



Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Genneep

Postbus 9003  
6590 HD GENNEEP

**Cluster** SUB  
**Ons kenmerk** DOC-00313217  
**Uw kenmerk**  
**Bijlage(n)** 1

**Behandeld**  
**Telefoon**  
**Maastricht**  
**Verzonden**

30 augustus 2022

**05 SEP. 2022**

#### Onderwerp

Verlenen subsidie voor het project "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Genneep"

Geacht college,

Op 25 maart 2021 (en addendum d.d. 28 januari 2022) hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Genneep" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 20 juni 2022, aangevuld bij e-mail van 2 augustus 2022, hebben wij uw subsidieaanvraag ontvangen.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 16 juni 2022 (aangevuld d.d. 2 augustus 2022). Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Na de ondertekening van deze brief is de overige relevante informatie opgenomen. Deze overige relevante informatie maakt integraal deel uit van deze subsidiebeschikking.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2022/3328 te vermelden.

#### Besluit

Wij hebben besloten om voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 1.050.000,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda. Dit is 26,2% van de totale subsidiabele projectkosten ad € 4.003.661,00.

De financiering ziet er als volgt uit:

- eigen bijdrage gemeente Genneep € 2.953.661,00
- subsidie Provincie Limburg € 1.050.000,00

Met de uitvoering van het deelproject "Nieuwwijkstraat Heijen", te weten de realisatie van 12-16 starterswoningen, kan niet vóór 1 januari 2023 worden gestart.



Tevens is op dit moment het ontwerp bestemmingsplan nog niet ter inzage gelegd, waarmee niet is voldaan aan het criterium als gesteld in artikel 4, sub b, van de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra. Daarom heeft uw gemeente een passend alternatief voorgedragen, namelijk de realisatie van 20 seniorenwoningen via CPO en betaalbare huur aan de Kalboerstraat te Gennep. Met de vervanging van deelproject "Nieuwwijkstraat Heijen" door deelproject "Kalboerstraat Gennep" worden per saldo 82 woningen gerealiseerd. Dat is meer dan het aantal te realiseren woningen van minimaal 81, zoals opgenomen in de met uw gemeente gesloten samenwerkingsagenda. Omdat het mogelijk niet tijdig kunnen realiseren van deelproject "Nieuwwijkstraat Heijen" niet aan uw gemeente is te verwijten en u een alternatief, gelijkwaardig project heeft aangedragen, kunnen wij hiermee instemmen, zonder gevolgen voor de hoogte van de provinciale subsidie.

#### **Wat verwachten wij van u?**

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

#### *Resultaatverplichtingen:*

Het behouden en verbeteren van de leefbaarheid in de diverse kernen van uw gemeente door onder andere de toevoeging van woningen in Gennep, Ven Zelderheide en Milsbeek. Concreet dienen de volgende resultaten te worden opgeleverd:

- realisatie van 20 seniorenwoningen middels CPO en betaalbare huur aan de Kalboerstraat in Gennep. Het binnengebied van deze hof wordt groen ingericht, hemelwater wordt vastgehouden op de locatie en geïnfiltreerd om hittestress zo mogelijk te voorkomen;
- sloop van het verouderd gemeenschapshuis De Uitkomst;
- realisatie van 11 starterswoningen/doorstroom woningen en 4 half-vrijstaande woningen aan de Kleefseweg 27-29 te Ven Zelderheide;
- herprogrammering woningbouwplan Pagepark in Gennep naar 12 starterswoningen en 24 levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen;
- realisatie van 11 sociale huurappartementen in Milsbeek;
- verbouwing van een leegstaand kerkgebouw tot Multi Functionele Accommodatie te Ven Zelderheide, waarmee 550 m2 leegstand wordt opgeheven. De instandhouding van de kerk wordt middels een door de Monumentenwacht Limburg vóór 1 januari 2023 op te stellen MeerJarenOnderhoudsprogramma geborgd;
- herinrichting openbare ruimte rondom het voormalig kerkgebouw, opwaarderen groen en aanleg parkeerplaatsen en waterdoorlatende verharding;
- realisatie van de Dorpsgaard in Ven Zelderheide met ontmoetingsplek en natuurspeelplaats inclusief aanplant van fruitbomen en vruchten dragende struiken.

#### *Overige verplichtingen:*

- u voert het project uit volgens uw subsidieaanvraag van 16 juni 2022, aangevuld bij e-mail van 2 augustus 2022;
- het project heeft een looptijd van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2024;
- op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
  - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
  - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
  - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.

Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben vóór de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.



- indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage;
- aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2017 bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;
- we willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.

#### **Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie**

Er vindt periodiek (bestuurlijk) overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de ASV 2017 e.v. dient u daarnaast uiterlijk op 1 januari 2023 en 1 oktober 2023 een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.

Wij verstrekken gedurende de uitvoering van uw project een voorschot tot maximaal 90%. Wij zullen binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief, een eerste voorschot van € 472.500,00 (45%) overmaken op uw rekeningnummer NL92 BNGH 0285 0027 40.

Aangezien de meeste werkzaamheden en derhalve facturen van de aannemer voor een groot deel in Q3/Q4 van 2022 plaats vinden, zullen wij per 1 oktober 2022 een tweede voorschot van € 236.250,00 (22.5%) overmaken.

Bij aanvang van de realisatie van 20 seniorenwoningen via CPO en betaalbare huur aan de Kalboerstraat te Gennepe zal een derde voorschot van € 236.250,00 (22.5%) worden verstrekt.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.



### **Afrekening van de subsidie**

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2025 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening. Mede op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

### **De aanvraag tot vaststelling bevat:**

- een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan;
- een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten (bestedingen van uw gemeentelijke bijdrage en provinciale subsidie) en de gerealiseerde inkomsten. Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoording subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing. Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant.
- in de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens. Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of de beoogde de inzet van externe (markt)partijen ad circa € 18,3 miljoen naar uw inschatting is gerealiseerd.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 26,2% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

~~Gedeputeerde Staten van Limburg~~

~~voorzitter~~

secretaris



### **Overige relevante informatie**

#### **Wettelijke kaders**

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op [www.limburg.nl/subsidies](http://www.limburg.nl/subsidies).

#### **Motivering**

Op 25 maart 2021 (en addendum d.d. 28 januari 2022) hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Gennepe" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 20 juni 2022 (aangevuld bij e-mail van 2 augustus 2022) hebben wij uw formele subsidieaanvraag ontvangen.

Middels de uitvoering van het onderhavige project zorgt uw gemeente voor het behouden en verbeteren van de leefbaarheid in de diverse kernen door onder andere de toevoeging van 82 woningen in Gennepe, Ven Zelderheide en Milsbeek. Daarnaast wordt het leegstaande kerkgebouw in Ven Zelderheide gerestaureerd en krijgt dit een nieuwe invulling in de vorm van een multifunctioneel centrum (MFC). Naast de kerk en basisschool wordt een dorpsgaard gerealiseerd met ontmoetingsplek en natuurspeelplaats inclusief aanplant van fruitbomen en vruchten dragende struiken.

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij het (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van het project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Sociale agenda, Klimaat en Energie en Monumenten. Het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) bedraagt minimaal € 18,3 miljoen.

#### **Overige zaken**

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontleen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.



**Heeft u nog vragen?**

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2022/3328 contact opnemen met de telefoon e-mail  
n over de procedure met telefoon  
e-mail

**Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:  
[formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar\\_Indienen\\_D](http://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D)

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: [formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar\\_Indienen\\_eH](http://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH)