

KLC Roermond

Provinciale bijdrage	€ 3.385.000 waarvan €627.500 voor Wonen
Bijdrage gemeente	€ 3.385.000 waarvan €627.500 voor Wonen
Bijdrage derden Wonen Zuid (begroot)	€ 32.203.113 (actuele begroting:€45.347.259)
Wonen Limburg (begroot)	€ 8.348.100
Bijdrage derden Oranjerie ca.	€ 5.192.476 Luiten van der Valk
Totale investering	€ 52.513.689

Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt).	Wordt niet gehaald
---------------	--	--------------------

Resultaten moeten per 1 januari 2023 zijn gestart, met uitzondering van Schepen van Hertefeltstraat en van Heutszstraat: hier betreft uiterlijke starten 1 juli 2023.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. oktober 2022		Feitelijke s.v.z. december 2023	
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente
Realisatie van ten minste 167 nieuwe woningen:					
Vrijveld Min. Bongaertstraat	Maart 2023	Bouw 74 sociale huurwoningen, waarvan 33 nultrede. <input type="checkbox"/> Kwartaal 4 2020: Bestemmingsplan vastgesteld; <input type="checkbox"/> Kwartaal 4 2020 tot heden: In afwachting uitspraak Raad van State; <input type="checkbox"/> Kwartaal 2 2022: Start bouwwerkzaamheden, week 24; <input type="checkbox"/> Kwartaal 4 2022: Oplevering fase 1; <input type="checkbox"/> Kwartaal 1 2023: Oplevering laatste fase maart 2023.	Beschikking: 50% à €165.000 per 1 december 2022. Verdere bevoorschotting in 2023 zal plaatsvinden op basis van besluitvorming van de provincie Limburg over de verdere bevoorschotting aan gemeente Roermond.		
Componisten-buurt Terbaansweg/ Sweelinckstraat	Eind juli 2023	Bouw 8 sociale huurwoningen, waarvan 4 nultrede. <input type="checkbox"/> kwartaal 3 2022: Verlening omgevingsvergunning; <input type="checkbox"/> Kwartaal 3 2022: Start bouwwerkzaamheden, verwacht eind oktober; <input type="checkbox"/> Kwartaal 2 2023: Oplevering gehele plan, eind juli 2023.	Beschikking: 50% à €20.000 per 1 december 2022. Verdere bevoorschotting in 2023 zal plaatsvinden op basis van besluitvorming van de provincie Limburg over de verdere bevoorschotting aan gemeente Roermond.		
Roermondse Veld Bredeweg	Medio juli 2023	Bouw 45 sociale huurwoningen, waarvan 12 nultredewoningen. <input type="checkbox"/> Kwartaal 1 2022: Bestemmingsplan vastgesteld; <input type="checkbox"/> Kwartaal 1 2022: Start sloopwerkzaamheden; <input type="checkbox"/> Kwartaal 2 2022: Sloop laatste woningen; <input type="checkbox"/> Kwartaal 3 2022: Start bouwwerkzaamheden; <input type="checkbox"/> Kwartaal 2/3 2023: Medio juli 2023 oplevering gehele plan.	Beschikking: 50% à €80.000 per 1 december 2022. Verdere bevoorschotting in 2023 zal plaatsvinden op basis van besluitvorming van de provincie Limburg over de verdere bevoorschotting aan gemeente Roermond.		
Roermondse Veld Emmalaan	Q4 2023	Bouw van 16 sociale huurwoningen, waarvan 10 nultredewoningen. <input type="checkbox"/> Kwartaal 3 2022: Bestemmingsplan vastgesteld; <input type="checkbox"/> Kwartaal 3 2022: Start sloopwerkzaamheden; <input type="checkbox"/> Kwartaal 4 2022: Start bouwwerkzaamheden (week 43); <input type="checkbox"/> Kwartaal 4 2023: Oplevering gehele plan.	Beschikking: 50% à €50.000 per 1 december 2022. Verdere bevoorschotting in 2023 zal plaatsvinden op basis van besluitvorming van de provincie Limburg over de verdere bevoorschotting aan gemeente Roermond.		
Kiskensberg Van Heutszstraat	Q4 2023	Bouw 8 sociale nultredewoningen. <input type="checkbox"/> kwartaal 1/2 2023: Bestemmingsplanwijziging; <input type="checkbox"/> Kwartaal 4 2022/1 2023: Start sloopwerkzaamheden; <input type="checkbox"/> Kwartaal 2/3 2023: Start bouwwerkzaamheden nultredewoningen; <input type="checkbox"/> Kwartaal 4 2023: Oplevering gehele plan.	Beschikking: 50% à €40.000 per 1 december 2022. Verdere bevoorschotting in 2023 zal plaatsvinden op basis van besluitvorming van de provincie Limburg over de verdere bevoorschotting aan gemeente Roermond.		
Donderhof buurtzorghuis	Q2 2024	Bouw van 16 sociale huur appartementen. <input type="checkbox"/> kwartaal 3/4 2022: Omgevingsvergunning; <input type="checkbox"/> kwartaal 4 2022: Start bouwwerkzaamheden, medio december; <input type="checkbox"/> kwartaal 2 2024: Oplevering gehele plan Aandachtspunt hierin is het verloop van de procedure inzake aanvraag omgevingsvergunning. In verband met de stijging van de bouwkosten is er door Wonen Limburg voor gekozen om te switchen naar een ander concept (houtbouw), hierdoor dient er een nieuwe beoordeling plaats te vinden op het plan. Dit veroorzaakt vertraging, waardoor de realisatiedatum van het project verschuift naar kwartaal Q2 2024. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen van toepassing, ook de startdatum medio december 2022 blijft gehandhaafd. In een gesprek met Wonen Limburg is getracht om gezamenlijk de mogelijkheden te bezien om toch de benoemde realisatiedatum van 31-12-2023 te behalen voor de 16 appartementen. Gezien het feit dat deze gisluurder zijn op 1e en 2e verdieping en dus verweven zijn met het gehele project is dit geen optie. Om deze reden zal voor dit project de projectduurverlening tot 30 juni 2024 worden toegepast. Volgens brief van 28 juli jl. met nummer: DOC-00230167 202L14953_01-9. Bovenstaand is tevens op ambtelijk niveau afgestemd met de provincie Limburg.	Beschikking: 50% à €80.000 per 1 december 2022. Verdere bevoorschotting in 2023 zal plaatsvinden op basis van besluitvorming van de provincie Limburg over de verdere bevoorschotting aan gemeente Roermond.		
Transformatie commerciële ruimte naar nultredewoning	31 december 2023	De Gemeente zal voor 31 december 2023 panden met retail- en commerciële ruimten omzetten in ten minste 30 nieuwe nultredewoningen (begane grond). De Gemeente realiseert deze ontwikkeling met een subsidieregeling. Momenteel zijn er beschikkingen afgegeven voor 9 transformaties en er worden er nog 3 verwacht. Aanvragen kunnen worden ingediend t/m 31 oktober 2022, verwachting is dat het aantal van 30 niet gehaald gaat worden binnen deze periode. Om deze reden zal voor dit project de projectduurverlening tot 30 juni 2024 worden toegepast. Volgens brief van 28 juli jl. met nummer: DOC-00230167 202L14953_01-9. tevens is het streven (volgens interne procedure) op korte termijn het transformatiegebied uit te breiden, met als doel het aantal van 30 nieuwe nultredewoningen binnen dit onderdeel te realiseren. Bovenstaand is tevens op ambtelijk niveau afgestemd met de provincie Limburg.	Per medio september in totaal 9 transformaties beschikt en uitbetaald à €90.000.		
Schepen van Hertefeltstraat	Q1 2024	20 sociale huurwoningen, waarvan 12 nultredewoning en 8 tinyhouses. <input type="checkbox"/> Kwartaal 1 2023: Bestemmingsplanwijziging verwacht februari 2023; <input type="checkbox"/> Kwartaal 2 2023: Start werkzaamheden nultredewoningen; <input type="checkbox"/> Kwartaal 3 2023: Start werkzaamheden compacte woningen; <input type="checkbox"/> Kwartaal 4 2023/kwartaal 1 2024: Oplevering gehele plan.	Beschikking: 50% à €60.000 per 1 december 2022. Verdere bevoorschotting in 2023 zal plaatsvinden op basis van besluitvorming van de provincie Limburg over de verdere bevoorschotting aan gemeente Roermond.		
Vastgesteld beleidskader huisvesting internationale werknemers	Q1/Q2 2023	In Q1 en Q2 2022 is er voor Roermond een concept beleidskader opgesteld. Aan de voorkant heeft overleg plaatsgevonden met stakeholders. In Q3 en Q4 vinden er gesprekken plaats met parkmanagement (bedrijventerreinen) en interne medewerkers (VTH en Economie) Vaststelling van de regeling is voorzien in Q1/ Q2 2023.	N.v.t.		
Theater de Oranjerie	medio 2023	Revitalisatie van Theater de Oranjerie. Het is de ambitie van de Oranjerie om in 2025 een klimaatneutraal theater te zijn. Aandachtspunt is momenteel de luchtbehandelingsinstallatie: Er is een omgevingsvergunning verleend voor de verbouwing van het theater de Oranjerie in Roermond. Bij deze vergunning zat de luchtbehandelingsinstallatie op het dak van het gebouw (was eerder grotendeels inpandig). Nu zijn er enkele wijzigingen aan deze installaties doorgevoerd, hetgeen vergunningplichtig is o.a. vanwege de ligging in het Rijksbeschermd stadsgezicht. De commissie Beeldkwaliteit wil geen medewerking aan deze wijziging verlenen, omdat zij van mening is dat de installaties een te grote impact hebben op het beschermd stadsgezicht en met name de hogere gebouwen eromheen, die op het dak van het theater neerkijken. Binnen de gemeente Roermond wordt momenteel gezocht naar een oplossing, welke geen grote kostenpost voor de Oranjerie veroorzaakt. Bovenstaand is tevens op ambtelijk niveau besproken met de provincie Limburg.	Tot nu beschikt en uitbetaald: januari 2022 €1.000.000, augustus 2022: €1.128.750. Nog te beschikken: november 2022 €628.750. Totaal: €2.757.500		
Inspanningsverplichting					
Tubalocatie	December 2023	Bouw van 15-20 modulaire woningen. <input type="checkbox"/> Kwartaal 3 2022: Instemming Directieteam Wonen Zuid; <input type="checkbox"/> Kwartaal 4 2022: Doorlopen bestemmingsplan-afwijkingprocedure; <input type="checkbox"/> Kwartaal 2 2023: Start bouw, april 2023; <input type="checkbox"/> Kwartaal 4 2023: Oplevering gehele project, december 2023.	Geen subsidie van toepassing: inspanningsverplichting		

Totaal uitbetaald Oranjerie medio september 2022: €2.128.750
 Totaal uitbetaald transformatieprojecten medio september 2022: €90.000