



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Maastricht
De heer E. Maussen
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Cluster	SUB	Behandeld	
Ons kenmerk	DOC-00180199 2021/2373_009	Telefoon	
Uw kenmerk		Maastricht	28 september 2021
Bijlage(n)	1	Verzonden	30 SEP. 2021

Onderwerp

Verlenen subsidie voor het project Versterken kernen gemeente Maastricht

Geacht College,

Op 9 december 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken kernen gemeente Maastricht" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 15 juni 2021 heeft u een subsidieaanvraag ingediend. Bij e-mail van 23 juli 2021 en e-mail van 14 september 2021 hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 15 juni 2021. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Na de ondertekening van deze brief is de overige relevante informatie opgenomen. Deze overige relevante informatie maakt integraal deel uit van deze subsidiebeschikking.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2021/2373 te vermelden.

Besluit

Wij hebben besloten om u voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 620.000,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda. Dit is 38,4% van de begrote subsidiabele kosten van € 1.615.000,00. De overige kosten neemt uw gemeente voor eigen rekening.

Deze subsidie wordt verstrekt onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (hardheidsclausule).



Op grond van artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd (behoudens voorbereidingskosten), niet subsidiabel. Wij hebben uw subsidieaanvraag ontvangen op 15 juni 2021. Op 9 december 2020 hebben wij voor de uitvoering van het onderhavige project een samenwerkingsagenda met uw gemeente gesloten. Destijds was bekend dat met de infrastructurele werkzaamheden van deelproject De Heeg is gestart per 1 oktober 2020. Derhalve hanteren we 1 oktober 2020 als startdatum voor de onderhavige subsidiebeschikking en zijn de uitvoeringskosten zoals gemaakt vanaf 1 oktober 2020 subsidiabel.

In de met uw gemeente op 9 december 2020 gesloten samenwerkingsagenda "Versterken kernen gemeente Maastricht", staat in artikel 2, zesde lid, vermeld dat de gemeentelijke inzet minimaal € 1.005.000,00 bedraagt. Uit de door u ingediende subsidieaanvraag met bijbehorende begroting blijkt nu dat uw gemeentelijke inzet minimaal € 995.000,00 zal bedragen. De kosten c.q. het verschil ad € 10.000,00 vallen buiten de scope van uw subsidieaanvraag. Deze kosten neemt woningcorporatie Servatius voor haar rekening. Wij stemmen in met de door u aangeleverde begroting en gemeentelijke bijdrage van minimaal € 995.000,00.

Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen

- Uitvoering van het deelproject Kolonel Millerstraat (Groene Loper):
 - Realisatie van 41 sociale appartementen (met een EPC van maximaal 0,26);
 - Verbetering van het woonklimaat/de leefomgeving (differentiatie, veiligheid, verbinding, klimaat en energie).
- Uitvoering van het deelproject Caberg Zuid-Oost:
 - Realisatie van 50 sociale appartementen (gebouwd volgens BENG);
 - Realisatie van 35 woningen niet-daeb (BENG/ENG);
 - Verbetering van het woonklimaat/de leefomgeving (differentiatie, veiligheid, vergroening, verbinding, klimaat en energie);
 - Realisatie van 21 grondgeboden woningen en 25 tot 40 appartementen (EPC tussen 0,26 en 0,0) door de markt (zonder publieke bijdragen).
- Uitvoering van het deelproject De Heeg (fase 1):
Aanpak van de openbare ruimte tussen het centrum (Roserije) en het nieuw aangelegde Integraal Kind Centrum om de groenstructuren te verbeteren en de leefbaarheid van de woonomgeving te verbeteren.

Overige verplichtingen

- U voert het project uit volgens uw subsidieaanvraag van 7 juni 2021, aangevuld bij e-mail van 23 juli 2021 en 14 september 2021;
- Het project heeft een looptijd van 1 oktober 2020 tot en met 31 december 2023.



- Op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.
- indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage.
 - Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2017 bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen.
 - We willen u'er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen - verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.

Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie

Er vindt periodiek bestuurlijk overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de ASV 2017 e.v. dient u daarnaast jaarlijks uiterlijk op 1 december (in het jaar 2021 beknopt) een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.

Wij verstrekken gedurende de uitvoering van uw project een voorschot tot maximaal 90%. In uw subsidieaanvraag van 7 juni 2021 verzoekt u om een eerste voorschot ad 50% van de reeds aantoonbaar gemaakte kosten ad € 617.037,00 (zijnde € 400.000,00 door u verstrekte subsidie voor het deelproject Kolonel Millerstraat + € 217.037,00 aan uitgaven ten behoeven van deelproject De Heeg).

Binnen 3 weken na de verzenddatum van deze brief, maken wij een eerste voorschot van € 310.000,00 (zijnde 50% van het verleende subsidiebedrag) over op uw rekeningnummer NL04 BNGH 0285 0052 94.



De verdere bevoorschotting vindt, ingevolge artikel 4, tweede lid, van de Beleidsregels Subsidies (gefaseerd) plaats aan de hand van de door u daadwerkelijk aangegane (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden, zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen. Dit kan op basis van de voortgangsmonitor en toelichting tijdens een van de volgende Bestuurlijke Overleggen worden bepaald.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2024 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening. Mede op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan. Tevens dient u aan te tonen dat de onderhavige subsidie niet is ingezet voor de aanplant van bomen waarvoor u bij beschikking van 1 september 2021, kenmerk 2020/1762_012 een provinciale subsidie heeft ontvangen in het kader van de Nadere subsidieregels aanplant bomen in Limburg 2020.
- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten gespecificeerd overeenkomstig het definitief bij uw subsidieaanvraag ingediende Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra (aangeleverd bij uw subsidieaanvraag van 7 juni 2021).

Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd.

Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant. In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens. Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of de beoogde inzet van externe (markt)partijen ad ca. € 15 miljoen (zoals vermeldt in uw subsidieaanvraag van 7 juni 2021) naar uw inschatting is gerealiseerd. Daarnaast dient u nog aan te tonen dat de onderhavige subsidie niet is ingezet voor de aanplant van bomen waarvoor u bij beschikking van 1 september 2021, kenmerk 2020/1762_012, een provinciale subsidie heeft ontvangen in het kader van de Nadere subsidieregels aanplant bomen in Limburg 2020.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.



De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 38,4% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris



Overige relevante informatie

Wettelijke kaders

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

Op 8 december 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken kernen Maastricht" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 15 juni 2021 hebben wij uw formele subsidieaanvraag ontvangen (aangevuld bij e-mail van 23 juli 2021).

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Sociale Agenda, klimaat en energie, en mobiliteit. Uw subsidieaanvraag ziet op de uitvoering van drie deelprojecten.

Kolonel Millerstraat (Groene Loper)

Met een gedifferentieerd woningbouwprogramma aan de Groene Loper als doel, heeft Servatius samen met Avenue2 de mogelijkheden onderzocht op de locatie nabij de Kolonel Millerstraat. Aan de Groene Loper worden 41 sociale appartementen gerealiseerd. De koop- en aannemingsovereenkomst is hiervoor reeds op 18 september 2020 ondertekend, uitgaande van een hoogst haalbare energienorm van 0,4. Servatius investeert hier ruim € 5 miljoen. Passend bij de aanpak van de hele Groene Loper, is een verbetering van de energienorm naar 0,26 zeer gewenst. Dit maakt de woningen voor de doelgroep aantrekkelijker en betaalbaarder en heeft een positief duurzaam effect op de woon-aanbod en -klimaat. De provinciale bijdrage (ad € 75.000,00) zal dan ook worden ingezet om een gewenste verbetering van de energienorm naar 0,26 te realiseren. Daarnaast heeft Avenue2 in Wyckerpoort Noord grond van Servatius verworven om daar, samen met "eigen" gronden, een programma van 21 grondgeboden woningen en 25 tot 40 appartementen in de vrije sector (huur of koop) te kunnen realiseren.

Caberg Zuid Oost

Woningcorporatie Servatius werkt samen met uw gemeente aan een integraal plan voor de herstructurering van Caberg Zuid-Oost met als doel de aanwezige sociale problemen (armoede, drugsoverlast, alcoholisme, verwaarlozing en criminaliteit) aan te pakken door het anders inrichten van het gebied, differentiatie en tegelijkertijd de afstemming van vraag en aanbod. Dit gecombineerd met bestaande programma's en maatregelen op het gebied van sociaal, veiligheid en gezondheid.



Om in te spelen op doelgroepen alleenstaande senioren en starters, worden 110 grote eengezinswoningen gesloopt en 50 gestapelde woningen teruggebouwd. Om differentiatie in doelgroepen en inkomens de wijk in te brengen is een deel aangewezen voor de verkoop van 35 kavels voor een niet- daeb ontwikkeling. Tevens wordt de openbare ruimte aangepakt en vergroend. Er komt een centrale groene buitenruimte en de (nieuwe) bewoners worden betrokken bij de invulling van deze ruimte. De provinciale bijdrage voor dit deelproject (ad € 420.000,00) zal worden ingezet voor de (her)inrichting van de openbare ruimte.

De Heeg (fase 1)

Het centrum van De Heeg bevindt zich al enkele jaren in een neerwaartse spiraal. Vrijwel alle winkels zijn gesloten, alleen de Jumbo supermarkt en enkele kleinere voorzieningen zijn overgebleven. Een integrale aanpak (samen met de buurt) is nodig, waarbij onderdelen elk hun eigen dynamiek en planning kennen, zoals bijvoorbeeld de aanpassing van het winkelcentrum door de eigenaar en de toekomst van de sporthal. Hierbij is nu gestart (in fase 1) met de aanpak van de openbare ruimte, zodat latere ontwikkelingen (fase 2) rondom winkelcentrum en sportvoorziening in een aantrekkelijke woonomgeving kunnen plaatsvinden. De verbinding van het centrum (Roserije) met het nieuw aangelegde Integraal Kind Centrum wordt verbeterd en vergroend, zodat het gebied aantrekkelijker en veiliger wordt voor voetgangers en fietsers. De verkeersdruk in het centrum wordt verlaagd en de bereikbaarheid van het centrum verbeterd. Een verbetering van de groenstructuren en kwalitatieve uitstaling verhogen de leefbaarheid van de woonomgeving. Ook het schoolplein zal een openbare groene invulling krijgen en tevens buiten schooltijd voor de jeugd van De Heeg toegankelijk zijn. De provinciale bijdrage (ad € 125.000,00) zal worden geïnvesteerd in de openbare ruimte.

Met de uitvoering van bovenstaande deelprojecten zal de leefbaarheid in de drie betreffende kernen van Maastricht worden verbeterd. Het nauw betrekken van de bewoners bij hun leefomgeving geeft een impuls aan de participatie en samenhang in de betreffende wijken. Met de sloop en realisatie van duurzame woningen komt er meer balans in de woningvoorraad en het bevordert de doorstroming van de woningmarkt. Er wordt naar verwachting een inzet ad € 15 miljoen door derden gegenereerd.

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontleen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2021/2373 contact opnemen met de heer _____, telefoon _____ e-mail _____

_____ en over de procedure met mevrouw _____, telefoon _____ e-mail _____



Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH