



Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Simpelveld

Postbus 21000  
6369 ZG SIMPELVELD

Cluster SUB  
Ons kenmerk DOC-00374843  
Uw kenmerk  
Bijlage(n) 1

Behandeld  
Telefoon  
Maastricht  
Verzonden

6 december 2022

**- 9 DEC. 2022**

#### Onderwerp

Verlenen subsidie voor het project Herstructurering Schilferstraat te Simpelveld

Geacht college,

Op 7 juli 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken kernen gemeente Simpelveld" gesloten (verlengd middels een addendum d.d. 29 maart 2022). In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 25 oktober 2022 heeft u een subsidieaanvraag ingediend.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 25 oktober 2022. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Na de ondertekening van deze brief is de overige relevante informatie opgenomen. Deze overige relevante informatie maakt integraal deel uit van deze subsidiebeschikking.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2022/6434 te vermelden.

#### Besluit

Wij hebben besloten om voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 150.000,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda (artikel 2, lid 14). Dit is 17% van de totale subsidiabele projectkosten ad € 885.000,00.

De financiering ziet er als volgt uit:

- € 185.000,00 Woningstichting Krijtland Wonen
- € 125.000,00 Stadsregio Parkstad Limburg
- € 275.000,00 Rijk (cofinanciering Regio Deal Parkstad Limburg)



-	€ 150.000,00	Gemeente Simpelveld (cofinanciering Regio Deal Parkstad Limburg)
-	€ 150.000,00	Provincie Limburg (cofinanciering Regio Deal Parkstad Limburg)
<b>Totaal:</b>	<b>€ 885.000,00</b>	

Deze subsidie wordt verstrekt onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (hardheidsclausule).

Op grond van artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd, niet subsidiabel: Wij hebben uw subsidieaanvraag ontvangen op 25 oktober 2022, terwijl reeds vanaf december 2020 is gestart met de (onderhandelingen ten behoeve van de) aankoop van de betreffende woningen. Aangezien wij hiervan reeds op de hoogte waren bij het sluiten van de samenwerkingsagenda d.d. 7 juli 2020, wordt 1 december 2020 als startdatum voor deze subsidiebeschikking gehanteerd.

#### **Wat verwachten wij van u?**

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

#### *Resultaatverplichtingen:*

Uitvoering van de "gebiedsontwikkeling Schilterstraat" te Simpelveld, middels de:

- aankoop van 5 particuliere woningen aan de Schilterstraat.
- Sloop van 70 woningen (65 huur en 5 koop) aan de Schilterstraat.
- Nieuwbouw van 52 levensloopbestendige en energiezuinige sociale huurwoningen.
- Herinrichting van de openbare ruimte.

#### *Overige verplichtingen:*

- U voert het project uit volgens uw subsidieaanvraag van 25 oktober 2022.
  - Het project heeft een looptijd van 1 december 2020 tot en met 31 december 2025.
  - Op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
    - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
    - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
    - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.
- Indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage.
  - Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2017 bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen.



- We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.

#### **Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie**

Er vindt periodiek (bestuurlijk) overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de ASV 2017 e.v. dient u daarnaast uiterlijk op 1 oktober 2023 en 1 oktober 2024 een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.

Wij verstrekken gedurende de uitvoering van uw project een voorschot tot maximaal 90%. Binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief, zullen wij een eerste voorschot ad € 80.000,00 overmaken op uw rekeningnummer NL43 BNGH 0285 00 76 96.

De verdere bevoorschotting (tot maximaal € 55.000,00) zal vervolgens plaats vinden op basis van de toelichting in de volgende periodieke voortgangsoverleggen en/of op basis van de daadwerkelijke gerealiseerde voortgang van de werkzaamheden. We houden hierbij rekening met de door u daadwerkelijk aangegane (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden, zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

#### **Afrekening van de subsidie**

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2026 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening. Mede op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

#### **De aanvraag tot vaststelling bevat:**

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan.
- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten overeenkomstig het Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra.



Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoording subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing.

Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant.

- In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens. Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) ad circa € 17 miljoen naar uw inschatting is gerealiseerd.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 17% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris



### **Overige relevante informatie**

#### **Wettelijke kaders**

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op [www.limburg.nl/subsidies](http://www.limburg.nl/subsidies).

#### **Motivering**

Op 7 juli 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken kernen gemeente Simpelveld" gesloten (verlengd middels een addendum d.d. 29 maart 2022). In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 25 oktober 2022 hebben wij uw formele subsidieaanvraag ontvangen.

Middels de "Gebiedsontwikkeling Schilterstraat" worden toekomstbestendige en duurzame woningen in de gemeente Simpelveld gerealiseerd voor specifieke doelgroepen (met name starters, ouderen en nieuwkomers), waarmee wordt ingespeeld op de toekomstige woningbehoefte. Tevens zal een veilige en prettige woonomgeving worden gecreëerd door herinrichting van de openbare ruimte. Concreet zal het volgende worden gerealiseerd:

- aankoop van 5 particuliere woningen;
- sloop van 70 woningen (65 huur en 5 koop);
- nieuwbouw van 52 levensloopbestendige en energiezuinige sociale huurwoningen;
- herinrichting van de openbare ruimte.

Het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) bedraagt minimaal € 17 miljoen.

#### ***Kwaliteit Limburgse Centra***

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Sociale Agenda en klimaat en energie. Bij de transformatie van de openbare ruimte zal meer groen worden aangelegd, zullen klimaatadaptieve oplossingen ten aanzien van hemelwater en hittestress worden gezocht en zal de leefbaarheid en sociale cohesie in het gebied worden verbeterd.

#### ***Regio Deal Parkstad Limburg***

Met de Regio Deal Parkstad Limburg wordt ingezet op het versterken van de sociaal-fysieke leefbaarheid en het versterken van de ruimtelijke en sociaal-economische structuur. De uitvoering van het onderhavige project draagt hieraan bij. Specifiek wordt bijgedragen aan Thema 2 "Wonen en Leefbaarheid" en tevens aan Thema 3 "Veiligheid", ingevolge artikel 3, lid 2 en 3 alsmede artikel 4, lid 2 en 3 van de Regio Deal Parkstad Limburg.



### **Overige zaken**

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontleen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.

### **Heeft u nog vragen?**

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer

2022/6434 contact opnemen met mevrouw

telefoon

e-mail

over de procedure met mevrouw

telefoon

e-mail

### **Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:  
[formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar\\_Indienen\\_D](http://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D)

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: [formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar\\_Indienen\\_eH](http://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH)