



Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Echt-Susteren

Cluster SUB
Ons kenmerk DOC-00489660
Uw kenmerk
Bijlage(n)

Behandeld D. Schmitz
Telefoon
Maastricht 6 juni 2023
Verzonden

- 7 JUNI 2023

Onderwerp

Verlening subsidie voor het Programma Centrum Echt/woningbouw kernen Echt-Susteren
Kwaliteit Limburgse Centra (2^e Samenwerkingsagenda)

Geacht college,

Op 16 november 2022 hebben wij met u de 2^e Samenwerkingsagenda Versterken centra, kernen en wijken gemeente Echt-Susteren gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt. Op 3 mei 2023 hebben wij uw subsidieaanvraag van 28 april 2023 ontvangen en bij e-mail van 9 mei 2023 heeft u nog aanvullende informatie aangeleverd.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 28 april 2023. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2023/3047 te vermelden.

Besluit

Wij hebben besloten om u voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 1.100.000,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda. Dit is 23,6% van de begrote subsidiabele kosten van € 4.655.000,00. De overige kosten ad € 3.555.000,00 neemt uw gemeente voor eigen rekening.

Deze subsidie wordt verstrekt onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. (hardheidsclausule).



Op grond van artikel 15, eerste lid, sub c, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd, niet subsidiabel.

Wij hebben uw subsidieaanvraag ontvangen op 3 mei 2023, terwijl reeds in het derde kwartaal van 2022 is gestart met de transformatie van het pand aan de Bovenste Straat 12. Aangezien wij hiervan bij het sluiten van de 2^e Samenwerkingsagenda Versterken centra, kernen en wijken gemeente Echt-Susteren d.d. 16 november 2022 op de hoogte waren, stellen wij de kosten zoals gemaakt vanaf 1 juli 2022 subsidiabel.

Voor de woningenbouw aan de Jodenstraat 2 (centrum Echt) heeft u nog geen exploitatieovereenkomst met een uitvoerende partij gesloten. U verwacht deze in het tweede kwartaal van 2023 te kunnen ondertekenen. Bij de voor 1 oktober 2023 aan te leveren voortgangsrapportage dient u ons hier expliciet over te informeren.

Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen:

Realisatie van een aantrekkelijk en goed functionerend winkelcentrum in Echt, alsmede de ontwikkeling van minimaal 78 nieuwe woningen in de kernen van Echt, Pey en Susteren. Het betreft concreet de realisatie van de volgende woningen voor doelgroepen:

Centrum Echt:

- Bovenste Straat 12: 3 woningen goedkope huur
- Bovenste Straat 26: 3 woningen goedkope huur
- Bovenste Straat 66: 3 woningen middenhuur
- Bovenste Straat 68: 1 woning middeldure koop
- Bovenste Straat 75: 6 woningen, waarvan 4 goedkope huur en 2 middenhuur
- Bovenste Straat 111: 6 woningen goedkope huur
- Gelrestraat 2 -12: 4 woningen goedkope huur
- Gelrestraat 18: 2 woningen middenhuur
- Gelrestraat 81: 12 woningen, waarvan 6 goedkope huur en 6 middenhuur
- Jodenstraat 2: 6 woningen middenhuur

Centrum Susteren:

- Willibrordusplein: 21 woningen, waarvan 18 middenhuur en 3 koop

Centrum Pey:

- Transformatie ca. 1.000 m² leegstaand kantoorgebouw naar 11 woningen middenhuur



Overige verplichtingen:

- het project moet worden uitgevoerd volgens uw aanvraag van 28 april 2023, aangevuld bij e-mail van 9 mei 2023.
 - het project heeft een looptijd van 1 juli 2022 tot 1 oktober 2025.
 - Op grond van artikel 21 van de ASV 2023 e.v. dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - indien niet aan de voorwaarde(n) en/of verplichtingen zoals opgenomen in deze subsidiebeschikking zal worden voldaan;
 - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.
- Indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage.
 - We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform het bij de verplichting opgenomen kortingspercentage/bedrag dan wel de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.
 - Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2023 e.v. bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen.
 - U dient uw financiële administratie dusdanig in te regelen, dat daarin een strikte scheiding wordt aangebracht tussen de gesubsidieerde en de overige activiteiten.
 - Als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over het gesubsidieerde project, dan stellen wij het op prijs als u het actuele logo van de Provincie Limburg gebruikt.

Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie

Er vindt periodiek bestuurlijk overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.



Onder toepassing van artikel 20, tweede lid, van de ASV 2023 e.v. dient u daarnaast per 1 oktober 2023 en 1 oktober 2024 een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.

Wij verstrekken gedurende de uitvoering van uw project een voorschot tot maximaal 90%. Uit het door u aangeleverde liquiditeitsoverzicht blijkt dat de behoefte aan financiële middelen met name vanaf 2024 ontstaat.

Binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief zullen wij een eerste voorschot van € 220.000,00 (zijnde 20% van het verleende subsidiebedrag) overmaken op uw rekeningnummer

Na de ontvangst (en beoordeling) van de door u vóór 1 oktober 2023 aan te leveren voortgangsrapportage, zullen wij een tweede voorschot van € 550.000,00 (zijnde 50% van het verleende subsidiebedrag) verstrekken.

De verdere bevoorschotting vindt, ingevolge artikel 4, tweede lid, van de Beleidsregels Subsidies (gefaseerd) plaats aan de hand van de door u daadwerkelijk aangegane (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden, zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 april 2026 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening en wat de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten zijn. Op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan.
- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten gespecificeerd overeenkomstig het definitief bij uw subsidieaanvraag ingediende Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra (aangeleverd bij uw subsidieaanvraag van 28 april 2023).
- Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoording subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing.



- Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant.
- In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens.
- Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) ad ca. € 12,5 miljoen naar uw inschatting is gerealiseerd.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 23,6% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Overige relevante informatie

Juridisch kader

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. (ASV 2023 e.v.)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Het Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

Op 16 november 2022 hebben wij met u de 2^e Samenwerkingsagenda Versterken centra, kernen en wijken gemeente Echt-Susteren gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft (grotendeels) onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 3 mei 2023 hebben wij uw subsidieaanvraag van 28 april 2023 ontvangen en bij e-mail van 9 mei 2023 heeft u nog aanvullende informatie aangeleverd.

Het centrum van Echt kampt met forse leegstand en heeft dan ook een flinke kwaliteitsimpuls nodig. Het Programma Centrum Echt voorziet in een samenhangende, gebiedsgerichte aanpak om het centrum van Echt weer toekomstbestendig te maken. Daarnaast kent de gemeente Echt-Susteren een mismatch tussen vraag en aanbod op de woningmarkt. Met name de kansen voor senioren en starters op de woningmarkt dienen te worden vergroot.



Daarom ziet uw subsidieaanvraag op het compacter maken van het kernwinkelgebied van Echt, het tegengaan van (winkel)leegstand in het centrum, het transformeren van leegstaande panden in delen van het centrum die niet meer tot het nieuwe winkelcentrum van Echt behoren en het gericht en versneld bouwen van ten minste 78 woningen door transformatie van bestaande panden alsmede door nieuwbouw in de kernen van Echt, Susteren en Pey.

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Sociale Agenda en klimaat en energie

Het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) bedraagt ca. € 12,5 miljoen.

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontlenen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen. Wij behouden ons tevens het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.

Heeft u nog vragen?

Bij vragen over de inhoud van dit besluit kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2023/3047 contact opnemen met de heer _____ en over de procedure met _____

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D.

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.