

KLC Echt-Susteren

Voortgangsrapportage 2023

Provinciale bijdrage	€ 1.200.000	Status	doelstellingen worden gehaald
Bijdrage gemeente	€ 6.470.000		doelstellingen worden gehaald met aandachtspunten
Bijdragen derden			doelstellingen worden niet gehaald
Totale investering	€ 57.550.000 (inclusief 90 zorgwoningen Mussenstraat/Emmastraat)		

Resultaten conform beschikking	aantal woningen	Realisatiedata volgens planning		Feitelijke stand van zaken oktober 2023	Status
transformatie van de Apollo-locatie	58	start oplevering	Q4 2022 Q2 2024	bestemmingsplan Centrum Echt in werking uitwerkingsplan Apollo onherroepelijk aanvraag omgevingsvergunning Q4 2023 aantal woningen 47 (in plaats van 58) eerste (sloop)werkzaamheden Q4 2022	
herbestemming Rijksmonument De Valk	8	start oplevering	Q3 2022 Q2 2024	bestemmingsplan Centrum Echt in werking wijzigingsplan Menghal onherroepelijk procedure 3 appartementen Diepstraat gestart werkzaamheden restauratie rijksmonument bijna gereed	
realisatie woningen Julianastraat/ Emmastraat	24	start oplevering	Q4 2021 Q2 2023	bestemmingsplan Julianastraat/Emmastraat onherroepelijk omgevingsvergunning onherroepelijk woningen opgeleverd	
realisatie zorgwoningen Mussenstraat/ Emmastraat	90	start oplevering	Q4 2021 Q2 2023	bestemmingsplan Mussenstraat/Emmastraat onherroepelijk omgevingsvergunning onherroepelijk project opgeleverd	
realisatie woningen in kern Pey	8	start oplevering	Q1 2023 Q4 2023	bestemmingsplan Stedelijk Gebied onherroepelijk omgevingsvergunning bouwen onherroepelijk bouw gestart oplevering gepland in 2024	
realisatie woningen Bloemenhof (vml Dakpannenlocatie Cuijpers)	64	start oplevering	Q3 2022 Q4 2024	bestemmingsplan Dakpannenlocatie Cuijpers onherroepelijk omgevingsvergunning 20 grondgebonden woningen onherroepelijk omgevingsvergunning 44 appartementen onherroepelijk woningen opgeleverd	
herontwikkeling locatie Sterrendael (vml Star Potatoe)	20	start oplevering	Q4 2021 Q4 2022	bestemmingsplan Stedelijk Gebied onherroepelijk omgevingsvergunning onherroepelijk woningen opgeleverd	
realisatie woningen centrum Susteren	4	start oplevering	Q1 2023 Q1 2024	bestemmingsplan Centrum Susteren 2016 onherroepelijk omgevingsvergunning onherroepelijk bouw gestart oplevering gepland in 2024	
realisatie woningen voormalige schoollocatie Nieuwstadt	26	start oplevering	Q3 2021 Q4 2022	bestemmingsplan Susterderweg-Schoolstraat Nieuwstadt onherroepelijk omgevingsvergunning onherroepelijk woningen opgeleverd	

Overige verplichtingen

taakstelling Ruimte voor Ruimte	resultaatverplichting 19 kavels	Oude Rijksweg Susteren Baakhoven Louerstraat Weijenasweg	4 kavels 6 kavels 6 kavels 5 kavels	gerealiseerd loopt, nu eerst omgevingsdialoog gaat niet door, met goedkeuring Ruimte voor Ruimte BV ontwerp-bestemmingsplan ligt ter inzage	
---------------------------------	---------------------------------	---	--	--	--

**NB: Ruimte voor Ruimte BV pakt nog op in de gemeente Echt-Susteren:
(bevestiging door Ruimte voor Ruimte BV d.d. 10 mei 2023)**

**Baakhoven 4 kavels
Weijenasweg 5 kavels
Mols 1 kavel**

	Raming			Werkelijk						Restant	
	Aanvraag	Begrotings- wijziging cf voortgangs- rapportage dd okt 2023	Aangepaste raming	2020	2021	2022	tm 10 okt 2023	2024	2025	Totaal	nog uit geven
Kosten											
<i>K2</i> Planontwikkelingskosten											
Planvoorbereidingskosten	300.000		300.000	171.849,30	73.937,95	71.840,16				317.627,41	-
<i>K3</i> Bereikbaarheid en mobiliteit											
<i>K3a</i> Verbinding Zuiderpoort-Ursulinenplein*	2.013.000	198.750	2.211.750		238.355,02	78.250,21	449.795,12			766.400,35	1.445.349,65
<i>K3bc</i> Ursulinenplein incl voetgangersbrug	376.750		376.750		45.260,00	30.502,50	93.547,65			169.310,15	207.439,85
<i>K3d</i> Herinrichting Diepstraat/Aasterbergerweg (vanaf 2022 in 1 aanbesteding met K3i)	554.000		554.000			9.984,75				9.984,75	544.015,25
<i>K3e</i> Ontsluitingsweg verlengde Diepstraat**	1.500.000		1.500.000	133.277,00	102.209,69	2.053.984,07	112.337,09			2.401.807,85	-901.807,85
<i>K3f</i> Herontwikkeling noordzijde Diepstraat	300.000	50.000	350.000	26.500,12			14.470,35			40.970,47	309.029,53
<i>K3g</i> Herontwikkeling stadspark Molenbeek (in 1 aanbesteding met K3bc)	245.000		245.000								245.000,00
<i>K3h</i> Nieuwe aansluiting/inrit Jumbo-Palmbrugweg	140.000		140.000	8.310,00	154.501,56	15.000,00				177.811,56	-37.811,56
<i>K3i</i> Aasterbergerweg-Zuiderpoort tussen A2 en Palmbrugweg**	1.647.500		1.647.500	43.755,60	141.093,69	197.420,30	1.323.568,94			1.705.838,53	-58.338,53
<i>K4</i> Transformatie											
<i>K4a</i> Leegstand buiten kernwinkelgebied (openbaar gebied Apollo)	473.750	-248.750	225.000								225.000,00
<i>K4b</i> Centrumactivering	120.000		120.000	17.607,74	48.399,22	29.580,00	24.324,00			119.910,96	89,04
Totale kosten	7.670.000	0	7.670.000	401.299,76	813.741,88	2.476.577,24	2.018.043,15	0	0	5.709.662,03	1.960.337,97

* Ten opzichte van de vorige voortgangsrapportage heeft er een correctie plaatsgevonden van de in boekjaar 2021 verantwoorde kosten.

** Ten opzichte van de vorige voortgangsrapportage heeft er een correctie plaatsgevonden van de in boekjaar 2020 verantwoorde kosten.