

Bijlage bij de regels: Overzicht consequenties ontwerp aanwijzing MAA voor ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Meerssen

Overzicht consequenties ontwerp aanwijzing MAA voor ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Meerssen

januari 2004

nr	stand plan VROM V&W	plan	indicatie aantal woningen	initiatieve situatie 40 Ke	35 Ke	47 Bk	HR JP	huidige vervalsituatie	realiseerbaar in huidige situatie	realiseerbaar in nieuw stadplan	realiseerbaar in nieuw stadplan	voorzichting
1	3	St Joosplastraat	12	X	X	X	nee	blijft binnen 40 Ke	ja	nee	ja	3 woningen was als opvulling mogelijk, één woning is se- wie-se mogelijk (vijverende bestemming).
2	2	Humovenderveld	8-10	X	X	X	nee	blijft binnen 35 Ke	ja	ja	nee	aanmerking binnen 40 Ke 4 woonwagenaandplaatsen en met nadere motivering enkele woningen
3	1	Proostenhof **)	4	X	X	X	nee	blijft binnen 35 Ke	ja	ja	nee	geprojecteerde invulling open plek
4	1	Kookstraat Noord	30	X	X	X	nee	blijft buiten contouren	ja	ja	nee	aantal gehandelden neemt af tov. vigerende potentiële bestemming
5	3	Vml Amicitiaterrain	12	X	X	X	ja	blijft binnen 40 Ke	ja	nee	ja	invulling na sloop bestaande bebouwing; goede ruimtelijke inrichting op randen van EV contour
6	2	Juniorcollege	24-30	X	X	X	ged.	blijft binnen 35 Ke	ja	ged.	ja	invulling na sloop bestaande bebouwing
7	1	Zt Paladiaplantsoen	6	X	X	X	nee	blijft buiten contouren	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
8	1	Bunderstr.-Ch. Eyckster	16	X	X	X	nee	blijft binnen 35 Ke	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing; goede ruimtelijke inrichting op randen van 35 Ke contour
9	2	Brekerweg Vreemden	40-50	X	X	X	nee	na geheel buiten contouren, straks klein deel binnen 35 Ke en geheel binnen 47 Bk	ja	ja	ja	invulling na sloop bestaande bebouwing
10	1	Brekerweg Urhags	8	X	X	X	nee	na buiten contouren, straks binnen 47 Bk	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
11	1	Groot Bergflem	3	X	X	X	nee	na buiten contouren, straks binnen 47 Bk	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
12	1	Binnfortweg	bedrijven	X	X	X	nee	betreft geen gebiedsvoelinge functie	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
13	1	Weerterveld III	bedrijven	X	X	X	nee	betreft geen gebiedsvoelinge functie	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
14	2	Veilingcomplex Kloosterweg	60-80	X	X	X	nee	na buiten contouren, straks deels binnen 35 Ke	ja	ged.	ja	op kleine strook binnen 35 Ke: kantoorbestemming of tuinen (invulling na sloop best. bebouwing)
15	2	Sportcomplex Kloosterweg	100	X	X	X	nee	na buiten contouren, straks deels binnen 35 Ke	ja	ged.	ja	kleiner deel van deze strategische reserve kan straks worden benut
16	1	Brekerweg Le Bon	8	X	X	X	nee	na buiten contouren, straks binnen 35 Ke en 47 Bk	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
17	1	Rothenmolen	kantoren	X	X	X	nee	betreft geen gebiedsvoelinge functie	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
18	1	Brauwereikourens	bedrijven	X	X	X	nee	beoogd gebouw na het buiten 40 Ke, straks binnen 40 Ke (vanwege slaapwach, is sprake van gebiedsvoelinge functie)	ja	ja	nee	wellicht vanwege bedrijfsgebondenheid toelaatbaar
19	3	Buisk Banderstraat	30	X	X	X	nee	na zeer klein gedeelte binnen 40 Ke, straks groter deel binnen 40 Ke	ja	ged.	ja	zeer beperkt deel van deze potentiële inbreidingslocatie kan straks worden benut, waardoor haalbaarheid ernstig in gevaar komt; heroverweging aan de orde als bestaand gebruik moet wijzigen
20	1	Garage van Huils	10	X	X	X	nee	blijft binnen 35 Ke	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
21	1	Vml huishoudschool	8	X	X	X	nee	na klein deel binnen 35 Ke, straks geheel buiten contouren	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
22	1	omgeving Rothen	PM	X	X	X	nee	na buiten de contour, straks binnen de 35 Ke contour	ja	nee	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing

Bijlage betrekking op
Reg.nr.: 2003/6561.

CONCLUSIE N.A.V. OVERLEG 07.06.04:

- 1 = PLAN KAN ZONDER MEER GEREALISEERD WORDEN BEZIEN VANUIT PERSPECTIEF LUCHTVAART
- 2 = PLAN RANDVOORWAARDELIJK REALISEERBAAR
- 3 = PLAN NIET REALISEERBAAR IN HET KADER VAN PKB/MER MAA AANWIJZING/LUCHTVAARTTERREIN MAASTRICHT