



Burgemeester en wethouders
van de gemeente Beesel
Mevrouw
Postbus 4750
5953 ZK BEESEL

Cluster SUB
Ons kenmerk 2021/14605
Uw kenmerk
Bijlage(n) 1

Behandeld
Telefoon
Maastricht
Verzonden

15 juni 2021
VERZONDEN 29 JUNI 2021

Onderwerp

Verlening subsidie voor het project Versterken centra, kernen en wijken gemeente Beesel

Geachte college,

Op 8 juli 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Beesel" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 31 maart 2021 en bij e-mail van 11 april 2021 heeft u een subsidieaanvraag ingediend. Bij e-mail van 20 mei 2021, 25 mei 2021 en 31 mei 2021 hebben wij de gevraagde aanvullende informatie van u ontvangen.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 31 maart 2021. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Na de ondertekening van deze brief is de overige relevante informatie opgenomen. Deze overige relevante informatie maakt integraal deel uit van deze subsidiebeschikking.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2021/1542 te vermelden.

Besluit

Wij hebben besloten om u voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 500.000,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda. Dit is 16,1% van de begrote subsidiabele kosten van € 3.103.500,00.

De financiering ziet er als volgt uit:

Opbrengsten uit verkoop kavels	€ 867.769,00
Eigen bijdrage gemeente Beesel	€ 1.735.731,00
Provinciale subsidie	€ <u>500.000,00</u>
<i>Totaal</i>	€ 3.103.500,00

Deze subsidie wordt verstrekt onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (hardheidsclausule).

Op grond van artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd (behoudens voorbereidingskosten), niet subsidiabel. Wij hebben uw subsidieaanvraag ontvangen op 31 maart 2021. Op 8 juli 2020 hebben wij voor de uitvoering van het onderhavige project een samenwerkingsagenda met uw gemeente gesloten. Destijds was bekend dat met de civieltechnische uitvoering van deelproject Spookkamp is gestart per 1 juni 2020. Derhalve hanteren we 1 juni 2020 als startdatum voor de onderhavige subsidiebeschikking en zijn de uitvoeringskosten zoals gemaakt vanaf 1 juni 2020 subsidiabel.

Voorts wordt deze subsidie verleend onder toepassing van artikel 11, tweede lid, van de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra (hardheidsclausule).

Ingevolge artikel 4, sub b, van de voornoemde regeling dient het voorstel planologisch te zijn geregeld, zodanig dat minstens een ontwerp omgevingsvergunning of ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd conform de daartoe geëigende procedures. Het ontwerp-bestemmingsplan met betrekking tot deelproject "Parklaan" moet door uw gemeente nog in procedure worden gebracht. Volgens uw planning wordt het ontwerp uiterlijk in het vierde kwartaal van 2021 ter inzage gelegd en door de gemeenteraad vastgesteld. Om stagnering van het proces en de uitvoering van de overige deelprojecten te voorkomen, hebben wij besloten om de subsidie onder toepassing van de hardheidsclausule te verlenen. Tijdens de periodieke bestuurlijke overleggen zal de voortgang met betrekking tot deelproject "Parklaan" uitdrukkelijk worden gemonitord.

In de met uw gemeente op 8 juli 2020 gesloten samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Beesel", staat in artikel 2, zesde lid, vermeld dat de gemeentelijke inzet circa € 2 miljoen bedraagt. Uit de door u destijds aangeleverde informatie per deelproject blijkt echter reeds dat de voorgenomen gemeentelijke bijdrage lager ligt, namelijk circa € 1.7 miljoen. Wij stemmen in met de door u op 25 mei 2021 aangeleverde begroting. Conform deze begroting dient uw gemeentelijke bijdrage minimaal € 1.735.731,00 te bedragen.

Bij de te bereiken resultaten zoals opgenomen in bijlage 2 en 3 bij de samenwerkingsagenda "versterken centra, kernen en wijken gemeente Beesel" d.d. 8 juli 2020 is opgenomen dat de woningen in de wijk Spookkamp vóór 1 januari 2023 zullen worden verduurzaamd naar ten minste energielabel B. Na het sluiten van de samenwerkingsagenda heeft woningcorporatie Nester de verduurzamingopgave gemeentebreed concreter uitgewerkt en geprioriteerd. In het jaar 2022 zal, vanuit het oogpunt van kosteneffectiviteit, worden gestart met de verduurzaming van andere woningen in de gemeente Beesel.

Dit zullen meer woningen zijn (133 i.p.v. 90) en de verduurzaming vindt plaats naar energielabel A (i.p.v. B). Een overzicht van de te verduurzamen woningen vóór 1 januari 2023 is aangeleverd bij e-mail van 20 mei 2021. De woningen in de wijk Spoorcamp zullen pas in het jaar 2027 worden verduurzaamd. Wij stemmen in met deze wijziging. Uw gemeente dient de afspraken over verduurzaming van de woningen door de woningcorporatie vast te leggen in sluitende afspraken.

Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen

- Herontwikkeling van het voormalig schoolgebouw aan de Parklaan, in samenwerking met Woonwenz; De fysieke uitvoering van de herontwikkeling start uiterlijk in 2021 en leidt tot een realisatie van minimaal 35 woningen in meerdere segmenten. Ten minste 28 van deze woningen zijn nulredenwoningen geschikt voor starters en/of senioren en vallen binnen de sociale huur en middenhuur. De transformatie zal voldoen aan nul-op-de-meter, en zal met aandacht voor natuur-inclusiviteit worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan om deze ontwikkeling ruimtelijk mogelijk te maken, wordt uiterlijk in het vierde kwartaal van 2021 door uw gemeenteraad vastgesteld.
- Uitvoering van het 'Centrumplan Reuver'. Uw gemeente creëert vóór 1 januari 2022 een voorzienbaarheid in het bestemmingsplan, gericht op de transitie van retail naar wonen. Daarnaast zal de openbare ruimte worden heringericht met aandacht voor een prettige, verkeersluwe en klimaatadaptieve omgeving, die mede gericht is op een optimale toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers. Binnen het centrumgebied worden voor 1 januari 2023 minimaal 12 woningen voor doelgroepen gerealiseerd middels een transitie van leegstaande (winkel)ruimte.
- Realisatie van een openbaar toegankelijke en heringerichte Kloostertuin als verbinding tussen de Parklaan en het centrum van Reuver.
- Uitvoering van de "integrale wijkaanpak Spoorcamp". Daarbij wordt de openbare ruimte verfraaid. Het hemelwater wordt afgekoppeld en de openbare groenstructuur wordt verbeterd.
- Verduurzaming van 133 bestaande woningen in uw gemeente naar energielabel A vóór 1 januari 2023, conform de bij e-mail van 20 mei 2021 aangeleverde tabel. De woningen bevinden zich in de volgende gebieden:
 - Prins Bernhardlaan e.o. in Reuver
 - Eikenlaan e.o. in Reuver-Offenbeek
 - o.a. Doctor Nolenstraat, Industriestraat in Reuver
 - o.a. Heyackerstraat, Hensenbosstraat, Wittebergstraat in Beesel
 - o.a. St. Josefweg, Offenbekermarkt, Oude Schans in Reuver.

Uw gemeente legt de afspraken over verduurzaming van de woningen door de woningcorporatie vast in sluitende afspraken, hetzij in de vorm van c.q. als onderdeel van zogeheten prestatieafspraken, hetzij in de vorm van aanvullende afspraken.

Overige verplichtingen

- U voert uw project uit volgens uw subsidieaanvraag van 31 maart 2021, aangevuld bij e-mail van 11 april 2021, 20 mei 2021, 25 mei 2021 en 31 mei 2021;
- Het project heeft een looptijd van 1 juni 2020 tot en met 31 december 2023.
- Op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.

Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.

- indien u dan wel onze portefeuillehouder KLC tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit tevens zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage.
- Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2017 bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen.
- We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen - verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.

Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie

Er vindt periodiek bestuurlijk overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de ASV 2017 e.v. dient u daarnaast jaarlijks uiterlijk op 1 december een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld. Bij het aanleveren van de voortgangsrapportage per 1 december 2021 dient u ons expliciet te informeren over de stand van zaken met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan voor deelproject "Parklaan".

Wij verstrekken u gedurende de uitvoering van uw project een voorschot tot maximaal 90%.

Middels de door u op 25 mei 2021 aangeleverde liquiditeitsprognose verzoekt u om een eerste voorschot ad € 300.000,00 ter beschikking te stellen in het vierde kwartaal van 2021.

De bevoorschotting vindt, ingevolge artikel 4, tweede lid, van de Beleidsregels Subsidies gefaseerd plaats op basis van de feitelijke voortgang zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen.

Conform de door u aangeleverde liquiditeitsprognose, verstrekken wij omstreeks 1 oktober 2021 een eerste voorschot ad € 300.000,00, onder de voorwaarde dat tijdens het Bestuurlijk Overleg hieraan voorafgaand blijkt dat de uitvoering op koers ligt en volgens planning verloopt. Tevens wordt het voorschot pas uitbetaald indien de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan voor deelproject "Parklaan" zodanig tijdig heeft plaatsgevonden, dat de besluitvorming door uw gemeenteraad conform de planning in bijlage A (Activiteitenplan) bij uw subsidieaanvraag, uiterlijk in het vierde kwartaal van 2021 plaats vindt.

Het voorschot zullen wij overmaken op uw rekeningnummer NL50BNGH0285000780.

Op basis van de voortgangsmonitor en toelichting in een van de volgende Bestuurlijke Overleggen, bepalen we of een volgend voorschot opportuun is. Dit doen we met name aan de hand van de door u daadwerkelijk aangegane (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2024 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening. Mede op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat- en inspannings)verplichtingen is voldaan.
- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten gespecificeerd overeenkomstig het definitief bij uw subsidieaanvraag ingediende Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra (aangeleverd bij e-mail van 25 mei 2021). Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant.

- In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens. Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of de beoogde inzet van externe (markt)partijen van ruim € 7.5 miljoen (zoals vermeld in de Samenwerkingsagenda d.d. 8 juli 2020) naar uw inschatting is gerealiseerd.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 16,1% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris

Overige relevante informatie

Wettelijke kaders

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

Op 8 juli 2020 hebben wij met u de samenwerkingsagenda "Versterken centra, kernen en wijken gemeente Beesel" gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 31 maart 2021 hebben wij uw formele subsidieaanvraag ontvangen (aangevuld bij e-mail van 11 april 2021, 20 mei 2021, 25 mei 2021 en 31 mei 2021).

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Sociale Agenda, klimaat en energie, en mobiliteit.

Herontwikkeling schoolgebouw Parklaan

Uw gemeente gaat samen met woningcorporatie Woonwenz de herontwikkeling van het voormalig schoolgebouw aan de Parklaan realiseren. Het plan leidt tot een realisatie van ten minste 35 woningen in meerdere segmenten. Ten minste 28 van deze woningen zijn nultredenwoningen geschikt voor starters en/of senioren, en vallen binnen de sociale huur of middenhuur. Enkele woningen zijn specifiek gericht op jongeren vanaf 18 jaar. De transformatie zal voldoen aan nul-op-de-meter en zal met aandacht voor natuur-inclusiviteit worden gerealiseerd. Tevens worden er maatregelen genomen die gericht zijn op duurzame mobiliteit (e-mobiliteit, car-sharing). Middels deze transformatie wordt de leegstand in Reuver met ca. 2.250 m² verminderd. Uw gemeente heeft de realisatie van dit deelproject geborgd door sluitende afspraken te maken met woningcorporatie Woonwenz. Het bestemmingsplan om deze ontwikkeling ruimtelijk mogelijk te maken, wordt uiterlijk in het vierde kwartaal van 2021 door uw gemeenteraad vastgesteld.

Centrumplan Reuver

Uw gemeente realiseert de uitvoering van het 'Centrumplan Reuver', en stelt daarvoor een budget van minimaal € 1 miljoen beschikbaar. Het plan is gericht op het leefbaar houden van het centrum en het verminderen van retail m². Uw gemeente zal ten behoeve van het terugdringen van de hoeveelheid m² winkeloppervlakte onder meer voorzienbaarheid creëren in een bestemmingsplan.

Daarnaast zal de openbare ruimte worden heringericht met aandacht voor een verkeersluwe en klimaatadaptieve omgeving. Binnen het centrumgebied worden ten minste 12 woningen voor doelgroepen gerealiseerd middels de transitie van leegstaande (winkel)ruimte.

Uw gemeente draagt voorts zorg voor een openbaar toegankelijke en heringerichte kloostertuin als verbinding tussen Parklaan en het centrum van Reuver. De kloostertuin wordt zichtbaar, uitnodigend en geschikt voor het organiseren van evenementen.

Spoorkamp

Uw gemeente draagt zorg voor het opknappen en herinrichten van de openbare ruimte in deze wijk. Daarbij wordt de openbare ruimte verfraaid, het hemelwater afgekoppeld, gevels vergroend en de openbare groenstructuur verbeterd. Om de sociale samenhang in de wijk te verbeteren zal uw gemeenten welzijnsorganisatie Synthese in de uitvoering van dit project betrekken.

Tevens vindt er verduurzaming van 133 bestaande woningen in uw gemeente naar energielabel A plaats vóór 1 januari 2023

Met de uitvoering van bovenstaande deelprojecten worden in totaal minimaal 47 woningen gerealiseerd (waarvan 40 voor doelgroepen). Er komt meer balans in de woningvoorraad en het brengt een positief effect teweeg op de doorstroming van de woningmarkt. Het nauw betrekken van de bewoners bij hun leefomgeving geeft een impuls aan de participatie en samenhang in de betreffende wijken.

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontleen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2021/1542 contact opnemen met de heer _____ telefoon _____ e-mail _____ en over de procedure met mevrouw _____ telefoon _____

e-mail _____

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH