

EERSTE VOORTGANGSRAPPORTAGE 'VERSTERKEN CENTRA, KERNEN EN WIJKEN GEMEENTE WEERT'

DECEMBER 2022



RESULTAATVERPLICHTING: 69 SOCIALE HUURWONINGEN

- 11 sociale huurwoningen Waagmeesterhof Beekpoort-Noord, gereed januari 2022
- 25 sociale huurwoningen Haam Laarveld fase 3, gereed september 2022, betreft 5 rijtjes van elk 5 woningen
- Investing € 8,25 miljoen



- 24 sociale huurwoningen Beemdenstraat 38, start december 2022
- 9 sociale huurwoningen plint Maria Wijngaard, start december 2022



81 WONINGEN IN OMLIGGENDE KLEINE KERNEN

Nog vergunning aan te vragen 8 woningen:

- Laar, 8 woningen Monnestraat

Vergunning verleend 8 woningen:

- Laar, Monnestraat 3, 4, 5, 6, 8, 10, 14 en Schonkenweg 4

In aanbouw 30 woningen waarvan 18 levensloopbestendig:

- Altweerderheide, 4 woningen Past. Schippersstraat 34 t/m 40
- Laar, 6 woningen Monnestraat 2, 7, 12, 16 en Schonkenweg 1, 7
- Swartbroek, 1 woning Kapelheuvelstraat 23
- Stramproy, 10 woningen Mgr. Nolensstraat 5 t/m 5J
- Stramproy, 9 woningen Werf 1 t/m 9



81 WONINGEN IN OMLIGGENDE KLEINE KERNEN

Gereed 39 woningen, waarvan 30 levensloopbestendig en 3 starterswoningen

- Laar, 1 woning Monnestraat 1
- Swartbroek: 11 woningen Kapelheuvelstraat 1 t/m 21
- Swartbroek: 2 woningen Coolenstraat 28, 28A
- Tungelroy, 8 woningen Baetenhof 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14
- Tungelroy, 2 woningen Jean Amentstraat 4, 6
- Tungelroy, 2 woningen Meussenstraat 1 en Baetenhof 8
- Stramproy, 11 woningen Burg. Smeijersweg 1 t/m 21
- Stramproy, 2 woningen Bergerothweg 81B en Eltenbosdijk 5
- Grond- en bouwkosten € 8,3 miljoen (kosten advies, leges, rente, onvoorzien P.M.)

Totaal aantal woningen in kernen komt uit op 85.



81 WONINGEN IN OMLIGGENDE KLEINE KERNEN



UITVOERING BOMENPLAN

Middels (her)inrichting van de openbare ruimte, gericht op klimaatadaptieve maatregelen zoals waterberging en -infiltratie en gerichte aanplant van groen door:

- Aanplant tenminste 530 bomen, aangeplant zijn 341 bomen aan de:
 - Princenweg e.o.: 131 bomen
 - Ringbaan Noord: 75 bomen
 - Veldbloemstraat: 47 bomen
 - Wiekendreef: 88 bomen
- 290 veren in stedelijke omgeving, aangeplant zijn 600 veren in de omgeving Sint Theuniskapelstraat/Bocholterweg.



UITVOERING BOMENPLAN

Middels (her)inrichting van de openbare ruimte, gericht op klimaatadaptieve maatregelen zoals waterberging en -infiltratie en gerichte aanplant van groen door:

- 5.740 bomen in stadsrandzone door:
 - Aanleg fruitboomgaard met ca. 140 fruit- en straatbomen (in voorbereiding)
 - Aanleg voedselbos van ca. 3.000 m² (in voorbereiding)
 - Aanleg feest- en gedenkbos van ca. 11.000 m² (voor het einde 2022 vindt de transactie plaats om de benodigde grond in eigendom te krijgen)

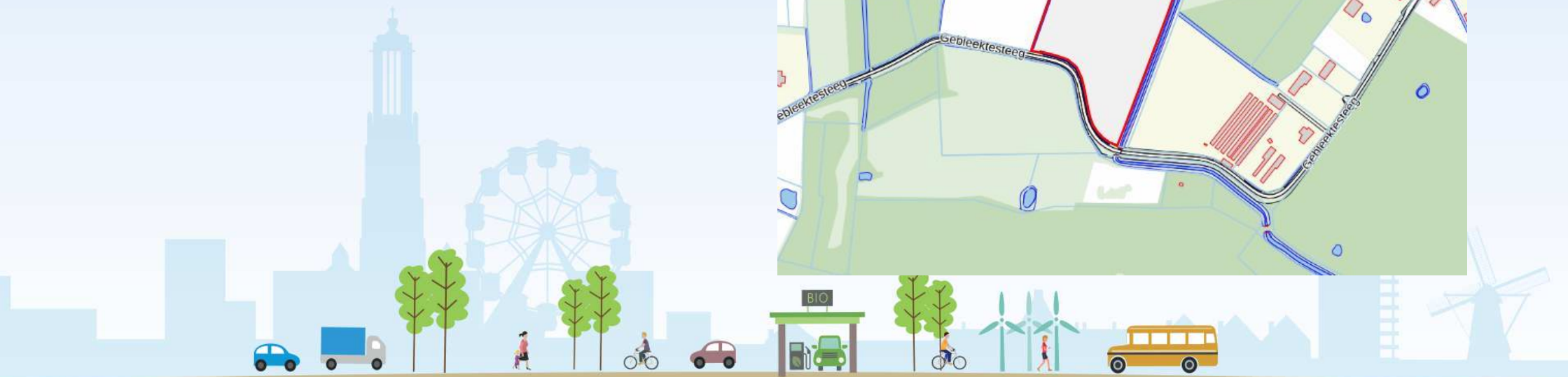
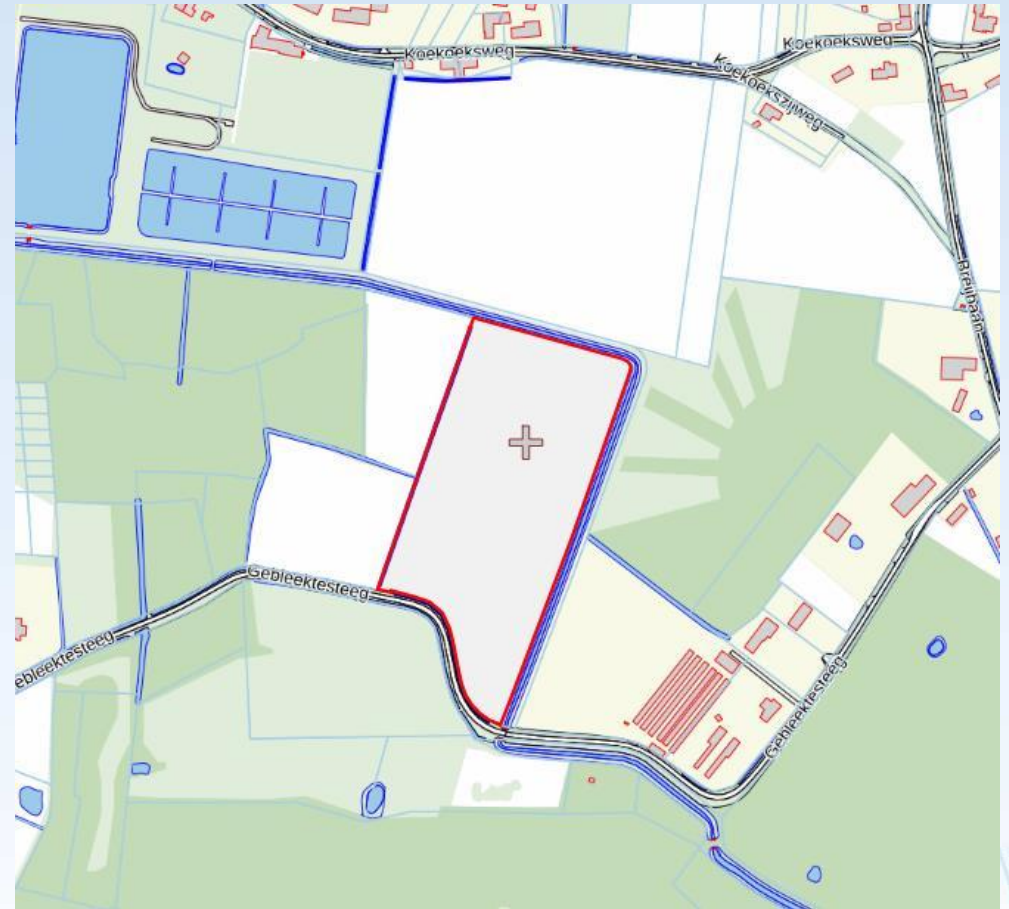


UITVOERING BOMENPLAN



PERCEEL FEEST- EN GEDENKBOS

- perceel AB 346
- grootte 30.737 m²
- aan de Gebleektesteeeg
- in natuurgebied de Moeselpeel



HUISVESTING STATUSHOUDERS

- Per 1 juli 2022: stand + 1 (vanwege herverdeling taakstelling Beekdaelen, waardoor taakstelling Weert met 3 is verhoogd)
- Taakstelling 2^e half jaar: + 39
- Additionele opgave: + 18
- Realisatie per 1 december 2022: - 6 (surplus) t.o.v. de taakstelling
- Realisatie per 31 december 2022: waarschijnlijk - 10 (surplus) t.o.v. de taakstelling
- Taakstelling eerste half jaar 2023: + 61
- Minus 10 van additionele taakstelling



HUISVESTING INTERNATIONALE WERKNEMERS

- Industrieweg 16 Stramproy, capaciteit 195 personen, gereed augustus 2021
- Dr. Schaepmanstraat 45 Weert, capaciteit 108 personen vergunning in april 2022 onherroepelijk, voorbereiding voor uitvoering loopt
- Kelvinstraat Weert, haalbaarheids-onderzoek huisvesting 400 personen loopt
- Internationale werknemers wonen verder in woningen via kamerverhuur
- Internationale werknemers die zich voor langere tijd willen vestigen wonen in sociale- en middenhuur woningen of kopen een woning, al dan niet met starterslening



LAADPALEN DORPEN EN WEERT

- Op verzoek van de provincie is onderstaand overzicht van de laadpalen in Weert toegevoegd. Zie ook www.oplaadpalen.nl.
- Weert-stad telt 53 laadpalen.
- Altweerderheide: 2
- Laar: 0
- Stramproy: 2
- Swartbroek: 1
- Tungelroy: 0

