

KLC 2021/2952

Provinciale bijdrage	€ 375.000
Bijdrage gemeente	€ 862.120
Bijdrage derden ca.	€12.000.000
 Totale investering ca.	 € 13.230.000

Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt).	Wordt niet gehaald
---------------	---	--------------------

Resultaten moeten per 31 december 2023 zijn gerealiseerd.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. december 2022		Feitelijke s.v.z. december 2023	
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente
Realisatie van ten minste 61 woningen, te weten: ten minste 36 reguliere woningen, waarvan minimaal 18 sociale huurwoningen via Wonen Limburg (en minimaal 18 overige woningen middels uitvraag tender); ten minste 24 zorgwoningen voor mensen met dementie in Woonzorgcomplex het Poelsplein alsmede 1 bedrijfswoning;	Start medio 2021	Gerealiseerd en in gebruik per december 2021: - 24 zorgwoningen - 1 bedrijfswoning In uitvoering vanaf juli 2022, gereed medio 2023: - 4 rijwoningen (goedkope koop) - 8 patiowoningen (5 x goedkope koop, 3 x middenhuur) In voorbereiding: - Vergunningaanvraag ingediend door Hebru CV voor 13 loftwoningen (9 x middenhuur, 4 x sociale huur). Start bouw gepland Q1 2023, planning gereed Q3 2023 - Vergunningaanvraag wordt voorbereid voor 22 sociale huur appartementen Wonen Limburg. Start bouw gepland Q2 2023, gereed medio 2024		Gerealiseerd en in gebruik per december 2021: - 24 zorgwoningen - 1 bedrijfswoning Opgeleverd juli 2023: - 4 rijwoningen (goedkope koop) - 8 patiowoningen (5 x goedkope koop, 3 x middenhuur) In uitvoering: - 22 sociale huur appartementen Wonen Limburg, gestart september 2023, planning gereed Q3 2024 In voorbereiding: - Koopovereenkomst met alternatieve partij om 13 middenhuur woningen te realiseren in de voormalige praktijklokalen wordt voorbereid. Verwachte datum oplevering uiterlijk Q4 2024. De eerder gesloten koopovereenkomst met Hebru is ontbonden, omdat het - vanwege de marktomstandigheden - voor Hebru niet langer haalbaar was om de woningen te realiseren.	
Behoud van de Tuinderskas ten behoeve van maatschappelijke doeleinden	uiterlijk bij afronding project	Uiterlijk 1 nov wordt door initiatiefnemers een plan ingediend. Na interne beoordeling wordt uiterlijk Q1 2023 door het college van B&W een besluit genomen over het al dan niet verder uitwerken van een mogelijk maatschappelijk initiatief voor de doelgroep jongeren.		Het college heeft in Q3 2023 besluit genomen om de plek en middelen beschikbaar te stellen voor het maatschappelijk initiatief Plant-Aardig. Deze stichting gaat onder de vlag van Stichting Roger That Foundation de pilot - die reeds kleinschalig is gestart - verder uitrollen. Ook wordt de plek verbouwd.	De gemeente stelt met het verstigen van een opstalrecht en huurovereenkomst de plek ter beschikking. Daarnaast is een eenmalige investerings- en een meerjarige exploitatiesubsidie ter beschikking gesteld.
Realisatie van een gemeenschappelijke groene ruimte. De inrichting van deze "tuin" wordt in samenwerking met de nieuwe bewoners opgepakt, waarbij klimaatadaptie, natuurinclusiviteit en behoud van beeldbepalend groen centraal staan.	2e helft 2023	Er is medio 2022 een concept ontwerp gemaakt. Deze dient na interne beoordeling en bijstelling in Q1 2023 als basis voor de dialoog met omgeving en nieuwe bewoners. Bestek/ aanbesteding vindt in Q2 2023 plaats, uitvoering en oplevering vóór 1-1-2024.		Vanwege de impasse die ontstond bij de realisatie van de woningen in de voormalige praktijklokalen (fysiek gezien het hart van het locatie) is de dialoog met de omgeving uitgesteld totdat er meer zicht kwam op een nieuwe impuls. De dialoog is einde oktober 2023 gepland. Vervolgens vindt aanbesteding/ uitvoering en oplevering plaats. De planning hiervan zal afhankelijk zijn van de definitieve planning van de bouwpartners die nu nog in uitvoering/ in voorbereiding zijn. Oplevering van de openbare ruimte in ieder geval na oplevering van de woningen.	

TOTAAL €

€ 0

Bijlage 2_Financieel overzicht

Gemeente Peel en Maas

zaaknummer 2021/2952

Omschrijving	Begroot	Werkelijk voorbereidingskrediet 2017/2019	Werkelijk 2020	Werkelijk 2021	Werkelijk 2022	Werkelijk 2023	Restant
KOSTEN							
1 Aankopen excl. Rente	1.158.929,00		1.158.929,30				-0,30
2 Planvoorbereiding en ontwikkelkosten	75.000,00	24.225,72	15.418,06	16.993,80	24.933,30	4.227,81	-10.798,69
3 Bouwrijp maken grond	505.501,00		185.157,33	31.707,23	118.314,33	42.238,29	128.083,82
4 Aanleg-bouwkosten	-						-
5 Woonrijp maken grond	416.800,00						416.800,00
6 Niet verrekendbare cq compensabele BTW	-						-
Totale kosten	2.156.230,00	24.225,72	1.359.504,69	48.701,03	143.247,63	46.466,10	534.084,83
OPBRENGSTEN							
7 Verkoop kavels	594.000,00				370.000,00		224.000,00
8 Overige verkoopopbrengsten	676.109,57		611.250,00	-14.340,43			79.200,00
Totale opbrengsten	1.270.109,57	-	611.250,00	-14.340,43	370.000,00	-	303.200,00
Saldo Kosten minus opbrengsten	886.120,43	24.225,72	748.254,69	63.041,46	-226.752,37	46.466,10	230.884,83

Panningen 22-09-2023