

Gemeente Brunssum

Subsidie provincie beschikking Stedelijke ontwikkeling Brunssum (800.000,--) van 12 maart 2019 nummer SAS-2019-0097:

Brunssum, 30 januari 2020.

	Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2019		Feitelijke s.v.z. 24-08-2020		Feitelijke s.v.z. 31.12.2021	
			inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente
1	Herinrichting en kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte op en rondom het Treebeekplein; - afname bebouwd oppervlak van 3.200 m2 naar 2.000 m2; - afname gesloten verharding van 9.600 m2 naar 8.000 m2; - gelijkblijvend aantal bomen (68 stuks) in de wijk, waarvan minimaal 15 volwassen bomen die tijdens de herinrichting behouden blijven; - vergroten waterbergingscapaciteit van 4.000 m3 naar 8.000 m3; de gemeente Brunssum werkt het projectplan voor de BMV Treebeek voortvarend verder uit ten behoeve van de sociale structuurversterking in de wijk.	Eerste kwartaal 2021	Brunssum kent door haar mijnverleden het grootste aaneengesloten Beschermd Stads- en Dorpsgezicht van Nederland. Echter, allerlei externe ontwikkelingen zoals bij. de demografische krimp, de vergrijzing, de noodzaak tot verduurzaming en klimaatadaptatie dienen ook in deze gebieden hun vertaalslag te krijgen. Binnen de gegeven mogelijkheden wordt dan ook gewerkt aan een gepaste opwaardering voor deze gebieden. Plannen rond de herinrichting en kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte op en rondom het Treebeekplein bleken ondanks een IBA-bijdrage van rond € 300.000,- financieel niet haalbaar. Een aanvullende provinciale bijdrage stedelijke ontwikkeling in deze ad € 250.000,- bood perspectief en werd dan ook in het vooruitzicht gesteld.		Met betrekking tot dit project zijn we nog in de voorbereidende fase. Opdracht is verleend tot het maken van het bestek en de voorbereiding van de aanbesteding. Onderdeel hiervan vormt het circulair hergebruik van uit de in uitvoering zijnde sloop van 96 portieketagewoningen aan de zuidwand van het Treebeekplein vrijkomende materialen in de openbare ruimte. Vooruitlopend op aanbesteding werkzaamheden heeft herplant aantal bomen vanuit nabijgelegen bouwlocaties Treebeekplein en Orionplein plaatsgevonden. Verwacht wordt dat op korte termijn de noodzakelijke vergunningen kunnen worden verleend en de aanbesteding van de werkzaamheden zal kunnen plaatsvinden. Ook de uitwerking van het projectplan voor de BMV Treebeek ten behoeve van de sociale structuurversterking in de wijk is nog niet in de eindfase. Dit onderdeel valt overigens niet onder deze subsidiebeschikking. Derhalve kunnen we hier nog	De totale kosten tot heden hebben € 13.156,17 bedragen. De kosten per 24-8-2020 bedragen € 167.788,10.	Het project is inmiddels afgerond m.u.v. de aanplant van bomen en struiken. Deze kunnen pas in het voorjaar van 2022 geplaatst worden in verband met plant seizoen. Inhoudelijk zijn de volgende zaken gerealiseerd: - Afname bebouwd oppervlak van 3.200 m2 naar 2.000m2; - Afname gesloten verharding van 9.600 m2 naar 8.000m2; - Gelijkblijvend aantal bomen; - Vergroten van de waterbergingscapaciteit van 4.000 m3 naar 8.000 m3. - Afname gesloten verharding van 9.600 m2 naar 8.000m2;	De totale kosten tot heden bedragen € 2.144.700. Dit is € 344.700 meer dan begroot. De bijdrage van de Provincie Limburg op dit onderdeel bedroeg € 250.000,00. De meerkosten worden gedragen door gde gemeente Brunssum
2	Een kwaliteitsimpuls voor de cultuur (recreatieve) voorziening Openluchttheater; - realisatie van een overkapping (voor podium en tribune) van 1.400 m2.	Eind 2020	Het openluchttheater kent begin 2019 nog een open en weerafhandelbaar karakter. In het eerste kwartaal 2019 zijn de eerste studies en ontwerpen van het plan uitgewerkt t.b.v. de subsidieaanvraag bij de provincie.		Resultaat van dit project is de realisering van een overkapping voor podium en tribune. Feitelijk wordt de overkapping 905m2. De 1400m2 voortkomende uit de eerste schetsen bleken niet inpasbaar en niet realistisch. Tevens overbodig. De ontwerpfase is gereed en de omgevingsvergunning is aangevraagd en zal nog dit jaar worden verleend. De aanbestedingsfase is nu opgestart en zal in januari 2020 moeten leiden tot een definitieve gunning.	De ontwerp- en onderzoeksfase van dit project hebben tot heden € 18.640,- bedragen. De uitgaven tot nu toe bedragen € 471k aan bouw- en materialisatie en 57k proceskosten.	Het project is inmiddels afgerond. De overkapping van 905 m2 is gerealiseerd en inmiddels heeft ook al een officiële opening plaatsgevonden.	De totale kosten van het project OLT bedragen € 871.400, hetgeen € 321.400 boven begroting is. De meerkosten worden gedragen door de gemeente Brunssum

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2019		Feitelijke s.v.z. 24-08-2020		Feitelijke s.v.z. 31.12.2021	
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente
<p>3 A) Renoveren en upgraden van recreatiegebied Schutterspark mede op basis van een marketingstrategie, het verbeteren van de ontsluiting en moderniseren van de exploitatie van het park gericht op het bevorderen van een unieke ervaring in natuurgebied aan rand stedelijk gebied als onderdeel van de Grünmetropool. Bij dit resultaat zijn de volgende aandachtspunten van belang:</p> <ul style="list-style-type: none"> - groei van het aantal betalende bezoekers van 100.000 naar 150.000 in 2020; - investeringen door gemeente in het plangebied van tenminste € 450.000,00; - investeringen door private partijen in het plangebied van circa € 500.000,00; - invulling van pompgebouw 4 en geschikt maken van het gebouw voor recreatieve en/of toeristische doeleinden; <p>B) Moderniseren organisatie gericht op het creëren van een gelijk speelveld voor alle bij de exploitatie betrokken partners, een gezamenlijke marketing- en communicatiestrategie en optimaliseren van de exploitatie o.a. door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gezamenlijk onderhoud van het park door alle bij het park betrokken partners op basis van een gezamenlijk onderhoudsplan van het park (o.a. groenvoorzieningen); - uniforme bewaking op basis van een gezamenlijk plan (veiligheid, tegen gaan vandalisme); - van de in te zetten middelen dient ten minste een bedrag van € 50.000,00 te worden ingezet voor beleving, storytelling en wayfinding. Hiertoe behoort niet de inzet van middelen ten behoeve van reguliere citymarketing. Samenwerking met andere regionale stakeholders om te komen tot een unieke beleving is een pré. Over de aanpak, uitwerking en concrete maatregelen dient de gemeente per omgaande in overleg te treden met de betrokken partners en de provincie en dient dit vastgelegd te worden in een gezamenlijk plan. <p>C) Verbeteren van de ontsluiting van en naar het Schutterspark:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realiseren van een verbinding (wayfinding) vanuit het park naar het centrum van Brunssum en vice versa; - realiseren van een verbinding (wayfinding) vanuit het park naar de te realiseren Leisure Lane en vice versa; - realisatie van een recreatieve 'oost-west' wandel en fietsverbinding door het park die de Oostflank met het centrum verbindt. Deze recreatieve verbinding zorgt ervoor dat toeristen en ondernemers in het centrum met elkaar worden verbonden; <p>D) Verbeteren van de parkeervoorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verbeteren van huidige parkeervoorzieningen (obstakels verwijderen en camerabewaking); - uitbreiding van aantal parkeerplaatsen met 320 aan de westzijde van het Schutterspark en 190 aan de oostzijde (aansluiting Oostflank). Totaal gaat het om ruim 500 plaatsen. 	<p>Medio 2021</p>	<p>Schutterspark is reeds jarenlang in discussie binnen de gemeente. Uiteindelijk is de keuze gemaakt om de exploitatie van onderdelen van het Park te laten uitvoeren door derden partijen. Momenteel zijn er een vijftal commerciële partijen actief in het Park. De speeltuin is dringend aan vervanging toe, evenals een groot deel van de gebouwen die eigendom zijn van de gemeente. Een aantal nieuwe exploitanten willen investeringen doen om de kwaliteit van het Park verder te verhogen. De verbindingzone tussen de Brunssummerheide en de Schinveldse bossen stelt (ook in IBA-verband) eisen aan de verbetering van het Park. Met andere woorden er waren van noodzaak, behoefte van uit de markt en versterking van het openbare karakter en kwaliteit meerdere argumenten om te investeren in het Schutterspark. De betalende bezoekersaantallen in 2018 waren 100.000 m.n. bij Blotevoetenpad (45.000). Minihaven (15.000), speeltuin (10.000) en Schutterspark BV (15.000).</p>		<p>In 2019 waren er 110.000 bezoekers in het Schutterspark; In 2019 zijn door de gemeente voor een bedrag van € 123.371 investeringen gepleegd in het plangebied; Door private partners is in 2019 € 80.000,-- geïnvesteerd in het gebied; Het ontwerp voor de invulling van pompgebouw 4 is gemaakt.</p> <p>Vergunningaanvragen zijn ingediend; Onderhoudsplan is gemaakt vanuit Schutterspark BV; Offertes zijn aangevraagd voor een uniforme beveiliging ter voorkoming van vandalisme; Periodiek vindt overleg plaats, acties zijn nog niet uitgevoerd.</p> <p>De realisering van van een verbinding (wayfinding) moet nog gebeuren; De discussie met IBA en Regio Parkstad loopt nog over verbinding naar Leisure lane en oost-west wandel- en fietsverbinding.</p> <p>Met het verbeteren van de parkeervoorzieningen is gestart door het verwijderen van de obstakels, het asfalt is vernieuwd en camerabewaking zit in offertetraject veiligheid; Er zijn reeds 60 halfverharde parkeerplaatsen gerealiseerd.</p>	<p>De kosten die tot heden zijn gemaakt betreffen alleen de kosten die zijn gemaakt m.b.t onderdeel 1, de speeltuin en bedragen € 83.375,- Tevens zijn kosten gemaakt voor het inschakelen van de externe adviseur en bedragen deze kosten tot heden € 17.670,- over 2018 en € 22.326,- over 2019. Totaal derhalve tot heden € 123.371,-. De investeringen van de private partijen worden in 2020 inzichtelijk gemaakt. In de samenwerking zijn geen out of pocket investeringen gedaan.</p> <p>Dit jaar zullen de volgende investeringen gedaan worden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Reparatie dak pompgebouw 4 ad 25.000 euro 2. Aanleg weg naar pompgebouwen ad 45.000 euro 3. Reparatie vijver kinderboerderij ad 25.000 euro (Definitieve offerte volgt eind augustus) 4. Communicatie Schutterspark ad 45.000 euro 5. Veiligheidsvoorzieningen ad 25.000 euro 6. Speeltuin afronding ad 25.000 euro <p>Bedragen zijn exclusief btw</p> <p>Daarnaast zal gestart worden met verbouwing schuttershuske.</p>	<p>In 2020 waren er ruim 100.000 betalende bezoekers in het Schutterspark. Dit is vrijwel gelijk aan 2019 maar veel minder dan verwacht. De reden hiervoor is dat de ondernemers een groot deel van het jaar gesloten zijn geweest als gevolg van de Covid-19 maatregelen. Dit betekent dat er bij de private partijen een vertraging is opgetreden in de door hen gewenste investeringen. Als gevolg van de vertraging door Covid loopt het project Schutterspark minimaal 1 jaar achter op de oorspronkelijke planning. In 2021 zijn de posten zoals genoemd in de voorgaande rapportage in gang gezet en uitgevoerd. Het gaat hierbij dan om reparatie dak pompgebouw, aanleg weg, reparatie vijver kinderboerderij, paden verbetering, marketing en communicatie schutterspark. De aanpak veiligheidsvoorzieningen is ondergebracht in een bredere aanpak veiligheid Ganzepool, waardoor de investeringen hierin verschuiven naar 2022. De afronding van de speeltuin is ivm sluiting als gevolg van Covid ook verschoven naar het eerste kwartaal 2022 (waterspelelement van € 25.000). De verbouwing van het gemeentelijk deel van Schuttershuske is inmiddels gestart. Begin 2022 zal het privaatrechtelijke deel (inrichting en keuken) worden afgerond. Wat betreft de uitbreiding van Park het Plateau zijn de integrale plannen gepresenteerd aan de gemeente en zijn inmiddels vergunningsaanvragen gedaan. Voor de uitbreiding van Mini Haven is eind 2021 een schetsontwerp uitgewerkt. In de plannen was een bijdrage vanuit IBA voorzien vanuit de vrijval van middelen. Dit was voorzien begin 2020. In het laatste kwartaal van 2021 is in opdracht van IBA een ruimtelijke studie verricht door Bureau Verbeek. Op basis van deze studie zijn een aantal aanvullende investeringen gedefinieerd, waarvoor een bijdrage komt vanuit IBA van € 70.000,00. Wat betreft gezamenlijke marketing en communicatie is inmiddels een traject opgestart met braining the future waarin visie, missie strategie en concrete uitvoeringsplannen (huisstijl, website, bewegwijzering, attractie aanduiding e..d.) worden gedefinieerd en in 2021 en eerste helft 2022 gerealiseerd.</p>	<p>Tot en met 2021 zijn € 213.000 aan investeringen gerealiseerd. In de eerste helft van 2022 is nog voor een totaal aan € 500.000 aan investeringen gepland. De totaal geraamde kosten bedroegen € 516.000. Voor een nadere uitwerking van de cijfers wordt verwezen naar de bijlage.</p>