



Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Beek  
De heer P. de Jonge  
Postbus 20  
6190 AA BEEK

**Cluster** SUB  
**Ons kenmerk** DOC-00298773  
**Uw kenmerk**  
**Bijlage(n)** 1

**Behandeld** D. Schmitz  
**Telefoon**  
**Maastricht** 19 juli 2022  
**Verzonden** 25 JULI 2022

### Onderwerp

Verlenen subsidie voor het project Versterken centra, kernen en wijken gemeente Beek

Geacht college,

Op 18 februari 2021 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Beek" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 4 mei 2022 heeft u een subsidieaanvraag ingediend. Op 27 juni 2022 hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 4 mei 2022 (aangevuld bij brief van 24 juni 2022). Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Na de ondertekening van deze brief is de overige relevante informatie opgenomen. Deze overige relevante informatie maakt integraal deel uit van deze subsidiebeschikking.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2022/2444 te vermelden.

### Besluit

Wij hebben besloten om voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 210.000,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda. Dit is 25,4% van de totale subsidiabele projectkosten ad € 827.566,00. De overige kosten ad € 617.566,00 neemt uw gemeente voor eigen rekening.

N.B. Voor de uitvoering van de verschillende deelprojecten, vindt een totale investering van derden plaats ad € 22.556.669,00, zoals door u opgenomen in het Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra. De kosten/investeringen van derden zijn echter geen onderdeel van deze subsidiebeschikking c.q. financiële verantwoording.



Voor de uitvoering van het deelproject "Levensbomenbos en aanleg hoogstamboomgaard Oude Pastorie" hebben wij bij brief van 15 december 2020 (kenmerk 2020/0407) reeds een subsidie ad € 25.284,25 verleend aan de Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. in het kader van de Nadere subsidieregels aanplant bomen in Limburg 2020.

Deze subsidie wordt verstrekt onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (hardheidsclausule).

Op grond van artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd (behoudens voorbereidingskosten), niet subsidiabel. Wij hebben uw subsidieaanvraag ontvangen op 6 mei 2022, terwijl reeds vanaf februari 2021 met de uitvoering van een aantal deelprojecten (te weten Raadhuispark, Vondelstraat, aanleg Levensbomenbos en aanleg boomgaard nabij de Oude Pastorie) is gestart. Aangezien wij hiervan reeds op de hoogte waren bij het sluiten van de samenwerkingsagenda d.d. 18 februari 2021, wordt 1 februari 2021 als startdatum voor deze subsidiebeschikking gehanteerd.

In de met uw gemeente gesloten samenwerkingsagenda is het deelproject "Zaal Vroemen" opgenomen. Dit deelproject voorzag in de realisatie van 13 appartementen (categorie sociale huur). Dit project is door de ontwikkelaar (nog) niet in uitvoering gebracht waardoor het niet binnen de looptijd van de onderhavige subsidiebeschikking kan worden gerealiseerd. U geeft aan dat er op korte termijn ook geen alternatieve, gelijkwaardige projecten in uw gemeente worden uitgevoerd.

Omdat het wegvallen van dit deelproject niet aan uw gemeente is te verwijten en de provinciale bijdrage ook niet voor de uitvoering van dit specifieke deelproject zou worden ingezet, stemmen wij in met het laten vervallen van deelproject "Zaal Vroemen", zonder gevolgen voor de provinciale subsidie.

#### **Wat verwachten wij van u?**

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

#### *Resultaatverplichtingen:*

- Lampenpaleis: Realisatie van 25 appartementen (middeldure en dure koop) en sloop van de aanwezige leegstaande bebouwing (van ca. 3.000 m<sup>2</sup>).
- Raadhuispark: Realisatie van 14 appartementen (middeldure en dure huur) en sloop van de aanwezige leegstaande bebouwing (van ca. 800 m<sup>2</sup>).
- Vondelstraat: Realisatie van 20 appartementen voor 1 en 2 persoonshuishoudens (middeldure koop).
- Auw Patronaat: Realisatie van 14 appartementen (goedkope en middeldure koop) voor zowel starters als senioren en sloop van de aanwezige leegstaande bebouwing (van ca. 800 m<sup>2</sup>).
- Woonwagenlocatie Bosserveldlaan: Realisatie van de revitalisatie en uitbreiding (van 6 naar 8 standplaatsen) van de woonwagenlocatie aan de Bosserveldlaan, waarbij tevens de omliggende openbare ruimte(n) worden aangepakt en de infrastructuur wordt (her)ingericht.
- Realisatie van de taakstelling voor het huisvesten van statushouders/internationale werknemers.
- Realisatie van een Levensbomenbos en een hoogstam fruitboomgaard nabij de Oude Pastorie.



*Overige verplichtingen:*

- U voert het project uit volgens uw subsidieaanvraag van 4 mei 2022, aangevuld bij brief van 24 juni 2022.
  - Het project heeft een looptijd van 1 februari 2021 tot en met 30 juni 2023.
  - Op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
    - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
    - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
    - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.
- Indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage.
  - Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2017 bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen.
  - We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.

**Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie**

Er vindt periodiek (bestuurlijk) overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de ASV 2017 e.v. dient u daarnaast uiterlijk op 1 januari 2023 een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.

Wij verstrekken gedurende de uitvoering van uw project een voorschot tot maximaal 90%. Conform uw verzoek zullen wij binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief, een eerste voorschot ad € 110.000,00 overmaken op uw rekeningnummer.



De verdere bevoorschotting (tot maximaal € 79.000,00) kan vervolgens plaats vinden op basis van de toelichting in de volgende periodieke voortgangsoverleggen en/of op basis van de daadwerkelijke gerealiseerde voortgang van de werkzaamheden. We houden hierbij rekening met de door u daadwerkelijk aangegane (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden, zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

### **Afrekening van de subsidie**

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 januari 2024 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening. Mede op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

### **De aanvraag tot vaststelling bevat:**

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan.
- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten (bestedingen van uw gemeentelijke bijdrage en provinciale subsidie zoals door u begroot op € 827.566,00) en de eventueel gerealiseerde inkomsten. Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoordings subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing. Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant.
- In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens. Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) ad circa € 23 miljoen naar uw inschatting is gerealiseerd.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 25,4% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.



Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.





## **Overige relevante informatie**

### **Wettelijke kaders**

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op [www.limburg.nl/subsidies](http://www.limburg.nl/subsidies).

### **Motivering**

Op 18 februari 2021 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Beek" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 6 mei 2022 hebben wij uw formele subsidieaanvraag ontvangen. U heeft deze aanvraag bij brief van 24 juni 2022 aangevuld.

Het onderhavige project zorgt voor de realisatie van minimaal 73 appartementen (nieuwbouw), de revitalisatie en uitbreiding (van 6 naar 8 standplaatsen) van de woonwagenlocatie aan de Bosserveldlaan en de realisatie van een Levensbomenbos en een hoogstam fruitboomgaard. Leegstand wordt bestreden, waarmee de leefbaarheid in uw gemeente een impuls krijgt. Tevens wordt bijgedragen aan het verminderen van warmte-stress en wordt de recreatieve beleving nabij de kernen vergroot door de inrichting van ca 1,6 ha nieuwe natuur. Zo vindt verbetering van de openbare ruimten, sociale integratie en veiligheid plaats.

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Sociale Agenda en klimaat en energie. Het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) bedraagt minimaal € 23 miljoen.

### **Overige zaken**

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontnemen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.



### **Heeft u nog vragen?**

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2022/2444 contact opnemen met de heer

### **Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:  
[formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar\\_Indienen\\_D](http://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D)

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: [formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar\\_Indienen\\_eH](http://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH)