

Gerealiseerde subsidiabele projectkosten Programma centrum Echt

(Cf bijlage D subsidieaanvraag 17 juni 2021)

	Aanvraag	Werkelijk			Totaal	Restant nog uit geven
		2020	2021	tm 19sept 2022		
<u>Kosten</u>						
<i>K2</i> Planontwikkelingskosten						
Planvoorbereidingskosten	300.000	171.849,30	73.937,95	71.840,16	317.627,41	-17.627,41
<i>K3</i> Bereikbaarheid en mobiliteit						
K3a Verbinding Zuiderpoort-Ursulinenplein	2.013.000		533.522,88	54.755,25	588.278,13	1.424.721,87
K3bc Ursulinenplein incl voetgangersbrug	376.750		45.260,00	14.057,50	59.317,50	317.432,50
K3d Herinrichting Diepstraat/Aasterbergerweg	554.000		9.984,75	35.993,25	45.978,00	508.022,00
K3e Ontsluitingsweg verlengde Diepstraat	1.500.000	109.618,00	102.209,69	1.978.486,40	2.190.314,09	-690.314,09
K3f Herontwikkeling noordzijde Diepstraat	300.000	26.500,12			26.500,12	273.499,88
K3g Herontwikkeling stadspark Molenbeek	245.000				0,00	245.000,00
K3h Nieuwe aansluiting/inrit Jumbo-Palmbrugweg	140.000	8.310,00	154.501,56	15.000,00	177.811,56	-37.811,56
K3i Aasterbergerweg-Zuiderpoort tussen A2 en Palmbrugweg	1.647.500	38.505,60	141.093,69	129.438,00	309.037,29	1.338.462,71
<i>K4</i> Transformatie						
K4a Leegstand buiten kernwinkelgebied	473.750				0,00	473.750,00
K4b Centrumactivering	120.000	17.607,74	48.399,22		66.006,96	53.993,04
Totale kosten	7.670.000	372.390,76	1.108.909,74	2.299.570,56	3.780.871,06	3.889.128,94

KLC Echt-Susteren

Voortgangsrapportage 2022

Provinciale bijdrage	€ 1.200.000	Status	doelstellingen worden gehaald
Bijdrage gemeente	€ 6.470.000		doelstellingen worden gehaald met aandachtspunten
Bijdragen derden			doelstellingen worden niet gehaald
Totale investering	€ 57.550.000 (inclusief 90 zorgwoningen Mussenstraat/Emmastraat)		

Resultaten conform beschikking	aantal woningen	Realisatiedata volgens planning		Feitelijke stand van zaken december 2022	Status
transformatie van de Apollo-locatie	58	start oplevering	Q4 2022 Q2 2024	bestemmingsplan Centrum Echt in werking uitwerkingsplan Apollo in procedure vanwege archeologische belemmeringen geringer aantal woningen (43) eerste (sloop)werkzaamheden Q4 2022	
herbestemming Rijksmonument De Valk	8	start oplevering	Q3 2022 Q2 2024	bestemmingsplan Centrum Echt in werking wijzigingsplan Menghal in procedure procedure 3 appartementen Diepstraat gestart werkzaamheden restauratie rijksmonument gestart	
realisatie woningen Julianastraat/ Emmastraat	24	start oplevering	Q4 2021 Q2 2023	bestemmingsplan Julianastraat/Emmastraat onherroepelijk omgevingsvergunning onherroepelijk bouw gestart	
realisatie zorgwoningen Mussenstraat/ Emmastraat	90	start oplevering	Q4 2021 Q2 2023	bestemmingsplan Mussenstraat/Emmastraat onherroepelijk omgevingsvergunning onherroepelijk bouw gestart	
realisatie woningen in kern Pey	8	start oplevering	Q1 2023 Q4 2023	bestemmingsplan Stedelijk Gebied onherroepelijk omgevingsvergunning bouwen onherroepelijk eigenaar was genoodzaakt pand te verkopen op een veiling inmiddels nieuwe eigenaar. Traject Wet Bibob gestart. vandaar vertraging in start bouw	
realisatie woningen Bloemenhof (vml Dakpannenlocatie Cuijpers)	64	start oplevering	Q3 2022 Q4 2024	bestemmingsplan Dakpannenlocatie Cuijpers onherroepelijk omgevingsvergunning 20 grondgebonden woningen onherroepelijk omgevingsvergunning 44 appartementen verleend bouwwerkzaamheden zijn gestart	
herontwikkeling locatie Sterrendael (vml Star Potatoe)	20	start oplevering	Q4 2021 Q4 2022	bestemmingsplan Stedelijk Gebied onherroepelijk omgevingsvergunning onherroepelijk bouw gestart	
realisatie woningen centrum Susteren	4	start oplevering	Q1 2023 Q1 2024	bestemmingsplan Centrum Susteren 2016 onherroepelijk omgevingsvergunning onherroepelijk initiatiefnemer wenst plan aan te passen hiervoor is een korte vergunningprocedure nodig vandaar vertraging in start bouw	
realisatie woningen voormalige schoollocatie Nieuwstadt	26	start oplevering	Q3 2021 Q4 2022	bestemmingsplan Susterderweg-Schoolstraat Nieuwstadt onherroepelijk omgevingsvergunning onherroepelijk bouw gestart	

Overige verplichtingen

taakstelling Ruimte voor Ruimte	resultaatverplichting 19 kavels	Oude Rijksweg Susteren	4 kavels	gerealiseerd	
		Baakhoven	6 kavels	loopt, nu eerst omgevingsdialog	
		Louerstraat	6 kavels	gaat niet door	
		Weijenpasweg	5 kavels	loopt, planologische procedure wordt opgestart	

NB: met Ruimte voor Ruimte BV afgesteld dat de Louerstraat niet doorgaat. Dit is voor Ruimte voor Ruimte BV geen probleem

inspanningsverplichting 2 tot 5 kavels

NB: deze verplichting is in samenspraak met Ruimte voor Ruimte BV komen te vervallen