

KLC Maastricht - september 2022

Provinciale bijdrage € 620.000,00
Bijdrage gemeente € 995.000,00
Bijdrage derden ca. € 15.000.000,00
Totale investering ca. € 16.615.000,00



Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt).	Wordt niet gehaald
---------------	--	--------------------

Resultaten moeten per 31 december 2023 zijn gerealiseerd.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. december 2021		Feitelijke s.v.z. september 2022	
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente
Uitvoering van het deelproject Kolonel Millerstraat (Groene Loper). * Realisatie van 41 sociale appartementen (met een EPC van maximaal 0,26); * Verbetering van het woonklimaat/de leefomgeving (differentiatie, veiligheid, verbinding, klimaat en energie).	31-12-2023	Het deelproject is medio 2021 in aanbouw genomen; oplevering aan Servatius medio 2022. Afgesproken EPC is gehanteerd als uitgangspunt bij de nieuwbouw. Deelproject draagt bij aan de fysieke verrijking van particuliere bouw en sociale huur en daarmee differentiatie woningtypen en maatschappelijk verrijking doelgroepen.	400.000 Euro	De oplevering van de woningen is voorzien eind 2022. Hierbij is de afgesproken EPC geborgd in bestek/aanneemovereenkomst en daarmee in realisatie. Het straks gerealiseerd project draagt bij aan de fysieke verrijking van particuliere bouw en sociale huur en daarmee de differentiatie woningtypen en maatschappelijke verrijking van doelgroepen in het gebied.	400.000 Euro
	31-12-2023	In 2020 is de bestemmingsplanprocedure doorlopen en afgerond. De bestaande woningen zijn gesloopt. De gemeente is gestart met het bouwrijp maken van het terrein en levert de terreinen nog dit jaar op. De omgevingsvergunningen worden voorbereid. Start bouw is voorzien medio 2022. Naast woningbouw wordt er bij inrichting openbare ruimte ook ingezet op vergroening en ontrooieling met nieuwe ontrooiingsplek in het groen. Hierbij wordt ook rekening gehouden met klimaat opgaves (water).	81.023 Euro	In 2020 is de bestemmingsplanprocedure doorlopen en afgerond. De bestaande woningen zijn gesloopt. De gemeente heeft het terrein reeds bouwrijp opgeleverd. Caberg fase 1 • 35 GGB koopwoningen • Omgevingsvergunning ingediend eind juli 2022 • start bouw geprognosticeerd op 1-4-2023 Caberg fase 2 • Vergunning is aangevraagd en verleend • Bouw is gestart in september 2022 Naast woningbouw wordt er bij inrichting openbare ruimte ook ingezet op vergroening en ontrooieling met nieuwe ontrooiingsplek in het groen. Hierbij wordt ook rekening gehouden met klimaat opgaves (water).	447.210 Euro
Uitvoering van het deelproject Caberg Zuid-Oost: * Realisatie van 50 sociale appartementen (gebouwd volgens BENG); * Realisatie van 35 woningen met daeb (BENG/ENG); * Verbetering van het woonklimaat/de leefomgeving (differentiatie, veiligheid, vergroening, verbinding, klimaat en energie); * Realisatie van 21 grondgeboden woningen en 25 tot 40 appartementen (EPC tussen 0,26 en 0,0) door de markt (zonder publieke bijdragen).	31-12-2023	De werkzaamheden mbt aanleg van infrastructuur (fiets- en voetpaden, oversteekplekken, verbeteren verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers) is afgerond. De aanleg van groenvoorzieningen is gestart, oplevering verwacht in Q1-2022.	224.363 Euro	Het beheer en onderhoud van de infrastructuur is inmiddels volledig overgedragen aan afdeling stadsbeheer. De groenvoorzieningen zijn geheel gerealiseerd en vallen tot april 2023 nog onder de onderhoudsverantwoordelijkheid van de hovenier. Met de gerealiseerde ingrepen wordt er bijgedragen aan een verbetering van de groenstructuren en leefbaarheid van de buurt.	274.851 Euro

TOTAAL € 705.386 € 1.122.061