

Bijlage 2

Voorstel van de Gemeente Roermond voor Samenwerkingsagenda Kwaliteit Limburgse Centra Provincie Limburg-Gemeente Roermond

Inleiding

De gemeente Roermond heeft bij brief van 20 februari 2020 het Investeringsplan “Greujts op Remunj” gepresenteerd aan het college van Gedeputeerde Staten. Dit Investeringsplan is bijgevoegd. Op basis van het tussen Provincie Limburg en gemeente Roermond gevoerde overleg over dit Investeringsplan is onderstaand een samenhangend voorstel uit het Investeringsplan uitgewerkt ten behoeve van de voorliggende Samenwerkingsagenda Kwaliteit Limburgse Centra.

Uitwerking Investeringsplan

Het Investeringsplan bevat drie speerpunten voor het behouden en vergroten van dynamiek in Roermond: doorstroming op de woningmarkt en leefbaarheid in stad en regio, campusontwikkeling met het mbo en ontmoeten in het theater. In het Investeringsplan zijn voor de speerpunten doelen omschreven die nader dienen te worden uitgewerkt in beoogde prestaties. Onderstaand wordt daarop ingegaan. Het speerpunt “campusontwikkeling met het mbo” wordt later opgepakt. Het belang van een sterk MBO voor Roermond wordt door de provincie ondersteund, maar de uitwerking van dit speerpunt is op dit moment onvoldoende concreet uitgewerkt om dit in te passen in deze samenwerkingsagenda. Voor projecten die binnen de samenwerkingsagenda worden uitgevoerd dient immers voldoende uitzicht op uitvoering te zijn. Hetzelfde geldt voor de in het Investeringsplan opgenomen V&D-Blokker locatie. Gemeente en Provincie blijven wel in gesprek over conceptontwikkeling en commitment bij de ontwikkeling hiervan.

Detailering speerpunt “ontmoeten in het theater:”

TheaterHotel De Oranjerie (Luiten-Van der Vlak b.v.) geeft al bijna 25 jaar invulling aan de bovenregionale voorziening op het gebied van professioneel theater, amateurkunsten en het verenigingsleven en zet zich in voor een bloeiend productieklimaat voor onder andere festivals en evenementen. Het theater is bijna 40 jaar oud en toe aan een grondige revitalisatie. De revitalisatie is noodzakelijk om aan de culturele, maatschappelijke en economische functie die De Oranjerie onmiskenbaar in onze stad, regio en provincie heeft, ook de komende jaren invulling te kunnen geven. Het is een voorziening die bijdraagt aan de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en daarmee van direct belang is voor het vestigings- en verblijfsklimaat van primair de regio Midden- en Noord Limburg en secundair de hele provincie. Ons college en de raad onderschrijven de plannen van De Oranjerie. De wijze waarop De Oranjerie dit wil invullen, leidt tot een voorziening die weer decennia lang een verbindende bijdrage kan leveren aan het culturele, maatschappelijke en economische profiel van Roermond en de regio. De afgelopen jaren is door Theater De Oranjerie een uitvoerig proces doorlopen met de gemeente en de provincie dat heeft geleid tot een gedegen en gedetailleerd plan van aanpak met betrekking tot de revitalisatie van het theater zowel op inhoudelijk als financieel gebied. Daarbij is het reduceren van de carbon footprint en de verduurzaming van het gebouw en de techniek in het theater een belangrijk uitgangspunt.

De totale som van de revitalisatie van theater De Oranjerie is € 7,5 miljoen. De gemeente Roermond heeft op 4 juni jl. besloten € 2,5 miljoen bij te dragen (naast een jaarlijkse subsidie van € 650.000,- voor het cultureel programma) en het Van der Valk concern draagt ook € 2,5 miljoen bij. Wij vragen aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg eveneens een bijdrage van € 2,5 miljoen. Alle documenten behorend bij de besluitvorming zijn per brief van 12 juni 2020 aan de provincie toegezonden.

De totaalrevitalisatie geeft een stevige impuls aan verdere verduurzaming van het theater De Oranjerie. Al enkele jaren heeft het theater de hoogst mogelijke Greenkey certificering, dé

internationale duurzaamheids certificering voor de toeristische, recreatieve en zakelijke markt. Theater De Oranjerie heeft zich als doel gesteld het eerste theater in Limburg te zijn dat in 2023 volledig CO₂ neutraal is.

Detailtering speerpunt “Doorstroming op de woningmarkt en leefbaarheid in stad en regio.”

In het Investeringsplan is m.b.t. wonen geschetst welke uitdagingen er liggen ten aanzien van het wonen. Dit zijn uitdagingen op het gebied van wonen zelf (de woningbehoefte) en de rol die het wonen speelt in de benodigde transitie van de binnenstad en Roerdelta.

De uitdagingen met betrekking tot het wonen zijn vastgelegd in de regionale Structuurvisie wonen Midden-Limburg 2018-2021. Uit deze structuurvisie en het onderliggende woningmarktonderzoek uit 2018 komt naar voren dat in de gemeente een aanzienlijke aanvullende behoefte bestaat aan woningen in de sociale voorraad, met name in het stedelijk gebied (het gebied grofweg tussen Maas en A73). Voor de sociale doelgroep is grondgebonden nultrede(huur)woningen de meest gevraagde typologie, een uitvloeisel van het gegeven dat de sociale doelgroep relatief veel ouderen kent (70% van de 65-plussers behoort tot sociale doelgroep). De totale groep huishoudens van 65 jaar neemt sowieso toe met ca. 2.700 in de periode 2018-2030, waarmee deze groep een belangrijk aandeel vormt in de aanvullende kwantitatieve woningbehoefte van de gemeente Roermond. Ook door de verdere extramuralisering van de zorg wordt een aanvullend beroep gedaan op de woningen geschikt voor ouderen. Het is duidelijk dat deze behoefte dient te worden gefaciliteerd, wat voornamelijk via nieuwbouw of sloop-nieuwbouw zal plaatsvinden. Deze agenda omvat de bouw van 97 grondgebonden nultredewoningen in de huur, waarvan het merendeel in de sociale huur.

Uit het woningmarktonderzoek uit 2018 komt een behoefte van ca 300 grondgebonden nultredewoningen in de sociale huur naar voren voor de periode 2018-2030. Deze agenda levert een belangrijke bijdrage aan de gewenste toename van grondgebonden nultredewoningen in de sociale huur, ook omdat de agenda gericht is op uitvoering in de komende 2-3 jaar. Het faciliteren van de behoefte zal verhuisbewegingen op gang brengen die ook voor andere doelgroepen van belang zijn. Deze doorstroming van veelal eenpersoonshuishoudens uit relatief grote en vaak traditionele grondgebonden woningen biedt ruimte voor grotere en jongere huishoudens, starters en nieuwe Limburgers en speelt in op de regionale doelstelling om jongeren naar de regio te trekken en te binden. Daarbij is het belangrijk op te merken dat verhuizingen door de sociale doelgroep deels ook verhuizingen uit koopwoningen betreft. Doorstroming geeft daarmee ruimte op de koop- én huurmarkt, ruimte waarvoor in Roermond nog een aanzienlijke behoefte bestaat. Roermond is een gemeente waar nog een aanzienlijk potentieel bestaat voor doorstroming op woning- en arbeidsmarkt. Dit heeft in belangrijke mate te maken met de demografische opbouw (toch nog relatief veel jongeren en middengroepen) en de sociaal economische mogelijkheden. Roermond heeft –zoals in het woningmarktonderzoek uit 2018 is aangegeven- een hoge startersindex. In de Economische visie Roermond (2017) is dit opgenomen onder het begrip “Doorgroeistad”, waar is aangegeven dat de bevolking van Roermond beweeglijker is dan van een kleinere stad in een vergrijsde provincie kan worden verwacht. Opgemerkt moet worden dat de coronacrisis wellicht gaat leiden tot een toename van de behoefte aan sociale (huur)woningen en een verscherping van de situatie op de woningmarkt.

Grondgebonden nultredewoningen in de sociale huur

Cruciaal in het aanbieden van voldoende sociale huurwoningen voor senioren en daarmee voor doorstroming op de woningmarkt is het realiseren van grondgebonden nultredewoningen in de sociale huur. Deze woningen zijn echter relatief duur c.q. hebben een groter tekort in de exploitatie. Oorzaken hiervoor zijn dat er minder nultredewoningen op een kavel kunnen door een bredere beukmaat, waardoor de footprint groter is dan bij een rijwoning, dat de bouwkosten hoger zijn (meer fundering,

meer dakoppervlak, grotere buitengevel, specifieke voorzieningen) en huuropbrengsten zijn relatief lager vanwege de doelgroep. Volgens BouwkostenKompas (BKK) zijn de bouwkosten circa € 175 à 200,- / m2 bvo hoger ten opzichte van een gezinswoning in de sociale huur. De hogere kosten voor grondgebonden nultredewoningen betekent dat investeringsbeslissingen meer tijd vergen c.q. dat dekking van deze investeringen meer afhankelijk is van opbrengsten en uitstel van investeringen elders. Hogere kosten betekenen in de regel dat besluitvorming rond plannen wordt aangehouden en dat er een afweging plaatsvindt in relatie tot financieel meer haalbare plannen. Om deze gewenste plannen te versnellen is daarom financiële hulp noodzakelijk. Een versnelling van de bouw van deze woningen en daarmee van beweging op de woningmarkt kan bereikt worden door de bouw van grondgebonden nultredewoningen in de sociale huur te ondersteunen. Dat geeft sturing en prioritering aan het realiseren van nieuwe woningen en voorkomt vertraging door (financiële) keuzes die binnen het groter geheel van opgaven, onder meer op het gebied van verduurzaming en toegankelijker maken bestaand vastgoed, gemaakt moeten worden. Bovendien betreffen veel projecten sloop-nieuwbouw en kunnen volgende projecten pas opgepakt worden als andere zijn gerealiseerd om bestaande huurders te kunnen blijven accommoderen bij voorkeur in de zelfde wijk/buurt. Uiteraard zijn de te bouwen woningen ook qua duurzaamheid en energetisch een grote verbetering ten opzichte van de bestaande woningen. Ondersteuning van de volgende projecten maakt onderdeel uit van de samenwerkingsagenda:

1. Vrijveld Min. Bongaertsstraat (74 woningen waarvan 33 grondgebonden nultrede)
2. Componistenbuurt Terbaansweg/Sweelinckstraat (8 woningen waarvan 4 gr.geb. nultrede)
3. Roermondse Veld Bredeweg (45 woningen waarvan 12 grondgebonden nultrede)
4. Roermondse Veld Emmalaan (16 woningen waarvan 10 grondgebonden nultrede)
5. Kitskensberg Van Heutszstraat (8 grondgebonden nultrede).
6. Kastelenbuurt Kasteel Hornstraat/Donderbergweg (16 appartementen)

Naast grondgebonden nultredewoning bevatten 4 van de 6 projecten ook een groot aantal woningen voor andere doelgroepen, waarmee een gemengde bewoning wordt bereikt.

Onderstaand is per project een toelichting gegeven.

Ad 1.

Het project Minister Bongaertstraat betreft de sloop van 76 woningen en nieuwbouw van 74 woningen, waarvan 33 grondgebonden nultredewoningen in de sociale huur. Uit bijgevoegd overzicht komt een tekort van ruim 61.000 euro per woning naar voren. Het bestemmingsplan voor dit project is in voorbereiding. In het najaar van 2020 kan het bestemmingsplan en omgevingsvergunning in procedure worden gebracht, waarvoor de gemeenteraad een coördinatie-regeling heeft vastgesteld. In de loop van 2021 kan voor dit project de planologisch regeling zijn voltooid.

Ad 2.

Het project Terbaansweg/Sweelinckstraat betreft de sloop van 10 woningen en nieuwbouw van 8 woningen, waarvan 4 grondgebonden nultredewoningen in de sociale huur. Uit bijgevoegd overzicht komt een tekort van ruim 17.000 euro per woning naar voren. Voor het plan is een principemedewerking afgegeven. De planologische regeling kan na ruim een jaar zijn afgerond.

Ad 3.

Het project Bredeweg (Roermondse veld) betreft de sloop van 54 woningen en nieuwbouw van 45 woningen, waarvan 12 grondgebonden nultredewoning in de sociale huur. Uit bijgevoegd overzicht komt een tekort van ruim 29.000 euro per woning naar voren. De principemedewerking voor het plan is in afronding. Dit project kan na ruim een jaar planologisch zijn vastgelegd.

Ad 4.

Het project Emmalaan betreft de sloop van 21 woningen en de bouw van 16 woningen, waaronder 10 grondgebonden nultredewoningen in de sociale huur. In het project zijn ook 28 wooneenheden met een maatschappelijke bestemming opgenomen, maar deze zijn in de bijgevoegde overzicht buiten beschouwing gelaten vanwege de maatschappelijke bestemming. Uit bijgevoegd overzicht komt een tekort van ruim 83.000 euro per woning naar voren voor de nieuwbouw van 16 woningen. Het bestemmingsplan is in voorbereiding. De termijn voor de planologische vastlegging van dit project wordt op anderhalf jaar geschat. Het plan maakt onderdeel uit van het wijkontwikkelingsplan Roermondse veld.

Ad 5.

Het project Van Heutszstraat betreft de sloop van 12 woningen en de bouw van 8 grondgebonden nultredewoningen in de sociale huur. De locatie maakt onderdeel uit van het wijkontwikkelingsplan voor de Kemp/Kitskensberg. Uit bijgevoegd overzicht komt een tekort van ruim 34.000 euro per woning naar voren. Voor dit project is nog geen concreet bouwplan ingediend bij de gemeente. De termijn voor de planologische vastlegging van dit project wordt op anderhalf jaar geschat vanaf het moment van indiening van het plan.

Ad 6.

Het project Kasteel Hornstraat/Donderbergweg betreft de bouw van 16 appartementen met lift in de sociale huur (en 30 verpleeghuiseenheden welke buiten de aanvraag vallen). Dit project maakt onderdeel uit van het wijkontwikkelingsplan Donderberg. Dit project wijkt af van bovenstaande projecten onder 1 t/m 5, het gaat namelijk om appartementen met lift. Uit het woningmarktonderzoek uit 2018 blijkt dat er binnen de sociale doelgroep ook behoefte bestaat aan appartementen met lift, maar in mindere mate dan grondgebonden nultredewoningen en specifiek tot de hoge aftoppingsgrens. Dit project is daarop gericht en biedt daarom ook een bijdrage aan de vraagstukken rond woningbehoefte en doorstroming. Verder biedt dit project een bijdrage in de aanpak van de Donderberg. Uit bijgevoegd financieel overzicht komt een investeringsverlies van ruim 17.000 euro per woning naar voren. De verpleeghuiseenheden worden buiten beschouwing gelaten vanwege de maatschappelijke bestemming. Voorbereidingsgesprekken over het plan vinden plaats. Verwacht wordt dat in het najaar van 2020 het plan formeel wordt ingediend en dat het binnen anderhalf jaar planologisch is vastgelegd.

Bovenvermelde projecten resulteren gezamenlijk in de bouw van 83 nultredewoningen (67 grondgebonden nultredewoningen en 16 appartementen) op een totaal van 167 woningen. Ter ondersteuning van de bouw van de nultredewoningen wordt een bijdrage gevraagd van 10.000 euro per nultredewoning, zijnde 830.000 euro. De totale bouwkosten bedragen ruim 37 miljoen euro.

Transformatie binnenstad.

In het Investeringsplan is aangegeven dat een goed functionerende binnenstad van Roermond een belangrijke rol speelt in de leefbaarheid van Midden-Limburg. De toenemende leegstand zet een goed functionerende binnenstad onder druk. De recente ontwikkelingen rondom het coronavirus maken de situatie nog nijpender en verhogen de urgentie extra. Per direct is het zichtbaar in de vorm van lege winkelstraten in de binnenstad. De afwezigheid van passanten zorgen gemiddeld voor teruglopende omzetten van 30-70% of meer bij winkels en in de horeca. Een verdere transitie van de binnenstad naar de huiskamer voor stad en regio is nodig waarbij, naast aanpak van de openbare ruimte, een aantal winkelpanden in aanloopstraten in de binnenstad omgezet zullen worden naar woningen. De gemeente heeft daarom in de afgelopen jaren stimuleringsmaatregelen genomen om het winkelgebied te verkleinen en winkels om te zetten naar wonen. Dat heeft resultaten opgeleverd, maar vraagt -gezien de te verwachten ontwikkelingen in de detailhandel- om een verlengde aanpak op

basis van een bij vastgoedeigenaren gewekte interesse om commerciële panden te transformeren naar woningen.

Door het aantrekkelijker te maken om commercieel vastgoed te transformeren naar nultredewoningen bevorderen we de doorstroming op de Roermondse woningmarkt én pakken we leegstand in de binnenstad aan, waardoor de leefbaarheid en beleefbaarheid weer toeneemt. In een aantal gevallen kunnen hier monumentale panden worden herbestemd. Omzetting van detailhandel naar wonen biedt de mogelijkheid woningen aan te beiden specifiek voor senioren, starters en jongeren. Zoals bovenstaand is aangegeven bestaat deze behoefte en ambitie. Detailhandel is in de regel gevestigd op de begane grond en biedt daarmee de mogelijkheid deze te transformeren naar nultredewoningen voor senioren. Tevens kan ten minste een aantal van deze woningen tegen een lage huurprijs worden aangeboden aan starters en jongeren. Doelstelling is 30 wooneenheden te realiseren, waarbij –op basis van de fysieke mogelijkheden- differentiatie naar grootte en huurprijs wordt doorgevoerd. Uitgangspunt is wel alle woningen als nultredewoning uit te voeren. Een gemiddelde bijdrage van 10.000 euro per woning wordt nodig geacht, wat een gevraagde subsidie van 300.000 euro vraagt. Dit is nodig voor zowel de transformatie en de sturing op grootte, huur en toe- en doorgankelijkheid. Verder is van belang dat het gaat om woningen op de begane grond en daardoor waarschijnlijk om kleine aantallen per pand, wat kostenverhogend werkt. De investering zal worden gedaan via een subsidieregeling (vergelijkbaar met de regeling zoals deze is doorgevoerd in Vitale stad), waarbij subsidiedifferentiatie naar omvang van de woning en de huurprijs zal worden overwogen.

Tijdelijk wonen Roerdelta

Met het aanbieden van tijdelijke woningen in Roerdelta kan de stad kennis maken met de ontwikkeling van de tweede fase van Roerdelta en wordt tevens ruimte geboden aan doelgroepen starters en jongeren die geïnteresseerd zijn in het wonen op een “pionierslocatie”. In het woningmarktonderzoek uit 2018 kwam duidelijk naar voren dat er een aanzienlijke interesse bestaat in specifieke woonvormen zoals tiny houses. De tijdelijke woningen die in Roerdelta worden gerealiseerd zijn uiteraard niet één-op-één vergelijkbaar met tiny houses, maar er zijn wel overeenkomsten zoals een zekere flexibiliteit, dynamiek en een ruime omgeving. In Roerdelta worden 10 tijdelijke woningen gebouwd door Wonen Limburg/ Wonen Zuid in samenwerking met Roerdelta b.v. Er wordt uitgegaan van een 10 –jarige exploitatie, waarin één verplaatsing van de woningen is begrepen. De 10 jarige exploitatie van de woningen sluit met een tekort van 125.000 euro. Een exploitatieoverzicht is bijgevoegd.

Wijken en buurten

De in deze agenda genoemde projecten leveren een belangrijke bijdrage aan verschillende wijken en buurten in Roermond, met name Donderberg (in het bijzonder Kastelenbuurt, Componistenbuurt), Roermondse veld, Kemp/Kitskensberg (in het bijzonder Kitskensberg), Vrijveld, de binnenstad en Roerdelta. Dit zijn wijken en buurten waar deze projecten een bijdrage leveren aan de leefbaarheid en ontwikkeling. Daarbij speelt een rol dat de meeste projecten verschillende doelgroepen betreft. In wijkontwikkelingsplannen en ontwikkelingskaders zijn de kaders daarvoor vastgelegd.

Koppeling met andere thema's uit Kwaliteit Limburgse Centra

De projecten uit deze samenwerkingsagenda dragen bij aan de doorstroming op de woningmarkt met passende en betaalbare woonruimte in een veilige en aantrekkelijke en gezonde omgeving. Het totale project in de Kastelenbuurt/ Donderberg kenmerkt zich door een samenwerking van een grote zorgaanbieder met kleine particuliere ondernemers waarbij de toekomstige bewoners van de 16 appartementen ook zorg kunnen inkopen. Centraal staat daarbij de diversiteit van de bewoners van deze wijk en de aanhaking op bestaande initiatieven en ontmoetingsplekken in de directe omgeving. Tevens wordt bekeken om dit plan met een modulair houtbouw systeem op te bouwen dat zowel

duurzaam als flexibel in de toekomst aan te passen is. In de sloop-nieuwbouw projecten maken de oude woningen plaats voor energieneutrale woningen en een streven voor Nul op de Meter. Deze kaders hebben we vastgesteld in onze Duurzaamheidsvisie Roermond en worden nu tot uitvoer gebracht. In de diverse plangebieden is ook gekeken naar de vergroening van de omgeving. In het project Vrijveld, Min. Bongaertsstraat, is naar aanleiding van overleggen met omwonenden over de plannen het aantal woningen naar beneden bijgesteld om een verdere kwaliteitsslag aan het gebied te kunnen geven. Nu zijn er twee centrale locaties voorzien waarbij in de groenaanplant ook sport, spel en ontmoeting wordt gefaciliteerd. Daarmee draagt de inrichting van de openbare ruimte bij aan een prettiger woon- en leefklimaat, ook voor zij die minder mobiel zijn. Ook in de directe leefomgeving van de andere projecten wordt gewerkt aan verdere vergroening van de omgeving. Deze wordt klimaat adaptief ingericht met aandacht voor biodiversiteit en wordt met de invulling van de beplanting daarmee rekening gehouden.

Naast deze ruimtelijke inpassingen zet de woningcorporatie met energiecoaches ook in op individuele begeleiding van bewoners over hoe om te gaan met de nieuwe (duurzaamheids)techniek in de nieuwbouwwoningen. Door inzet op bewustwording en gedrag stimuleer je effectief gebruik van deze doorgevoerde maatregelen. Bijeenkomsten hierover stimuleren tevens contact en ontmoeting in nieuwbouw projecten. Daarnaast vinden er nazorg gesprekken plaats bij huurders die instromen of verhuizen. Met persoonlijke woonbegeleiding wordt ook aan de voorkant gekeken welke woonwensen een huurder heeft en door op wisseling van woonwensen in te spelen wordt ook doorstroming op de woningmarkt gefaciliteerd. De verdere extramuralisering van de zorg, zoals al eerder in dit voorstel aangegeven, is van invloed op de woningbehoefte. Het thema wonen-zorg is dan ook één van de grote pijlers van de nieuwe lokale woonvisie die momenteel wordt opgesteld in co-productie met de woningbouwcorporaties en huurdersbelangenverenigingen.

Te leveren prestaties

Uitgangspunt voor deze agenda is dat de gemeente prestatie aan gaat in aantallen woningen voor de doelgroep binnen de in het kader Kwaliteit Limburgse Centra. Alhoewel de genoemde projecten wel vertrekpunt zijn voor de uitvoering, is uitwisseling mogelijk binnen het kader van de te leveren prestatie in aantallen, uiteraard na overleg met de provincie.

Woningbouw buiten versnelling samenwerkingsagenda

Projecten die van belang zijn voor de versnelling van de woningbouw en in het bijzonder de sociale huursector zijn Groene Campagne (Wonen Zuid, 72 woningen, in uitvoering), Area-M (Wonen Zuid, 42 woningen, in uitvoering met financiële ondersteuning van de provincie), Bredeweg Maasniel (Woningstichting Domus, 59 woningen, sloop uitgevoerd, financiële ondersteuning van de provincie), Bisschop Lindanussingel (Wonen Zuid, 19 woningen, in uitvoering), Witte dorp Maasniel (Wonen Zuid, 65 woningen, in uitvoering).

Overzicht resultaten en financiën

Project	Samen met	Resultaat	Bouwkosten (totale project)	Cofinan- ciering Gemeente	Bijdrage Overig	Gevraagde subsidie provincie
Vrijveld Min. Bongaertsstraat	Wonen Zuid, gemeente	33 nultrede woningen	€ 12.446.301,-	€ 165.000,-	€12.116.301,-	€ 165.000,-
Componisten- buurt Terbaansweg/ Sweelincstraat	Wonen Zuid, gemeente	4 nultrede woningen	€ 1.233.600,-	€ 20.000,-	€1.193.600,-	€ 20.000,-
Roermondse Veld Bredeweg	Wonen Zuid, gemeente	12 nultrede woningen	€4.701.302,-	€ 60.000,-	€4.581.302,-	€ 60.000,-
Roermondse Veld Emmalaan	Wonen Zuid, gemeente	10 nultrede woningen	€2.762.662,-	€ 50.000,-	€2.662.662,-	€ 50.000,-
Kitskensberg Van Heutzstraat	Wonen Zuid, gemeente	8 nultrede woningen	€942.296,-	€ 40.000,-	€862.296,-	€ 40.000,-
Donderberg, buurtzorghuis	Wonen Limburg, gemeente	16 appartementen	€2.837.208,-	€ 80.000,-	€2.677.208,-	€ 80.000,-
Project	Samen met	Resultaat	Bouwkosten	Cofinan- ciering Gemeente	Bijdrage Overig	Gevraagde subsidie provincie
Transformatie binnenstad naar nultredewoningen	Vastgoed- eigenaren gemeente	30 nultrede woningen	€ 3.000.000,-	€ 150.000,-	€ 2.700.000,-	€ 150.000,-
Project	Samen met	Resultaat	Bouwkosten	Cofinan- ciering Gemeente	Bijdrage Overig	Gevraagde subsidie provincie
Tijdelijk Wonen/ Wonen Zuid Roerdelta	Wonen Limburg, Roerdelta B.V., gemeente	10 tijdelijke woningen	€ 1.175.000,-	€ 62.500,-	€ 1.050.000,-	€ 62.500,-
Totaal wonen		Resultaat	Bouwkosten	Cofinan- ciering Gemeente	Bijdrage Overig	Totaal gevraagde subsidie provincie
Totale aanvraag speerpunt "Doorstroming op de woningmarkt en leefbaarheid in stad en regio"		97 nultrede woningen 16 appartementen 10 tijdelijke woningen	€29.098.369,-	€ 627.500,-	€27.843.369,-	€ 627.500,-
Project	Samen met	Resultaat	Bouwkosten	Cofinan- ciering Gemeente	Bijdrage Overig	Gevraagde subsidie provincie
Revitalisatie theater Oranjerie	TheaterHotel De Oranjerie: Luiten- Van der Valk BV	Gerevitaliseerd en toekomst- bestendig theater	€ 7.500.000,-	€ 2.500.000,-	€ 2.500.000,-	€ 2.500.000,- uit KLC gecombineerd met Gedeputeerde Staten breed