genoemde bedragen maar opgenomen onder de kortlopende schulden. Alle leningen zijn afgesloten in euro's.

Het deel van de subsidies dat binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zal vrijvallen ter hoogte van € 2.044.290 (2019: € 3.276.382) zijn niet begrepen in de hierboven genoemde bedragen, maar opgenomen onder de kortlopende schulden.

Van het totaalbedrag aan langlopende schulden heeft een bedrag van € 18.196.118 (2019: € 19.329.751) een resterende looptijd van langer dan 5 jaren.

Schulden aan kredietinstellingen:

De Rabobank heeft een hypothecaire lening van € 4.500.000 op een verhuurd kantoorgebouw verstrekt met een resterende looptijd van 6 jaar. Aflossing vindt plaats in maandelijkse termijnen van € 20.833.

De rente op deze lening is tot 31 december 2022 1,95% plus 3 maands Euribor rente.

De aan de Rabobank gestelde zekerheden zijn:

- Terreinen en gebouwen gelegen te Maastricht-Airport;
- Positieve hypotheek verklaring gegeven door N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht, Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V. en Businesspark (MAA) B.V. met betrekking tot alle ingeschreven panden;
- Verpanding van de vorderingen met betrekking tot huurinkomsten van onroerend goed te Maastricht-Airport;
- N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht, Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V. en Businesspark (MAA) B.V. zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de lening.

Lease crashtender:

Betreft een financieel lease contract afgesloten met ABN-AMRO Lease met betrekking tot de crashtender met een resterende looptijd van 1 jaar. De leasebetaling per maand is € 7.895. Aan het einde van de leaseperiode bestaat een koopoptie voor een bedrag van € 699. Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V. is geen juridisch eigenaar van de crashtender.

Schulden aan Provincie Limburg

Deze lening is verstrekt door Provincie Limburg en bedraagt € 2.000.000. Het betreft een annuïtaire hypothecaire lening welke afgelost wordt middels een jaarlijkse annuïteit van € 133.992 gedurende 23 jaar. Het rentepercentage bedraagt 4,22%. De lening heeft een looptijd tot 31 december 2040.

De zekerheden zijn:

- Het recht van eerste hypotheek groot € 2.800.000 op erfpachtrecht dan wel op nader te duiden en overeen te komen opstellen.

Lease Cargoloods:

Per 1 januari 2016 wordt Cargoloods Oost gehuurd van de Provincie Limburg voor de duur van 40 jaar. Deze huur kwalificeert als financial lease. Deze huurprijs wordt jaarlijkse geïndexeerd. Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V. is geen juridisch eigenaar van de cargoloods. De rente bedraagt 7,39%. Er zijn geen zekerheden gesteld.

## Kortlopende schulden

### Uitsplitsing

	31 december 2020	31 december 2019
Schulden aan banken	372.376	392.128
Schulden uit hoofde van belasting naar de winst	198.919	76.163
Overige schulden	7.470.467	9.712.948
Overlopende passiva	142.368	0
Totaal van kortlopende schulden	8.184.130	10.181.239

### Niet in de balans opgenomen verplichtingen

#### Tekstuele toelichting

#### Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

##### Huurverplichtingen:

Het jaarlijks bedrag van met derden aangegane huurverplichtingen van onroerende zaken bedraagt in totaal € 16.667.700. Hiervan vervalt na 1 jaar € 476.220 en na 5 jaar € 2.381.100.

Deze huurverplichting kwalificeert als financial lease en is verwerkt onder de langlopende schulden aan groepsmaatschappijen.

##### Huurverplichting Jet Center:

Uit strategisch oogpunt is door Maastricht Aachen Airport B.V. in 2015 een huurovereenkomst afgesloten met de Beheer en Beleggingsmaatschappij Rojuma B.V. voor een periode van 10 jaar. Dit contract is in 2021 onder dezelfde voorwaarden overgenomen door: MetVierS B.V.

Deze huurverplichting is in de jaarrekening verwerkt als een verlieslatend contract. De contante waarde van de toekomstig geraamde verliezen bedraagt 2020 € 255.727 (2019: € 339.457).

##### Nabetalingsverplichting:

Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V. heeft conform de leveringsakte betreffende de cargoloods een nabetalingsverplichting richting LDAVM van in totaal € 306.997. De Raad van Commissarissen, directeur en aandeelhouders van LDAVM zijn in overleg over een mogelijke nabetalingsverplichting. LDAVM heeft hiertoe nooit een vordering in de balans opgenomen. Derhalve is deze verplichting niet in de balans opgenomen.

#### Beschrijving van de niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De rechtspersoon maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting met Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V., Maastricht Aachen Airport B.V. en Businesspark (MAA) B.V. en voor de omzetbelasting met Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V. en is uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

#### Beschrijving van niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake investeringsverplichtingen

Onder de bedrijfsgebouwen en -terreinen is een bedrag ad € 762.262 geactiveerd, hiervan dient de resterende contractuele investeringsverplichting ad € 708.175 nog te worden afgewikkeld.

In 2020 is een brandweervoertuig aangeschaft ter waarde van € 325.000. Per 31-12-2020 moet hiervan nog betaald worden € 125.000.

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen activa

Op balansdatum is een voorwaardelijk recht op verliescompensatie niet opgenomen. De omvang van de compensabele verliezen bedragen ultimo boekjaar: € 10.789.129 (2019: € 12.271.590).

De aanslagen zijn tot en met 2018 definitief opgelegd.

De rechtspersoon heeft per 23 oktober 2019 een bankgarantie verkregen van een huurder voor een bedrag van € 5.000 en per 13 januari 2020 voor een bedrag van € 14.850.

Informatieverschaffing over operationele leases

De verplichtingen uit hoofde van met derden aangegane leaseovereenkomsten bedragen in totaal € 1.724.765. Hiervan vervalt na 1 jaar € 467.832 en na 5 jaar € 0.

Winst-en-verliesrekening  
Brutomarge  
Uitsplitsing verhoudingscijfer

	2020	2019
Verhoudingscijfer, in welke mate de netto-omzet ten opzichte van die van de vorige periode is gestegen of gedaald	279,94 %	150,36 %
Tekstuele toelichting		

Informatieverschaffing over verhoudingscijfer voor de wijziging van de netto-omzet ten opzichte van vorige periode

De netto-omzet over 2020 van de rechtspersoon en haar dochtermaatschappijen is ten opzichte van het vorige jaar gestegen met 279%.

Doordat de aandelen van Maastricht Aachen Airport B.V. per 1 november 2019 zijn verworven is de omzet 2019 van deze vennootschap in 2019 slechts voor 2 maanden meegeconsolideerd.

In 2020 is de omzet het hele jaar meegeconsolideerd.

Alle verkopen worden gerealiseerd binnen Nederland.

Netto-omzet omvat de opbrengstenuit levering van goederen en diensten onderaftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen: uitsplitsing

Uitsplitsing

	2020	2019
Lonen	11.661.101	2.306.913
Sociale lasten	1.496.653	238.090
Pensioenpremies	1.101.090	168.067
Totaal van pensioenlasten	1.101.090	168.067
Totaal van lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	14.258.844	2.713.070

Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Uitsplitsing

	2020	2019
Afschrijvingen op materiële vaste activa	3.496.069	4.258.118
Totaal van afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	3.496.069	4.258.118

Overige bedrijfskosten  
Tekstuele toelichting

---

Informatieverschaffing over overige bedrijfskosten

Doordat de aandelen van Maastricht Aachen Airport B.V. per 1 november 2019 zijn verworven zijn de kosten 2019 van deze vennootschap in 2019 slechts voor 2 maanden meegeconsolideerd.

In 2020 zijn de kosten het hele jaar meegeconsolideerd.

Onder algemene kosten zijn de NEDAB bijdragen opgenomen. Vanaf 2020 vallen die weg als gevolg van eliminaties.

Financiële baten en lasten

Uitsplitsing

---

	2020	2019
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten	0	21.649
Rentelasten en soortgelijke kosten	-656.685	-628.728
Totaal van financiële baten en lasten	<u>-656.685</u>	<u>-607.079</u>

Belastingen

Uitsplitsing

---

	31 december 2020	31 december 2019
Belastingen uit huidig boekjaar	174.222	47.656
Totaal van belastingen over de winst of het verlies	<u>174.222</u>	<u>47.656</u>

Baten en lasten uit verhouding met groepsmaatschappijen: Uitsplitsing

Uitsplitsing

---

	2020	2019
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten uit verhoudingen met groepsmaatschappijen	0	21.649
Rentelasten en soortgelijke kosten uit groepsmaatschappijen	559.999	584.825

---

Overige toelichtingen  
 Gemiddeld aantal werknemers  
 Uitsplitsing

	2020	2019
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	234,4	40,63
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland	0	0
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	<u>234,4</u>	<u>40,63</u>

Segmentatie: Specificatie

	Huidig
	Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode
Handling Services	46,4
Luchthaven	170,5
Vastgoed/concessie	17,5

Segmentatie: Specificatie: Voorgaande periode

	Voorgaand
	Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode
Handling Services	27,82
Luchthaven	9,91
Vastgoed/concessie	2,9
Bezoldiging van bestuurders en commissarissen	
Bezoldiging van bestuurders en commissarissen	

Informatieverschaffing over bezoldiging van bestuurders en commissarissen

Voor de bezoldiging van bestuurders en voor uitkeringen ten behoeve van voormalige bestuurders van de rechtspersoon kwam in 2020 een bedrag van € 334.331 ten laste van de rechtspersoon en haar dochter- of groepsmaatschappijen.

Gebeurtenissen na balansdatum

Informatieverschaffing over gebeurtenissen na balansdatum

De provincie wil het perspectief van de luchthaven om zich te ontwikkelen tot een toekomstbestendige en duurzame luchthaven objectief beoordelen en heeft derhalve opdracht gegeven voor een MKBA (Maatschappelijke Kosten Baten Analyse). In dat kader is voor deze MKBA aan de 4 scenario's van Geel nog het scenario 'alternatieve gebiedsontwikkeling' voor de volledigheid toegevoegd. De besluitvorming als gevolg van deze MKBA en de impact daarvan op de vennootschap worden medio mei 2022 verwacht. De uitkomsten van het onderzoek zijn nog onzeker.

## Enkelvoudige jaarrekening

## Balans

	31 december 2020	31 december 2019
	Na resultaatbestemming	
Balans voor of na resultaatbestemming		
<b>Activa</b>		
<b>Vaste activa</b>		
Financiële vaste activa	29.045.636	25.454.773
Totaal van vaste activa	<u>29.045.636</u>	<u>25.454.773</u>
<b>Vlottende activa</b>		
Vorderingen	300.677	48.136
Liquide middelen	30.790	24.135
Totaal van vlottende activa	<u>331.467</u>	<u>72.271</u>
Totaal van activa	<u>29.377.103</u>	<u>25.527.044</u>
<b>Passiva</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal	45.000	45.000
Agio	40.092.005	36.460.655
Overige reserves	-17.655.773	-17.591.808
Totaal van eigen vermogen	<u>22.481.232</u>	<u>18.913.847</u>
Kortlopende schulden	6.895.871	6.613.197
Totaal van passiva	<u>29.377.103</u>	<u>25.527.044</u>

Winst-en-verliesrekening

---

	2020	2019
Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	-40.487	723.749
Overige baten en lasten na belasting	-23.478	-22.418
Totaal van resultaat na belastingen	<u>-63.965</u>	<u>701.331</u>



Toelichting op de jaarrekening

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemene grondslagen voor verslaggeving

---

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede voor de toelichting op de onderscheiden activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niet anders wordt vermeld.

Grondslagen

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

---

Grondslag van resultaat na belastingen

Aan de andere vennootschappen die deel uitmaken van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting, wordt vennootschapsbelasting doorberekend als waren zij zelfstandig belastingplichtig.

In de balans van de vennootschap zijn latente belastingvorderingen geactiveerd, omdat in de waardering van de dochtermaatschappijen latente belastingverplichtingen zijn begrepen.

Balans  
Financiële vaste activa  
Uitsplitsing

---

	31 december 2020	31 december 2019
Aandelen, certificaten van aandelen en andere vormen van deelneming in groepsmaatschappijen	27.945.636	24.354.773
Vorderingen op groepsmaatschappijen	1.100.000	1.100.000
Totaal van financiële vaste activa	<u>29.045.636</u>	<u>25.454.773</u>

Tekstuele toelichting

---

Informatieverschaffing over financiële vaste activa

Voor deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde ultimo 2019 waarvoor geen voorziening is gevormd in 2019, bedraagt de winst over 2020 € 1.468.207 (2019: € (205.749) verlies) en bedragen de cumulatieve verliezen per balansdatum € 1.956.751 (2019: € 3.717.978).

Vorderingen  
Uitsplitsing

---

	31 december 2020	31 december 2019
Vorderingen op groepsmaatschappijen	300.677	48.136
Totaal van vorderingen	<u>300.677</u>	<u>48.136</u>

Tekstuele toelichting

---

Informatieverschaffing over vorderingen

Voor een bedrag van € 300.677 (2019: € 48.136) hebben de vorderingen betrekking op vorderingen op deelnemingen waarin de groep invloed van betekenis kan uitoefenen.

Informatieverschaffing over vorderingen met een looptijd langer dan een jaar

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld.

Uitsplitsing looptijd

---

	31 december 2020	31 december 2019
Vorderingen op groepsmaatschappijen	300.677	48.136
Totaal van vorderingen	<u>300.677</u>	<u>48.136</u>

Eigen vermogen  
Verloopoverzicht

	Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal	Agio	Overige reserves	Totaal van eigen vermogen
Eigen vermogen aan het begin van de periode	45.000	36.460.655	-17.591.808	18.913.847
Uitgifte van aandelen		3.631.350		3.631.350
Allocatie van het resultaat			-63.965	-63.965
Totaal van mutaties gedurende de periode	0	3.631.350	-63.965	3.567.385
Eigen vermogen aan het einde van de periode	45.000	40.092.005	-17.655.773	22.481.232

Verloopoverzicht: Voorgaande periode

	Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal	Agio	Overige reserves	Totaal van eigen vermogen
Eigen vermogen aan het begin van de periode	45.000	34.830.905	-18.293.139	16.582.766
Uitgifte van aandelen		1.629.750		1.629.750
Allocatie van het resultaat			701.331	701.331
Totaal van mutaties gedurende de periode	0	1.629.750	701.331	2.331.081
Eigen vermogen aan het einde van de periode	45.000	36.460.655	-17.591.808	18.913.847

Aandelenkapitaal

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt € 45.000 verdeeld in 4.500 gewone aandelen.

Overige bedragen: Uitsplitsing

	31 december 2020	31 december 2019
Geplaatst aandelenkapitaal	45.000	45.000

Resultaatbestemming

Tekstuele toelichting

---

Opgave van het voorstel voor de bestemming van de winst of de verwerking van het verlies

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2019:

De jaarrekening 2019 is vastgesteld in de algemene vergadering gehouden op 16 november 2020. De algemene vergadering heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2020:

De directie stelt aan de algemene vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2020 ten bedrage van € (63.965) geheel in mindering te brengen op de overige reserves te brengen en over 2020 geen dividend uit te keren.

Kortlopende schulden

Uitsplitsing

---

	31 december 2020	31 december 2019
Schulden aan groepsmaatschappijen	5.753.332	5.681.000
Schulden uit hoofde van belasting naar de winst	218.358	44.136
Overige schulden	924.181	888.061
Totaal van kortlopende schulden	<u>6.895.871</u>	<u>6.613.197</u>

Tekstuele toelichting

---

Informatieverschaffing over kortlopende schulden

Voor een bedrag van € 5.191.155 (2019: € 5.681.000) hebben de kortlopende schulden betrekking op schulden aan deelnemingen waarin de vennootschap invloed van betekenis kan uitoefenen.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Tekstuele toelichting

---

Beschrijving van niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake aansprakelijkheidsstellingen

Voor een aan Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V. door de Rabobank verstrekte financiering op het onroerend goed gelegen aan Luxemburglaan 31-35 te Maastricht-Airport zijn N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht en Businesspark (MAA) B.V. mede hoofdelijk aansprakelijk.

Beschrijving van de niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De rechtspersoon maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting met Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V., Maastricht Aachen Airport B.V. en Businesspark (MAA) B.V. en voor de omzetbelasting met Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V. en is uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen activa

Op balansdatum is een voorwaardelijk recht op verliescompensatie niet opgenomen. De omvang van de compensabele verliezen bedraagt ultimo boekjaar € 10.789.129 (2019: € 12.271.590).

De aanslagen zijn tot en met 2018 definitief opgelegd.

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Uitsplitsing

	2020	2019
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	0	0
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland	0	0
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	0	0

Ondertekening van de jaarrekening

<u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>	<u>J.W. Remkes</u>
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Provincie Limburg
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Maastricht-Airport,
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	4 november 2021
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja
Overige gegevens	

Verwijzing naar de accountantsverklaring

Hiervoor wordt verwezen naar de hierna opgenomen verklaring.

Statutaire regeling omtrent de bestemming van de winst

In artikel 22 van de statuten staat het volgende opgenomen betreffende de resultaatbestemming:

1. De winst staat ter beschikking van de algemene vergadering.
2. De vennootschap kan aan de aandeelhouders en andere gerechtigden tot de voor uitkering vatbare winst slechts uitkeringen doen voor zover het eigen vermogen groter is dan het geplaatste kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden.
3. Uitkering van de winst geschiedt na de vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat zij geoorloofd is.
4. Op door de vennootschap verkregen aandelen of certificaten daarvan vindt geen uitkering ten behoeve van de vennootschap plaats.
5. De algemene vergadering kan, met inachtneming van het in lid 2 en in de wet bepaalde, besluiten tot uitkering van interim-dividend en tot uitkeringen ten laste van een reserve.
6. De vordering van de aandeelhouder tot uitkering verjaart door een tijdsverloop van vijf jaren.
7. Een besluit van de algemene vergadering als bedoeld in dit artikel behoeft een meerderheid van meer dan drie/vierde van de uitgebrachte stemmen.

SHA256: 0CECA2389E896D39989F05404308D06A836437CDCAEF72723F3EBCB8A1E10F19

## Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: de algemene vergadering van aandeelhouders van N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht

Verklaring over de jaarrekening 2020

### Ons oordeel

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening van N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht ('de vennootschap') een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van de vennootschap en de groep (de vennootschap samen met haar dochtermaatschappijen) op 31 december 2020 en van het resultaat over 2020 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek ('BW').

### Wat we hebben gecontroleerd

Wij hebben de in dit rapport inzake jaarstukken 2020 opgenomen jaarrekening 2020 van de vennootschap gecontroleerd. De jaarrekening omvat de geconsolideerde jaarrekening van de groep en de enkelvoudige jaarrekening.

### De jaarrekening bestaat uit:

- de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2020;
- de geconsolideerde en enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2020; en
- de toelichting met de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en overige toelichtingen.

Het stelsel voor financiële verslaggeving dat is gebruikt voor het opmaken van de jaarrekening is Titel 9 Boek 2 BW.

### De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de paragraaf 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### Onafhankelijkheid

Wij zijn onafhankelijk van N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assuranceopdrachten (VIO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Verklaring over de in het rapport inzake jaarstukken 2020 opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het rapport inzake jaarstukken 2020 andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige gegevens.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directie is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening en de accountantscontrole

Verantwoordelijkheden van de directie en de algemene vergadering van aandeelhouders voor de jaarrekening

De directie is verantwoordelijk voor:

- het opmaken en het getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW; en voor
- een zodanige interne beheersing die de directie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directie afwegen of de vennootschap in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van het genoemde verslaggevingsstelsel moet de directie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directie het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directie moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De algemene vergadering van aandeelhouders is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening



Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze doelstellingen zijn een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of van fouten en een controleverklaring uit te brengen waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle afwijkingen van materieel belang ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel-kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- Het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap.
- Het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de directie en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan.
- Het vaststellen dat de door de directie gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Ook op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven.
- Het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen en het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Gegeven onze eindverantwoordelijkheid voor het oordeel zijn wij verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de uitvoering van de groepscontrole. In dit kader hebben wij de aard en omvang van de uit te voeren werkzaamheden voor de groepsonderdelen bepaald om te waarborgen dat we voldoende controlewerkzaamheden verrichten om in staat te zijn een oordeel te geven over de jaarrekening als geheel.

Bepalend hierbij zijn de geografische structuur van de groep, de omvang en/of het risicoprofiel van de groepsonderdelen of de activiteiten, de bedrijfsprocessen en interne beheersingsmaatregelen en de bedrijfstak waarin de vennootschap opereert.

Op grond hiervan hebben wij de groepsonderdelen geselecteerd waarbij een controle of beoordeling van de financiële informatie of specifieke posten noodzakelijk was.

Wij communiceren met de algemene vergadering van aandeelhouders onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Maastricht

9 november 2021

PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.



Beschrijving van de aard van het object van onderzoek	Publicatie jaarrekening	
Startdatum van de periode van het object van onderzoek		1 januari 2020
Einddatum van de periode van het object van onderzoek		31 december 2020
Beschrijving van de verantwoordelijke entiteit van het object van onderzoek	N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht	
Soort opdracht	Controle	
Soort oordeel	Goedkeurend	
Interne referentie	YC5SNY32YSSJ-782670005-53	
Type identificatie van de entiteit	KvK	
Identificatie van de entiteit	14076296	

SHA256: B9A1F319722D7C077EB97B8C51B0FA0059DFF1E95776C40B055866D43011BC23