

drs. ing. L.J.H.M. Speck
Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed

Provincie Limburg
t.a.v. mevrouw EHMT Rassin
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Bestuurscentrum
Lindeplein 1
Telefoon

Datum 13 januari 2020
Uw brief van 12 maart 2019
Uw kenmerk
Ons kenmerk 962119
Bijlage(n)
Onderwerp Voortgangsrapportage subsidie 3 projecten SAS-2019-00973

Geachte mevrouw Rassin,

In bijgaande rapportage vindt u de eerste toelichting op de voortgang van de 3 projecten in het convenant tussen de gemeente Brunssum en de provincie van 12 maart 2019.

Dit betreft de ontwikkelingen rondom het Treebeekplein, een overkapping van de kiosk in het Vijverpark en de opwaardering van het Schutterspark.

Deze rapportage is ambtelijk inhoudelijk afgestemd met uw collega Bart Gubbels.

De eerder gemaakte rapportage kan op basis hiervan dan ook als niet verzonden worden beschouwd. Deze rapportage was vormvrij gemaakd zonder gebruik te maken van het door de heer Gubbels voorgestelde sjabloon.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd voor dit moment. Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u altijd contact opnemen met de heer R. Kurvers.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,
krachtens mandaat,

Hoofd afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en Vastgoed

drs. ing. L.J.H.M. Speck

Gemeente Brunssum

Subsidie provincie beschikking Stedelijke ontwikkeling Brunssum (800.000,-) van 12 maart 2019 nummer SAS-2019-00973

Brunssum, 30 januari 2020.

	Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2019		Feitelijke s.v.z. 31-21-2019	
			inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente
1	Herinrichting en kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte op en rondom het Treebeekplein; - afname bebouwd oppervlak van 3.200 m2 naar 2.000 m2; - afname gesloten verharding van 9.600 m2 naar 8.000 m2; - gelijkblijvend aantal bomen (68 stuks) in de wijk, waarvan minimaal 15 volwassen bomen die tijdens de herinrichting behouden blijven; - vergroten waterbergingscapaciteit van 4.000 m3 naar 8.000 m3; de gemeente Brunssum werkt het projectplan voor de BMV Treebeek voortvarend verder uit ten behoeve van de sociale structuurversterking in de wijk.	Derde kwartaal 2020	Brunssum kent door haar mijnverleden het grootste aaneengesloten Beschermde Stads- en Dorpsgezicht van Nederland. Echter, allerlei externe ontwikkelingen zoals bij. de demografische krimp, de vergrijzing, de noodzaak tot verduurzaming en klimaatadaptatie dienen ook in deze gebieden hun vertaalslag te krijgen. Binnen de gegeven mogelijkheden wordt dan ook gewerkt aan een gepaste opwaardering voor deze gebieden. Plannen rond de herinrichting en kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte op en rondom het Treebeekplein bleken ondanks een IBA-bijdrage van rond € 300.000,- financieel niet haalbaar. Een aanvullende provinciale bijdrage stedelijke ontwikkeling in deze ad € 250.000,- bood perspectief en werd dan ook in het vooruitzicht gesteld.		Met betrekking tot dit project zijn we nog in de voorbereidende fase. Opdracht is verleend tot het maken van het bestek en de voorbereiding van de aanbesteding. Onderdeel hiervan vormt het circulair hergebruik van uit de in uitvoering zijnde sloop van 96 portiektagewoningen aan de zuidwand van het Treebeekplein vrijkomende materialen in de openbare ruimte. Ook de uitwerking van het projectplan voor de BMV Treebeek ten behoeve van de sociale structuurversterking in de wijk is nog niet in de eindfase. Dit onderdeel valt overigens niet onder deze subsidiebeschikking. Derhalve kunnen we hier nog geen eindresultaten vermelden met betrekking tot de deelgebieden zoals: - Afname bebouwe oppervlak van 3.200 m2 naar 2.000m2; - Afname gesloten verharding van 9.600 m2 naar 8.000m2; - Gelijkblijvend aantal bomen; - Vergroten van de waterbergingscapaciteit van 4.000 m3 naar 8.000 m3. - Afname gesloten verharding van 9.600 m2 naar 8.000m2; Deze resultaten krijgen een plek in het bestek dat op dit moment wordt opgesteld.	De totale kosten tot heden hebben € 13.156,17 bedragen.
2	Een kwaliteitsimpuls voor de cultuur (recreatieve) voorziening Openluchttheater; - realisatie van een overkapping (voor podium en tribune) van 1.400 m2.	10 juli 2020	Het openluchttheater kent begin 2019 nog een open en weerafhankelijk karakter. In het eerste kwartaal 2019 zijn de eerste studies en ontwerpen van het plan uitgewerkt t.b.v. de subsidieaanvraag bij de provincie.		Resultaat van dit project is de realisering van een overkapping voor podium en tribune. Feitelijk wordt de overkapping 905m2. De 1400m2 voortkomende uit de eerste schetsen bleken niet inpasbaar en niet realistisch. Tevens overbodig. De ontwerpfase is gereed en de omgevingsvergunning is aangevraagd en zal nog dit jaar worden verleend. De aanbestedingsfase is nu opgestart en zal in januari 2020 moeten leiden tot een definitieve gunning.	De ontwerp- en onderzoeksfase van dit project hebben tot heden € 18.640,- bedragen.
3	A) Renoveren en upgraden van recreatiegebied Schutterspark mede op basis van een marketingstrategie, het verbeteren van de ontsluiting en moderniseren van de exploitatie van het park gericht op het bevorderen van een unieke ervaring in natuurgebied aan rand stedelijk gebied als onderdeel van de Grünmetropool. Bij dit resultaat zijn de volgende aandachtspunten van belang: - groei van het aantal betalende bezoekers van 100.000 naar 150.000 in 2020; - investeringen door gemeente in het plangebied van tenminste € 450.000,00; - investeringen door private partijen in het plangebied van circa € 500.000,00; - invulling van pompegebouw 4 en geschikt maken van het gebouw voor recreatieve en/of toeristische doeleinden; B) Moderniseren organisatie gericht op het creëren van een gelijk speelveld voor alle bij de exploitatie betrokken partners, een gezamenlijke marketing- en communicatiestrategie en optimaliseren van de exploitatie o.a. door: - gezamenlijk onderhoud van het park door alle bij het park betrokken partners op basis van een gezamenlijk onderhoudsplan van het park (o.a. groenvoorzieningen); - uniforme bewaking op basis van een gezamenlijk plan (veiligheid, tegen gaan vandalisme); - van de in te zetten middelen dient ten minste een bedrag van € 50.000,00 te worden ingezet voor beleving, storytelling en wayfinding. Hiertoe behoort niet de inzet van middelen ten behoeve van reguliere citymarketing. Samenwerking met andere regionale stakeholders om te komen tot een unieke beleving is een pré. Over de aanpak, uitwerking en concrete maatregelen dient de gemeente per omgaande in overleg te treden met de betrokken partners en de provincie en dient dit vastgelegd te worden in een gezamenlijk plan. C) Verbeteren van de ontsluiting van en naar het Schutterspark: - realiseren van een verbinding (wayfinding) vanuit het park naar het centrum van Brunssum en vice versa; - realiseren van een verbinding (wayfinding) vanuit het park naar de te realiseren Leisure Lane en vice versa; - realisatie van een recreatieve 'oost-west' wandel en fietsverbinding door het park die de Oostflank met het centrum verbindt. Deze recreatieve verbinding zorgt ervoor dat toeristen en ondernemers in het centrum met elkaar worden verbonden; D) Verbeteren van de parkeervoorzieningen: - verbeteren van huidige parkeervoorzieningen (obstakels verwijderen en camerabewaking); - uitbreiding van aantal parkeerplaatsen met 320 aan de westzijde van het Schutterspark en 190 aan de oostzijde (aansluiting Oostflank). Totaal gaat het om ruim 500 plaatsen.	April 2021	Schutterspark is reeds jarenlang in discussie binnen de gemeente. Uiteindelijk is de keuze gemaakt om de exploitatie van onderdelen van het Park te laten uitvoeren door derden partijen. Momenteel zijn er een vijftal commerciële partijen actief in het Park. De speeltuin is dringend aan vervanging toe, evenals een groot deel van de gebouwen die eigendom zijn van de gemeente. Een aantal nieuwe exploitanten willen investeringen doen om de kwaliteit van het Park verder te verhogen. De verbindingzone tussen de Brunssummerheide en de Schinveldse bossen stelt (ook in IBA-verband) eisen aan de verbetering van het Park. Met andere woorden er waren van noodzaak, behoefte van uit de markt en versterking van het openbare karakter en kwaliteit meerdere argumenten om te investeren in het Schutterspark. De betalende bezoekersaantallen in 2018 waren 100.000 m.n. bij Blotevoetenpad (45.000). Minihaven (15.000), speeltuin (10.000) en Schutterspark BV (15.000).		In 2019 waren er 110.000 bezoekers in het Schutterspark; In 2019 zijn door de gemeente voor een bedrag van € 123.371 investeringen gepleegd in het plangebied; Door private partners is in 2019 € 80.000,- geïnvesteerd in het gebied; Het ontwerp voor de invulling van pompegebouw 4 is gemaakt. Vergunningaanvragen zijn ingediend; Onderhoudsplan is gemaakt vanuit Schutterspark BV; Offertes zijn aangevraagd voor een uniforme beveiliging ter voorkoming van vandalisme; Periodiek vindt overleg plaats, acties zijn nog niet uitgevoerd. De realisering van van een verbinding (wayfinding) moet nog gebeuren; De discussie met IBA en Regio Parkstad loopt nog over verbinding naar Leisure lane en oost-west wandel- en fietsverbinding. Met het verbeteren van de parkeervoorzieningen is gestart door het verwijderen van de obstakels, het asfalt is vernieuwd en camerabewaking zit in offertetraject veiligheid; Er zijn reeds 60 halfverharde parkeerplaatsen gerealiseerd.	De kosten die tot heden zijn gemaakt betreffen alleen de kosten die zijn gemaakt m.b.t onderdeel 1, de speeltuin en bedragen € 83.375,-. Tevens zijn kosten gemaakt voor het inschakelen van de externe adviseur en bedragen deze kosten tot heden € 17.670,- over 2018 en € 22.326,- over 2019. Totaal derhalve tot heden € 123.371,-. De investeringen van de private partijen worden in 2020 inzichtelijk gemaakt. In de samenwerking zijn geen out of pocket investeringen gedaan