

2^e Samenwerkingsagenda 'Versterken centra, kernen en wijken gemeente Weert'.

Kwaliteit Limburgse centra

Eerste voortgangsrapportage



Inhoud

- Beschikking
- Laarveld fase 4
- J.W. Frisolaan
- Zevensprong
- Groen Moesel fase 1

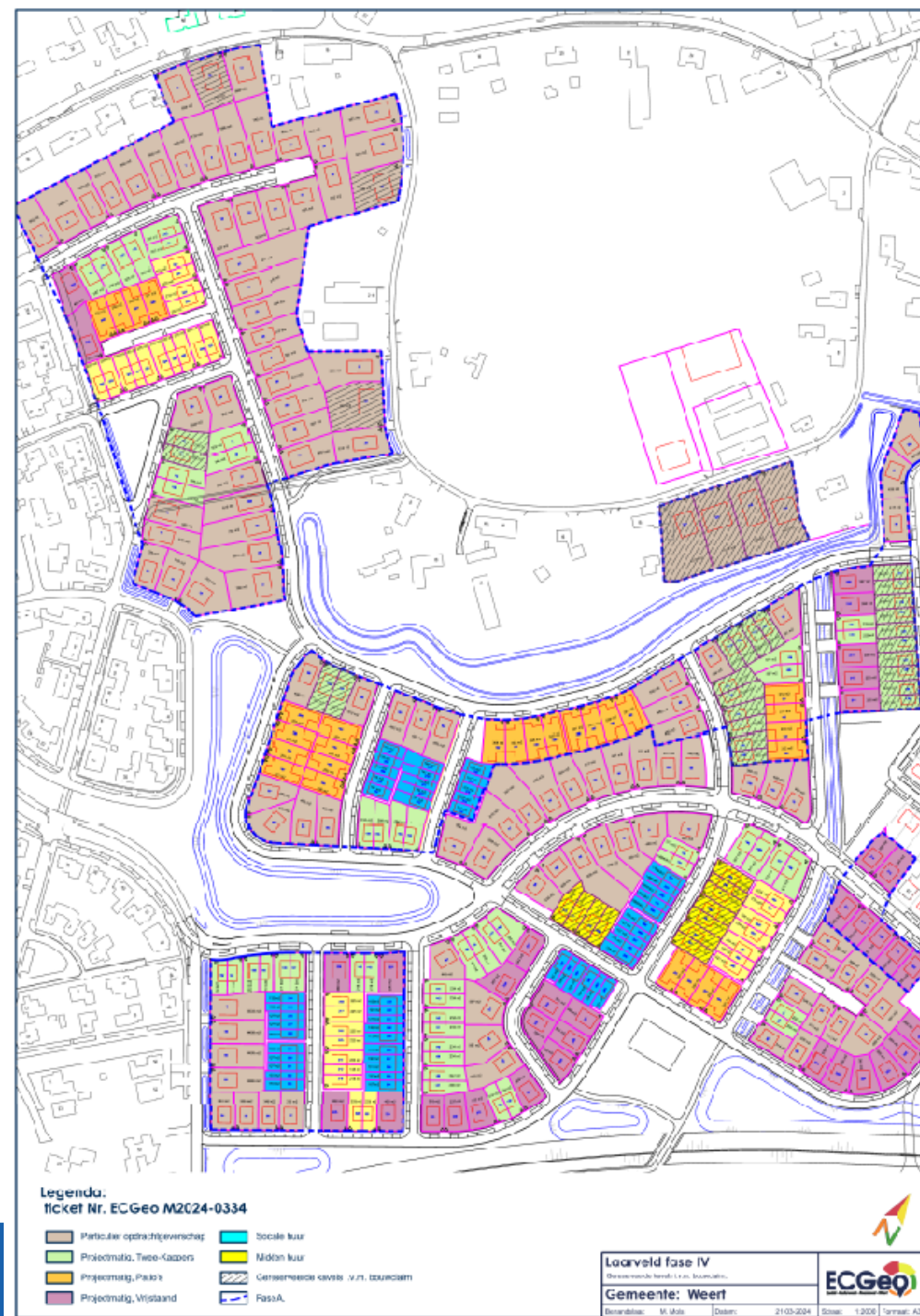
Beschikking 22 augustus 2023

- Subsidiebedrag € 230.000,-
- Eigen bijdrage gemeente € 471.827,-
- Opbrengsten € 3.310.212,00
- Looptijd 1 juli 2023 tot en met 31 december 2025
- Voor 1 oktober 2024 inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aanleveren.
- Uitbetaling bevoorschotting afhankelijk van voortgangsrapportage.
- Uiterlijk 1 juli 2026 verzoek tot subsidievaststelling indienen.

Laarveld fase 4

Stand van zaken:

- Bestemmingsplan is vastgesteld op 7 juni 2023 en op 4 augustus 2023 onherroepelijk geworden. Betreft in totaal 339 woningen.
- Archeologisch onderzoek heeft van november 2023 tot mei 2024 plaats gevonden.
- Bouwrijp maken en aanleg mitigerende maatregelen t.b.v. foerageergebied beschermde soorten voordat met de bouw wordt gestart (voorwaardelijke verplichting) van mei 2024 tot december 2025.
- Uitgifte gronden start naar verwachting in januari 2026, gebeurt in 2 fases, start met fase A.
- In fase A zijn 35 sociale huurwoningen opgenomen.
- In fase B zijn 16 sociale huurwoningen opgenomen.
- Verkoopovereenkomst gronden sociale huurwoningen fase A en B uiterlijk eind 2025 = onomkeerbare situatie.
- Sociale huurwoningen in fase A worden gerealiseerd in 2026.
- Realisatie sociale huurwoningen in fase B afhankelijk van voortgang uitgifte en bouw woningen in fase A, doch uiterlijk in 2029.
- In fase 4 worden ook 41 middenhuur woningen gerealiseerd.



J.W. Frisolaan

- Bestemmingsplan is vastgesteld op 5 oktober 2022 en op 25 november 2022 onherroepelijk geworden.
- Betreft in totaal 36 sociale huurwoningen.
- Aanbesteding consortium door Wonen Limburg is in oktober 2023 afgerond.
- Ontwikkelaar BAM Wonen en architecten Martens, Willems & Humblé gaan plannen verder uitwerken.
- Eerste ontwerpschetsen nieuwbouw zijn ontvangen.
- Eerste overleg met omwonenden en wijkraad heeft plaats gevonden.
- Planning aanvraag omgevingsvergunning Q3/Q4 2024
- Verkoopovereenkomst wordt in 2024 aangegaan = onomkeerbare situatie
- Planning start bouw in Q1/Q2 2025

J.W. Frisolaan, impressie planvoornemen



Zevensprong

- Bestemmingsplan is vastgesteld op 16 november 2022 en op 6 januari 2023 in werking getreden.
- Beroepsprocedure loopt bij de Raad van State, nog geen zicht op behandeling.
- Betreft in totaal 63 sociale huurwoningen (4 woningen minder in verband met beschermen groeiplaats boom).
- Aanbesteding consortium door Wonen Limburg is in oktober 2023 afgerond.
- Ontwikkelaar BAM Wonen en architecten Martens, Willems & Humblé gaan plannen verder uitwerken.
- Eerste ontwerpschetsen nieuwbouw zijn ontvangen.
- Eerste overleg met omwonenden en wijkraad heeft plaats gevonden.
- Planning afhankelijk van beroepsprocedure.

Zevensprong, impressie planvoornemen



Groen Moesel fase 1

- In de subsidiebeschikking is vastgelegd dat er een bestemmingsreserve wordt ingesteld ten behoeve van investeringen in de openbare ruimte. Met deze middelen wordt de kwaliteit van de inrichting van de openbare ruimte verhoogd met extra groen, maatregelen voor klimaatadaptatie en maatregelen ter bevordering van de biodiversiteit.
- De bestemmingsreserve Keent & Moesel wordt gevuld met middelen die gegenereerd worden uit het saldo van de gemeentelijke grondexploitaties binnen het plangebied van de gebiedsontwikkeling Keent & Moesel.
- Afrekening van de grondexploitaties vindt plaats na afronding van het project, inclusief woonrijp maken.
- Vooralsnog betreft het enkel de grondexploitaties voor de Zevensprong en de J.W. Frisolaan.
- In de bestemmingsreserve zijn zodoende nog geen middelen gestort. Dit duurt naar verwachting nog enkele jaren.
- De groenaanplant in het project Moesel fase 1 kan naar verwachting uiterlijk eind april 2025 afgerond worden, afhankelijk van het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet door de raad op 25 oktober 2024.

KLC 2 Weert

Provinciale bijdrage	€ 230.000,00
Bijdrage gemeente	€ 471.827,00
Bijdrage derden ca.	€ 3.310.212,00
Totale investering ca.	€ 4.012.039,00

Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt).	Wordt niet gehaald
---------------	--	--------------------

Resultaten moeten per 31 december 2025 zijn gerealiseerd.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. december 2023		Feitelijke s.v.z. december 2024	
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente tot1-7-2024
Laarveld fase 4, realisatie van 51 sociale huurwoningen	31-12-2025	Bestemmingsplan is op 4-8-2023 onherroepelijk geworden. In november 2023 gestart met archeologisch onderzoek.		Tot mei 2024 heeft archeologisch onderzoek plaats gevonden. In mei is gestart met het bouwrijp maken en aanleg mitigerende maatregelen t.b.v. foerageergebied beschermde soorten (voorwaardelijke verplichting). Bouwrijp maken loopt tot en met december 2025.	€ 92.439
J.W. Frisolaan, realisatie van 36 sociale huurwoningen	31-12-2025	Bestemmingsplan is onherroepelijk geworden op 25 november 2022. Aanbesteding consortium door Wonen Limburg in oktober 2023 afgerond. Start met eerste ontwerpschetsen.	€ 2.167.712,88	Eerste ontwerpschetsen ontvangen door gemeente. Eerste overleg met omwonenden en wijkraad heeft plaats gevonden. Aanvraag omgevingsvergunning in Q3/Q4 2024. Verkoopovereenkomst wordt in 2024 aangegaan.	€ 10.068
Zevensprong, realisatie van 67 sociale huurwoningen	31-12-2025	Bestemmingsplan is op 6 januari 2023 in werking getreden. Er is beroep ingesteld bij de Raad van State. Er worden 63 in plaats van 67 woningen gerealiseerd, 4 woningen minder in verband met bescherming groeiplaats boom). Aanbesteding consortium door Wonen Limburg is in oktober 2023 afgerond. Start met eerste ontwerpschetsen.	€ 66.813	Eerste ontwerpschetsen ontvangen door gemeente. Eerste overleg met omwonenden en wijkraad heeft plaats gevonden. Planning afhankelijk van beroepsprocedure Raad van State. Er is nog geen zicht op behandeling. Er wordt veelvuldig gebeld met de Raad van State.	€ 12.999
Groen Moesel fase 1	31-12-2025	Storten middelen in bestemmingsreserve Keent & Moesel vindt plaats na sluiten grondexploitatie. Dit gebeurt na realisatie van de woningen en nadat woonrijp is gemaakt. Dit zal nog enkele jaren duren voor wat betreft de grexen voor de J.W. Frisolaan en de Zevensprong. Groenaanplant in Moesel fase 1 vindt plaats na rioolvervanging en aanleg alle verhardingen. Er is rekening gehouden met verbetering groeiplaats bomen.	n.v.t.	Storten middelen in bestemmingsreserve Keent & Moesel vindt plaats na sluiten grondexploitatie. Dit gebeurt na realisatie van de woningen en nadat woonrijp is gemaakt. Dit zal nog enkele jaren duren voor wat betreft de grexen voor de J.W. Frisolaan en de Zevensprong. Groenaanplant in Moesel fase 1 kan naar verwachting starten in november 2024, onder voorbehoud van beschikbaar stellen extra middelen door raad op 25 oktober 2024.	n.v.t.

TOTAAL €

€ 2.380.769