



Het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Vaals
De heer Bertram
Postbus 450
6290 AL VAALS

Cluster	SUB	Behandeld	M.F. van Efferink - Shaboyan
Ons kenmerk	DOC-00298465 2021/2844_	Telefoon	
Uw kenmerk		Maastricht	12 juli 2022
Bijlage(n)	1	Verzonden	15 JULI 2022

Onderwerp

Verlening subsidie voor het project 'Versterken centra, kernen en wijken gemeente Vaals'

Geacht college, geachte heer Bertram,

Op 8 oktober 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Vaals" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 8 juli 2021 heeft u een subsidieaanvraag ingediend. Op 27 juli 2021, 29 oktober 2021, 1 november 2021 en 23 maart 2022 hebben wij de aanvullende informatie van u ontvangen.

U vraagt een subsidie van € 302.500,00 aan, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda, voor de uitvoering van 3 deelprojecten:

- *Herontwikkeling Esso-locatie*, waarbij 34 starterswoningen worden gerealiseerd;
- *Woningbouw Patoerswei-Lindenstraat*, waarbij levensloopbestendige woningen voor senioren worden gerealiseerd; en
- *Toegankelijkheid Kopermolen*, waarbij (verschillende) specifieke voorzieningen voor mindervaliden bij het cultureel centrum zijn gerealiseerd.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Na de ondertekening van deze brief is de overige relevante informatie opgenomen. Deze overige relevante informatie maakt integraal deel uit van deze subsidiebeschikking.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2021/2844 te vermelden.

**Besluit en beoordeling**

Wij hebben besloten om u met deze huidige subsidieverlening een subsidie te verlenen van maximaal € 35.000,00 voor het deelproject "Toegankelijkheid Kopermolen". Dit bedrag zullen wij overmaken op uw rekeningnummer

De subsidie wordt verstrekt onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (hardheidsclausule). Op grond van artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017) zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd (behoudens voorbereidingskosten), niet subsidiabel.

Wij hebben uw subsidieaanvraag ontvangen op 8 juli 2021 (aangevuld bij email van 27 juli, 29 oktober, 1 november 2021 en van 23 maart 2022). Op 8 oktober 2020 hebben wij voor de uitvoering van het onderhavige project een samenwerkingsagenda met uw gemeente gesloten. Tijdens het voorbereiden van uw subsidieaanvraag heeft u gemeld dat er eerder kosten zouden worden gemaakt t.b.v. project 'Toegankelijkheid Kopermolen'. Tevens heeft u bekend gemaakt dat er reeds in najaar 2020 met de uitvoering van dit deelproject is gestart en inmiddels in maart 2021 is afgerond.

U verzoekt ons af te wijken van het gestelde in artikel 15, eerste lid, sub b, van de ASV 2017 en deze eerder gemaakte kosten ten behoeve van het deelproject *Toegankelijkheid Kopermolen*, subsidiabel te achten.

Aangezien het project in hoge mate bijdraagt aan het structureel versterken van de kwaliteit van wonen en leven in Vaals, gaan wij akkoord met uw verzoek. Derhalve hanteren we 8 oktober 2020 als startdatum van het project en zijn de uitvoeringskosten zoals gemaakt vanaf 8 oktober 2020 subsidiabel.

U heeft geen provinciale bijdrage gevraagd voor het deelproject 'Woningbouw Pastoerwei-Lindenstraat'. Gezien het deelproject 'Woningbouw Pastoerwei-Lindenstraat' als resultaatverplichting in de Samenwerkingsagenda is opgenomen, wordt dit deelproject wel in deze beschikking vermeld.

Op de Esso-locatie berust op dit moment een sanerings- en sloopopgave. Uit de bij de subsidieaanvraag aangeleverde liquiditeitsprognose blijkt dat de grootste liquiditeitsbehoefte gekoppeld is aan de sloop en sanering van deze locatie. Nadat het saneringsproject afgerond is, zal er een positieve beschikking van Gedeputeerde Staten op het evaluatierapport moeten worden afgegeven. Dit evaluatierapport zal naar verwachting in september 2022 aangeleverd worden, aangezien de sanering dan volgens de planning afgerond zou zijn. Met de beschikking van GS wordt de sanering formeel uitgevoerd en beëindigd, waarna de bouw van de geplande 34 woningen gestart kan worden. Omdat startbouw afhankelijk is van de correcte uitvoering van de sanering wordt er eerst een besluit genomen over het gedeelte van de gereserveerde gelden voor deelproject 'Herontwikkeling Esso-locatie' conform de Samenwerkingsagenda ad van maximaal € 267.500,00, zodra het evaluatierapport en de hierop volgende GS beschikking is afgegeven.

Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.



Resultaatverplichtingen

- Woningbouw Pastoerswei-Lindenstraat:
Fysieke uitvoering van de herontwikkeling leidt tot een realisatie van minimaal 18 grondgebonden seniorenwoningen;
- De te realiseren woningen voldoen aan de eisen voor bijna energie neutrale gebouwen (BENG);
- Uw gemeente legt de planologische besluitvorming en de afspraken over de start en afronding van de werkzaamheden met de berokken partijen vast in sluitende afspraken.

Overige verplichtingen

- U voert uw project uit volgens uw subsidieaanvraag van 8 juli 2021, aangevuld bij uw e-mails van 27 juli 2021, 29 oktober 2021, 1 november 2021 en 22 maart 2022;
- Het project heeft een looptijd van 8 oktober 2020 tot en met 31 oktober 2023;
- De te subsidiëren activiteiten dienen gedurende een periode van minimaal 10 jaar in stand te worden gehouden;
- U levert na ontvangst van het evaluatierapport t.b.v. de sanering Esso-locatie, dit rapport bij Provincie Limburg aan;
- Op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - Het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - Een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - Wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten;
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd. Indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere onderlinge voortgangsoverleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie kan dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage;
- Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2017 bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;
- We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving;

**Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie**

Er vindt periodiek voortgangsoverleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het voortgangsoverleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

- Onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de ASV 2017 e.v. dient u daarnaast jaarlijks uiterlijk op 1 oktober (met uitzondering van 2022) een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van de projecten Kopermolen en Pastoerswei-Lindenstraat moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2024 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening. Mede op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast. Met het oog op een nog te nemen besluit over de eventuele toekenning van de subsidie voor de Esso-locatie nadat de bodemsaneringsprocedure afgerond is en er een positieve beschikking op het evaluatierapport door Gedeputeerde Staten is afgegeven, wordt de met betrekking tot deelproject Kopermolen subsidie zowel inhoudelijk als financieel afgerekend. De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat- en inspannings)verplichtingen is voldaan.
- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten gespecificeerd overeenkomstig het definitief bij uw subsidieaanvraag ingediende Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra. Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant.
- In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens. Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 23,6% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.



Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris



Overige relevante informatie

Wettelijke kaders

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017);
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra Kader Kwaliteit Limburgse Centra;
- De Beleidsregels Subsidies.

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Doel van de nadere subsidieregels is het stimuleren van voorstellen van gemeenten die bijdragen aan het structureel versterken van de kwaliteit van wonen en leven/werken/verblijven in Nederlands Limburg.

Uw project richt zich op de versterking van de leefbaarheid in de kern Vaals, enerzijds door invulling te geven aan de steeds verder toenemende (lokale) behoefte aan woonruimten voor specifieke doelgroepen en anderzijds door het verbeteren van de toegankelijkheid van gemeenschapsvoorzieningen. Het project heeft tot doel het realiseren van woonruimte voor starters, ouderen en nieuwkomers door in 2023 nieuwe levensloopbestendige woningen voor senioren en nieuwe appartementen voor starters en nieuwkomers op de markt te brengen.

Anderzijds richt uw project zich op het verbeteren van de toegankelijkheid voor mindervaliden/senioren van culturele voorzieningen in de stadskern. Door de realisatie van een nieuw hellingbaan en een invalidentoilet wordt de bereikbaarheid van het cultureel centrum De Kopermolen verstrekt.

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Sociale Agenda, klimaat en energie, en mobiliteit.

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontleen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2021/1542 contact opnemen met mevrouw M.P.M. Goossens,

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de



indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH