



2019/3196

11-1-2019

SUB

1-4-2019



Retouradres Postbus 7088, 5980 AB Panningen

Geadresseerde Gedeputeerde Staten van Provincie Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT

Wilhelminaplein 1  
5981 CC Panningen  
T (077) 306 66 66  
E info@peelenmaas.nl  
www.peelenmaas.nl

Datum

- 9 JAN. 2019

Contactpersoon  
Willy Schers

Zaak 1894/2017/895767  
Document 1894/2019/1366474  
Uw kenmerk SAS-2017-01973  
Onderwerp Voortgangsrapportage centrum Panningen + verzoek verlenging termijn  
Bijlage(n)

Afd

**VERZONDEN**

- 8 JAN. 2019

Geachte leden van Gedeputeerde Staten,

Op 13 december 2017 heeft u de beschikking verzonden waarin u besloten heeft ons een subsidie te verlenen voor de centrumontwikkeling in Panningen.

Onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. overleggen wij u hierbij de voortgangsrapportage opgesteld per 1 december 2018.

De looptijd van het totale project is tot 1 juli 2019; zoals uit bijgaande voortgangsrapportage blijkt zijn diverse resultaatverplichtingen gerealiseerd. Het volledig afronden van alle verplichtingen vòòr 1 juli 2019 blijkt echter niet haalbaar. Daarom verzoeken wij u vriendelijk de looptijd van het totale project met een half jaar te verlengen tot 31 december 2019.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

P.J.H. Sanders  
wethouder

Bijlage(n):

- voortgangsrapportage

Peel en Maas

Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt);	Tijdse realisatie conform beschikking te onderzoeken.
---------------	--	---

Doel: Gemeente Peel en Maas heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie vertaald in het document "Projecten en maatregelen centrum Panningen" en dat ingediend bij provincie. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van € 350.000,00 beschikbaar te stellen voor het realiseren van een aantal onderdelen uit dat document (totale ambitie gemeente reikt verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt).

Ambities voor de kern Panningen zijn als volgt samen te vatten:

De economische en sociale structuur van het centrum van Panningen versterken en daarmee ook een bijdrage te leveren aan de stedelijke hoofdstructuur in de regio door:

- Opwaardering openbare ruimte

In de kern Panningen krijgt het centrum - inclusief park - een betere uitstraling, de parkeervoorzieningen t.b.v. het winkelcentrum worden verbeterd en de verbinding met het centrum wordt verder opgewaardeerd door extra groen.

- Versterking bovenregionale functie door aanpak winkelleegstand

Gemeente en winkeliers zijn erg actief in het bestrijden en voorkomen van winkelleegstand in Panningen met een eigen en opvallend centrummanagement. De ervaringen die daarmee worden opgedaan worden onder de aandacht gebracht van gemeenten en ondernemers in soortgelijke kernen. Dit gebeurt onder de vlag van 'Thuis in Panningen'. Leegstaande locaties buiten het centrum worden uit de markt genomen ter versterking van een compact centrum. Daarnaast worden ondernemers begeleid en ondersteund; scholen, jongeren, ouderen en mensen met een afstand tot de

resultaten moeten per 1 januari 2019 zijn gerealiseerd, danwel dienen per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen te zijn aangegaan en moeten dan per 1 juli 2019 gerealiseerd zijn.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019		totale uitgaven gemeente
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	
<p>1. verbeteren en veiliger maken parkeerstructuur omgeving Huis van de Gemeente</p> <p>A. toevoegen van 50 parkeerplaatsen verdeeld over het centrum</p> <p>B. aansluiting HvdG op centrum verbeteren</p> <p>C. aanleg van 3.900 m2 nieuw groen</p> <p>D. kwaliteitsimpuls groen door toename van 10 bomen</p>	juli 2019	<p>Op 20 februari 2018 heeft de raad ingestemd met het voorlopig ontwerp en een krediet van € 175.000 voor wateropgave en € 497.500 voor herinrichting gebied beschikbaar gesteld. In 2e kwartaal 2018 vindt uitwerking VO naar DO plaats, worden onderzoeken uitgevoerd c.q. eventuele procedures gestart en wordt het bestek met tekeningen opgesteld. Aanbesteding en gunning staan gepland voor 3e kwartaal 2018, waarna in het 4e kwartaal 2018 de uitvoering (in fasen) kan starten. Volgens huidige planning is uitvoering in het 2e kwartaal 2019 gereed.</p> <p>In het project 'Herinrichting omgeving HvdG' zijn 26 nieuwe parkeerplaatsen voorzien. Voor stand van zaken voor dit project zie 1. In het 2e kwartaal 2018 worden de resultaten van het parkeeronderzoek centrum Panningen geanalyseerd. De mogelijkheden voor aanleg overige nieuwe parkeerplaatsen worden onderzocht.</p>	€ 32.000,-	<p>Het opstellen van bestek met tekeningen, de sloop van de voormalige burgemeesterswoning + sanering diverse plekken zijn in het 3e kwartaal 2018 uitgevoerd. De benodigde omgevingsvergunning is verleend; er is 1 zienswijze buiten de termijn ingediend, dus deze is niet-ontvankelijk. Aanbesteding/gunning is gepland op 16 januari 2019, formele afwikkeling in januari 2019. Start feitelijke uitvoering begin maart, vantevoren publieksmoment samen met provincie bij onthulling 'bouwbord'. Groen (inclusief nieuw groen en bomen) volgt op civieltechnisch werk en wordt in oktober/november 2019 aangeplant. Detailplanning voor uitvoering (in fasen) wordt samen met aannemer opgesteld.</p> <p>In plan 'omgeving Huis van de Gemeente' worden 26 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. Onderzoek voor aanleg overige 24 nieuwe parkeerplaatsen loopt; deze worden ook in 2019 gerealiseerd. Stand van zaken onderzoek: 1. parkeerplaatsen achter flats Raadhuisstraat (5, 12 of 17): akoestisch onderzoek uitgevoerd, nu draagvlak directe omgeving peilen / 2. parkeerplaatsen naast vrmf Gouden Leeuw-locatie (ca. 16): taxaties uitgevoerd, gesprekken verwerving lopen / 3. toevoegen parkeerplaatsen op VMBO-locatie: zit in 1 van mogelijke scenario's voor herontwikkeling van dit gebied / 4. nieuwe parkeerplaatsen in Ringovenpark: moet worden verkend iet nieuw appartementencomplex / 5. notitie Centrummanagement over parkeren centrum Panningen: oplossingsrichtingen worden nader verkend.</p>	€ 118.500,- (ontwerpbureau, onderzoeken, omgevingsvergunning, sloop voormalige burgemeesterswoning, sanering diverse plekken in plangebied)	€ 150.500,-
<p>2. Aanpak winkelleegstand door Thuis in Panningen</p> <p>A. succesvolle ervaringen/voorbeelden van Centrummanagement delen</p> <p>B. uitvoeren Imago-onderzoek</p> <p>C. trainingen/workshops voor ondernemers en/of personeel uitvoeren</p> <p>D. minImap 2 leegstaande (winkel)panden duurzaam invullen</p> <p>E. Jaarlijks 5 starten/ondernemers voor bedrijfsopvolging/stoppers begeleiden</p> <p>F. uitziel Centrummanagement Panningen naar Retailmanagement Peel en Maas</p> <p>G. vernieuwende evenementen</p>	maart 2019	<p>Cursussen, onderzoeken, opdrachten en stimuleringbijdragen uitgezet.</p>	€ 14.900,-	<p>A. Bijeenkomst centrummanagers Limburg/ Inspiratietour Venlo / Retail Symposium op 29 oktober / presentatie MKB Born</p> <p>B. Imago-onderzoek (door Fontys Hogeschool Communicatie Eindhoven) gereed, officiële presentatie op 10-12; centrum Panningen krijgt rapportcijfer 8</p> <p>C. 2x cursus 'verkoop is een keuze' (30 deelnemers), 3e cursus wordt voorbereid. Jan Bouten per 1 oktober 2018 ambassadeur van het RIC Roermond.</p> <p>D. Diverse panden duurzaam ingevuld. Agv actie 'Win je winkel' zijn Ardee en FashionStash gestart; invulling voormalig pand Haar &amp; Zo door Tara; herinvulling locatie Markt 133 wordt voorbereid; herinvulling van het pand Leuk he door detaillist uit Roermond; komst Trekpleister zorgt voor invulling 2 leegstaande panden aan het Huybenplein.</p> <p>E. Diverse starters c.q. bedrijfsopvolgingen begeleid, o.m. FashionStash, Pink, Cor's kapsalon, opvolging De Tafelaer (Ellf), begeleiding Kids Place naar groter pand</p> <p>F. 2e fase onderzoek (schrijven businessplan) wordt in januari 2019 afgerond</p> <p>G. Volgende vernieuwende evenementen: 'Happen en stappen' in mei 2018, Colour Run (bedacht door leerlingen Bouwens, datum n.t.b.), Dag van Morgen in mei 2019 (evenement met alle invalshoeken van het ouder worden, verbinding met instellingen rondom centrum)</p>	€ 11.000,- (Imago-onderzoek, 2e fase onderzoek Retailmanagement Peel en Maas, branding Thuis in Panningen en nieuwe evenementen zoals 'Happen en stappen' en 'Dag van Morgen')	€ 25.900,-

€ 46.900 uitgaven gemeente tot nu toe  
€ 100.000 verleend voorschot

€ 176.400,- uitgaven gemeente tot nu toe