

**KLC Maastricht - september 2024**

Provinciale bijdrage	€ 620.000,00
Bijdrage gemeente	€ 995.000,00
Bijdrage derden ca	€ 15.000.000,00
<b>Totale investering ca</b>	<b>€ 16.615.000,00</b>

Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wet aandachtspunt)	Wordt niet gehaald
---------------	---	--------------------



Resultaten moeten per 31 december 2023 zijn gerealiseerd / naderhand vertengd tot 31 december 2024

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Fctelijke s.v.z. september 2022		Fctelijke s.v.z. september 2023		Fctelijke s.v.z. september 2024	
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente
<p><b>Uitvoering van het deelproject Kolonel Milerstraat (Groene Loper)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Realisatie van 41 sociale appartementen (met een EPC van maximaal 0,26).</li> <li>* Verbetering van het woonklimaat/de leefomgeving (differentiële, veiligheid, vertanding, klimaat en energie)</li> </ul>	31-12-2023	De oplevering van de woningen is voorzien eind 2022. Hierbij is de afgesproken EPC geborgd in bestel/afnameovereenkomst en daarmee in realisatie. Het straks gerealiseerd project draagt bij aan de fysieke verlichting van particuliere bouw en sociale huur en daarmee de differentiële woningtypen en maatschappelijke verlichting van doelgroepen in het gebied.	400.000 Euro	Project is gereed	648.351 Euro	Project is gereed	648.351 Euro
<p><b>Uitvoering van het deelproject Caberg Zuid-Oost</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Realisatie van 50 sociale appartementen (gebouwd volgens BENG).</li> <li>* Realisatie van 35 woningen met daeb (BENG/ENG);</li> <li>* Verbetering van het woonklimaat/de leefomgeving (differentiële, veiligheid, vergroening, vertanding, klimaat en energie).</li> <li>* Realisatie van 21 grondgeboden woningen en 25 tot 40 appartementen (EPC tussen 0,26 en 0,0) door de markt (zonder publieke bijdragen)</li> </ul>	31-12-2023 - uitloop	<p>In 2020 is de bestemmingsplanprocedure doorlopen en afgerond. De bestaande woningen zijn gesloopt. De gemeente heeft het terrein reeds bouwrijp opgeleverd.</p> <p>Caberg fase 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 35 GGB koopwoningen</li> <li>- Omgevingsvergunning ingediend eind juli 2022</li> <li>- start bouw geprognosticeerd op 1-4-2023.</li> </ul> <p>Caberg fase 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergunning is aangevraagd en verleend;</li> <li>- Bouw is gestart in september 2022.</li> </ul> <p>Naast woningbouw wordt er bij inrichting openbare ruimte ook ingezet op vergroening en ontmoeting met nieuwe ontmoetingsplek in het groen. Hierbij wordt ook rekening gehouden met klimaat opgaves (water).</p>	447.210 Euro	Uitvoering is vertraagd door vertraging bij de nieuwbouw. Doorstart inmiddels gemaakt. Realisatie openbare ruimte wordt naar verwachting uiterlijk afgerond najaar 2024.	458.147 Euro	Woningbouw is inmiddels gereed. Naar verwachting wordt de realisatie van de openbare ruimte eind 2024 afgerond, e.e.s afhankelijk van de weersomstandigheden.	1.069.696 Euro
<p><b>Uitvoering van het deelproject De Hees (fase 1)</b></p> <p>Aanpak van de openbare ruimte tussen het centrum (Rosenje) en het nieuw aangelegde Integraal Kind Centrum om de groenstructuren te verbeteren en de leefbaarheid van de woonomgeving te verbeteren.</p>	31-12-2023	Het beheer en onderhoud van de infrastructuur is inmiddels volledig overgedragen aan afdeling stadsbeheer. De groenvoorzieningen zijn geheel gerealiseerd en vallen tot april 2023 nog onder de onderhoudsverantwoordelijkheid van de hovenier. Met de gerealiseerde ingrepen wordt er bijgedragen aan een verbetering van de groenstructuren en leefbaarheid van de buurt.	274.851 Euro	Project is nu geheel afgerond.	291.215 Euro	Project is nu geheel afgerond.	293.489 Euro

TOTAAL €

€ 1.122.061

€ 1.597.715

€ 2.011.536