



Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Weert  
Mevrouw M.W. Arts  
Postbus 950  
6000 AZ WEERT

**Cluster** SUB  
**Ons kenmerk** DOC-00310340  
**Uw kenmerk**  
**Bijlage(n)** 1

**Behandeld** D. Schmitz  
**Telefoon**  
**Maastricht** 13 september 2022  
**Verzonden**

**15 SEP. 2022**

### Onderwerp

Verlenen subsidie voor het project Versterken centra, kernen en wijken gemeente Weert

Geacht college,

Op 1 december 2021 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Weert" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 24 mei 2022 heeft u een subsidieaanvraag ingediend. Op 14 juni 2022, 15 juni 2022 en 1 juli 2022 hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 24 mei 2022 (aangevuld per e-mail van 14 juni 2022, 15 juni 2022 en 1 juli 2022). Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Na de ondertekening van deze brief is de overige relevante informatie opgenomen. Deze overige relevante informatie maakt integraal deel uit van deze subsidiebeschikking.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2022/2903 te vermelden.

### Besluit

Wij hebben besloten om voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 755.000,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda. Dit is 16,8% van de totale subsidiabele projectkosten ad € 4.492.071,00. Na aftrek van de begrote opbrengsten ad € 1.552.861,00 resteert een tekort van € 2.939.210,00. De financiering hiervan ziet er als volgt uit:

- eigen bijdrage gemeente Weert € 2.184.211,00
- subsidie provincie Limburg € 755.000,00

Tevens draagt uw gemeente nog ten minste € 850.000,00 bij aan de woonprojecten 'Kapelheuvelstraat Swartbroek' en 'Baetenhof Tungelroy'.



Deze subsidie wordt verstrekt onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (hardheidsclausule).

Op grond van artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd (behoudens voorbereidingskosten), niet subsidiabel. Wij hebben uw subsidieaanvraag ontvangen op 24 mei 2022, terwijl reeds vanaf juli 2021 met de uitvoering van een aantal deelprojecten (te weten "Beekpoort-noord" en "Laarveld fase 3") is gestart. Aangezien wij hiervan reeds op de hoogte waren bij het sluiten van de samenwerkingsagenda op 1 december 2021, wordt 1 juli 2021 als startdatum voor deze subsidiebeschikking gehanteerd.

In de met uw gemeente gesloten samenwerkingsagenda is het deelproject "Beemdenstraat" opgenomen. Dit deelproject voorzag in de realisatie van 30 sociale huurwoningen. Bij nadere uitwerking van de plannen bleken op deze locatie maximaal 24 sociale huurappartementen realiseerbaar. Uw gemeente heeft daarom een aanvullend plan 'plint Maria Wijngaard' met 9 sociale huurwoningen toegevoegd. Hiermee worden per saldo 3 extra sociale huurwoningen gerealiseerd. Omdat het wegvallen van 6 sociale huurappartementen van deelproject 'Beemdenstraat' niet aan uw gemeente te verwijten is en uw gemeente een alternatief, gelijkwaardig project heeft aangedragen, stemmen wij in met de toevoeging van deelproject 'plint Maria Wijngaard', zonder gevolgen voor de provinciale subsidie.

#### **Wat verwachten wij van u?**

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

#### *Resultaatverplichtingen:*

- Realisatie van 69 sociale huurwoningen:
  - o Beekpoort-Noord: Realisatie van 11 sociale huurwoningen;
  - o Laarveld fase 3: Realisatie van 25 sociale huurwoningen;
  - o Beemdenstraat 38; Realisatie van 24 sociale huurwoningen;
  - o Plint Maria Wijngaard: Realisatie van 9 sociale huurwoningen;
- 81 woningen in omliggende kleine kernen:
  - o Altweerterheide: Realisatie van 4 woningen;
  - o Laar: Realisatie van 23 woningen;
  - o Swartbroek: Realisatie van 12 woningen;
  - o Tungelroy: Realisatie van 12 woningen;
  - o Stramproy: Realisatie van 30 woningen, waarvan ten minste 21 sociale huurwoningen.

Van deze 81 woningen worden ten minste 46 levensloopbestendige woningen en 3 starterswoningen gerealiseerd.
- Uitvoering van uw "bomenplan" middels (her)inrichting van de openbare ruimte, gericht op klimaat-adaptieve maatregelen zoals waterberging en -infiltratie, en gerichte aanplant van groen door:
  - o aanplant van ten minste 530 bomen;
  - o 290 veren in de stedelijke omgeving;
  - o 5.740 bomen in de stadrandzone, door middel van:
    - Aanleg fruitboomgaard met circa 140 fruit- en straatbomen;
    - Aanleg voedselbos van circa 3.000 m<sup>2</sup>;
    - Aanleg feest- en gedenkbos van circa 11.000 m<sup>2</sup>.
- Realisatie van de taakstelling voor het huisvesten van statushouders/internationale werknemers.



*Overige verplichtingen:*

- U voert het project uit volgens uw subsidieaanvraag van 4 mei 2022 (aangevuld per mail van 14 juni 2022, 15 juni 2022 en 1 juli 2022);
  - Het project heeft een looptijd van 1 juli 2021 tot en met 1 januari 2024;
  - Op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
    - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
    - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
    - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.
- Indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage;
  - Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2017 bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;
  - We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.

**Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie**

Er vindt periodiek (bestuurlijk) overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de ASV 2017 e.v. dient u daarnaast uiterlijk op 1 januari 2023 een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Ten aanzien van het door uw gemeente uit te voeren "bomenplan" dient u hierbij nog een verder uitgewerkt projectplan, inclusief planning en concrete maatregelen ten aanzien van alle bomen en veren, aan te leveren. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld. Wij verstrekken gedurende de uitvoering van uw project een voorschot tot maximaal 90%. Conform uw verzoek zullen wij binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief, een eerste voorschot ad € 241.870,00 overmaken op uw rekeningnummer



Na de ontvangst en beoordeling van de door u vóór 1 januari 2023 aan te leveren voortgangsrapportage, kan eventueel het resterende voorschot ad € 437.630,00 worden verstrekt. We houden bij onze beoordeling rekening met de door u daadwerkelijk aangegane (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

#### **Afrekening van de subsidie**

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2024 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening. Mede op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

#### **De aanvraag tot vaststelling bevat:**

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan;
- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten (bestedingen van uw gemeentelijke bijdrage en provinciale subsidie) en de gerealiseerde inkomsten. Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoordingsubsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing. Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant.
- In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens; Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) ad circa € 29,1 miljoen naar uw inschatting is gerealiseerd.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 16,8% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.



Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

secretaris





## **Overige relevante informatie**

### **Wettelijke kaders**

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op [www.limburg.nl/subsidies](http://www.limburg.nl/subsidies).

### **Motivering**

Op 1 december 2021 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Weert" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 24 mei 2022 hebben wij uw formele subsidieaanvraag ontvangen. U heeft deze aanvraag bij brief op 14 juni 2022, 15 juni 2022 en 1 juli 2022 aangevuld.

Uw gemeente zorgt voor de realisatie van 69 sociale huurwoningen middels de uitvoering van de deelprojecten "Beekpoort-Noord", "Laarveld fase 3", "Beemdenstraat 38" en "Plint Maria Wijngaard". Daarnaast worden 81 woningen in omliggende kleine kernen gerealiseerd, waarvan ten minste 46 levensloopbestendige woningen en 3 starterswoningen. Ook vindt uitvoering van het "bomenplan" plaats middels (her)inrichting van de openbare ruimte.

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij het (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van het project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Sociale agenda, Klimaat en energie (Eén Miljoen Bomenplan), Monumenten en Archeologie. Het beoogde investeringsvolume van externe (markt)partijen bedraagt minimaal € 29,1 miljoen.

### **Overige zaken**

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontlenen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.



### **Heeft u nog vragen?**

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2022/2903 contact opnemen met de heer R. Fasen, telefoon +31 6 29 58 08 57, e-mail [rmm.fasen@prvlimburg.nl](mailto:rmm.fasen@prvlimburg.nl) en over de procedure met mevrouw D. Schmitz, telefoon +31 611 33 02 68, e-mail [d.schmitz@prvlimburg.nl](mailto:d.schmitz@prvlimburg.nl).

### **Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:  
[formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar\\_Indienen\\_D](http://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D)

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: [formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar\\_Indienen\\_eH](http://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH)