



Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Peel en Maas

Postbus 7088  
5950 AB PANNINGEN

Cluster SUB  
Ons kenmerk DOC-00199021  
Uw kenmerk 1894/2021/2430246  
Bijlage(n) 1

Behandeld  
Telefoon  
Maastricht  
Verzonden

23 november 2021  
VERZONDEN 29 NOV. 2021

**Onderwerp**

Verlenen subsidie voor het project Herontwikkeling voormalige VMBO in Panningen

Geacht college,

Op 14 oktober 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Peel en Maas" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 14 juli 2021 heeft u een subsidieaanvraag ingediend. Op 25 augustus 2021 en bij e-mail van 12 oktober 2021 hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 14 juli 2021. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Na de ondertekening van deze brief is de overige relevante informatie opgenomen. Deze overige relevante informatie maakt integraal deel uit van deze subsidiebeschikking.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2021/2952 te vermelden.

**Besluit**

Wij hebben besloten om u voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 375.000,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda. Dit is 17,4% van de begrote subsidiabele kosten van € 2.156.230,00.

De financiering ziet er voorts als volgt uit:

|  |                |
|--|----------------|
| - Opbrengsten                          | € 1.270.110,00 |
| - Eigen bijdrage gemeente Peel en Maas | € 511.120,00   |
| - Subsidie Provincie Limburg           | € 375.000,00   |



Daarnaast stelt uw gemeente "om niet" gronden ter waarde van € 351.000,00 ter beschikking aan Wonen Limburg. Hiermee bedraagt de gemeentelijke bijdrage in totaal € 862.120,00.

Met betrekking tot de minimaal 18 "overige" te realiseren woningen, heeft uw gemeente ervoor gekozen om een uitvraag (tenderprocedure) te organiseren. In deze uitvraag heeft u rekening gehouden met de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit in Limburgse Centra. Zodra de uitkomst/gunning (en daarmee het precieze aantal woningen en het segment van de verschillende woningen) bekend is, dient u ons hierover schriftelijk te informeren.

#### **Wat verwachten wij van u?**

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

#### *Resultaatverplichtingen*

- realisatie van ten minste 61 woningen, te weten:
  - ten minste 36 reguliere woningen, waarvan minimaal 18 sociale huurwoningen via Wonen Limburg (en minimaal 18 overige woningen middels uitvraag tender);
  - ten minste 24 zorgwoningen voor mensen met dementie in Woonzorgcomplex het Poelsplein alsmede 1 bedrijfswoning;
- behoud van de Tuinderskas ten behoeve van maatschappelijke doeleinden;
- realisatie van een gemeenschappelijke groene ruimte. De inrichting van deze "tuin" wordt in samenwerking met de nieuwe bewoners opgepakt, waarbij klimaatadaptie, natuurinclusiviteit en behoud van beeldbepalend groen centraal staan.

#### *Overige verplichtingen*

- u voert het project uit volgens uw subsidieaanvraag van 14 juli 2021, aangevuld op 25 augustus 2021 en bij e-mail van 12 oktober 2021;
  - het project heeft een looptijd van 15 juli 2021 tot en met 31 december 2025;
  - op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
    - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
    - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
    - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.
- indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage;
  - aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2017 bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;



we willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen - verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.

#### **Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie**

Er vindt periodiek bestuurlijk overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de ASV 2017 e.v. dient u daarnaast jaarlijks uiterlijk op 1 december (vanaf het jaar 2022) een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. U dient hiervoor gebruik te maken van het "format voortgangsrapportage klc" (te downloaden via onze website [www.limburg.nl/subsidies](http://www.limburg.nl/subsidies)). Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.

Wij verstrekken gedurende de uitvoering van uw project een voorschot tot maximaal 90%.

Zoals door u gevraagd, maken wij binnen 3 weken na de verzenddatum van deze brief een eerste voorschot van € 187.500,00 (zijnde 50% van het verleende subsidiebedrag) over op uw rekeningnummer NL25 BNGH 0285 1440 14.

De verdere bevoorschotting vindt, ingevolge artikel 4, tweede lid, van de Beleidsregels Subsidies (gefaseerd) plaats aan de hand van de door u daadwerkelijk aangepane (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden, zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen. Dit kan op basis van de voortgangsmonitor en toelichting tijdens een van de volgende Bestuurlijke Overleggen worden bepaald.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

#### **Afrekening van de subsidie**

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2026 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening. Mede op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.



**De aanvraag tot vaststelling bevat:**

- een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan;
- een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten gespecificeerd overeenkomstig het definitief bij uw subsidieaanvraag ingediende Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra (aangeleverd bij uw subsidieaanvraag van 14 juli 2021). Tevens dient de aanvullende gemeentelijke inzet ad € 351.000,00 aan gronden "om niet" te worden aangetoond;  
Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd.  
Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant;
- in de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens. Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) ad ca. € 12 miljoen naar uw inschatting is gerealiseerd.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 17,4% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris



## Overige relevante informatie

### Wettelijke kaders

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op [www.limburg.nl/subsidies](http://www.limburg.nl/subsidies).

### Motivering

Op 14 oktober 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Peel en Maas" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 15 juli 2021 hebben wij uw formele subsidieaanvraag ontvangen (aangevuld op 25 augustus 2021 en bij e-mail van 12 oktober 2021).

Uw subsidieaanvraag ziet op de herontwikkeling van de voormalige VMBO locatie (gelegen aan de Raadhuisstraat/Nijverheidsstraat) op een centrale plek in Panningen. Doel van het project is om deels door hergebruik van leegstaande panden en deels door nieuwbouw (na sloop) een toekomstbestendige woonfunctie te geven. Er worden dan ook woon-zorg appartementen alsmede reguliere, betaalbare, woningen (waaronder sociale huur) gerealiseerd. De keuzes voor deze invulling zijn gericht op doorstroming voor zorgbehoevenden en senioren.

De nieuwe woonomgeving krijgt een groene en sociaal maatschappelijke impuls. Bij de inrichting is namelijk gekozen voor een ontwerp dat bijdraagt aan 'elkaar ontmoeten' en 'bewegen'. De woningen worden in een verkeersluwe, groene omgeving met soms wat kleine eigen tuintjes, én met een gezamenlijke groene ruimte, gerealiseerd. Hierdoor wordt 'zorgen voor elkaar' meer een vanzelfsprekendheid en daarmee kan eenzaamheid voorkomen worden en wordt langer zelfstandig thuis wonen op een natuurlijke manier gestimuleerd.

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Sociale Agenda en klimaat en energie. Het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) bedraagt ca. € 12 miljoen.

### Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontleenen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.





Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.

#### **Heeft u nog vragen?**

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2021/2952 contact opnemen met de heer [naam] telefoon [nummer] e-mail [adres]

en over de procedure met mevrouw [naam], telefoon [nummer], e-mail [adres]

#### **Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:  
[formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar\\_Indienen\\_D](http://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D)

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: [formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar\\_Indienen\\_eH](http://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH)