



Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Roermond

Postbus 900
6040 AX ROERMOND

Cluster SUB
Ons kenmerk DOC-00230167
Uw kenmerk
Bijlage(n) 1

Behandeld
Telefoon
Maastricht 15 maart 2022
Verzonden

18 MAART 2022

Onderwerp

Verlenen subsidie voor het project Versterken centra, kernen en wijken gemeente Roermond

Geacht college,

Op 17 december 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Roermond" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 15 december 2021 heeft u een subsidieaanvraag ingediend. Bij e-mail van 10 februari 2022 en per brief van 3 maart 2022 hebben wij een gewijzigde subsidieaanvraag c.q. aanvullende informatie van u ontvangen.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 15 december 2021 (aangevuld op 10 februari en 3 maart 2022). Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Na de ondertekening van deze brief is de overige relevante informatie opgenomen. Deze overige relevante informatie maakt integraal deel uit van deze subsidiebeschikking.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2021/4953 te vermelden.

Besluit

Wij hebben besloten om u voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 3.385.000,00, zijnde 50% van de totale subsidiabele projectkosten ad € 6.770.000,00. De overige kosten ad eveneens € 3.385.000,00 neemt uw gemeente voor eigen rekening.



Deze subsidie wordt verleend onder toepassing van artikel 11, tweede lid, van de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra (hardheidsclausule).

Ingevolge artikel 4, sub b, van de voornoemde regeling dient het voorstel planologisch te zijn geregeld, zodanig dat minstens een ontwerp omgevingsvergunning of ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd conform de daartoe geëigende procedures. Aan dit criterium is grotendeels voldaan, behalve bij deelprojecten:

- Roermondse Veld Emmalaan (bestemmingsplanherziening). Het ontwerp bestemmingsplan wordt in maart/april 2022 verwacht.
- Van Heutszstraat in Kitskensberg. Het ontwerpbestemmingsplan voor dit deelproject wordt volgens uw opgave in september 2022 vastgesteld.

Daarnaast wordt het planonderdeel 'transitie leegstaande retail en commerciële ruimten naar minimaal 30 nulredenwoningen door middel van een lokale subsidieregeling uitgevoerd. Dat betekent dat een eventueel benodigde planologische aanpassing (omgevingsvergunning) pas kan worden gerealiseerd nadat de betreffende panden bekend zijn.

Gelet op het belang van een voorspoedige voortgang van de overige projectonderdelen en om stagnering van het proces en de uitvoering van de overige deelprojecten te voorkomen, hebben wij besloten om af te wijken van het bepaalde in artikel 4, sub b, van de Nadere subsidieregels en u de subsidie onder toepassing van de hardheidsclausule te verlenen.

Vanwege deze thans ontbrekende planologische voorbereiding dient u ons op de hoogte te houden met betrekking tot de voortgang van bovengenoemde deelprojecten.

Ingevolge artikel 7 van de Nadere subsidieregels Kwaliteit in Limburgse Centra, bedraagt het te verlenen subsidiebedrag maximaal het bedrag ter hoogte van de intentie zoals opgenomen in de samenwerkingsagenda met de betreffende gemeente. Wij zouden derhalve een subsidie aan uw gemeente kunnen verlenen van maximaal € 2.800.000,00.

Wij hebben echter besloten om hier, gelet op een resterend tekort bij deelproject "Renovatie theater Oranjerie" van af te wijken en u onder toepassing van artikel 11, tweede lid, van de Nadere subsidieregels (de hardheidsclausule) een aanvullend bedrag van maximaal € 585.000,00 te verlenen.

Daarbij hebben wij het volgende in overweging genomen:

- de renovatieplannen voor het theater Oranjerie kunnen zonder een aanvullende bijdrage niet tot realisatie komen;
- de Oranjerie heeft daarom zowel richting gemeente Roermond als richting provincie een verzoek gedaan om aanvullende financiële steun;
- de drie betrokken partijen Oranjerie, gemeente Roermond en provincie hebben aangegeven financieel te willen participeren in het resterende tekort;
- met deze extra bijdrage wordt invulling gegeven aan een oproep uit Provinciale Staten om te komen tot een betere spreiding van provinciale financiële steun tussen Zuid-Limburg en Noord- en Midden-Limburg aan de culturele sector.

Verder geeft u in uw subsidieaanvraag aan dat u inzake het thema huisvesting internationale werknemers een beleidskader zult opstellen. Daarbij ontbreekt een concrete voortgangsplanning. Daarom nemen wij een vastgesteld beleidskader huisvesting internationale werknemers op als resultaatverplichting bij deze subsidiebeschikking.



Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen:

- realisatie van ten minste 167 nieuwe woningen waarvan:
 - o ten minste 67 grondgebonden nultredenwoningen in de sociale huur;
 - o ten minste 16 appartementen in de sociale huur;
- realisatie van 30 nultredenwoningen als transitie van commerciële en retail vastgoed in de binnenstad;
- realisatie van 20 sociale huurwoningen, bestaande uit 12 grondgebonden nultredenwoningen en 8 'tiny houses' (Van Hertefeltstraat);
- vastgesteld beleidskader huisvesting internationale werknemers;
- gerenoveerd theater Oranjerie.

Inspanningsverplichtingen:

- realisatie van 15 tot 20 flexwoningen op de Tubalocatie.

Overige verplichtingen:

- U voert het project uit volgens uw subsidieaanvraag van 15 december 2021, aangevuld op 10 februari en 3 maart 2022.
 - Het project heeft een looptijd van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2023.
 - Op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.
- Indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage.
 - Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2017 bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen.
 - We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen - verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij.



Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.

Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie

Er vindt periodiek (bestuurlijk) overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de ASV 2017 e.v. dient u daarnaast uiterlijk op 1 oktober 2022 een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Daarbij dient u tevens een geactualiseerd liquiditeitsoverzicht aan te reiken. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.

Wij verstrekken gedurende de uitvoering van uw project een voorschot tot maximaal 90%. Conform de door u aangeleverde liquiditeitsbegroting, zullen wij binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief, een eerste voorschot ad € 150.000,00 voor de periode van 1 januari 2022 t/m 1 april 2022 overmaken op uw rekeningnummer NL75 RABO 01272861 79.

De verdere bevoorschotting vindt als volgt plaats:

- tweede voorschot ad € 160.000,00 per 1 mei 2022 (periode Q2 2022);
- derde voorschot ad € 165.000,00 per 1 augustus 2022 (periode Q3 2022);
- vierde voorschot ad € 1.031.667,00 per 1 november 2022 (periode Q4 2022)

Verdere bevoorschotting in 2023 zal plaatsvinden op basis van de voortgangsmonitor, toelichting in de volgende (bestuurlijke) overleggen en na de beoordeling van de vóór 1 oktober 2022 aan te leveren voortgangsrapportage.

Hierbij houden wij rekening met de door u daadwerkelijk aangegane (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden, zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2024 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening. Mede op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.



De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan.
- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten (bestedingen) en de gerealiseerde inkomsten gespecificeerd overeenkomstig het definitief bij uw subsidieaanvraag ingediende Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra, aangeleverd bij uw subsidieaanvraag van 15 december 2021 en aanvullingen per mail op 10 februari en per brief op 3 maart 2022. Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoording subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing. Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant.
- In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens. Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) ad minimaal € 37,6 miljoen naar uw inschatting is gerealiseerd.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 50% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris



Overige relevante informatie

Wettelijke kaders

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

Op 17 december 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Roermond" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 15 december 2021 hebben wij uw formele subsidieaanvraag ontvangen. Uw aanvraag heeft u op 10 februari en 3 maart 2022 aangevuld.

Uw subsidieaanvraag voldoet (behoudens de onder het kopje "besluit" genoemde punten) aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Sociale Agenda en klimaat en energie.

Het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) bedraagt minimaal € 37,6 miljoen.

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontleenen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2021/4953 contact opnemen met de heer R.M.M. Fasen, telefoon +31 6 29 58 08 57, e-mail rmm.fasen@prvlimburg.nl en over de procedure met mevrouw M.F. van Efferink-Shaboyan, telefoon +31 6 46 95 45 20, e-mail mf.shaboyan@prvlimburg.nl.



Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH