



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

Cluster SUB
Uw kenmerk
Ons kenmerk DOC-00680897
Bijlage(n)

Behandeld
Telefoon
Maastricht 21 januari 2025
Verzonden 22 JAN. 2025

Onderwerp

Verlening subsidie voor project Transformatie Centrum Brunssum
Kwaliteit Limburgse Centra

Geacht college,

Op 18 oktober 2021 hebben wij met u de Samenwerkingsagenda Versterken centra, kernen en wijken gemeente Brunssum gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 29 maart 2024 hebben wij uw subsidieaanvraag van 28 maart 2024 ontvangen en bij e-mail van 29 mei 2024 hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen. Op 19 december 2024 heeft uw gemeente tenslotte een overeenkomst met de projectontwikkelaar (deelproject Victoriapark) gesloten.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 28 maart 2024. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2024/0235 te vermelden.

Besluit

Wij hebben besloten om u voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 1.000.000,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda. Dit is 8,55% van de begrote subsidiabele kosten van € 11.689.882,00 (Grondexploitatie Victoriapark).

De financiering ziet er als volgt uit:

- Opbrengsten	€ 1.922.621,00
- Eigen bijdrage gemeente	€ 6.561.765,00
- Stadsregio Parkstad	€ 2.205.496,00
- Provinciale subsidie	€ 1.000.000,00
Totaal:	€ 11.689.882,00



Deze subsidie wordt verleend onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. (hardheidsclausule).

Op grond van artikel 15, eerste lid, sub c, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd, niet subsidiabel. Wij hebben uw subsidieaanvraag op 29 maart 2024 ontvangen. Op 18 oktober 2021 hebben wij voor de uitvoering van het onderhavige project reeds een samenwerkingsagenda met uw gemeente gesloten. Destijds was bekend dat sinds het jaar 2020 (beperkt) kosten zijn gerealiseerd welke onderdeel uitmaken van de "Grondexploitatie Victoriapark". Aangezien wij hiervan bij het sluiten van de samenwerkingsagenda op de hoogte waren, stellen we de kosten zoals gemaakt vanaf 1 januari 2020 subsidiabel.

Voorts wordt deze subsidie verleend onder toepassing van artikel 11, tweede lid, van de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra (hardheidsclausule). In artikel 4, sub e, van de voorgenoemde regeling is opgenomen dat de (bouw)activiteiten vóór 1 januari 2025 in uitvoering moeten zijn. Dit is voor deelproject "Kloosterstraat" niet haalbaar gebleken. De levering van grond vanuit de verkopende partij duurde langer dan verwacht, waardoor met vertraging de aanbestedingsprocedure voor een ontwikkelaar heeft plaatsgevonden. Inmiddels heeft uw gemeente een overeenkomst met de ontwikkelaar gesloten en is op 2 december jl. een ontwerp voor wijziging van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Uiterlijk in het vierde kwartaal van 2025 zal worden gestart met de bouw. Om stagnering van het proces en de uitvoering van de overige deelprojecten te voorkomen, hebben wij besloten om af te wijken van het bepaalde in artikel 4, sub e, van de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra, en deze subsidie onder toepassing van de hardheidsclausule te verlenen.

Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen:

Verbeteren van de kwaliteit en daarmee de leefbaarheid van het hart en kernwinkelgebied van Brunssum door:

Victoriapark

- Het realiseren van circa 6.500 m2 openbaar groen.
- Het onttrekken van minimaal 4.000 m2 bvo retail aan de planvoorraad (door middel van plan doorsteek Centrum).
- Het onttrekken van circa 1.500 m2 bvo retail door de sloop van 8 woningen aan de Kerkstraat-Noord.
- Het onttrekken van circa 500 m2 bvo retail door de sloop van 3 woon-/winkelpanden aan de Kerkstraat-Zuid.
- Het realiseren van circa 9.000 m2 binnenstedelijk stadspark 'Stadstuin Victoriapark'.
- Het realiseren van minimaal 82 stadsappartementen in de sector middeldure huur, dure huur en koop.



Realisatie overige wooneenheden rondom het kern-centrumgebied van Brunssum

- Lindeplein: Het realiseren van minimaal 43 levensloopbestendige appartementen in de goedkope koop sector (€ 275.000,00).
- Pastoor Savelsbergstraat: Het realiseren van minimaal 50 levensloopbestendige sociale huur appartementen.
- Raadhuisstraat: Het realiseren van minimaal 22 levensloopbestendige patiowoningen en 30 levensloopbestendige appartementen in de middeldure huur sector.
- Kloosterstraat: Het realiseren van minimaal 26 koopwoningen in het dure koop segment (€350.000,00 – € 400.000,00), te weten 6 grondgebonden woningen, 5 patiowoningen en 15 appartementen.

OV HUB

Realisatie van een nieuw busstation (OV HUB ofwel OV Overstapstation) in samenhang met de actualisering van het gemeentelijk mobiliteitsplan (reeds gerealiseerd).

Overige verplichtingen:

- Het project moet worden uitgevoerd volgens uw subsidieaanvraag van 28 maart 2024, aangevuld bij e-mail van 29 mei 2024.
 - Het project heeft een looptijd van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2030.
 - Op grond van artikel 21 van de ASV 2023 e.v. dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - indien niet aan de voorwaarde(n) en/of verplichtingen zoals opgenomen in deze subsidiebeschikking zal worden voldaan;
 - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.
- Indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage.
 - We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform het bij de verplichting opgenomen kortingspercentage/bedrag dan wel de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.



- Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2023 e.v. bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen.
- U dient uw financiële administratie dusdanig in te regelen, dat daarin een strikte scheiding wordt aangebracht tussen de gesubsidieerde en de overige activiteiten.
- Als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over het gesubsidieerde project, dan stellen wij het op prijs als u het actuele logo van de Provincie Limburg gebruikt.

Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie

Er vindt periodiek (bestuurlijk) overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het (bestuurlijk) overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, tweede lid, van de ASV 2023 e.v. dient u daarnaast jaarlijks per 1 oktober een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.

Wij hebben besloten om, ingevolge artikel 4, tweede lid, van de Beleidsregels Subsidies, gefaseerd (tot maximaal 90% van het verleende subsidiebedrag) te bevoorschotten en hierbij rekening te houden met de door u aangegeven (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden, zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen.

Binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief, zullen wij een eerste voorschot van € 500.000,00 (zijnde 50% van het verleende subsidiebedrag) overmaken op uw rekeningnummer [REDACTED]

Op het moment dat gestart is met de woningbouw op alle locaties (te weten Victoriapark, Lindeplein, Pastoor Savelsbergstraat, Raadhuisstraat en Kloosterstraat) kunt u om een tweede voorschot (van maximaal 40%) verzoeken, al dan niet gelijktijdig met het indienen van uw voortgangsrapportage per 1 oktober 2025.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2031 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening en wat de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten zijn. Op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan.



- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten gespecificeerd overeenkomstig het definitief bij uw subsidieaanvraag ingediende Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra (aangeleverd bij uw e-mail van 29 mei 2024). Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoording subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing. Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant.
- In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens. Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) ad ca. € 50 miljoen naar uw inschatting is gerealiseerd.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 8,55% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Overige relevante informatie

Juridisch kader

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. (ASV 2023 e.v.)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Het Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

Op 18 oktober 2021 hebben wij met u de Samenwerkingsagenda Versterken centra, kernen en wijken gemeente Brunssum gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 29 maart 2024 hebben wij uw subsidieaanvraag van 28 maart 2024 ontvangen en bij e-mail van 29 mei 2024 hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen. Op 19 december 2024 heeft uw gemeente een overeenkomst met de projectontwikkelaar (deelproject Victoriapark) gesloten.

Uw project is gericht op het toekomstbestendig maken van het centrumgebied van Brunssum. De hierbij horende transformatie vraagt om een integrale aanpak.



Middels sloop en het ontwikkelen van woningen en stadspark met doorsteek, wordt een nieuwe stedenbouwkundige impuls gegeven aan het vastgoed, de functie 'ontmoeten' en de openbare ruimte. In totaal zullen 253 (nieuwbouw)woningen worden gerealiseerd.

Victoriapark

Eind januari 2024 is het bestemmingsplan Victoriapark onherroepelijk geworden. De bouw van woningen zal gefaseerd plaatsvinden, waarbij de eerste twee stappen (bestaand uit twee maal 26 appartementen) gelijktijdig worden uitgevoerd. De derde stap (realisatie van 30 appartementen) volgt in 2027.

Lindeplein

Naar verwachting wordt eind van dit jaar (2024) gestart met de bouw van 43 levensloopbestendige appartementen.

Pastoor Savelsbergstraat

De realisatie van 50 huurappartementen is in volle gang. Er zijn reeds 37 appartementen gerealiseerd.

Raadhuisstraat

Op deze locatie wordt op dit moment nog gewerkt aan het bouw- en woonrijp maken van de grond. Vervolgens kan worden gestart met de realisatie van 22 levensloopbestendige woningen en 30 appartementen.

Kloosterstraat

Zodra de benodigde procedures zijn doorlopen, zal in de loop van 2025 (uiterlijk het vierde kwartaal van 2025) worden gestart met de bouw van 6 grondgebonden woningen, 5 patiowoningen en 15 appartementen.

Uw project kent een relatief lange looptijd. De woningen worden volgens planning al eerder (gefaseerd) opgeleverd. Om er zeker van te zijn dat ook de openbare ruimte volledig is ingericht en de bij het Victoriapark horende grondexploitatie volledig is gerealiseerd, heeft u verzocht om een looptijd tot en met 31 december 2030.

Uw subsidieaanvraag voldoet (behoudens de onder het kopje "besluit" genoemde aspecten waarvoor de hardheidsclausule wordt toegepast) aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Leefbaarheid/Sociale Agenda en klimaat en energie. De inzet van externe (markt)partijen bedraagt ca. € 50 miljoen.

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontlenen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons tevens het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.



Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.

Heeft u nog vragen?

Bij vragen over de inhoud van dit besluit kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2024/0235 contact opnemen met [REDACTED], telefoon [REDACTED] en over de procedure met [REDACTED], telefoon [REDACTED].

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D.

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

Gedeputeerde Staten van Limburg

secretaris