

Provincie Limburg
Cluster Subsidies
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Provincie Limburg	
Ingek.	26 AUG. 2024
DOCnr.	
Afd.	SUB

uw kenmerk
2022/6434

behandeld door
Fysiek domein leefomgeving

onderwerp
Voortgangsrapportage KLC Herstructurering Schilterstraat Simpelveld

ons kenmerk
D0965134224

telefoonnummer
045 - 544 83 83

bijlage(n)
1

Simpelveld
22 augustus 2024

verzonden

23 AUG 2024

Geachte [REDACTED],

Conform uw beschikking met kenmerk DOC-00374843, verzenddatum 9 december 2022, doen wij u hierbij toekomen de gevraagde voortgangsrapportage voor het jaar 2024 (vermeld in de bijlage) van het project Herstructurering Schilterstraat Simpelveld.

Mochten er naar aanleiding van deze rapportage nog vragen en/of onduidelijkheden bestaan, vragen wij u contact op te nemen met [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED], e-mail:

Bijlage(n)
1

Voortgangsrapportage EXCEL

Herstructurering Schilterstraat Simpelveld

Provinciale bijdrage	€ 150.000,00
Bijdrage gemeente	€ 150.000,00
Bijdrage derden ca.	€ 585.000,00
Totale investering ca.	€ 885.000,00

Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt)	Wordt niet gehaald
---------------	---	--------------------

Resultaten moeten per 31 december 2025 zijn gerealiseerd (conform beschikking).

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. december 2023		Feitelijke s.v.z. december 2024	
		inhoudelijk	uitgaven gemeente / Krijtland Wonen	inhoudelijk	uitgaven gemeente
aankoop 5 particuliere woningen Schilterstraat		4 woningen zijn aangekocht (zie voortgangsrapportage en toelichting 2023)	Krijtland Wonen heeft 4 woningen kunnen aankopen voor een bedrag van € 734.186,00	4 woningen zijn aangekocht (zie voortgangsrapportage en toelichting 2023)	Krijtland Wonen heeft 4 woningen kunnen aankopen voor een bedrag van € 734.186,00. Gemeente heeft met het verlenen van de omgevingsvergunning conform afspraak € 150.000,00 als bijdrage bij de woningaankoop overgemaakt aan Krijtland Wonen
sloop van 70 woningen (65 huur en 5 koop) Schilterstraat	sloop gereed september 2023	in plaats van 70 woningen zijn 68 woningen gesloopt (zie toelichting voortgangsrapportage 2023)		in plaats van 70 woningen zijn 68 woningen gesloopt (zie toelichting voortgangsrapportage 2023)	
Nieuwbouw 52 levensloopbestendige, energiezuinige sociale huurwoningen	start bouw woningen april 2024			door uitloop vanwege slechte weeromstandigheden is de start bouw van de woningen na de bouwvak 2024 gestart i.p.v. april 2024. Deze vertraging heeft conform planning geen gevolgen voor het behalen van de einddatum van 31 december 2025	
Herinrichting van de openbare ruimte	start bouwrijfphase jan '2024	aanbesteding is doorlopen en de infra aannemer start begin 2024 met de bouwrijfphase. Dezelfde aannemer keert terug voor de woonrijfphase nadat de woningen zijn gerealiseerd.	totaal ca. € 2.500.000,00	gemeente is jan 2024 gestart met bouwrijf maken van het terrein incl infra werken zoals de keiders tbv waterberging. Na bouwrijfphase start aannemer bouw woningen na de bouwvak 2024. Na de bouw van de woningen zal het terrein woonrijf worden gemaakt en uiteindelijk worden opgeleverd.	totaal ca. € 2.500.000,00

TOTAAL €

€ 884.186

€ 884.186

NOOT 1: de KLC-gelden zijn toegekend om 5 particuliere woningen binnen het plangebied aan te kopen

NOOT 2: de totale investeringen bedragen voor de gemeente Simpelveld ca. € 2.500.000,00 en voor Krijtland Wonen ca. € 18.000.000,00.

Provincie Limburg
Cluster Subsidies
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Provincie Limburg	
Ingek.	- 4 NOV. 2024
DOCnr.	
Afd.	PP

uw kenmerk
2022/6434

behandeld door
Fysiek domein leefomgeving

onderwerp
Toelichting Voortgangsrapportage 2024 KLC Herstructurering Schilterstraat
Simpelveld

ons kenmerk
D0965196284

telefoonnummer
045 - 544 83 83

bijlage(n)
1

Simpelveld
29 oktober 2024

verzonden
31 oktober 2024

Geachte [REDACTED],

Conform uw verzoek kenmerk 2022/6434_20, verzenddatum 3 oktober 2024, doen wij u hierbij toekomen de gevraagde toelichting op de eerder door ons verzonden voortgangsrapportage voor het jaar 2024 van het project Herstructurering Schilterstraat Simpelveld.

Mochten er naar aanleiding van deze rapportage nog vragen en/of onduidelijkheden bestaan, vragen wij u contact op te nemen met [REDACTED] telefoonnummer: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Bijlage(n)
1

Toelichting voortgangsrapportage 2024

Toelichting bij voortgangsrapportage KLC

project: Herstructurering Schilterstraat Simpelveld, aankoop particulier bezit

organisatie: Gemeente Simpelveld in samenwerking met woningcorporatie Krijtland Wonen

datum: 29 oktober 2024

bijlage: 1

De projectresultaten conform aanvraag c.q. beschikking

Deze toelichting behoort bij de brief en het overzicht (Excel) van 23 augustus 2024 en geldt als vervolg op de toelichting bij de voortgangsrapportage 2023.

Resultaat: Aankoop 5 particuliere woningen Schilterstraat

Ten opzichte van de voortgangsrapportage 2023 zijn ten aanzien van deze resultaatsverplichting geen verdere wijzigingen te melden. Krijtland Wonen heeft 4 van de 5 woningen kunnen aankopen voor een bedrag van € 734.186,00. De vijfde woning kon binnen alle redelijkheid niet worden aangekocht en maakt derhalve geen onderdeel meer uit van sloop – nieuwbouw. De gemeente Simpelveld heeft - conform voortgangsrapportage 2023 en conform afspraak - met het verlenen van de omgevingsvergunning een deel (lees € 150.000,00) van de verschuldigde leges ingezet en bijgedragen aan deze resultaatsverplichting.

Resultaat: sloop van 70 woningen (65 huur en 5 koop)

Als gevolg van het afvallen van 1 particuliere woning (als onderdeel van een 2 onder 1 kap) zijn 68 woningen daadwerkelijk gesloopt (zie ook voortgangsrapportage 2023). NB: omdat deze 2 onder 1 kapper zich aan de rand van het projectgebied bevond, is het projectgebied aangepast en heeft dit gegeven verder geen gevolgen gehad voor de uitvoering en het uiteindelijke doel van het project. Nadat de sloop van de 68 woningen in 2023 is afgerond, werd begin 2024 gestart met het bouwrijp maken van het terrein. Hierbij werd de ondergrondse infra (kabels en leidingen), maar ook de kelders ten behoeve van de opvang en de gedoseerde afvoer van het hemelwater gerealiseerd. Tevens werd het terrein dusdanig gemodelleerd dat de 'infra-aannemer' het uitvoeringsstokje kon overdragen aan de 'bouw-aannemer'. Na de bouwfase zal diezelfde 'infra-aannemer' terugkeren om het terrein woonrijp op te leveren.

Resultaat: Nieuwbouw 52 levensloopbestendige, energiezuinige sociale huurwoningen

Door de slechte, natte weersomstandigheden in het voorjaar kon de vereiste modellering van het terrein niet geheel voortvarend worden afgerond. Hierdoor kon de bouwaannemer pas na de bouwvakantie starten met de werkzaamheden. Ondanks deze kleine vertraging verloopt de planning nog voorspoedig en zal – zoals het nu uit ziet – de in de subsidiebeschikking afgesproken einddatum van 31 december 2025 worden gehaald.

De toewijzing van de nieuwe sociale huurwoningen is inmiddels afgerond. Hierbij is minimaal 50% van de woningen toegewezen aan inwoners van Simpelveld. Daarmee wordt tevens een bijdrage geleverd aan de noodzakelijke doorstroming binnen onze gemeente.

Resultaat: Herinrichting van de openbare ruimte

Zoals hierboven al is beschreven is begin 2024 gestart met de herinrichting van de openbare ruimte door de infra-aannemer. Bij deze zogenaamde bouwrijfphase zijn onder andere de noodzakelijke kabels en leidingen aangepast en zijn de kelders gerealiseerd voor de ondergrondse opvang en gedoseerde afvoer van het hemelwater. Thans is de bouwaannemer bezig met de realisatie van de woningen. Tijdens die bouwperiode zal in gezamenlijkheid met woningcorporatie Krijtland Wonen vorm worden gegeven aan het inrichtingsplan (groenplan) van de nieuwe openbare ruimte zodat na de oplevering van de eerste woningen ook de woonrijfphase (uitvoering inrichtingsplan) kan worden opgestart en uitgevoerd.