



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Echt-Susteren

Postbus 450
6100 AL ECHT

Cluster	SUB	Behandeld	
Ons kenmerk	DOC-00199012	Telefoon	
Uw kenmerk		Maastricht	23 november 2021
Bijlage(n)	1	Verzonden	

Onderwerp

Verlenen subsidie voor het project Programma Centrum Echt/woningbouw kernen Echt-Susteren

Geacht college,

Op 18 december 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Echt-Susteren" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 17 juni 2021 heeft u een subsidieaanvraag ingediend. Op 27 september 2021 en bij e-mail van 12 oktober 2021 hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 17 juni 2021. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Na de ondertekening van deze brief is de overige relevante informatie opgenomen. Deze overige relevante informatie maakt integraal deel uit van deze subsidiebeschikking.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2021/2583 te vermelden.

Besluit

Wij hebben besloten om u voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 1.200.000,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda. Dit is 15,6% van de begrote subsidiabele kosten van € 7.670.000,00. De overige kosten ad € 6.470.000,00 neemt uw gemeente voor eigen rekening.



Ingevolge artikel 4, sub b, van de Nadere subsidieregels Kwaliteit in Limburgse Centra, dienen de voorstellen planologisch te zijn geregeld, zodanig dat minstens een ontwerp omgevingsvergunning of ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd conform de daartoe geëigende procedures. Aan dit criterium is bij de onderhavige deelprojecten voldaan. Er zijn echter tegen het Bestemmingsplan Centrum Echt en tegen het Bestemmingsplan Julianastraat/Emmastraat, beroepschriften ingediend. Uw gemeente gaat er voornamelijk van uit dat starten vóór 1 januari 2023 (conform artikel 4, sub e, van de Nadere subsidieregels Kwaliteit in Limburgse Centra) haalbaar is. Wij verzoeken u om ons hier actief en tijdig over te informeren.

Tevens dient u ons nog een afschrift te sturen van de anterieure overeenkomst, welke vóór 1 januari 2022 zal worden gesloten betrekking tot de uitvoering "Apollo-locatie".

Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen

In totaal zullen 212 reguliere woningen in diverse segmenten (te weten sociale huur, middenhuur en koop, vrijwel geheel levensloopbesteding) alsmede 90 zorgwoningen worden gerealiseerd, middels de uitvoering van de volgende deelprojecten:

- transformatie van de Apollo-locatie, in samenwerking met de eigenaren van deze locatie (waaronder Stichting Nester), naar maximaal 58 woningen in diverse typologieën, te weten huurwoningen in het sociale en middeldure segment en koopwoningen (Programma Centrum Echt);
- herbestemming van het Rijksmonument De Valk, waarbij in en nabij het Rijksmonument 8 woningen worden gerealiseerd voor starters en alleenstaanden;
- herontwikkeling van de locatie aan de Julianastraat/Emmastraat naar 24 appartementen voor hoofdzakelijk senioren in het middeldure koopsegment;
- realisatie van 8 woningen (verspreid) in de kern Pey;
- realisatie van minimaal 20 grondgebonden woningen, in combinatie met appartementengebouwen voor minimaal 44 sociale huurwoningen en woningen in het middenhuursegment, eventueel aangevuld met een zorgfunctie, voor met name de doelgroepen starters, alleenstaanden en senioren op de locatie "dakpannenfabriek Cuijpers" in samenwerking met Vof't Thaal;
- herontwikkeling van de locatie van het oude aardappelbedrijf Star Potato naar een woningbouwplan voor minimaal 20 woningen in samenwerking met projectontwikkelaar BAM Wonen BV. Bij deze transformatie ligt de nadruk op levensloopbestendige woningen voor senioren;
- realisatie van een appartementencomplex met minimaal 4 levensloopbestendige appartementen voor een brede doelgroep (van senioren tot starters) in het winkelhart van Susteren;
- realisatie van minimaal 26 woningen voor diverse doelgroepen op de voormalige schoollocatie in Nieuwstadt.

Overige verplichtingen

- u voert het project uit volgens uw subsidieaanvraag van 17 juni 2021, aangevuld op 27 september 2021 en bij e-mail van 12 oktober 2021;
- het project heeft een looptijd van 1 juli 2021 tot en met 31 december 2025;
- u geeft invulling aan de taakstelling voor Ruimte voor Ruimte zoals overeengekomen in de met uw gemeente gesloten Samenwerkingsagenda;



- op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd;
- indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage;
 - aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2017 bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;
 - we willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.

Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie

Er vindt periodiek bestuurlijk overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de ASV 2017 e.v. dient u daarnaast jaarlijks uiterlijk op 1 december (vanaf het jaar 2022) een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. U dient hiervoor gebruik te maken van het "format voortgangsrapportage klc" (te downloaden via onze website www.limburg.nl/subsidies). Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.

Wij verstrekken gedurende de uitvoering van uw project een voorschot tot maximaal 90%. Conform de door u aangeleverde liquiditeitsbegroting, zullen wij binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief, een eerste voorschot ad € 750.000,00 (62,5%), voor de periode van 1 juli 2021 t/m 31 december 2022 overmaken op uw rekeningnummer NL86 BNGH 0285 1023 70.



De verdere bevoorschotting vindt als volgt plaats op basis van de voortgangsmonitor, uw toelichting in de volgende bestuurlijke overleggen en na de beoordeling van de jaarlijks door u vóór 1 december aan te leveren voortgangsrapportages:

- voor het jaar 2023: € 210.000,00 (17,5%)
- voor het jaar 2024: € 120.000,00 (10%)

Hierbij houden wij rekening met de door u daadwerkelijk aangegane (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden, zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2026 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening. Mede op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

De aanvraag tot vaststelling bevat:

- een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan;
- een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten gespecificeerd overeenkomstig het definitief bij uw subsidieaanvraag ingediende Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra (aangeleverd bij uw subsidieaanvraag van 17 juni 2021).
Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd.
Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant;
- in de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens. Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) ad ca. € 46 miljoen naar uw inschatting is gerealiseerd.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 15,6% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

provincie limburg



Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

~~Ge~~deputeerde Staten ~~van~~ Limburg

~~vo~~orzitter

secretaris



Overige relevante informatie

Wettelijke kaders

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

Op 18 december 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Echt-Susteren" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 17 juni 2021 hebben wij uw formele subsidieaanvraag ontvangen (aangevuld op 27 september 2021 en bij e-mail van 12 oktober 2021).

Het Programma Centrum Echt voorziet in een samenhangende, gebiedsgerichte aanpak om het centrum van Echt weer toekomstbestendig te maken. Tevens kent de gemeente Echt-Susteren een mismatch tussen vraag en aanbod op de woningmarkt. Het is dan ook nodig om gericht en versneld tot realisatie van diverse woningbouwprojecten te komen en vooral de kansen voor de doelgroepen senioren en starters op de woningmarkt te vergroten. Hiervoor zullen, naast het Programma Centrum Echt, een 7-tal deelprojecten worden uitgevoerd. Concreet zullen met de uitvoering van het onderhavige project in totaal 212 reguliere woningen in diverse segmenten (te weten sociale huur, middenhuur en koop, vrijwel geheel levensloopbesteding) worden gebouwd.

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Sociale Agenda en klimaat en energie. Het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) bedraagt ca. € 46 miljoen.

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontleen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.



Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2021/2583 contact opnemen met

in over de procedure met

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH