

M. Sloen

Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed

Provincie Limburg
t.a.v. mevrouw drs. P.W.J.M. van Tilburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Postadres

Postbus 250
6440 AG Brunssum

Bezoekadres

Bestuurscentrum
Lindeplein 1

Telefoon

(045) 5278555

Fax

(045) 5259879

E-mail

Gemeente@brunssum.nl

Internet

<http://www.brunssum.nl>

Bank

NL68 BNGH 0285 0015 23
t.n.v. Gemeente Brunssum
BIC-code: BNGHNL-2G

Datum 1 maart 2021
Uw brief van 11 februari 2021
Uw kenmerk 2021/4037
Ons kenmerk 1054056/ 1057214 SAS-2019-00973
Bijlage(n) 1
Onderwerp Tussentijdse verantwoording stedelijke ontwikkeling

Geachte mevrouw van Tilburg,

Naar aanleiding van Uw boven aangehaald schrijven doe ik u hierbij toekomen de gevraagde tussentijdse verantwoording stedelijke ontwikkeling gemeente Brunssum (zaaknummer SAS-2019-00973).

Gelet op de stand van zaken verzoek ik u om een volgend voorschot op de in dit verband toegekende provinciale bijdrage.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,
krachtens mandaat,

Hoofd afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en Vastgoed

drs. ing. L.J.H.M. Speck

GEMEENTE BRUNSSUM

Subsidie Provincie Limburg >>> beschikking Stedelijke Ontwikkeling Brunssum (E 800.000,-) >>> van 12 maart 2019, nummer SAS-2019-00973
 Brunssum, 01 maart 2021

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Uitgangssituatie: 1e kwartaal 2019		Feitelijke stand van zaken 31-12-2019		Feitelijke stand van zaken 31-12-2020		
		inhoudelijk		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	
<p>1 Herinrichting en kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte op en rondom het Treebeekplein;</p> <ul style="list-style-type: none"> -afname bebouwd oppervlak van 3.200 m2 naar 2.000 m2; -afname gesloten verharding van 9.600 m2 naar 8.000 m2; -gelijkblijvend aantal bomen (68 stuks) in de wijk, waarvan minimaal 15 volwassen bomen die tijdens de herinrichting behouden blijven; -vergroten waterbergingscapaciteit van 4.000 m3 naar 8.000 m3; <p>de gemeente Brunssum werkt het projectplan voor de BMV Treebeek voortvarend verder uit ten behoeve van de sociale structuurversterking in de wijk.</p>	Derde kwartaal 2021	<p>Brunssum kent door haar mijnverleden het grootste aaneengesloten Beschermde Stads- en Dorpsgezicht van Nederland. Echter, allerlei externe ontwikkelingen zoals bij. de demografische krimp, de vergrijzing, de noodzaak tot verduurzaming en klimaatadaptatie dienen ook in deze gebieden hun vertaalslag te krijgen. Binnen de gegeven mogelijkheden wordt dan ook gewerkt aan een gepaste opwaardering voor deze gebieden.</p> <p>Plannen rond de herinrichting en kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte op en rondom het Treebeekplein bleken ondanks een IBA-bijdrage van rond € 300.000,- financieel niet haalbaar. Een aanvullende provinciale bijdrage stedelijke ontwikkeling in deze ad € 250.000,- bood perspectief en werd dan ook in het vooruitzicht gesteld.</p>		<p>Met betrekking tot dit project zijn we nog in de voorbereidende fase. Opdracht is verleend tot het maken van het bestek en de voorbereiding van de aanbesteding. Onderdeel hiervan vormt het circulair hergebruik van uit de in uitvoering zijnde sloop van 96 portieketagewoningen aan de zuidwand van het Treebeekplein vrijkomende materialen in de openbare ruimte. Vooruitlopend op aanbesteding werkzaamheden heeft herplant aantal bomen vanuit nabijgelegen bouwlocaties Treebeekplein en Orionplein plaatsgevonden. Verwacht wordt dat op korte termijn de noodzakelijke vergunningen kunnen worden verleend en de aanbesteding van de werkzaamheden zal kunnen plaatsvinden.</p> <p>Ook de uitwerking van het projectplan voor de BMV Treebeek ten behoeve van de sociale structuurversterking in de wijk is nog niet in de eindfase. Dit onderdeel valt overigens niet onder deze subsidiebeschikking. Derhalve kunnen we hier nog geen eindresultaten vermelden met betrekking tot de deelgebieden zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afname bebouwd oppervlak van 3.200 m2 naar 2.000m2; - Afname gesloten verharding van 9.600 m2 naar 8.000m2; - Gelijkblijvend aantal bomen; - Vergroten van de waterbergingscapaciteit van 4.000 m3 naar 8.000 m3. - Afname gesloten verharding van 9.600 m2 naar 8.000m2; <p>Deze resultaten krijgen een plek in het bestek dat op dit moment wordt opgesteld.</p>		<p>Tot 31-12-2019 zijn voor dit project alléén kosten gemaakt m.b.t. onderdeel 4; het principeplan afwatering en buffering Treebeekplein. De totale kosten tot 31-12-2019 bedroegen € 13.156,17. Tussenstand medio 2020: de uitgaven per 24-8-2020 bedragen € 167.788,10 (volvoeg voorbereidingswerkzaamheden).</p>	<p>Op dit moment bevindt het project Treebeekplein zich in de aanbestedingsfase. Inmiddels (eind februari 2021) is de uitvoerende partij (aannemer) bekend en zal eind maart gestart worden met de uitvoering van het project. Conform de huidige planningen verwachten we dat het project rondom de bouwvak opgeleverd wordt. Waarna in het derde of vierde kwartaal in het plantseizoen de groenvoorzieningen zullen worden aangelegd.</p> <p>Overige resultaten in Treebeek: sloop 96 portieketagewoningen gereed en vervangende nieuwbouw 48 grondgebonden woningen in uitvoering (zuidzijde Treebeekplein, initiatief Wonen Zuid). Idem is de bouw van de MFA met 30 appartementen gestart nabij het Orionplein (initiatief Wonen Zuid en gemeente Brunssum).</p>	<p>De totale kosten ultimo 2020 bedroegen € 197.374,84 ten behoeve van de voorbereidende werkzaamheden voor het project Treebeekplein.</p>
<p>2 Een kwaliteitsimpuls voor de cultuur (recreatieve) voorziening Openluchttheater;</p> <ul style="list-style-type: none"> - realisatie van een overkapping (voor podium en tribune) van 1.400 m2. 	Tweede kwartaal 2021	<p>Het openluchttheater kent begin 2019 nog een open en weerafhankelijk karakter. In het eerste kwartaal 2019 zijn de eerste studies en ontwerpen van het plan uitgewerkt t.b.v. de subsidieaanvraag bij de provincie.</p>		<p>Resultaat van dit project is de realisering van een overkapping voor podium en tribune. Feitelijk wordt de overkapping 905m2. De 1400m2 voortkomende uit de eerste schetsen bleken niet inpasbaar en niet realistisch. Tevens overbodig.</p> <p>De ontwerpfase is gereed en de omgevingsvergunning is aangevraagd en zal nog dit jaar worden verleend. De aanbestedingsfase is nu opgestart en zal in januari 2020 moeten leiden tot een definitieve gunning.</p> <p>De uitvoering is gestart en de kolommen zijn reeds geplaatst. In week 36 en 37 wordt de staalconstructie geplaatst, waarna direct het membraan kan worden gespannen. Er is sprake van procesvertraging door toedoen van het COVID-19 virus. Vanuit de staalleverancier was productie op enig moment niet mogelijk en lag ook het inkoopproces van het staal enige tijd stil.</p>		<p>Tot 31-12-2019 zijn in de ontwerp- en onderzoeksfase van dit project € 18.640,- uitgegeven.</p> <p>Tussenstand medio 2020: de uitgaven per 24-8-2020 bedragen € 471.000 aan bouw- en materialisatiekosten en € 57.000 aan proceskosten.</p>	<p>Op dit moment bevindt het project Openluchttheater (OLT) zich in de uitvoeringsfase. Medio week 9-2021 wordt de overkapping afgemonteerd (plaatsen doek) en aansluitend wordt het terrein in de directe omgeving voorzien van nieuwe beplanting. Naar verwachting zal het OLT aan het einde van het tweede kwartaal 2021 weer in gebruik worden genomen.</p>	<p>De totale kosten ultimo 2020 bedroegen € 674.616,74 ten behoeve van de realisering van het OLT.</p>
<p>3 A) Renoveren en upgraden van recreatiegebied Schutterspark mede op basis van een marketingstrategie, het verbeteren van de ontsluiting en moderniseren van de exploitatie van het park gericht op het bevorderen van een unieke ervaring in natuurgebied aan randstedelijk gebied als onderdeel van de Grinnemetropool. Bij dit resultaat zijn de volgende aandachtspunten van belang:</p> <ul style="list-style-type: none"> - groei van het aantal betalende bezoekers van 100.000 naar 150.000 in 2020; - investeringen door gemeente in het plangebied van minimaal € 450.000,00; - investeringen door private partijen in het plangebied van circa € 500.000,00; - invulling van pompebouw 4 en geschikt maken van het gebouw voor recreatieve en/of toeristische doeleinden; <p>B) Moderniseren organisatie gericht op het creëren van een gelijk speelveld voor alle bij de exploitatie betrokken partners, een gezamenlijke marketing- en communicatiestrategie en optimaliseren van de exploitatie o.a. door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gezamenlijk onderhoud van het park door alle bij het park betrokken partners op basis van een gezamenlijk onderhoudsplan van het park (o.a. groenvoorzieningen); - uniforme bewaking op basis van een gezamenlijk plan (veiligheid, tegen gaan vandalisme); - van de in te zetten middelen dient ten minste een bedrag van € 50.000,00 te worden ingezet voor beleving, storytelling en wayfinding. Hiertoe behoort niet de inzet van middelen ten behoeve van reguliere citymarketing. Samenwerking met andere regionale stakeholders om te komen tot een unieke beleving is een pré. Over de aanpak, uitwerking en concrete maatregelen dient de gemeente per omgaande in overleg te treden met de betrokken partners en de provincie en dient dit vastgelegd te worden in een gezamenlijk plan. <p>C) Verbeteren van de ontsluiting van en naar het Schutterspark:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realiseren van een verbinding (wayfinding) vanuit het park naar het centrum van Brunssum en vice versa; - realiseren van een verbinding (wayfinding) vanuit het park naar de te realiseren Leisure Lane en vice versa; - realisatie van een recreatieve "oost-west" wandel en fietsverbinding door het park die de Oostflank met het centrum verbindt. Deze recreatieve verbinding zorgt ervoor dat toeristen en ondernemers in het centrum met elkaar worden verbonden; <p>D) Verbeteren van de parkeervoorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verbeteren van huidige parkeervoorzieningen (obstakels verwijderen en camerabewaking); - uitbreiding van aantal parkeerplaatsen met 320 aan de westzijde van het Schutterspark en 190 aan de oostzijde (aansluiting Oostflank). Totaal gaat het om ruim 500 plaatsen. 	Medio 2021	<p>Schutterspark is reeds jarenlang in discussie binnen de gemeente. Uiteindelijk is de keuze gemaakt om de exploitatie van onderdelen van het Park te laten uitvoeren door derden partijen.</p> <p>Momenteel zijn er een vijftal commerciële partijen actief in het Park. De speeltuin is dringend aan verandering toe, evenals een groot deel van de gebouwen die eigendom zijn van de gemeente. Een aantal nieuwe exploitanten willen investeringen doen om de kwaliteit van het Park verder te verbeteren. De verbindingzone tussen de Brunssummerheide en de Schinveldse bossen stelt (ook in IBA-verband) eisen aan de verbetering van het Park. Met andere woorden er waren van noodzaak, behoefte van uit de markt en versterking van het openbare karakter en kwaliteit meerdere argumenten om te investeren in het Schutterspark.</p> <p>De betalende bezoekersaantallen in 2018 waren 100.000 m.n. bij Blotevoetenpad (45.000), Minihaven (15.000), speeltuin (10.000) en Schutterspark BV (15.000).</p>		<p>In 2019 waren er 110.000 bezoekers in het Schutterspark;</p> <p>In 2019 zijn door de gemeente voor een bedrag van € 123.371 investeringen gepleegd in het plangebied;</p> <p>Door private partners is in 2019 € 80.000,- geïnvesteerd in het gebied;</p> <p>Het ontwerp voor de invulling van pompebouw 4 is gemaakt.</p> <p>Vergunningaanvragen zijn ingediend;</p> <p>Onderhoudsplan is gemaakt vanuit Schutterspark BV;</p> <p>Offertes zijn aangevraagd voor een uniforme beveiliging ter voorkoming van vandalisme;</p> <p>Periodiek vindt overleg plaats, acties zijn nog niet uitgevoerd.</p> <p>De realisering van een verbinding (wayfinding) moet nog gebeuren;</p> <p>De discussie met IBA en Regio Parkstad loopt nog over verbinding naar Leisure lane en oost-west wandel- en fietsverbinding.</p> <p>Met het verbeteren van de parkeervoorzieningen is gestart door het verwijderen van de obstakels, het asfalt is vernieuwd en camerabewaking zit in offertetraject veiligheid;</p> <p>Er zijn reeds 60 halfverharde parkeerplaatsen gerealiseerd.</p>		<p>De kosten die tot 31-12-2019 zijn gemaakt betreffen alleen de kosten die zijn gemaakt m.b.t. onderdeel 1, de speeltuin en bedragen € 83.375,-. Tevens zijn proceskosten gemaakt t.w. € 17.670,- over 2018 en € 22.326,- over 2019. Totaal derhalve tot 31-12-2019 € 123.371,-.</p>	<p>In 2020 waren er ruim 100.000 betalende bezoekers in het Schutterspark. Dit is vrijwel gelijk aan 2019 maar véél minder dan verwacht. De reden hiervoor is dat de ondernemers een groot deel van het jaar gesloten zijn geweest als gevolg van de Covid-19 maatregelen. Dit betekent dat er bij de private partijen een vertraging is opgetreden in de door hen gewenste investeringen. Als gevolg van de vertraging door Covid-19 loopt het project Schutterspark minimaal 1 jaar achter op de oorspronkelijke planning. In 2020 zijn de posten zoals genoemd in de voorgaande rapportage in gang gezet en uitgevoerd. Het gaat hierbij dan om reparatie dak pompebouw 4, aanleg toegangsweg, reparatie vijver kinderboerderij, verbetering van wandelpaden, marketing en communicatie Schutterspark. De aanpak van veiligheidsvoorzieningen is ondergebracht in een bredere aanpak veiligheid Ganzepool, waardoor de investeringen hierin verschuiven naar 2021. De afronding van de speeltuin is i.v.m. sluiting als gevolg van Covid-19 ook verschoven naar 2021. Met de verbouwing van Schuttershuske is inmiddels gestart. Wat betreft de uitbreiding van Park het Plateau zijn de integrale plannen gepresenteerd aan de gemeente en zijn vergunningaanvragen gedaan. Voor de uitbreiding van de Mini-Haven wordt begin 2021 een schetsontwerp uitgewerkt. In de totale plannen voor Schutterspark was een bijdrage vanuit IBA voorzien vanuit de vrijval van middelen. Dit was voorzien begin 2020. Echter de besluitvorming hieromtrent is nog niet afgerond. Verwacht wordt dat in het eerste kwartaal van 2021 een bijdrage komt vanuit IBA van € 75.000 die met name wordt ingezet voor de interne wegen- en paden infrastructuur van het park. Wat betreft gezamenlijke marketing en communicatie is inmiddels een traject opgestart met Braining the Future waarin visie, missie, strategie en concrete uitvoeringsplannen worden gedefinieerd en in 2021 gerealiseerd.</p>	<p>De totale kosten ultimo 2020 bedroegen € 342.633,87. Er is gewerkt aan diverse onderdelen als hiernaast beschreven.</p>