

Voortgangsrapportage KLC gemeente Gennepe oktober 2024

Zaaknummer: 2022/3328

Beschikingsdatum: 05-09-2022

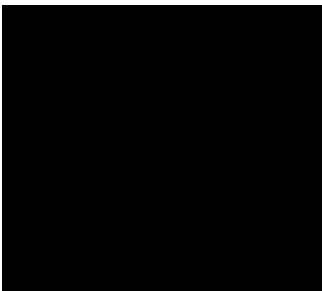
Resultaatafpraak beschikking	Feitelijke s.v.z. oktober 2023		Feitelijke s.v.z. oktober 2024	
	Inhoudelijke status	Uitgaven tot nu toe	Inhoudelijke status	Uitgaven tot nu toe
<p>a. Realisatie van 20 seniorenwoningen middels CPO en betaalbare huur aan de Kalboerstraat in Gennepe. Het binnengebied van deze hof wordt groen ingericht, hemelwater wordt vastgehouden op de locatie en geïnfiltreerd om hittestress zo mogelijk te voorkomen.</p>	<p>Na publicatie van het bestemmingsplan (3 feb. 2023) is door een omwonende beroep aangetekend. Momenteel loopt het overleg tussen de omwonende en de ontwikkelaar en is een crisis- en herstelwet procedure ingesteld. De verwachting dat de Raad van State binnen 6 maanden uitspraak zou doen is helaas niet uitgekomen. Er is nog geen uitnodiging voor zitting ontvangen. Ondertussen is het ontwerp voor de openbare ruimte opgepakt en is de actuele planning als volgt:</p> <p>Vóór 1-1-2024 bouwvergunning aanvragen Q4 2023 tekeningen ontwerp en bestek Q1 2024 bestek raming Q1 2024 aanbesteden Q2 2024 start bouwrijp maken Q4 2024/2025 Bouwen 2025-2026 Woonrijp maken</p> <p>Er is ruimte voor seniorenwoningen en betaalbare huur. Het gaat om maximaal 20 seniorenwoningen waarvan tenminste 6 betaalbare huur. Afhankelijk van afspraken met de CPO groep kan het aantal huurwoningen nog stijgen. Dit zal in het vervolgtraject duidelijk worden. Bestemmingsplan technisch is er ruimte voor maximaal 20 seniorenwoningen.</p>	€ 55.870,76	<p>Bezwaar is in januari ingetrokken. Toen gestart met de voorbereidingen op het bouw- en woonrijpbestek. Dit is in mei aanbesteed en in juli gegund. In week 43 startten de bouwrijpwerkzaamheden. En in week 49 zijn ze, inclusief nutsaanleg, afgerond. In week 50 vangt de woningbouw aan en deze duurt naar verwachting tot mei 2026</p>	+61.721,96
<p>b. Sloop van het verouderd gemeenschapshuis De Uitkomst.</p>	<p>Voor de gebruikers van het verouderde gemeenschapshuis wordt gezocht naar een tijdelijk onderkomen zodat in het voorjaar van 2024 het huidige gebouw gesloopt kan worden. Medio oktober is een eerste gesprek met de locatie die ons het meest geschikt lijkt en waar het merendeel van de verenigingen hun activiteiten kan organiseren. Daarna (eind oktober/begin november) is er een sessie met afgevaardigden van de verenigingen om de uitkomsten van dit eerste gesprek te bespreken. Als dit allemaal positief verloopt kunnen we daarna een tweede gesprek met de locatie houder aangaan om specifiekere zaken als exploitatie, huurkosten etc. te bespreken. Rekening houdend met de</p>	€ 363.095,-	<p>De Uitkomst is in juni 2024 gesloopt. Gebruikers zijn naar het MFA verhuisd. Afgerond.</p>	+67.480,16

	wensen van de gebruikers blijft de Uitkomst in ieder geval t/m de carnaval 2024 geopend. We houden zoveel mogelijk rekening met de wensen en belangen van het verenigingsleven. We gaan ervan uit dat we overeenstemming bereiken over tijdelijke huisvesting. Dit vraagt van alle partijen een coöperatieve houding en zal mogelijk tijdelijk zorgen voor enkele ongemakken.			
c. Realisatie van 11 starterswoningen/doorstroom woningen en 4 half-vrijstaande woningen aan de Kleefseweg in Ven-Zelderheide.	<p>Gefaseerd bouw- en woonrijp maken is niet mogelijk omdat om het noordelijke deel van het plangebied te kunnen realiseren het parkeerterrein van De Uitkomst - dat nog volop in gebruik is- moet worden opgeruimd om nutsvoorzieningen en riool aan te leggen. Verder komt de fundering van de nieuwe woningen te dicht op de bestaande bebouwing. Er is het risico bij later slopen van De Uitkomst dat er beschadigingen ontstaan aan de reeds aangelegde infrastructuur en/of woningen. Tenslotte brengt gefaseerd bouw- en woonrijp maken aanzienlijke meerkosten met zich mee, net als meerkosten in aanpassingen in het inmiddels zo goed als complete bestek en tekeningen. Als tijdelijke huisvesting voor de huidige gebruikers van de gemeenschapsaccommodatie wordt gerealiseerd kan de sloop van het gemeenschapshuis naar voren worden gehaald en staat de start het bouwrijp maken (inclusief sloop) in Q2 van 2024 op de planning.</p> <p>De actuele planning voor de vervolgstappen is als volgt: Vóór 1-1-2024 bouwvergunning aanvragen Q3 + Q4 2023 Afronden overleg met de Provincie Limburg als beheerder van de Kleefseweg Q3 + Q4 2023 Omgevingsvergunning Q2 2024 Bouwrijp maken (start met sloop van De Uitkomst) Q3 2024 - Q3 2025 Bouwen Q4 2025 Woonrijp maken</p>	Kosten b. + c. samen.	Planning bouwrijp is idem aan Kalboerhof (hierboven). Startwoningbouw week 50 '24. Gereed januari 2026	
d. Herprogrammering woningbouw Pagepark in Gennep naar 12 starterswoningen en 24 levensloopbestendige twee-onder-een kapwoningen.	Het project Rijssenbeeklaan is in Q1 2023 opgeleverd.	€ 65.320,-	Het project Rijssenbeeklaan is in Q1 2023 opgeleverd.	€ 65.320,-
e. Realisatie van 11 sociale huurappartementen in Milsbeek.	De bouw is gestart in Q2 2023. Oplevering staat gepland in Q4 2024.		De appartementen worden in oktober 2024 opgeleverd.	
f. Verbouwing van een leegstaand kerkgebouw tot Multi Functionele Accommodatie (verder MFA) in Ven-Zelderheide. Hierdoor wordt	Door het college ven burgemeester en wethouders is op 18 juli 2023 het ontwerp voor de verbouwing vastgesteld. De gemeenteraad heeft hierover op 25 september 2023 een positief besluit genomen en is ook een aanvullend krediet van € 1.550.000 voor de MFA geaccordeerd.	€ 317.863,31	De verbouwing en renovatie zijn 8 januari 2024 aangevangen De oplevering heeft 28 augustus plaatsgevonden. Afgerond.	+ 1.790.445,02

<p>550m2 leegstand opgeheven. De instandhouding van de kerk wordt middels een door de Monumentenwacht Limburg voor 1 januari 2023 op te stellen MeerJarenOnderhoudsprogramma (verder MJOP) geborgd.</p>	<p>Gelijktijdig worden bestek en tekeningen en overige aanbestedingsstukken gemaakt. Monumentenwacht Limburg heeft een inspectie uitgevoerd en een MJOP opgesteld. De noodzakelijke, spoedig uit te voeren werkzaamheden zijn gedaan. Werkzaamheden die tijdens de verbouwing kunnen worden meegenomen zijn in het bestek en tekeningen verwerkt. De omgevingsvergunning is aangevraagd op 5 juli 2023.</p> <p>De actuele planning voor de MFA in de kerk is als volgt: Q3+Q4 2023 omgevingsvergunning traject Q3 2023 gemeenteraadsbesluit over aanvullend krediet Q3+Q4 2023 aanbesteden Q4 2023 opdrachtverlening Q1 2024 start bouw Q3 2024 oplevering bouw Q3 2024 opening MFA in de kerk</p>			
<p>g. Herinrichting openbare ruimte rondom het voormalige kerkgebouw, opwaarderen groen en aanleg parkeerplaatsen en waterdoorlatende verharding.</p>	<p>Het afkoppelen van het hemelwater van de kerk is opgenomen in het bestek en tekeningen voor de verbouwing van de MFA. De van de kerk overgenomen gronden zijn inmiddels in het reguliere beheer opgenomen. Het gras, de bomen en de hagen worden goed onderhouden. De wadi ten noorden van de Spiekerbeek is gereed en in gebruik. Hiermee is de realisatie van deze resultaatverplichting goed op streek. Voor de nog resterende herinrichting openbare ruimte wordt een werkgroep ingericht met deelnemers vanuit de basisschool, dorpsraad, omwonenden, kermiscommissie, parochie en gemeente. Afhankelijk van de voortgang in dit participatietraject kan de afrondende realisatie voortvarend worden gedaan nadat de verbouwing van de MFA opgeleverd is. Hierbij streven we erna om dit traject in 2024 kunnen opstarten.</p>	<p>€ 249.241,01</p>	<p>In september 2024 weer opgestart. Reeds wat groen opgewaarderd. Naar verwachting Q1 2025 afgerond.</p>	<p>+5.000,00</p>
<p>h. Realisatie van de Dorpsgaard in Ven-Zelderheide met ontmoetingsplek en natuurspeelplaats inclusief aanplant van fruitbomen en vruchten dragende struiken.</p>	<p>De onderhoudsmaterialen zijn volop in gebruik voor het zorgvuldige beheer van de Dorpsgaard. De beheersovereenkomst (en bruikleenovereenkomst) met de Stichting Dorpsraad Ven-Zelderheide zijn getekend in april 2023 en voorzien in het beheer voor een periode van vijf jaar. Hiermee is deze resultaatafspraken behaald.</p>	<p>Kosten g. + h. samen.</p>	<p>Resultaatafspraak behaald.</p>	
<p>i. Schriftelijk en gemotiveerd melden van niet of niet geheel verrichten van gesubsidieerde activiteiten.</p>	<p>Alle activiteiten worden conform beschikking uitgevoerd.</p>		<p>Alle activiteiten worden conform beschikking uitgevoerd.</p>	
<p>j. Schriftelijk en gemotiveerd melden van een wijziging van de looptijd van het project.</p>	<p>De huidige looptijd van het project heeft een einddatum van 31 december 2024. Zoals in eerdere overleggen is besproken is deze datum niet haalbaar door verschillende</p>		<p>De looptijd van het project is in overleg met de provincie verlengd tot juli 2026.</p>	

	aspecten binnen het project die vertraging hebben opgelopen. Wij willen u dan ook verzoeken de looptijd te verlengen tot 1-1-2027. Zie ook toelichting hierboven en verzoek tot wijziging in begeleidende brief.		
k. Schriftelijk en gemotiveerd melden van wijzigingen van meer dan 20% of meer van de begrote kosten of opbrengsten.	Inmiddels is in meer detail bekend wat de prijsstijging ten opzichte van de eerder ingediende begroting gaat zijn. De kosten vallen ruim hoger uit dan verwacht wat ook heeft bijgedragen aan de vertraging van het project om de volledige financiering rond te krijgen. Zie ook begeleidende brief voor verzoek tot wijziging.		n.v.t.
l. Zo spoedig mogelijk in het reguliere bestuurlijk overleg aangeven dat de benoemde resultaten niet (tijdig) worden gerealiseerd.	Zie begeleidende brief voor wijzigingsverzoeken.		n.v.t.
m. In acht nemen Europese en/of nationale aanbestedingsregels.	Het inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeente Gennep (vastgesteld door B&W op 12 april 2022) wordt gevolgd alsmede de relevante Europese en/of nationale aanbestedingsregels.		Het inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeente Gennep (vastgesteld door B&W op 12 april 2022) wordt gevolgd alsmede de relevante Europese en/of nationale aanbestedingsregels.
n. Verantwoordelijk zijn en blijven voor opgenomen verplichtingen bij uitbesteding aan een derde partij, aan te tonen bij vaststelling van de subsidie (voor 1 juli 2025).	Als er wordt uitbesteed, dan worden de verplichtingen geborgd.		Als er wordt uitbesteed, dan worden de verplichtingen geborgd.

Gemeente Gennep,



Teammanager Leefomgeving