



## **Algemene voorwaarden belangstellingsregistratie Uitvoeringsnota pacht 2022**

### **A. Inschrijving:**

1. Om in te kunnen schrijven op een of meerdere kavels dient de belangstellende het “formulier belangstellingsregistratie pachtuitgifte provincie Limburg” volledig in te vullen,
2. Door indiening van dit formulier committeert de belangstellende zich aan deze algemene voorwaarden.
3. Iedere belangstellende kan voor maximaal 5 kavels zijn interesse kenbaar maken. Onder belangstellende wordt verstaan, de natuurlijk persoon of rechtspersoon die beoogt om de kavels te gaan gebruiken voor het eigen agrarisch bedrijf of de eigen maatschappelijke organisatie/het eigen maatschappelijke initiatief, zoals bedoeld in de Uitvoeringsnota. Indien een agrarisch bedrijf wordt gevoerd door meerdere natuurlijke personen of indien meerdere natuurlijke personen een maatschappelijke organisatie vormen of maatschappelijk initiatief ontplooiën, is het slechts toegestaan dat een natuurlijk persoon inschrijft.
4. Het “formulier belangstellingsregistratie pachtuitgifte provincie Limburg” wordt opengesteld voor inschrijving op maandag 1 augustus 2022 om 9:00 uur en wordt gesloten op maandag 29 augustus 2022 om 17.00 uur. De provincie Limburg kan besluiten om deze termijn te verlengen.
5. Formulieren die onvolledig, onjuist of niet tijdig zijn ontvangen, worden niet in behandeling genomen. De provincie Limburg kan belangstellenden in de gelegenheid stellen om formulieren aan te vullen, indien er sprake is van een kennelijke vergissing, maar is hier niet toe verplicht.
6. Belangstellenden die het formulier (direct of indirect via een derde voor dezelfde agrarische onderneming/dezelfde maatschappelijke organisatie/hetzelfde maatschappelijke initiatief) meermaals indienen worden uitgesloten van deelname en komen niet in aanmerking voor de uitgifte van (pacht)gronden.
7. De provincie Limburg houdt zich het recht voor om aanvullende gegevens van de belangstellenden te verlangen.

### **B. Toewijzing:**

1. De inschrijving(en) van de belangstellende(n) worden per kavel beoordeeld conform “match vraag en aanbod” zoals beschreven in de Uitvoeringsnota Pacht 2022.
2. De provincie Limburg houdt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen kavels terug te trekken of niet toe te wijzen.
3. Het besluit tot het (niet) toewijzen of terugtrekken van de kavels is een bevoegdheid van het college van Gedeputeerde Staten.
4. Het sluiten van een (pacht)overeenkomst is een privaatrechtelijke rechtshandeling, de toewijzing staat niet open voor bezwaar- en of beroep.
5. Per belangstellende wordt er een oppervlakte van maximaal 10 ha. toegewezen tenzij er een kavel wordt toegewezen groter dan 10 ha. Dan geldt de oppervlakte van deze kavel voor betreffende inschrijver als maximum en worden geen andere kavels meer toegewezen. De provincie Limburg kan onder bijzondere omstandigheden besluiten om dit maximum te verhogen.
6. Mocht er voor een kavel geen belangstellende zijn, dan zal de provincie Limburg alsdan een geschikte partij benaderen voor het pachten van de betreffende kavel.



**C. Overeenkomst:**

1. Verpachting geschiedt op geliberaliseerde basis conform artikel 7:397 lid 1 BW (zie modelovereenkomst op dit portal). De volgende voorwaarden zijn hierbij onder meer van toepassing:
    - a. Pachter dient gronden zelf in gebruik te nemen, het is niet toegestaan om gronden in ploegrui af te staan, dan wel onder te verpachten.
    - b. Indien pachter handelt in strijd met bepalingen zoals die in de pachtovereenkomst ofwel in de voorwaarden zijn beschreven, dan houdt de provincie Limburg zich het recht voor om pachter uit te sluiten voor toekomstige belangstellingsregistraties en / of andere wijze van uitgifte.
    - c. De overeenkomst komt eerst tot stand door het wederzijds ondertekenen van de (pacht)overeenkomst. Het uitvoeren van grondbewerkingen is niet toegestaan alvorens ondertekening van de (pacht)overeenkomst.
    - d. Blijvend grasland wordt in stand gehouden conform de daarvoor geldende voorschriften.
  2. De provincie Limburg bepaalt de duur van de pachtovereenkomst.
-