

Retouradres Postbus 7088, 5980 AB Panningen

Geadresseerde Gedeputeerde Staten van Provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Wilhelminaplein 1
5981 CC Panningen
T (077) 306 66 66
E info@peelenmaas.nl
www.peelenmaas.nl

Datum 28 september 2020

Contactpersoon
Willy Schers

Zaak
Document
Uw kenmerk SAS-2017-01973
Onderwerp Verzoek vaststelling subsidie
Bijlage(n) Stukken eindrapportage

Geachte leden van Gedeputeerde Staten,

Op 27 mei 2019 heeft u de herijkte subsidiebeschikking voor het centrum van Panningen verzonden. In uw brief van 26 maart jl. heeft u ingestemd met het verlengen van de projectduur tot 1 april 2020. Dit betekent, dat het verzoek tot afrekening van de subsidie (subsidievaststelling) inclusief inhoudelijke en financiële eindrapportage voor 1 oktober 2020 bij u moet zijn ingediend.

Bijgesloten treft u aan genoemde eindrapportage. Het college van B&W verklaart, dat de ingediende stukken naar waarheid zijn ingevuld. Ook de goedkeurende controleverklaring van de accountant is bijgevoegd.

Op basis van deze stukken verzoeken wij u de subsidie definitief vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

~~Rob Pingen~~
Teammanager Omgevingsontwikkeling

Eindverantwoording resultaten project "gemeentelijke ontwikkeling gemeente Peel en Maas

Inleiding

De gemeente Peel en Maas heeft voor haar project "gemeentelijke ontwikkeling gemeente Peel en Maas" subsidie aangevraagd bij de Provincie Limburg. Middels 3 beschikkingen voor onderhavig project van 13 december 2017, 27 mei 2019 en 26 maart 2020 is op basis van de laatste brief de inhoudelijke verantwoording opgesteld. Dit geldt voor de periode zoals in de laatste beschikking is vermeld van 1 november 2017 tot 1 april 2020.

Hoofddoel 1 **Vergroten uitstraling, verbeteren en veiliger maken parkeerstructuur omgeving Huis van de Gemeente**

A. **Toevoegen van 50 parkeerplaatsen verdeeld over het centrum**

In het project 'herinrichting omgeving Huis van de Gemeente' zijn 36 parkeerplaatsen toegevoegd. Er zijn nu in totaal 159 parkeerplaatsen beschikbaar (153 regulier, 3 invalide en 3 laad- en losplekken). In de 'oude' situatie waren 123 plaatsen aanwezig (120 regulier, 2 invalide en 1 laad- en losplek).

Dit betekent dat nog een opgave van 14 parkeerplaatsen resteert. Hiervoor heeft gemeente in maart 2020 de voormalige postkantoorlocatie aan de Raadhuisstraat 29 in Panningen aangekocht. Dit is op 5 december 2019 zo ook besproken met gedeputeerde Drippy (zie gespreksverslag). De definitieve herinvulling voor deze locatie is nog niet bekend, maar hier worden in ieder geval minimaal 14 parkeerplaatsen gerealiseerd.

De bebouwing op dit perceel wordt in september/oktober 2020 al gesloopt, zodat deze ruimte tijdens de planvorming al tijdelijk ingezet kan worden voor 30 à 40 parkeerplaatsen. Door het toevoegen van parkeerplaatsen aan deze (zuid)zijde van het centrum wordt de parkeerdruk in dit gebied (bijvoorbeeld op het Raadhuysplein) flink verminderd. De locatie ligt direct aan de parkeerroute en heeft dus een uitstekende ontsluiting. Bovendien krijgt deze entreelocatie, die al circa 10 jaren te koop staat en langzaam verpaupert, hiermee een upgrading en tevens functionele invulling. Voor de definitieve herinvulling is proces inmiddels gestart. Planning is, dat ontwerp inclusief benodigd krediet in het 1^e kwartaal 2021 wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en de uitvoering in 2021 en 2022 plaatsvindt.

B. **Aansluiting Huis van de Gemeente op centrum verbeteren**

Door het nieuwe ontwerp is de aansluiting van het Huis van de Gemeente op het centrum verbeterd. Zo is de groenstructuur vanuit het park via het Huis van de Gemeente doorgetrokken naar het centrum; dit komt tot uiting in de bloembakken die als een soort slinger vanuit het Huis van de Gemeente naar het centrum lopen. Vòòr het Huis van de Gemeente is gekozen voor een aantal 'vaste' bloembakken om structureel groen in de directe omgeving van het Huis van de Gemeente te hebben. Daarnaast zijn in dit gebied richting het centrum diverse mobiele bloembakken geplaatst om deze ruimte ook bij evenementen/activiteiten te kunnen gebruiken.

Naast de groenstructuur is ook de materialisering, die in het centrum veelal is gebruikt, doorgetrokken naar het Huis van de Gemeente. Zo zijn ook in dit gebied chinees graniet en gebakken klinkers in organische vormen toegepast.

Ook als gevolg van de aanpassing van de verkeersstructuur is de relatie tussen het Huis van

de Gemeente en het centrum verbeterd. In het gebied tussen het Huis van de Gemeente en het centrum zijn minder parkeerplaatsen aanwezig, waardoor veel meer een pleinidee is ontstaan. Dit komt de beleving van het centrum tot en met het Huis van de Gemeente ten goede. De vervallen parkeerplaatsen zijn ruimschoots gecompenseerd op de voormalige Gouden Leeuw locatie en in het park nabij het Huis van de Gemeente.

C. Aanleg van 3.900 m2 nieuw groen

Zoals uit bijgesloten overzichtstekening blijkt (document 'oppervlakte groen HVDG') is in het project 'herinrichting omgeving Huis van de Gemeente' circa 5.100 m2 nieuw groen aangeplant.

D. Kwaliteitsimpuls groen door toename van 10 bomen

Uit dezelfde tekening (zie C) blijkt, dat in dit project tevens 26 nieuwe bomen zijn aangeplant. Hierdoor heeft het groen in dit gebied een stevige kwaliteitsimpuls ondergaan.

E. Overig

Op het vlak van duurzaamheid zijn tijdens het project 'herinrichting omgeving Huis van de Gemeente' de volgende maatregelen uitgevoerd:

- het aanleggen van een infiltratievoorziening in het park onder de nieuwe parkeerplaatsen voor de opvang van hemelwater (zie foto)
- het afkoppelen van het Wilhelminaplein
- hergebruik van klinkers voor bestrating

Hoofddoel 2 Aanpak winkelleegstand door Thuis In Panningen

A. Succesvolle ervaringen/voorbeelden van Centrum Management delen

- bezoek en rondleiding burgemeester en wethouders Gemeente Waalwijk
- bezoek Sander Matteijssen van Gemeente Beesel
- bijeenkomst bijgewoond en presentatie gegeven voor Centrum van Beesel
- bezoek Thijs Linssen van Centrum Management Nederweert
- rondleiding verzorgd samen met Gemeente voor accountmanagers Zuid-Oost Nederland
- presentatie verzorgd voor gedeputeerde Provincie
- bezoek en rondleiding verzorgd voor Schoenvisie en INRetail (Sebastiaan Galjaard)
- creatieve sessie bijgewoond van RIC Roermond
- bijwonen Citymanagers overleg

B. Uitvoeren imago-onderzoek

- stappenplan aanbevelingen gestart met implementatie en uitrol Instagram

C. Trainingen/workshops voor ondernemers en/of personeel uitvoeren

- training Straight Line Leadership opgezet bestaande uit 2 sessies; aantal deelnemers 28 personen
- mystery shoppers in februari centrum laten bezoeken. Deze resultaten en aanbevelingen/verbeterpunten zullen tijdens bijeenkomst in september met alle ondernemers worden gedeeld.
- training Omgaan met Dementie stond gepland voor voorjaar 2020, deze is nu doorgeschoven naar najaar 2020

- ook doorgeschoven naar najaar zijn de volgende trainingen die al op de planning stonden:

- * verkoop is een keuze
- * effectieve verkooptechnieken
- * hostmanship

D. Minimaal 2 leegstaande (winkelpanden) duurzaam invullen

Invulling van panden door nieuwe ondernemers in het centrum: Blitss, Bloemenhuis Marcel, Beautysalon Ellen, Toff Herenkleding, Jewel Body & Mind, Wiertz Personeelsdiensten, Taste en uitbreiding Tinus naar voorzijde winkelstraat.

E. Jaarlijks 5 starters/ondernemers voor bedrijfsopvolging/stoppers begeleiden

Dit betreft de volgende ondernemers: Restaurant E11F, Taste, Blitss, Tara, starter Barbiershop. Tijdens coronaperiode zijn er intensieve contacten geweest met alle ondernemers in het centrum en is er onder meer het volgende tot stand gekomen: 1. Bezorgservice opgericht 'Panningen bij je Thuis', 2. Plaatsing handen wasunit in het centrum, 3. Informatiestroom met alle regelgevingen financiële ondersteuning, 4. Contactpersoon als vraagbaak voor alle financiële vraagstukken ingeschakeld, 5. Aangepaste openingstijden ingezet in centrum, 6. Informatievoorziening opgezet voor bezoekers centrum zoals posters, banners, buttons etc. met vermelding 1,5 mtr regels

F. Uitrol Centrum Management naar Retail Management Peel en Maas

In november 2019 is Stichting Retail Management Peel en Maas opgericht en inmiddels zijn we gestart met een aantal gezamenlijke projecten, waaronder SMS Alert en opleidingen. Ook is er een samenwerking/ambassadeurschap opgezet met het RIC Roermond en is contract voor deze samenwerking dit jaar ondertekend.

G. Vernieuwende evenementen

- Dag van Morgen; 60 bedrijven hebben hier aan deelgenomen allen gerelateerd aan het ouder worden en langer zelfstandig blijven wonen en actief blijven
- i.v.m. corona tijdelijk geen evenementen

H. Overig

- kunstwerk Leerlooier tot stand brengen en plaatsen in het centrum
- vervolg geven aan koopstromenonderzoek Provincie met werkgroep. Taskforce groep is samengesteld en na de zomervakantie zal eerste bijeenkomst plaatsvinden
- bijeenkomst Bouwens van der Boijecollege; project opgezet voor studenten om mee te denken met herinrichting centrum. Hieruit zijn 2 werkgroepen ontstaan en hebben zij deze plannen met ons besproken.
- begeleiding omgeving Huis van de Gemeente en uitvoering veiligheid Centrum door plaatsing 2 automatische pollers

Financiële eindverantwoording subsidie project "gemeentelijke ontwikkeling gemeente Peel en Maas"

	Resultaat 1 Herinrichting ogmgeving HvdG	Resultaat 2 Aanpak winkelleegstand
Kosten		
a - aankoop	421.459,62	- aankoop
b - beheer		- beheer
c - ontwikkeling	81.215,00	- ontwikkeling
d - realisatie	1.744.441,02	34.606,12 - realisatie
Totale kosten	2.247.115,64	34.606,12
Opbrengsten		
- huur		
- verkoop		
Totale opbrengsten	0,00	0,00
Saldo	2.247.115,64 A	34.606,12 B
Totaal uitgaven A + B	2.281.721,76	
Dekking		
- gemeente	1.931.721,76	
- IBA	0,00	
- Provincie	350.000,00	waarvan ontvangen € 100.000,-
- derden	0,00	

Teammanager Omgevingsontwikkeling
R.J. Pingen