



Burgemeester en wethouders van de
Gemeente Venray
Mevrouw
Postbus 500
5800 AM VENRAY

Cluster SUB
Ons kenmerk 2021/11122
Uw kenmerk
Bijlage(n) 1

Behandeld
Telefoon
Maastricht
Verzonden

4 mei 2021
13 MEI 2021

Onderwerp

Verlening subsidie voor het project Herbestemming leegstaande schoolgebouwen

Geachte college,

Op 1 juli 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Venray" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 3 maart 2021 heeft u een subsidieaanvraag ingediend en bij e-mail van 16 maart 2021 alsmede bij e-mail van 31 maart 2021 hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 3 maart 2021. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Na de ondertekening van deze brief is de overige relevante informatie opgenomen. Deze overige relevante informatie maakt integraal deel uit van deze subsidiebeschikking.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2021/1096 te vermelden.

Besluit

Wij hebben besloten om u voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 525.000,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda. Dit is 40,4% van de begrote subsidiabele kosten van € 1.300.000,00. De overige kosten ad € 775.000,00 neemt uw gemeente voor eigen rekening.

2021/11117



Deze subsidie wordt verstrekt onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (hardheidsclausule).

Op grond van artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd (behoudens voorbereidingskosten), niet subsidiabel. Wij hebben uw subsidieaanvraag ontvangen op 3 maart 2021. Op 1 juli 2020 hebben wij voor de uitvoering van het onderhavige project een samenwerkingsagenda met uw gemeente gesloten en we hanteren deze datum dan ook als startdatum voor de uitvoering van uw project. De uitvoeringskosten zoals gemaakt vanaf 1 juli 2020 zijn derhalve subsidiabel. De gemaakte kosten voor haalbaarheidsstudies, verkoop van gronden en grondonderzoeken vóór 1 juli 2020 zien wij als voorbereidingskosten en ook deze kosten zijn subsidiabel.

Voor de herbesteding van het schoolgebouw in Geijsteren hebben wij bij brief van 25 juni 2019 (kenmerk 2019/46882) reeds een subsidie verleend van maximaal € 75.000,00 aan de Stichting Dorpsraad Geijsteren.

Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen

Uw gemeente realiseert vóór 1 januari 2023 de transformatie van 4 leegstaande schoolgebouwen in Vredepeel, Veulen, Geijsteren en de kern Venray middels herbesteding en verbouwing tot sociale huurwoningen. Met deze transformatie(s) wordt de leegstand in kwetsbare kernen met in totaal ca. 2.500 m² verminderd. U heeft hiervoor realisatieovereenkomsten gesloten met de uitvoerende stichtingen.

- Vredepeel: Herbesteding voormalige schoolgebouw met een oppervlakte van 440 m²; hier worden 4 sociale huurwoningen gerealiseerd voor senioren en/of starters.
- Veulen: Herbesteding voormalige schoolgebouw met een oppervlakte van 540 m²; hier worden 5 sociale huurwoningen en een gezamenlijke ontmoetingsruimte voor senioren gerealiseerd.
- Geijsteren: Herbesteding voormalige schoolgebouw met een oppervlakte van 520 m²; hier worden 5 sociale huurwoningen voor senioren alsmede een gezamenlijke ontmoetingsruimte gerealiseerd.
- Venray, De Kemp: Herbesteding voormalige schoolgebouw met een oppervlakte van 1.019 m²; hier wordt een woonhofje gerealiseerd met 16 sociale huurwoningen (waarvan 12 levensloopgeschikte en 4 gezinswoningen).
- Er wordt invulling gegeven aan duurzaamheid, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen (conform uw activiteitenplan ad 2.3 en 2.4).
- Er wordt invulling gegeven aan de halfjaarlijkse taakstelling ten aanzien van huisvesting van statushouders binnen de wettelijke termijn.
- De transformatie dient bij te dragen aan het stimuleren van de zelfredzaamheid voor senioren. Het bevordert sociale veiligheid en gezondheid. Het versterkt de participatieve samenleving. Uw gemeente borgt door middel van afspraken de wijze waarop deze beweging in Veulen, Vredepeel en Geijsteren in gang zal worden gezet (conform uw activiteitenplan ad 2.5).



Overige verplichtingen

- U voert uw project uit volgens het projectplan van 22 januari 2021.
 - Het project heeft een looptijd van 1 juli 2020 tot en met 31 december 2022.
 - Op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.
- indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage.
 - Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2017 bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen.
 - We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen - verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform het bij de verplichting opgenomen kortingspercentage/bedrag dan wel de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.

Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie

Er vindt periodiek bestuurlijk overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de ASV 2017 e.v. dient u daarnaast jaarlijks uiterlijk op 1 december een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld. Bij de eerste voortgangsrapportage per 1 december 2021 dient u tevens afschriften van de door uw gemeente aan de uitvoerende stichtingen verstrekte subsidiebeschikkingen aan te leveren.

Wij verstrekken u gedurende de uitvoering van uw project een voorschot tot maximaal 90%.



Uit de door u op 31 maart 2021 aangeleverde liquiditeitsprognose blijkt dat u de provinciale subsidie in het derde kwartaal van 2021 ter beschikking wilt stellen aan de uitvoerende stichtingen.

De bevoorschotting vindt, ingevolge artikel 4, tweede lid, van de Beleidsregels Subsidies echter meer gefaseerd plaats op basis van de feitelijke voortgang zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen.

Binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief verstrekken wij een eerste voorschot ad € 210.000,00 (zijnde 40%). Wij zullen dit bedrag overmaken op uw rekeningnummer NL11 BNGH 0285 008757.

Op basis van de voortgangsmonitor en toelichting in een van de volgende Bestuurlijke Overleggen, bepalen we of een volgend voorschot opportuun is. Dit doen we met name aan de hand van de door u aan de uitvoerende stichtingen verleende subsidiebeschikkingen en de door de stichtingen daadwerkelijk aangegane (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2023 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening. Mede op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat- en inspannings)verplichtingen is voldaan.
- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten gespecificeerd overeenkomstig het definitief bij uw subsidieaanvraag ingediende Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra (aangeleverd bij e-mail van 16 maart 2021). Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd.
In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens.
Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd.



Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 40,4% van de gerealiseerde subsidiabele kosten.
Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris



Overige relevante informatie

Wettelijke kaders

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

Op 1 juli 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Venray" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 3 maart 2021 hebben wij uw formele subsidieaanvraag ontvangen (aangevuld bij e-mail van 16 maart 2021 en 31 maart 2021).

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra.

Met name in de zeer kleine dorpen van uw gemeente staat het voorzieningenniveau onder druk. Er is sprake van een sterke ontgroening en vergrijzing. Dit heeft tot gevolg dat een aantal basisscholen hun deuren heeft moeten sluiten en er leegstand is ontstaan. Oudere inwoners zijn gehecht aan hun woonomgeving en blijven, bij gebrek aan levensloopbestendige woningen, wonen in relatief ruime gezinswoningen. Er komen daardoor minder woningen beschikbaar voor starters of jonge gezinnen. Daarmee stopt de doorstroming en zit zowel voor senioren als voor starters en jonge gezinnen de woningmarkt op slot. Uw gemeente kiest nu voor een aanpak waarbij 4 leegstaande schoolgebouwen worden getransformeerd tot woningen, primair gericht op senioren. Daarmee krijgen oudere inwoners de mogelijkheid om door te stromen naar een beter passende woning, komen woningen beschikbaar voor starters en jonge gezinnen, en wordt leegstand en verpaupering voorkomen. De kracht van uw project is dat er een ruimtelijk-fysieke opgave (dreigende leegstand en verloedering) wordt gekoppeld aan een sociaal-maatschappelijke opgave, namelijk het toevoegen van sociale huurwoningen (voornamelijk voor senioren) op een centrale plek midden in het dorp/wijk, en aansluitend bij de behoefte van het dorp/wijk. Zo wordt het mogelijk dat ouderen zo lang mogelijk in hun vertrouwde woonomgeving kunnen blijven wonen en een bijdrage kunnen blijven leveren aan de lokale gemeenschap.

Dat er in de dorpen bewust is gekozen voor verbouwing in plaats van sloop van de schoolgebouwen, onderstreept daarnaast de eigenheid, herkenbaarheid en identiteit van het dorp. Deze ontwikkeling zorgt voor instandhouding van de leefbaarheid en sociale cohesie in de kleine kernen. Bijkomend voordeel is dat deze ontwikkeling ook door de lokale gemeenschap (dorpsraden) tot ontwikkeling wordt gebracht. Ook dit draagt bij aan de sociale cohesie, en zorgt tevens voor een breed lokaal draagvlak. Hoewel de



ontwikkelingen per kern kleinschalig zijn (veelal 4 à 5 woningen), zijn ze passend voor de betreffende kern en sluiten ze in belangrijke mate aan bij ons provinciale woon- en sociale beleid.

Het bijzondere van het geplande woonhofje in Venray (De Kemp) is dat hier gekozen is voor een mix tussen jong en oud door een gedeelte als gezinswoning te ontwikkelen. Juist in een wijk van Venray waar de sociale cohesie veel lager is dan in de dorpen, kan zo worden bereikt dat bewoners meer voor elkaar kunnen betekenen.

Met de uitvoering van het onderhavige project worden binnen uw gemeente in totaal 30 woningen voor de beoogde doelgroepen, alsmede gezamenlijke ontmoetingsruimten voor de lokale gemeenschappen, gerealiseerd.

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontlenen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2021/1096 contact opnemen met de heer _____, telefoon _____, e-mail _____ en over de procedure met mevrouw _____, telefoon _____, mail _____.

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke



manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH