

Beesel

| | | |
|---------------|---|--------------------|
| Wordt gehaald | Wordt gehaald (beerb., wel sandaachtpunt) | Wordt niet gehaald |
|---------------|---|--------------------|

| | |
|----------------------|---|
| Provinciale bijdrage | € 500.000,- (in Q4 2022 wordt 1e voorschot uitbetaald: € 300.000) |
| Bijdrage gemeente | € 1.735.731,- |
| Bijdrage dienden | € 1.764.269,- (ca.) |
| Totale investering | € 10.000.000,- (ca.) |

Resultaten moeten per 31 december 2023 zijn gerealiseerd.

| Resultaten conform beschikking | Realisatie-data volgens planning | Feitelijke s.v.z. december 2021 | | Feitelijke s.v.z. december 2022 | |
|--|--|---|---|---------------------------------|-------------------|
| | | inhoudelijk | uitgaven gemeente | inhoudelijk | uitgaven gemeente |
| Herontwikkeling van het voormalig schoolgebouw aan de Parklaan, in samenwerking met Woonwenz: realisatie van minimaal 35 woningen in meerdere segmenten. Ten minste 28 van deze woningen zijn nulredenwoningen geschikt voor starters en/of senioren en vallen binnen de sociale huur en middenhuur. De transformatie zal voldoen aan nul-op-de-meter, en zal met aandacht voor natuur-inclusiviteit worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan om deze ontwikkeling ruimtelijk mogelijk te maken, wordt uiterlijk in het vierde kwartaal van 2021 door gemeenteraad vastgesteld. | Sloopplanning is doorgeschoven naar Q1 en Q2 2022. Hierdoor schuift ook de rest van de planning door. Afronding is voorzien in Q3/Q4 2023. | Het bestemmingsplan om de ontwikkeling mogelijk te maken is door de gemeenteraad vastgesteld op 11 oktober 2021. Op dit moment wordt de sloop van het pand voorbereid, gunning van de werkzaamheden vindt binnenkort plaats. Cruciaal onderdeel in de planning is de natuurbeschermingswet ontheffing die nodig is om de aanwezigheid van vleermuizen. Er is een mitigatieplan opgesteld en al eerder dit jaar zijn mitigerende maatregelen getroffen. Op basis hiervan is | Op 11 oktober 2021 is samen met het bestemmingsplan ook de grondexploitatie vastgesteld. Het verwachte tekort is groter dan op 6 juli 2020 geïmprovisatoir. Dit is te verklaren door de opgelopen vertraging als gevolg van strengere eisen vanuit de Wet Natuurbescherming en de verdere detailuitwerking en vertaling van de risico's voor het in ontwikkeling brengen van de plannen en de prijsstijgingen. De kosten zijn 257.337 euro hoger dan begroot. | | |
| Uitvoering van het 'Centrumplan Reuver'. Uw gemeente creëert vóór 1 januari 2022 een voorzienbaarheid in het bestemmingsplan, gericht op de transitie van retail naar wonen. Daarnaast zal de openbare ruimte worden heringericht met aandacht voor een prettige, verkeersluwe en klimaatadaptieve omgeving, die mede gericht is op een optimale toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers. Binnen het centrumgebied worden voor 1 januari 2023 minimaal 12 woningen voor doelgroepen gerealiseerd middels een transitie van leegstaande winkelruimte. De datum van 1 januari 2022 voor het creëren van voorzienbaarheid is in het bestuurlijk overleg van 23 september 2021 gewijzigd naar uiterlijk in 2023. | Data gewijzigd in BO van 23-09-2021. | Voorwaarde (datum) is aangepast in het BO op 23 september 2021. Eerste stap in de voorzienbaarheid is gecreëerd door de vaststelling van het detailhandelsbeleid op 26 april 2021. Transformatie van panden vindt momenteel plaats in de panden op de Keulseweg 1a/b (12 woningen) en Rijksweg 57-59 (4 woningen). Vergunning is verleend voor de realisatie van appartementen in het pand Rijksweg 43 (vmt apothek, 12 appartementen), hiertegen loopt nog een bezwaarsprocedure. Herinrichting van het centrum is momenteel in uitvoering. | | | |
| Realisatie van een openbaar toegankelijke en heringerichte Kloostertuin als verbinding tussen de Parklaan en het centrum van Reuver. | | Planuitwerking wordt nu opgestart (o.a. gesprek met eigenaar Nestler), in navolging van herinrichting centrum. De Raad heeft met een motie bepaald dat plan eerst terug moet in de gemeenteraad voordat tot uitvoering kan worden overgegaan. De Raad vraagt nadrukkelijk om de eigenaar van het park hierbij te betrekken en om te komen met een integraal plan met een gedeelde financiële verantwoordelijkheid. De gesprekken met de eigenaar worden nu gestart. Planning is behandeling in de Raad in de 1e helft van 2022 en start uitvoering eind 2022. | | | |
| Uitvoering van de 'Integrale wijk aanpak Spoorkamp'. Daarbij wordt de openbare ruimte verfraaid. Het hemelwater wordt afgekoppeld en de openbare groenstructuur wordt verbeterd. | | Project is afgerond. | Financiële verantwoordelijkheid wordt nu opgesteld. | | |
| Verduurzaming van 133 bestaande woningen in uw gemeente naar energielabel A vóór 1 januari 2023, conform de bij e-mail van 20 mei 2021 aangeleverde tabel. De woningen bevinden zich in de volgende gebieden: - Prins Bernhardlaan e.o. in Reuver - Eikenlaan e.o. in Reuver- Offenbeek - o.a. Doctor Nolenstraat, Industriestraat in Reuver - o.a. Heyackerstraat, Hensenbosstraat, Wittebergstraat in Beesel - o.a. St. Josefweg, Offenbeekmarkt, Oude Schans in Reuver | | Uitvoering van deze afspraak is opgenomen in de prestatieafspraken voor 2022. | | | |

TOTAAL €

€ 0

€ 0