



Burgemeester en wethouders van de gemeente Landgraaf

Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Cluster SUB
Ons kenmerk DOC-00308994
Uw kenmerk 22.24202
Bijlage(n) 1

Behandeld
Telefoon
Maastricht
Verzonden

6 september 2022

- 8 SEP. 2022

Onderwerp

Verlenen subsidie voor het project "Kerkplein 28-30 Schaesberg "

Geacht college,

Op 2 november 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Landgraaf" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uit kunnen werken en heeft (gedeeltelijk) onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 20 mei 2022 heeft u een subsidieaanvraag ingediend en op 23 juni 2022 en 8 juli 2022 hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 20 mei 2022 (aangevuld bij brief van 23 juni 2022 en per mail van 8 juli 2022). Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Na de ondertekening van deze brief is de overige relevante informatie opgenomen. Deze overige relevante informatie maakt integraal deel uit van deze subsidiebeschikking.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2022/2804 te vermelden.

Besluit

In de op 2 november 2020 met uw gemeente gesloten samenwerkingsagenda is onder artikel 2, lid 6, opgenomen dat maximaal € 750.000,00 aan subsidie kan worden verstrekt voor de realisatie van het hierbij horende voorstel met bijbehorende resultaten, voor zover het voorstel en de bijbehorende resultaten voldoende zijn uitgewerkt en passen binnen het gestelde in de door ons college vastgestelde Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra.



Deelprojecten Markt 2-4 en Nieuwenhagen (voormalige Rabobank)

Met betrekking tot deelproject "Markt 2-4" verloopt de aankoop van deze woningen helaas niet zoals gewenst. Daarom hebben we met uw gemeente afgesproken om dit deelproject aan de gesloten samenwerkingsagenda te onttrekken. Ook het deelproject "Nieuwenhagen" komt te vervallen. Het voormalige Rabobankkantoor is door een plaatselijke ondernemer gekocht. Deze had de intentie om het pand te herbestemmen tot woningen, maar heeft dit plan inmiddels gewijzigd. Voor de uitvoering van dit deelproject was overigens geen provinciale subsidie in het vooruitzicht gesteld.

Deelprojecten Kloosterstraat en Lauradorp

Bij het deelproject "Kloosterstraat" bood enkel de aankoop van het pand aan de Kloosterstraat 1, te weinig ontwikkelmogelijkheden. Daarom heeft uw gemeente besloten om ook de woning aan Kloosterstraat 3 aan te kopen en bij het project te betrekken. Op dit moment heeft er echter nog geen onomkeerbare besluitvorming over de herbestemming van deze locatie plaatsgevonden, waardoor het te vroeg is om dit deelproject mee te nemen in de onderhavige subsidieverlening.

Met betrekking tot het deelproject "Lauradorp" (start per 1 januari 2021) zijn door de actuele ontwikkelingen in de woningmarkt (en daarbij horende gestegen aankooprijzen) nog géén woningen aangekocht. In uw brief van 23 juni 2022, kenmerk 22.24202, geeft u aan dat u opnieuw met de betrokken woningstichtingen in gesprek bent om te bekijken welke mogelijkheden er zijn om het project alsnog te realiseren. Wij hebben met u afgesproken om voor de uitvoering van deze deelprojecten (Kloosterstraat en Lauradorp) een nieuwe (2^e) samenwerkingsagenda te sluiten.

In uw subsidieaanvraag van 20 mei 2022 heeft u nog verzocht om een subsidie van € 585.000,00 voor de deelprojecten "Kerkplein 28-30 Schaesberg" en "Lauradorp". Bij e-mail van 8 juli 2022 heeft u bevestigend gereageerd op ons voorstel om het deelproject "Lauradorp" mee te nemen in de nieuwe met uw gemeente te sluiten samenwerkingsagenda om de hierboven omschreven reden. Derhalve gaan wij enkel nog uit van een gevraagd subsidiebedrag ad € 335.000,00 voor de uitvoering van deelproject "Kerkplein 28-30 Schaesberg", conform de door u aangeleverde begroting voor dit deelproject.

Deelproject Kerkplein 28-30 Schaesberg

Wij hebben besloten om voor de uitvoering van het deelproject "Kerkplein 28-30 Schaesberg" een subsidie te verlenen van maximaal € 335.000,00, zijnde 45,6% van de totale subsidiabele projectkosten ad € 735.000,00. Na aftrek van de opbrengsten/restwaarde ad € 65.000,00 ziet de financiering er als volgt uit:

- eigen bijdrage gemeente Landgraaf (50%)	€ 335.000,00
- subsidie provincie Limburg (50%)	€ 335.000,00

Deze subsidie wordt verstrekt onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (hardheidsclausule).

Op grond van artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd, niet subsidiabel.

Wij hebben uw subsidieaanvraag ontvangen op 20 mei 2022, terwijl de aankoop van de betreffende panden in de tweede helft van 2021 heeft plaatsgevonden. Aangezien het project al lange tijd bij ons bekend was en wij reeds op 2 november 2020 met u de samenwerkingsagenda voor de uitvoering van het onderhavige project hebben gesloten, stellen wij de kosten zoals gemaakt vanaf 1 juli 2021 subsidiabel.



In artikel 4, sub e, van de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra is (na wijziging van de regeling op dit punt) opgenomen dat de activiteiten vóór 1 januari 2024 in uitvoering dienen te zijn. Volgens uw eerdere planning zou deze termijn ook worden gehaald en zou zelfs met de sloop kunnen worden gestart vóór 1 januari 2023 (zoals gesteld in artikel 2, lid 9, van de met uw gemeente gesloten samenwerkingsagenda). U bent nu echter voornemens om, vóórdat de leegstaande winkelruimten worden gesloopt en de betreffende ruimte heringericht wordt, op deze locatie tijdelijke huisvesting van vluchtelingen te realiseren. Voor de inrichting tot drie tijdelijke woningen is een verbouwing nodig van 3 tot 4 maanden, waarna de bewoning plaats zal vinden van 1 november 2022 tot 1 november 2024. Vervolgens zullen de panden in de periode tot 1 juli 2025 alsnog worden gesloopt en wordt aansluitend de ruimte heringericht. Gezien het belang van de huisvesting voor vluchtelingen, hebben wij besloten om onder toepassing van artikel 11, tweede lid, van de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra (hardheidsclausule) af te wijken van het criterium als gesteld in artikel 4, sub e, van de voornoemde regeling. Dit betekent dat met de activiteiten, te weten de (voorbereiding van de) sloop van de betreffende panden moet zijn gestart vóór 1 januari 2025.

Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen:

- De aankoop en sloop van de panden 28 t/m 30 Kerkplein in Schaesberg (gemeente Landgraaf);
- De herinrichting van het gebied naar minimaal 1.400 m2 duurzame, groene, openbare ruimte met parkeermogelijkheden.

Overige verplichtingen:

- U voert het project uit volgens uw subsidieaanvraag zoals door ons ontvangen op 20 mei 2022, aangevuld bij brief van 23 juni 2022;
- Het project heeft een looptijd van 1 juli 2021 tot en met 31 december 2025;
- Op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.
- Indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage;
- Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2017 bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;



We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen - verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.

Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie

Er vindt periodiek (bestuurlijk) overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de ASV 2017 e.v. dient u vóór 1 januari 2023, 1 oktober 2023 en 1 oktober 2024 een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.

Wij verstrekken gedurende de uitvoering van uw project een voorschot tot maximaal 90%. De aankoopkosten zijn reeds door uw gemeente gemaakt. De herinrichting van de ruimte zal echter pas plaatsvinden in 2025. Wij zullen binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief, een eerste voorschot van € 134.000,00 (40%) overmaken op uw rekeningnummer NL03 BNGH 0285 0180 19.

De verdere bevoorschotting (tot maximaal € 167.500,00) kan vervolgens plaats vinden op basis van de foelichting in de volgende periodieke voortgangsoverleggen en/of op basis van de daadwerkelijke gerealiseerde voortgang van de werkzaamheden. We houden hierbij rekening met de door u daadwerkelijk aangegane (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden, zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2026 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening. Mede op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan;



- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten (bestedingen) en gerealiseerde inkomsten. Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoording subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing; Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant.
- In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 45,6% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

Gedeputeerde Staten van Limburg

~~voorzitter~~

secretaris



Overige relevante informatie

Wettelijke kaders

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

Op 2 november 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Landgraaf" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u uw plannen verder uit kunnen werken en heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 20 mei 2022 hebben wij uw formele subsidieaanvraag ontvangen. U heeft deze aanvraag op 23 juni 2022 en 8 juli 2022 aangevuld.

In (de nabijheid van) het centrum van Schaesberg staan de panden 28-30 Kerkplein al lang leeg. Uw gemeente heeft deze panden aangekocht. Er worden eerst drie tijdelijke woningen ingericht zodat hier in de periode van 1 november 2022 tot 1 november 2024 vluchtelingen kunnen verblijven. Vervolgens zullen de woningen worden gesloopt en zorgt uw gemeente voor de transformatie naar minimaal 1.400 m² duurzame en groene openbare ruimte. De leefbaarheid in de kern Schaesberg wordt hiermee sterk verbeterd.

Uw subsidieaanvraag voldoet (behoudens het onder kopje "besluit" gestelde punt met betrekking tot de start van de activiteiten) aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Sociale Agenda en Klimaat en energie.

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontleen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.



Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2022/2804 contact opnemen met mevrouw telefoon e-mail
en over de procedure met mevrouw telefoon
e-mail

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH

