

KLC Gemeente Beesel

Provinciale bijdrage
 Bijdrage gemeente
 Bijdrage derden ca.
 Totale investering ca.

Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt)	Wordt niet gehaald
---------------	--	--------------------

€ 500.000,-
 € 1.735.731,-
 € 7.764.269,- (ca.)
 € 10.000.000,- (ca.)

Resultaten moeten per 31 december 2023 zijn gerealiseerd.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	inhoudelijk	Feitelijke s.v.z. oktober 2022	uitgaven gemeente	inhoudelijk	Feitelijke s.v.z. december 2023	uitgaven gemeente
Herontwikkeling van het voormalig schoolgebouw aan de Parklaan, in samenwerking met Woonwenz: realisatie van minimaal 35 woningen in meerdere segmenten. Ten minste 28 van deze woningen zijn nultredenwoningen geschikt voor starters en/of senioren en vallen binnen de sociale huur en middenhuur. De transitie zal voldoen aan nul-op-de-meter, en zal met aandacht voor natuur-inclusiviteit worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan om deze ontwikkeling ruimtelijk mogelijk te maken, wordt uiterlijk in het vierde kwartaal van 2021 door gemeenteraad vastgesteld.	Sloopplanning is doorgeschoven naar Q1 en Q2 2022. Hierdoor schuift ook de rest van de planning door. Afronding is voorzien in Q3/Q4 2023.	Het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling is vastgesteld op 11 oktober 2021. De school is gesloopt. De werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het terrein zijn aanbesteed en inmiddels gestart. Woonwenz heeft een onherroepelijk omgevingsvergunning voor de bouw. De aanmerker heeft aangegeven in Q1 2023 te starten met de bouw.	De kosten en opbrengsten van dit deelproject zijn ondergebracht in een grondexploitatie, het financiële resultaat hiervan wordt meegenomen in de subsidieverantwoording. Het verwachte negatieve resultaat mbt Parklaan is € 352.459 (uit GREX) + € 22.664 (kosten in 2020) = € 375.123				
Uitvoering van het 'Centrumplan Reuver'. Uw gemeente creëert vóór 1 januari 2022 een voorzienbaarheid in het bestemmingsplan, gericht op de transitie van retail naar wonen. Daarnaast zal de openbare ruimte worden heringericht met aandacht voor een prettige, verkeersluwe en klimaatadaptieve omgeving, die mede gericht is op een optimale toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers. Binnen het centrumgebied worden voor 1 januari 2023 minimaal 12 woningen voor doelgroepen gerealiseerd middels een transitie van leegstaande (winkel)ruimte. De datum van 1 januari 2022 voor het creëren van voorzienbaarheid is in het bestuurlijk overleg van 23 september 2021 gewijzigd naar uiterlijk in 2023.	Data gewijzigd in BO van 23-09-2021 naar uiterlijk 31-12-2023.	Uitvoering centrumplan: Eerste stap in de voorzienbaarheid is gecreeerd door de vaststelling van het detailhandelsbeleid op 26 april 2021. Verwerking in een planologisch kader heeft vertraging opgelopen, ivm overgang naar nieuwe Omgevingswet en drukte bij adviesbureaus. Transitie van panden heeft plaatsgevonden bij de panden op de Keulseweg 1a/b (12 woningen, waarvan 11 levensloopbestendig in midden/dure huur) en Rijksweg 57-59 (4 woningen levensloopbestendig midden/ dure huur). Vergunning is verleend voor de realisatie van appartementen op de locatie Rijksweg 43 (vml apotheek, 12 appartementen levensloopbestendig midden/dure huur), hiertegen loopt nog een bezwaarprocedure. Tevens is vergunning verleend voor realisatie van appartementen op de locatie Rijksweg 45 (levensloopbestendig koop). Start van de bouwwerkzaamheden heeft hier nog niet plaatsgevonden en is afhankelijk van de particuliere eigenaar. Herinrichting van het centrum is afgerond, er vindt nog een evaluatie plaats. De stimuleringsregeling, o.a. voor gewelaanpassingen is opengesteld. (Pand) eigenaren kunnen hiervan gebruik maken. De resterende acties die onderdeel uitmaken van het centrumplan worden momenteel leggen het licht gehouden om te komen tot geactualiseerde uitvoeringsacties. Aan het onderdeel Kloostertuin is invulling gegeven op de volgende	Zie bijgevoegde memo.				
Realisatie van een openbaar toegankelijke en henningerichte Kloostertuin als verbinding tussen de Parklaan en het centrum van Reuver.		Zie bijgevoegde memo.	Zie bijgevoegde memo.				

