



2020/15528

SUB

8-4-2020

25-6-2020

Provincie Limburg

Ingek.

- 8 APR. 2020

DOCnr.

Afd.

Provincie Limburg

t.a.v. dhr R. Fasen

Postbus 5700

6202 MA MAASTRICHT



datum: 7 april 2020

uw brief van:

telefoonnr: 077 - 477 97 77

bijlage: 7 stuks

ons kenmerk: 20-0033370 /

uw kenmerk: SAS-2017-04255

behandeld door: Mw. G. Rooyakkers / dhr T. Cox

onderwerp: Voortgang revitalisering 't Gasthoës en ontwikkelingen station Horst-Sevenum

Geachte heer Fasen,

In de voorliggende rapportage lichten wij de voortgang toe van de projecten in het convenant stedelijke ontwikkeling tussen gemeente Horst aan de Maas en de Provincie (SAS-2017-04255). Het betreft:

1. de revitalisering van 't Gasthoës en het gebied hier direct aangrenzend (de ontwikkeling van Centrum Zuid) en
2. de ontwikkelingen rondom station Horst-Sevenum, in het kader van LVO en upgrade van het stationsgebied.

De provincie investeert substantieel mee in 't Gasthoës en omgeving (zie ook bouwboard, bijlage 5). Bestuurlijk en ambtelijk spreken we elkaar geregeld en houden we elkaar op de hoogte van de ontwikkelingen 't Gasthoës, de omgeving maar ook over de organisatie en het beoogde concept van culturele innovatie. Eind december 2019 heeft het laatste bestuurlijk overleg plaatsgevonden.

De verslaglegging heeft enige vertraging opgelopen. Over de redenen hebben wij meerdere keren contact met u gehad. Hiervoor nogmaals onze welgemeende excuses.

Gasthoës en omgeving

Na het raadsbesluit van 2 april 2019 zijn de duurzaamheids- en inrichtingsambities in 't Gasthoës verder doorvertaald. Aannemerscombinatie Wijnen Bouw Horst BV, Van Tilburg Energie Design BV en Elektro Van Berlo BV (het bouwteam) hebben de opdracht ontvangen tot uitvoering van het definitieve ontwerp, inclusief de daarin opgenomen duurzaamheidsmaatregelen. De werkzaamheden in en rondom het gebouw zijn in juli gestart. Na de bouwvakantie zijn de werkzaamheden verder opgeschaald en is de renovatie in volle breedte op gang. Inmiddels heeft het corona-virus ook vat gekregen op de bouwactiviteiten van Wijnen. Naar alle waarschijnlijkheid leidt dit tot vertraging (zie bijlage 3).

In de centrumvisie van Horst staat al vele jaren 't Gasthoësplein vermeld als het 3de plein. Het plein dat de getransformeerde woonwijk Hof te Berkel en het centrumgebied Horst met elkaar moet verbinden. Samen met de centrumondernemers, omwonenden en betrokkenen (klankbordgroep) is een schetsontwerp tot stand gekomen. In Q2 2019 was het schetsontwerp gereed.

Het werk voor de inrichting van de openbare ruimte rondom 't Gasthoës is vervolgens aanbesteed en BLM heeft de opdracht gekregen. Direct na de zomervakantie van 2019 is gestart met een startoverleg van het bouwteam infra, waarin zitting hebben de aannemer BLM, de gemeente en Kragten als adviesbureau. Het bouwteam heeft samen met de hiervoor al genoemde klankbordgroep het schetsontwerp omgezet in een definitief ontwerp. Het cultuurplein en de omgeving is duurzaam en klimaatbestendig.

Recent, na de carnaval, is ook met dit werk een aanvang gemaakt.

Kortom: we zijn aan het bouwen en de infra wordt gerealiseerd. Ook zijn 4 sociale huurwoningen gerealiseerd en zijn 4 nieuwe in aanbouw. 10 levensloopbestendige woningen zijn verduurzaamd en de Kuiperpleinflat heeft een opwaardering gekregen. Café de Beurs heeft een deel van zijn bouwplannen gerealiseerd. Het overgrote deel is dit jaar klaar. De verwachting is dat medio 2021 alles functioneel is. En dat dit project in zijn totaliteit kan worden afgerond. Inclusief het exploiteren van het 't Gasthoës. Een verrijking voor Horst, Horst aan de Maas maar ook voor de regio.

In de bijlagen vindt u de bijgewerkte planning, het ingevulde voortgangsformats en de ontwerptekeningen van de openbare ruimte Centrum Zuid en de geoptimaliseerde ontwerpen van het gebouw 't Gasthoës. Voor verdere informatie verwijzen we naar deze bijlagen.

Stationsomgeving en LVO

Voor de planvorming voor de stationsomgeving en de LVO is in samenspraak met de provincie gewerkt aan een haalbaar plan. De ontwerpen zijn geoptimaliseerd, rekening houdend met verwerving, routing van het verkeer en verkleinen van de projectrisico's. Daarnaast was een belangrijk projectperspectief het verlagen van de totale projectkosten. Dit is mede noodzakelijk omdat de bijdrage van het Rijk (LVO) lager uitvalt. Aan MTD Landschapsarchitecten is gevraagd om een 'Integraal ontwerp op presentatieniveau voor de opwaardering van de stationsomgeving met specifieke aandacht aan de noordzijde voor het voorplein inclusief busstation' aan te leveren. In de bijlage (6) is het definitief ontwerp stationsomgeving Horst-Sevenum opgenomen.

In 2018 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van het ontwerp bestaande uit de aanleg van een rotonde, nieuwe ontsluitingsweg voor het station, de aanleg van parkeerplaatsen en OV knooppunt en de aanleg van een fietstunnel. Het gezamenlijke krediet van Gemeente, Provincie, NS Vastgoed en Ministerie van Infrastructuur en Milieu is echter niet toereikend gebleken om het project te kunnen realiseren. Het Rijk is niet bereid gevonden om de fietstunnel (deels) te financieren. Ook is de Rijksbijdrage lager uitgevallen dan vooraf was verwacht. Gedurende de uitwerking is er sprake van stijgende bouwkosten. Ook is vanwege technische redenen (ligging van de Rotterdam-Rijn pijpleiding) de fietstunnel in noordelijke richting verplaatst.

HORST A/D MAAS

Het eerder gevoteerde krediet van € 1.700.000,- is daarom bijgesteld tot € 7.400.000,- waarvan een belangrijk deel door de partners wordt gedekt. De opdrachtverlening voor realisatie wordt verstrekt door gemeente Horst aan de Maas.

Binnen het project dient het volledige investeringsbedrag beschikbaar te zijn. In januari 2020 heeft gemeentelijke besluitvorming plaatsgevonden om het project, op basis van het bijgestelde ontwerp, te kunnen realiseren. Het huidige project richt zich naast het veiliger inrichten van de spoorwegovergang op het totaal opwaarderen van de stationsomgeving.

Financiële consequenties inclusief dekking:

Benodigd Bruto budget voor de herinrichting van de stationsomgeving	€ 7.400.000
Reeds gevoteerd door de Raad	€ 1.700.000
Benodigd aanvullend bruto budget	€ 5.700.000
Dekkingen:	
Dekking bijdrage Provincie	€ -3.350.000
Dekking bijdrage NS Vastgoed	€ -135.000
Dekking Rijk (LVO)	€ -868.000
Benodigde aanvullende dekking / eigen budget	€ -1.347.000
Totale dekking:	€ -5.700.000

Dekking gemeente Horst aan de Maas:

Dekking resterend budget Station Grubbenvorst	€ 475.380
Dekking Investeringskader cf. Raadsbesluit 19 maart 2019	€ 600.000
Dekking restantbedrag *1	€ 271.620
Totaal	€ 1.347.000

Planning

De volgende processtappen zullen worden gezet:

- Presenteren plan aan belanghebbenden / omwonenden (voorjaar 2020)
- Projectrealisatie
 - a. Verwerving percelen; (2019/2020)
 - b. Aanpassen bestemmingsplan; (2020)
 - c. Uitwerken ontwerp; (2019/2020)
 - d. Aanbesteden; (2020)
 - e. Gefaseerde Realisatie. (2020-2022)
(Fase 1 uitbreiding parkeren door NS Vastgoed)
 - f. Overdracht Beheer (2022)

De uitvoeringswerkzaamheden zijn afgestemd met de werkzaamheden van Prorail. Dit heeft geleid tot een faseringsplanning waarbij een eerste fase (herinrichting parkeerterrein station) wordt gerealiseerd in 2020. De overige werkzaamheden worden gerealiseerd in 2021 en 2022. Deze planning wordt met name bepaald door bestemmingsplanprocedure en verwervingstraject. Vermoedelijk dat bovengenoemde planning door de laatste ontwikkelingen ivm COVID-19 gaat uitlopen. Hier zullen we zodra we daar een beter beeld van hebben u nader over informeren.

In de tweede voortgangsrapportage is reeds verzocht om de looptijd van de subsidiabele periode te verlengen tot 31-12-2021. In uw schrijven van 6-6-2019 stemt u in met de verlenging van het project. Gezien de corona-uitbraak hebben wij deze verlenging ook voor het 't Gasthoëns en omgeving zeker nodig.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mochten er vragen zijn, dan kunt u altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

~~De~~ clustermanager Ruimte,

 Josien den Teulina

HORST A/D MAAS

Bijlagen

1. Voortgang revitalisering 't Gasthoês en omgeving stand van zaken augustus 2019
2. Voortgang revitalisering 't Gasthoês en omgeving stand van zaken 10 september 2019
3. Voortgang revitalisering 't Gasthoês en omgeving stand van zaken januari 2020
4. Brief coronavirus Wijnen Bouwgroep BV
5. Foto bouwbord 't Gasthoês
6. Definitief ontwerp stationsomgeving Horst-Sevenum
7. Bestuurlijke rapportage

Voortgang revitalisering 't Gasthoës en omgeving

Projectnummer	VA.1249.01 en G328
Portefeuillehouder	H. Geurts
Projectleider	Theo Cox
Rapportage	Voortgang augustus 2019

Voortgang Revitalisering van het gebouw en de omgeving van 't Gasthoës

Dakschade Gasthoës

In de winterperiode heeft het dak van het Gasthoes door storm en weersinvloeden forse schade opgelopen. De opstalverzekering van de gemeente is ingeschakeld. De raad heeft op 2 april jl. extra geld beschikbaar gesteld voor Gasthoes en omgeving, toen was nog niet duidelijk hoe de schadeafhandeling zou verlopen. De schade is recent door de verzekering voorlopig bepaald op ca. € 200.000 euro.



Weggeslagen dakpannen



Brokstukken op zoldervloer

Zoals een goed huisvader betaamt hebben we de vraag gesteld of we nu enkel de directe schade gaan opknappen of dat we een combinatie moeten maken met onderhoud dat al gepland staat in het MJOP. Dit vanuit efficiency en kostenbesparing. De schade aan het dak is tot op details in beeld gebracht. Daarbij is bijvoorbeeld geconstateerd dat muuropstanden zijn ingewaterd en spanten zijn vernield. Ook is zichtbaar dat bepaalde spanten rot zijn. Constructief zijn door de schade ook wat aandachtspunten aan het licht gekomen.



Versleten oplegnokken en houtrot gordingen



Borstwering en aantasting hout spantconstructies

Groot onderhoud aan het dak/constructie van het Gasthoes staat in het MJOP (vastgesteld door de raad in 2017) gepland voor 2022/2023

Nu de schade van de storm hersteld moet worden gaan we direct het groot onderhoud uitvoeren. De kosten voor het schadeherstel en het groot onderhoud aan de constructie zijn geraamd op ca € 612.000,-, inclusief niet-verrekenbare BTW. Met de aannemer zal dit wellicht nog wat scherper gemaakt kunnen worden. De verzekeraar moet nog tot een definitieve vaststelling van de uitkering komen.

Het herstel van het dak zal betaald worden uit de voorziening MJOP en de schade-uitkering. Jaarlijks wordt in de voorziening MJOP een totaal bedrag gestort, waarmee voor alle gebouwen in de gemeente het gepland onderhoud wordt uitgevoerd. De storting is gebaseerd op een langjarig gemiddelde voor alle gebouwen.

Afhankelijk van het verloop van de uitname uit het MJOP in 2020 zou het zo kunnen zijn dat het MJOP op enig moment in 2020 de kosten voor het dak-onderhoud niet volledig kan dekken. Immers het onderhoud is pas gepland voor 2022/2023.

Dit tekort zal dan tijdelijk aangevuld moeten worden uit de Algemene Reserve vrij aanwendbaar (ARva). Mocht deze situatie zich voordoen dan zullen we dit verwerken in de tweede bijstelling 2020 of de jaarrekening 2020. Wanneer het MJOP weer op het vastgestelde niveau is, zal het bedrag worden teruggestort.



De aannemerscombinatie van het Gasthoes krijgt ook de opdracht voor de renovatie van het dak. We voorkomen dan dat er meerdere/andere aannemers tegelijk aan het gebouw werken.

De verantwoordelijkheid ligt volledig bij het team van Wijnen bouw, Van Hilburg en Van Berlo.

Aanbestedingsrechtelijk is het zo dat de dakreparatie/onderhoud als een aparte opdracht mag worden weggezet. Het is een gevolg van stormschade en dus niet te voorzien.

Niet het hele dak-onderhoud wordt nu naar voren gehaald. Bijvoorbeeld het pannendak van de zijbeuken van het hoofdgebouw en de kapel blijft in het MJOP staan voor 2022/2023.

Voortgang revitalisering 't Gasthoês en omgeving

Projectnummer	VA.1249.01 en G328
Portefeuillehouder	H. Geurts
Projectleider	Th. Cox
Interim directeur	J. Rijksen
Rapportage	Stand van zaken 10 sept 2019

Organisatie en exploitatie 't Gasthoês

Beheerorganisatie

Er wordt hard gewerkt aan de vormgeving van de nieuwe beheerorganisatie. De exploitatie wordt gevoerd door een organisatie (stichting/BV) die los staat van de gemeente. Het uitgewerkte voorstel ligt momenteel bij de fiscalist om te toetsen. Ook worden de bijbehorende juridische documenten zoals statuten, governance code en huur- en exploitatieovereenkomst in concept opgemaakt. Het voorstel voor de nieuwe beheerorganisatie, inclusief benodigde documenten, wordt eind oktober/ begin november ter besluitvorming voorgelegd aan het college. De Raad zal na deze besluitvorming worden geïnformeerd via een raadsinformatie brief.



Werkzaamheden voorzijde Gasthoês

Horeca

Gelijktijdig aan bovenstaand proces is een horecaplan uitgewerkt. De interim-directeur heeft gesproken met diverse partijen over de mogelijke invulling van de horeca zowel conceptueel als organisatorisch. Alle uitgangspunten (o.a. Raadsbesluit), voor- en nadelen en kenmerken zijn meegenomen in het plan. Dit plan wordt met een concreet advies / besluit aan het college gepresenteerd eind oktober/ begin november. Het college neemt dan een besluit over het al dan niet uitbesteden van de horeca en het concept.

Gebruikers

Met een aantal gebruikers heeft een gesprek plaats gevonden over de wensen en mogelijkheden in het toekomstige Gasthoês. Na het opzetten van de nieuwe beheerorganisatie zullen alle gebruikers benaderd worden om concrete invulling te geven aan de toekomstige bezetting en de contractuele afspraken. Door de gebruikersbijeenkomst begin juli en de actieve communicatie via de website en social media vinden inmiddels ook nieuwe gebruikers hun weg naar 't Gasthoês. Meerdere nieuwe verenigingen hebben aanvragen gedaan voor huisvesting in 't Gasthoês.

Filmfunctie

We zijn momenteel bezig met het verder uitwerken van de haalbaarheid naar een mogelijke filmfunctie in 't Gasthoês. Hiermee zouden we de mogelijkheid creëren om een bioscoopfunctie te huisvesten een podium te bieden voor filmmakers en bijvoorbeeld art house films te kunnen laten zien. De bioscoopfunctie is geen premièrebioscoop, maar een waar bioscoopfilms vanaf 6 weken na release datum getoond worden.

Regionale afstemming

Om de culturele programmering goed te kunnen neerzetten is regionale afstemming noodzakelijk. Om die reden is verbinding gelegd met de directeur van de Maaspoort in Venlo. De Maaspoort maakt onderdeel uit van een samenwerkingsverband tussen 5 grotere culturele instellingen / theaters en zijn momenteel die samenwerking verder vorm aan het geven. 't Gasthoês kan hier in de toekomst mogelijk bij aansluiten, maar tot die tijd kunnen we alleen afstemmen met de Maaspoort.

Culturele programmering

Samen met Herberg de Troost is de start gemaakt om het culturele programma vorm te geven. Een cultureel programma, met accenten op innovatie, educatie en talentontwikkeling, maar vooral een programma gericht op culturele verbreding en verbinding. Samenwerking tussen de nieuwe beheerorganisatie en Herberg de Troost zal nog verder ontwikkeld worden. Tevens kan Herberg de Troost ook via haar uitgebreide netwerk de afstemming met de regio verzorgen.

Daarnaast is Herberg de Troost een belangrijke partner in het creatieve proces om 't Gasthoës conceptueel om te toveren naar huiskamer en de 'herberg' die we allen voor ogen hebben. Inmiddels is gestart met de programmering voor het seizoen '20-'21.

Bouwkundig

Renovatie van het gebouw

Na het raadsbesluit van 2 april 2019, zijn de duurzaamheids- en inrichtingsambities verder doorvertaald. Aannemerscombinatie Wijnen Bouw Horst BV, Van Tilburg Energie Design BV en Elektro Van Berlo BV (het bouwteam) hebben de opdracht ontvangen tot uitvoering van het definitieve ontwerp, inclusief de daarin opgenomen duurzaamheidsmaatregelen. De werkzaamheden in en rondom het gebouw zijn in juli gestart. Na de bouwvakantie zijn de werkzaamheden verder opgeschaald en is de renovatie in volle breedte op gang.



Fundering en consoles voor aanbouw achterzijde



Vergroening in schetsontwerp openbaar gebied

Openbare ruimte

Het werk voor de inrichting van de openbare ruimte rondom 't Gasthoës is aanbesteed aan BLM. Direct na de vakantie is gestart met een startoverleg van het bouwteam infra. Het bouwteam zet het schetsontwerp om in een definitief ontwerp. Eind dit jaar moet dit plan gereed zijn. Na de carnaval 2020 zal met het werk een aanvang buiten worden gemaakt, zodat 't Gasthoës na de zomer 2020 voor de bezoeker goed vindbaar en bereikbaar zal zijn.

In de centrumvisie van Horst staat al vele jaren 't Gasthoësplein vermeld als het 3^{de} plein. Het plein dat de getransformeerde woonwijk Hof te Berkel en het centrumgebied met elkaar moet verbinden. Samen met de omwonenden en betrokkenen (klankbordgroep) is het schetsontwerp tot stand gekomen. Hieraan zijn duurzaamheidsaspecten toegevoegd, vooral op het terrein van waterinfiltratie, hittestress en klimaatadaptatie. Op 28 augustus heeft de klankbordgroep zich positief uitgelaten over het schetsontwerp.



3D Impressie achterzijde kapel



Dakreparatie middenschip

Dakreparatie

In de winterperiode heeft het dak van het 't Gasthoës door storm en weersinvloeden forse schade opgelopen. Er zijn pannen van het dak gewaaid, de constructie heeft beschadigingen opgelopen en er is waterschade op de zolder ontstaan door inregenen. De opstalverzekering van de gemeente is direct ingeschakeld. Bij het bepalen van de uit te voeren reparaties hebben we de vraag gesteld of we nu enkel de directe schade gaan opknappen of dat we een combinatie moeten maken met gepland onderhoud in het Meerjarig onderhoudsplan (MJOP).

Onder anderen het aanpakken van het onderhoud aan de constructie en de houten zoldervloer kan tijdens de renovatie slim worden gecombineerd. Zo kan er efficiënter worden gewerkt, en zonder overlast voor gebruikers, dan wanneer dit onderhoud over enkele jaren zou plaatsvinden. De combinatie van stormschade en onderhoud is geraamd op € 610.000,- (inclusief kostenverhogende BTW). De verzekering dekt € 200.000. De overige € 410.000 wordt uit het MJOP 't Gasthoës naar voren gehaald om de werkzaamheden mee te kunnen nemen. Dit geld was reeds bestemd (voorzien) in het MJOP, en drukt dus niet op het bestaande bouwbudget. De reparatiewerkzaamheden zullen in het eerste kwartaal van 2020 afgerond zijn.

Inrichting van het gebouw

De projectgroep, bestaat uit een binnenhuisarchitect, een aantal gebruikers van 't Gasthoës en een aantal mensen die expertise hebben op dit terrein. Deze groep is, onder leiding van de interim directeur, gestart met plannen voor de inrichting van het gebouw. Zij buigen zich over de beeldbepalende ruimtes die het concept horen uit te dragen. Denk daarbij zeker aan de bibliotheek, het horecagedeelte, de foyer, de omroep Horst aan de Maas en de theaterzaal. Er is een moodboard gemaakt om de gewenste sfeer weer te geven en er zijn inmiddels ook keuzes gemaakt in de kleur en materiaal voor de tribune. Er wordt per ruimte geïnventariseerd welk meubilair en faciliteiten worden geplaatst, en keuzes voor multimedia en techniek worden voorbereid. Naar verwachting is de planvorming met betrekking tot de inrichting in december gereed. De Raad zal dan geïnformeerd gaan worden via een virtuele tour door het gebouw.



Inspiratiebeelden voor de inrichting van 't Gasthoës uit het moodboard

Planning

De planning is om 1 september 2020 de deuren van 't Gasthoës weer te openen.

Er is een projectplan opgesteld voor het ontwikkelen van de organisatie en de exploitatie. Hierin zijn de stappen uitgewerkt om te komen tot een exploitatie vanaf 1 september 2020.

Globaal kunt u denken aan:

- Horeca concept, oktober '19
- Planvorming en concept documenten nieuwe beheerorganisatie, november '19
- Inrichting theater en keuken, november '19
- Interieur beeldbepalende ruimtes, december '19
- ICT/ Multimedia, november '20
- Formeel oprichten nieuwe beheerorganisatie, december '19
- Planning / bezetting gebruikers, december '19
- Afspraken, huurvoorwaarden gebruikers, januari/februari '20
- Werving / selectie medewerkers 't Gasthoës, februari/maart/april '20
- Inrichting exploitatie (administratie, communicatie, marketing, software, telefonie etc.) maart-juli '20

Financiële toelichting

De door de raad beschikbaar gestelde middelen voor duurzaamheid en de professionele en eenduidige inrichting van het gebouw zijn toegekend aan de verschillende onderdelen (bouw, inrichting, omgeving, organisatie en advies) van het ontwikkelingsproces. Alle plannen binnen deze onderdelen zijn of worden momenteel aanbesteed en uitgevoerd binnen de beschikbare budgetten van 't Gasthoes. De dakreparatie wordt uit de verzekeringsgelden en de onderhoudsvoorziening MJOP betaald.

Provincie

De provincie investeert substantieel mee in 't Gasthoes en omgeving, en daarover wordt regelmatig bestuurlijk bijgepraat. Na de verkiezingen is gedeputeerde Eric Geurts niet teruggekeerd in het college. Het eerste bestuurlijk overleg met de nieuwe gedeputeerde, dhr. Andy Drippy is in augustus geweest. Daarin is de voortgang besproken van de projectonderdelen, zoals het toevoegen van duurzaamheid in het gebouw en de klimaatmaatregelen in de openbare ruimte. Ook is een doorkijk gegeven naar de vervolgfases aan de zuidkant van het centrum. De gedeputeerde was positief over de voortgang en de aanvullende investeringen die de gemeente doet.

Communicatie

Iedereen is erg betrokken bij 't Gasthoes. Via de website www.gasthoes.nl, de Facebookpagina "Gasthoes" en Instagram zal de interim directeur iedereen op de hoogte houden van de ontwikkelingen in 't Gasthoes.

Voor de toekomstige communicatie met betrekking tot de exploitatie wordt gewerkt aan een communicatieplan. Voor wat betreft de voortgang in de bouw en de aanleg van de omgeving, zal de aannemer dit via aparte kanalen verzorgen. Uiteraard delen we dit dan ook via onze kanalen.



Website van 't Gasthoes

Voortgang revitalisering 't Gasthoëns en omgeving

Projectnummer	VA.1249.01 en G328
Portefeuillehouder	H. Geurts
Projectleider	Th. Cox
Interim directeur	J. Rijksen
Rapportage	Stand van zaken januari 2020

Organisatie en exploitatie 't Gasthoëns

Beheerorganisatie

Op 11 november 2019 heeft het College een besluit genomen over de nieuwe beheersorganisatie voor 't Gasthoëns. Een Stichting met een werk BV is het best passend bij de kaders en de ambities van de gemeente Horst aan de Maas. De volledige exploitatie valt onder de BV, zo ook de horeca. De horeca wordt volledig in eigen beheer geëxploiteerd.

Op dit moment werken de stichting en de gemeente aan de huur- exploitatie- en beheerovereenkomst. Hierin worden de afspraken vastgelegd omtrent de huur, de exploitatiebijdrage en de verplichtingen die dat met zich meebrengt.

Horeca

Er is gekozen voor een horeca in eigen beheer, dat sluit het beste aan bij de cultureel maatschappelijke doelstellingen van 't Gasthoëns. Er komt een horeca-aanbod wat aansluit op de maatschappelijke functie en het beoogd concept van 't Gasthoëns. De horeca is hieraan dienend. De horeca krijgt een eenvoudige kaart en zoekt voor eventuele dinerarrangementen de samenwerking op met de lokale horeca. Het horecaconcept is afgestemd met horeca Nederland en de plaatselijke horeca.



Gebruikers

Met de meeste toekomstige gebruikers van 't Gasthoëns heeft inmiddels afstemming plaats gevonden over hun wensen in 't nieuwe Gasthoëns. Momenteel worden deze wensen geconcretiseerd en is de reguliere bezetting van 't Gasthoëns in beeld gebracht. In de komende fase zullen de afspraken met de verenigingen verder uitgewerkt worden. Deze maand, januari 2020, is een gebruikersoverleg georganiseerd om de voortgang met de gebruikers te bespreken en eventuele vragen te beantwoorden.

Culturele programmering

Met Herberg de Troost zijn inmiddels de contouren voor de subsidiebeschikking verkend en is een beeld gemaakt van de doelstellingen ten aanzien van de culturele programmering. Er wordt gewerkt aan de programmering voor theaterseizoen 2020-2021.

Openbare ruimte

Cultuurplein 't Gasthoëns wordt zo duurzaam en klimaatbestendig mogelijk ingericht binnen het vastgestelde budget en vastgesteld tijdspad. Aan de klankbordgroep, bestaande uit centrumondernemers, omwonenden en gebruikers van 't Gasthoëns, is het definitief ontwerp gepresenteerd. De klankbordgroep concludeert als volgt:

- De klankbordgroep is enthousiast over het eindbeeld en geeft daarom een positief advies. Het ziet er straks grandioos uit;
- In de overgangssituatie aandacht voor verkeersstromen en parkeren in relatie tot overlast;
- Blijven betrekken van omwonenden bij toekomstige ontwikkelingen op locatie zwembad/sporthal en de centrumring.

Het college neemt dit advies over van de klankbordgroep. Daarmee is het ontwerp definitief. Het ontwerp wordt nu gedetailleerd uitgewerkt.

De beoogde openbare ruimte is in een filmpje verwerkt. Het filmpje geeft een ieder een heel goed beeld hoe het gebied er eind 2020 uit zal zien. U kunt dit filmpje op www.gasthoes.nl bekijken.

Duurzaamheid en klimaatadaptatie

Het bouwteam is uitgedaagd duurzame maatregelen te integreren in het ontwerp. Dit heeft geresulteerd in onder andere de volgende concrete maatregelen:

<p>KLIMAATADAPTATIE</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,7 ha afkoppelen van het riool - Extra afkoppelen dakoppervlakken 13.500 m³ - Gebruik waterbergende klinker - XXL bomen 	<p>BIODIVERSITEIT</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4.100 m² bloemrijke borders - Verschillend sortiment, meerstammige bomen - Voedselbron voor vogels - Plaatsen bijenhôtels
<p>ENERGIE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beperken energieverbruik in alle fasen - Uitwisseling energiestromen binnen plangebied - Zonnepanelen op openbare daken - Slimme verlichting 	<p>MOBILITEIT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autoluwe omgeving - Voorzieningen voor voetganger en fietsers - Ruimte voor concept deelauto (elektrisch) - Oplaadpunten voor elektrisch vervoer



Gasthoënsplein vanaf de Mèrthal



Entreegebied Gasthoëns

Bereikbaarheid tijdens de bouw

In het gebied houden we de bereikbaarheid voor de bewoners op peil, bij de uitvoering van de openbare ruimte en de bouwprojecten is afgestemd welke routes voor bouwverkeer en bewoners beschikbaar blijven. De omwonenden en belanghebbenden worden hiervan op de hoogte gehouden. Vanaf half november 2019 tot eind februari 2020 worden door de nutsbedrijven de kabels en leidingen in het gebied gelegd en verlegd. Hierbij wordt rekening gehouden met de activiteiten rondom carnaval. Na de carnaval wordt gestart met de gefaseerde uitvoering van de aanleg van de openbare ruimte.

Bouwkundig

Voortgang renovatie van het gebouw

Er wordt gewerkt aan nieuwe vloeren in de voorbouw. De grote zaal is aan de achterzijde vernieuwd, daar zijn nieuwe muren geplaatst, is het podiumdak verhoogd en is de ruimte voor opslag en kleedruimten uitgebreid. Er is gestart met het opbouwen van de nieuwe begane grond vloer van de herberg, fundering en betonvloer voor de entree op straatniveau. Ook bij dit gebouw van 1900 komen we bij de sloop en wederopbouw verrassingen tegen wat betreft de onderhoudssituatie en de constructie. Zo worden nu de vloeren voor de verdiepingen in het voorgebouw aangebracht, ter vervanging van de houten vloeren, die we eigenlijk beoogd hadden te behouden. En is er op de locatie van de toekomstige herberg een put aangetroffen waar momenteel nader naar gekeken wordt.

Omgeving / partners

De eerste 4 woningen van Wonen Limburg aan het St. Antoniuspark achter 't Gasthoëns zijn eind november opgeleverd. Na de verhuizing zullen de oude woningen worden gesloopt en start de bouw van de tweede 4 woningen, op de plaats van de oude woningen. Oplevering is gepland in mei 2020.

Ook de renovatie van de Kuiperpleinflat verloopt gestaag. Oplevering is gepland in februari 2020. In een latere fase worden de groene wanden nog op de flat aangebracht.

Inrichting van het gebouw

Inrichting

Een externe deskundige en een werkgroep bestaande uit toekomstige gebruikers van 't Gasthoë's heeft plannen gemaakt voor het interieur. De plaatjes in deze rapportage geven een beeld van hoe de inrichting er uit kan komen te zien. Voor zowel de toneelmechanica als de horecakeuken is momenteel een aanbesteding lopende. Het licht- en geluid en de toneelstoffering in het theater zal ook op korte termijn een aanbesteding gaan lopen. Aan het begin van het nieuwe jaar zullen we ook de inrichting in gedeeltes gaan aanbesteden of in opdracht geven.



Planning

De planning is nog steeds actueel en streeft er naar om op 1 september 2020 de deuren van 't Gasthoë's weer te openen. Met de bouwkundige uitdagingen komt er wel meer druk op de planning. Er is een projectplan opgesteld voor het ontwikkelen van de organisatie en de exploitatie. Hierin zijn de stappen uitgewerkt om te komen tot een exploitatie vanaf 1 september 2020.

Update januari 2020:

- Horeca concept (Gereed)
- Planvorming en concept documenten nieuwe beheerorganisatie (Gereed)
- Inrichting theater en keuken, (gereed)
- Formeel oprichten nieuwe beheerorganisatie, januari 2020
- Interieur beeldbepalende ruimtes, februari 2020
- Planning / bezetting gebruikers, februari 2020
- Afspraken, huurvoorwaarden gebruikers, januari/februari '20
- Werving / selectie medewerkers 't Gasthoë's, februari/maart/april '20
- Inrichting exploitatie (administratie, communicatie, marketing, software, telefonie etc.) maart-juli '20

Financiële toelichting

't Gasthoë's en omgeving loopt financieel binnen de budgetten. In de bouw stuit men zoals gezegd wel op bijzonderheden die in een historisch gebouw vooraf nooit helemaal in te schatten zijn. Geregeld loopt het bouwteam in het werk tegen verrassingen aan, die om praktische oplossingen vragen. Enkele houten vloeren zijn vervangen door betonnen vloeren, constructies zijn op onderdelen aangepast, een waterput is gevonden etc. Vaak zijn dit meerkosten, soms leidt het tot een efficiëntere bouw en dus tot minderkosten. Bij elke keuze die gemaakt wordt, blijft het totaalbudget wel steeds een voorwaarde. In de deelbudgetten van het totaalproject zal echter verschuivingen optreden.

Provincie

De provincie investeert substantieel mee in 't Gasthoë's en omgeving, en wordt daarover regelmatig bestuurlijk bijgepraat. Zo zijn de nieuwe plannen gedeeld voor de duurzame openbare ruimte en de voortgang van de afspraken voor 't Gasthoë's. Eind december is er bestuurlijk een positief gesprek geweest over de nieuwe doelen van de provincie in relatie tot bouwen en stedelijke ontwikkeling.

Communicatie

Iedereen is erg betrokken bij 't Gasthoë's. Via de website www.Gasthoë's.nl, de Facebookpagina "Gasthoë's" en Instagram houdt de interim directeur iedereen op de hoogte van de ontwikkelingen in en om 't Gasthoë's.



Website van 't Gasthoë's

retouradres: Postbus 34, 5710 AA Someren

Wijnen Bouwgroep BV

postadres: Postbus 34

5710 AA Someren

bezoekadres: Kanaalstraat 40

5711 EJ Someren

T 0493 493625

E groep@wijnenbouw.com

www.wijnenbouw.com

datum: 16 maart 2020

kenmerk: BH / Coronavirus

Geachte Relatie,

Het Coronavirus grijpt in heel Nederland om zich heen en onze regering heeft gisteren wederom nieuwe maatregelen aangekondigd. Vanzelfsprekend hebben deze maatregelen ook gevolgen voor u en ons.

Ons bereiken op dit moment de eerste berichten dat onze leveranciers en onderaannemers getroffen zijn door het virus. Dit heeft invloed op de leveringen en inzet van mensen, materialen en materieel.

Ook heeft het virus inmiddels invloed op onze eigen organisatie. Enkele werknemers werken vanuit thuis of zijn ziek thuis. Dit heeft als gevolg dat verschillende afdelingen niet optimaal kunnen functioneren. Tevens volgen wij de richtlijnen van o.a. het RIVM waardoor wij genoodzaakt zijn om diverse bouw- en werkvergaderingen te annuleren en/of verplaatsen.

Dit kan invloed hebben op de huidige planningen zoals die bij u bekend zijn. Minder capaciteit bij de gehele bouwketen heeft als gevolg dat er minder en/of later producten op de bouw aangeleverd worden en dat er minder personeel op de bouw aanwezig is. Hierdoor duurt het langer voordat zaken kunnen starten en/of gereed zijn.

Wijnen Bouwgroep BV zal alles in het werk stellen om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken en ons waar mogelijk aan de planningen te conformeren. Wij kunnen dit echter niet garanderen en hopen op uw begrip.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en staan u graag te woord indien u vragen heeft.

Met vriendelijke groet,

Directie Wijnen Bouwgroep BV



bijlage 6



MTD

LANDSCHAPSARCHITECTEN

Since 1998

DEFINITIEF ONTWERP STATIONSONMGEVING

HORST-SEVENUM

HORST-SEVENUM

DEFINITIEF ONTWERP STATIONSOMGEVING

3114.03

januari 2020

Gemeente Horst aan de Maas, Provincie Limburg, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

MTD Landschapsarchitecten

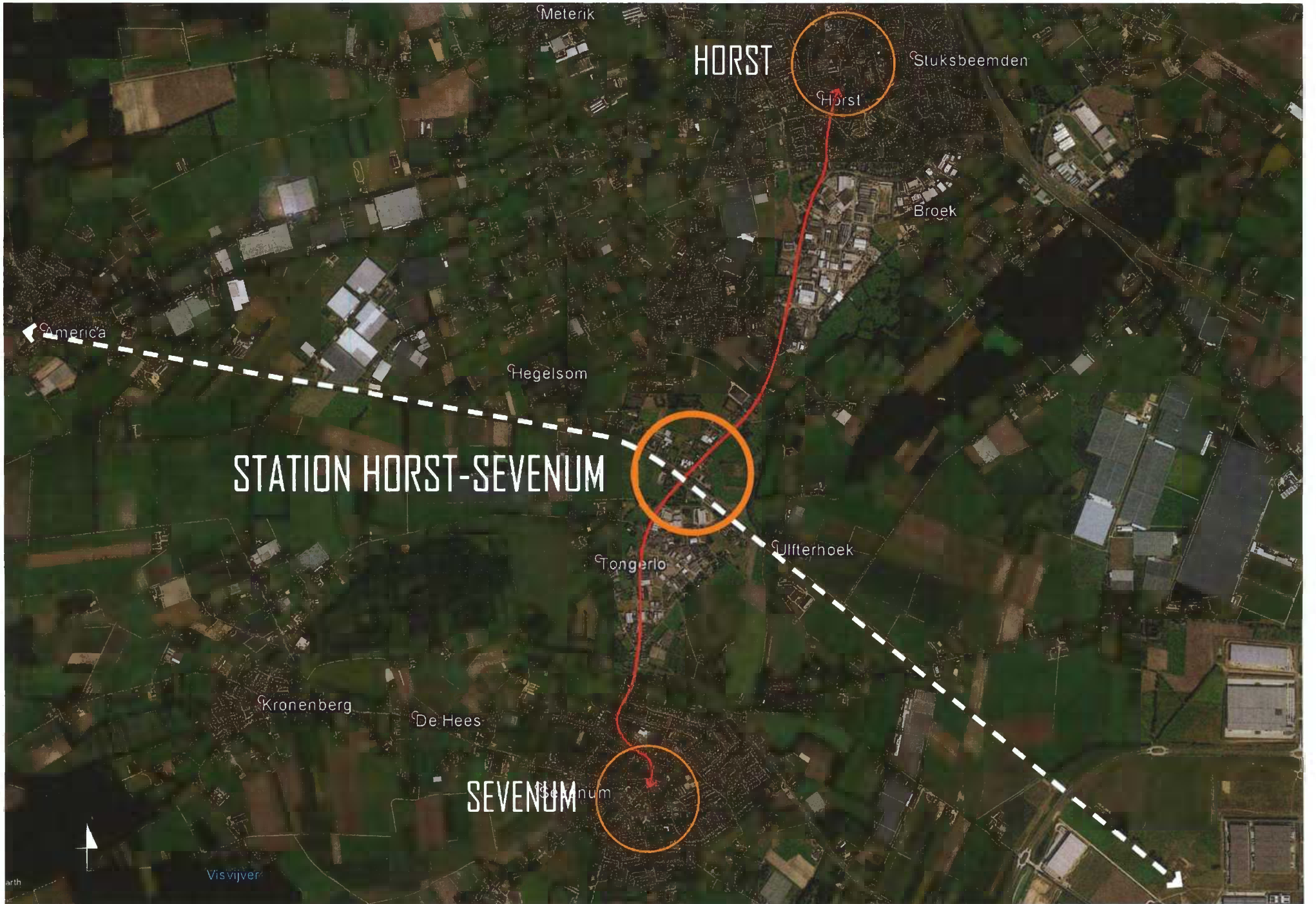
MTD | Zuid-Willemsvaart 142 | postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch

T +31 (0)73 6125033 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl



INHOUD

INLEIDING	7
1 DEFINITIEF ONTWERP	11
2 DOORSNEDES	13
3 THEMAKAARTEN	19
3.1 Eigendommen	21
3.2 Auto's + Parkeren	23
3.3 Bus	25
3.4 Fietsers	27
3.5 Voetgangers	29
3.6 Hekwerken	31
3.7 Langzaamverkeerstunnel	33
3.8 Bomen	35
3.9 Beplanting	37
3.10 Verharding	39
3.11 Verlichting	41
3.11 Rijcurves	43
COLOFON	45



HORST

Horst

Sluksbeemden

Broek

America

Hegelsom

STATION HORST-SEVENUM

Tongerlo

Jufferhoek

Kronenberg

De Hees

SEVENUM

Sevenum

Visvijver

arth

INLEIDING

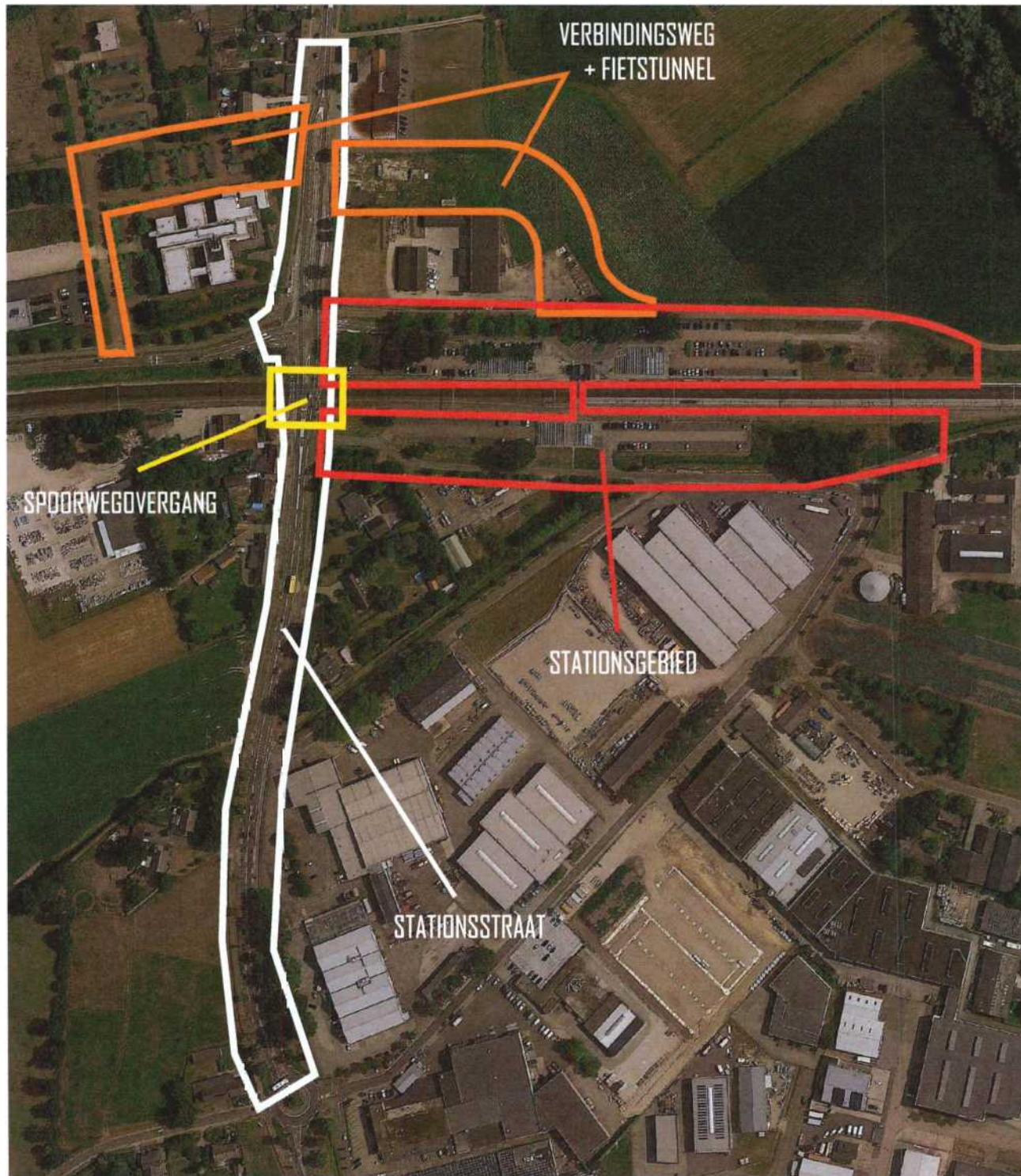
Aanleiding

Station Horst-Sevenum ligt op de spoorlijn tussen Venlo en Eindhoven en heeft een regionale functie wat betreft in- en uitstappers. Het station ligt tussen de kernen Horst en Sevenum aan de provinciale weg N556. Aan de Sevenumse zijde van het station is bedrijventerrein Berghem gevestigd. Nabij het station ligt de spoorwegovergang Stationsstraat en het kruispunt Stationsstraat – Spoorweg. Bij gesloten spoorbomen ontstaan wachtrijen waardoor het station lastig bereikbaar is. Daarnaast komen op het kruispunt Stationsstraat – Spoorweg veel verkeersstromen samen waardoor de verkeersveiligheid aangetast wordt en de doorstroming wordt belemmerd. De spoorwegovergang Stationsstraat is opgenomen in het Landelijk Verbeterprogramma Overwegen (LVO). Dat is een programma van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu met als doel om een vlotte en veilige doorstroming van het weg- en spoorvervoer te bevorderen. Het LVO-team bestaat uit ProRail, Arcadis, provincie Limburg en de gemeente Horst aan de Maas. Eén van de maatregelen binnen het LVO is het verplaatsen van de bushaltes van de Stationsstraat naar het voorplein. Aan de zuidkant van het station liggen ook bushaltes, deze haltes worden ook verplaatst naar het voorplein. Zodoende is behoefte om op het voorplein een busstation te realiseren.

Opdracht

Aan MTD Landschapsarchitecten is gevraagd om een 'Integraal ontwerp op presentatieniveau voor de opwaardering van de stationsomgeving met specifieke aandacht aan de noordzijde voor het voorplein inclusief busstation' aan te leveren.

Het perron (perron + bijbehorende voorzieningen) zelf wordt uitgewerkt door ProRail.



deelgebieden



voorontwerp Arcadis (situatie variant D)

Ontwerp

De stationsomgeving wordt door de infrastructurele maatregelen (LVD) beter bereikbaar en de omgeving wordt verkeersveiliger doordat verkeersstromen worden gescheiden. De gemeente en provincie willen echter ook het reisgemak voor de reiziger vergroten. De Provincie Limburg heeft in december 2015 het Uitvoeringsprogramma Overstappunten 2016-2019 vastgesteld. Door in te zetten op drie speerpunten verbetert de Provincie de functionaliteit en kwaliteit van stations en bushaltes. De speerpunten zijn:

1. de basis op orde;
2. leveren van een kwaliteitsimpuls;
3. het verbeteren van de reisorientatie.

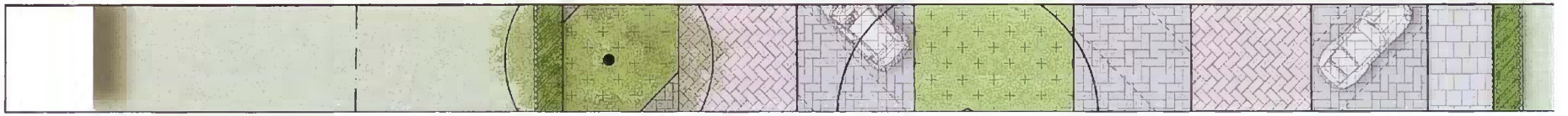
Met deze aanpak draagt de Provincie samen met haar partners bij aan zorgeloos reizen van deur tot deur.

In de voorverkenning is al een globaal ontwerp opgesteld voor infrastructurele maatregelen op de Stationsstraat en een langzaamverkeerstunnel door Arcadis. Dit was de basis om het voorplein/ busstation in te passen in een integraal ontwerp. Later is het integraal ontwerp nog veranderd (door besluiten op bestuurlijk niveau) en zijn door MTD meerdere modellen gemaakt. Besloten is om de ligging van de langzaamverkeerstunnel te verplaatsten naar het noorden.

In het ontwerp voor Stationsomgeving Horst-Sevenum is rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

- nieuwe ontsluitingsweg naar het Station aan de noordzijde van het spoor;
- nieuwe langzaamverkeerstunnel;
- capaciteit huidige fietsstalling aan de Sevenumse en Horster zijde minimaal behouden;
- de parkeervoorziening aan de Sevenumse zijde minimaal behouden en aan de Horster zijde uitbreiden met minimaal 50 parkeerplaatsen;
- minimaal 2 invalidenparkeerplaatsen nabij het voorplein;
- aan de Horster en Sevenumse zijde Kiss & Ride parkeerplaatsen;
- alle voorzieningen die bij het Station horen moeten terugkomen;
- de snelfietsroute Greenport Bikeway (Venlo - Blerick - Horst-Sevenum - America) moet verkeersveilig in het ontwerp worden ingepast;
- de aantrekkelijkheid van stationsrestaurant Staatsie 1866 moet worden vergroot.

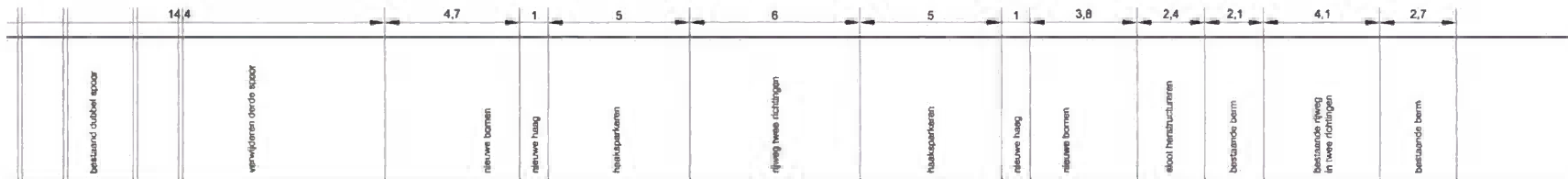


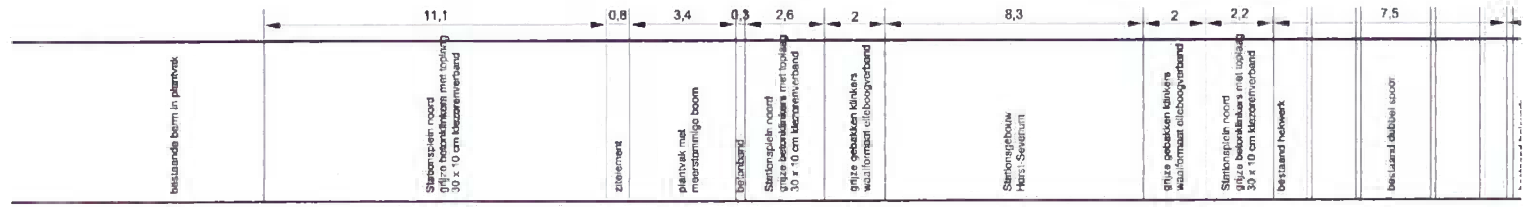
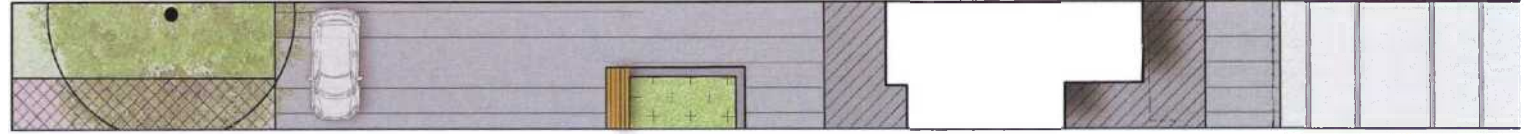
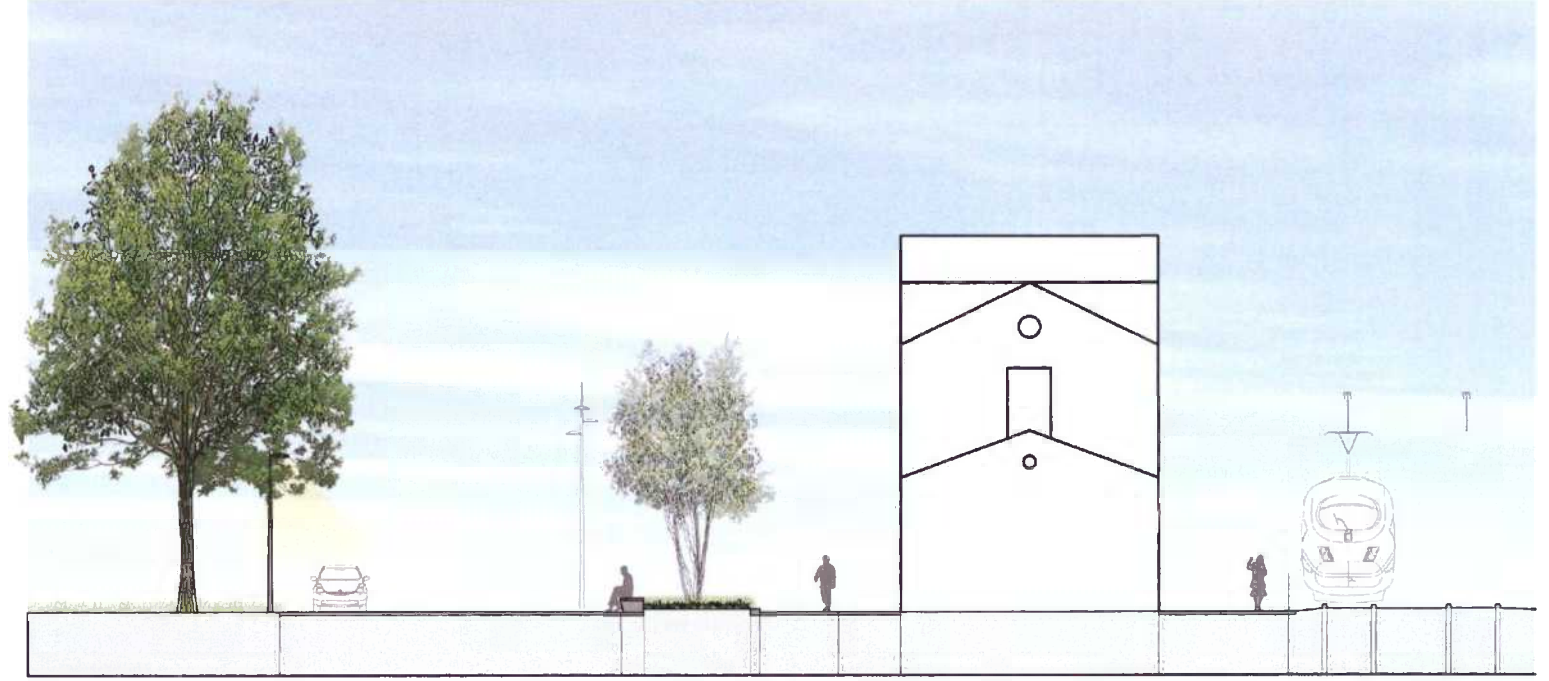


10,1	8,9	1	4,5	4,5	4,5	8,2	4,5	4,6	4,5	2,5	1
eigenendom Blaker	extra grond Blaker	nieuwe haag	schuilplaatsen 45° i.c.m. bestaande bomen	rijweg één richting	schuilplaatsen 45°	bestaande bomen in planvak	schuilplaatsen 45°	rijweg één richting	schuilplaatsen 45°	voetpad	nieuwe haag bestaand hekwerk verplaatst

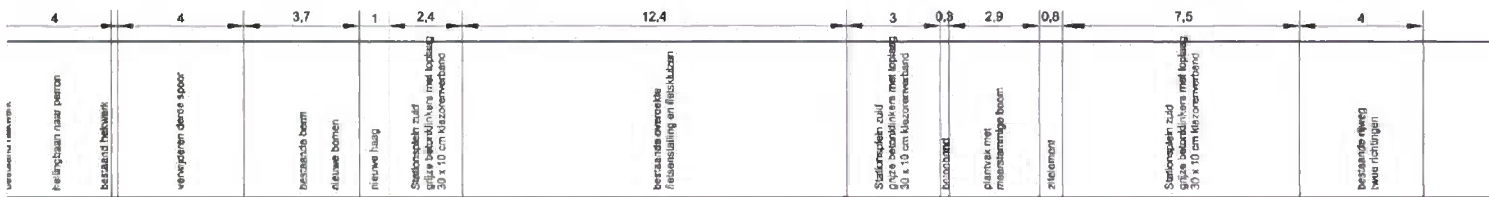
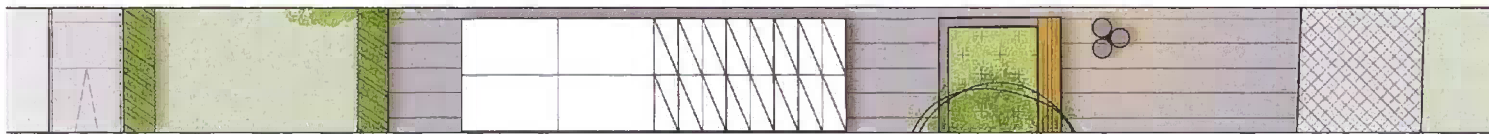
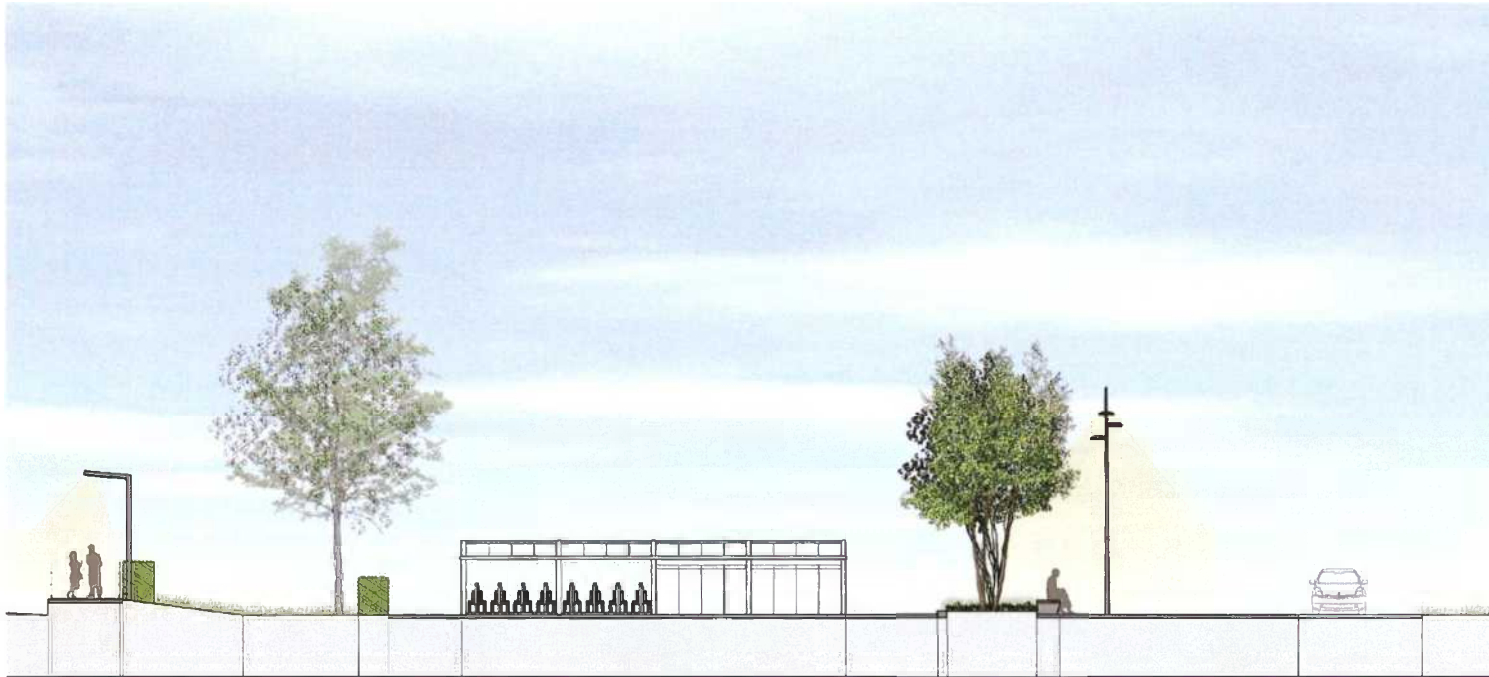
DOORSNEDES 2

DOORSNEDE A





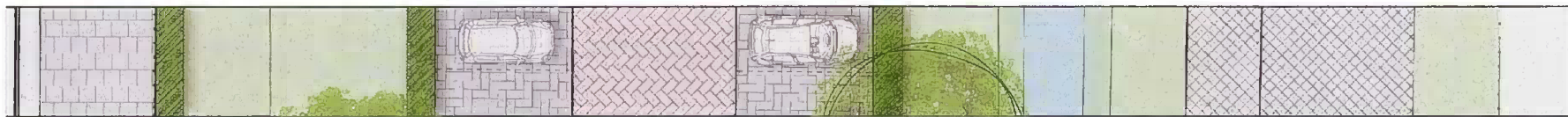
DOORSNEDE B



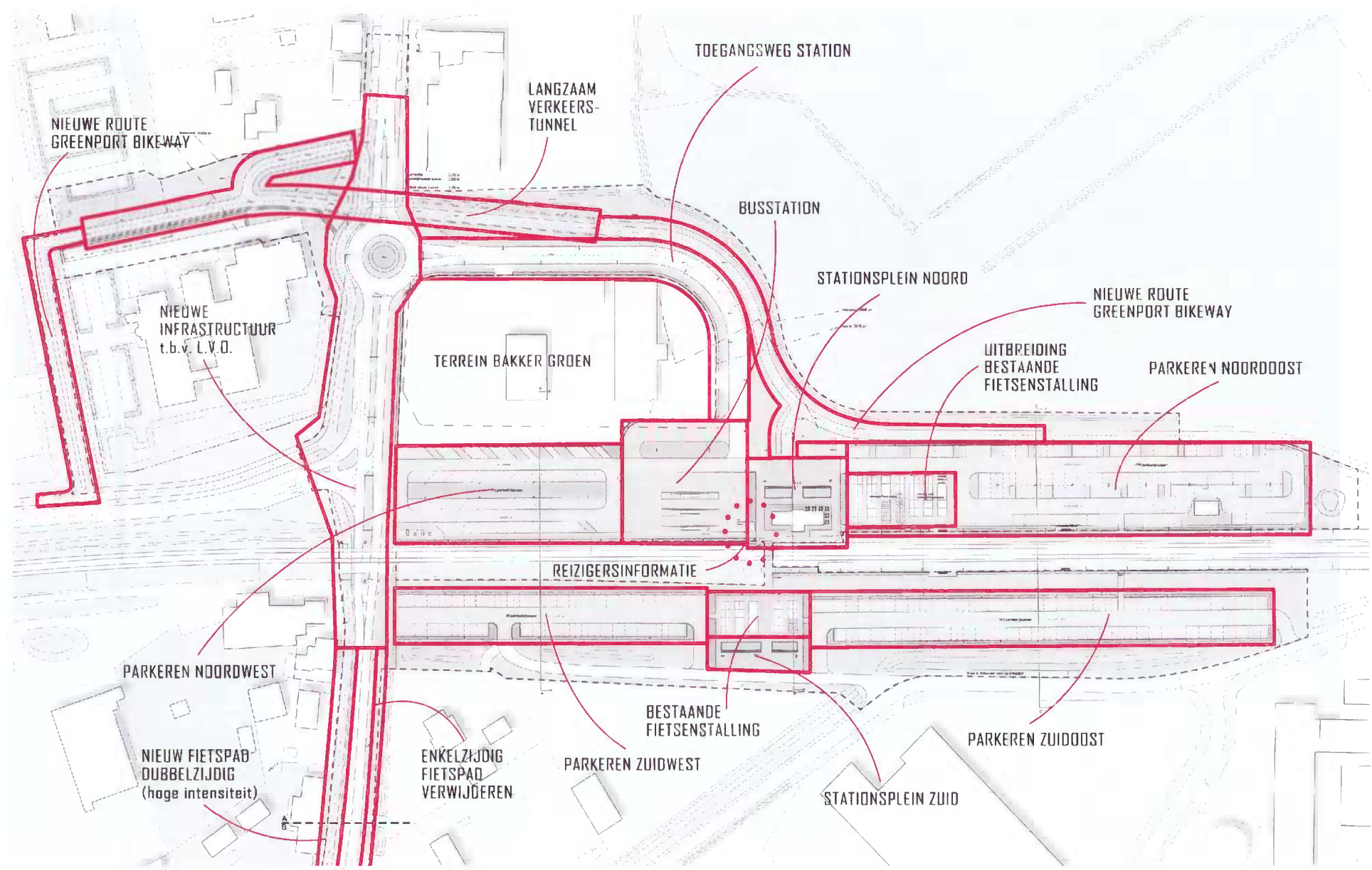


2,9	4,2	3,8	1	4,7	6	5	6	5,8	4,7	0,9	1	4,1	7,2
ruimte te sterven gebied	reuzebor boom	rijstrook in twee richtingen (bestaande)	ruiszone langs en langs	verlenging huiskas parkeren met nieuwe bomen, met onderhoudsband	verlenging bestaand rijweg in twee richtingen	verlenging huiskas parkeren	verlenging huiskas parkeren met nieuwe bomen	rijweg in twee richtingen	verlenging huiskas parkeren	bestaand talud nieuw hoog op blauw	bestaand hekwerk pijleren		bestaand dubbel spoor

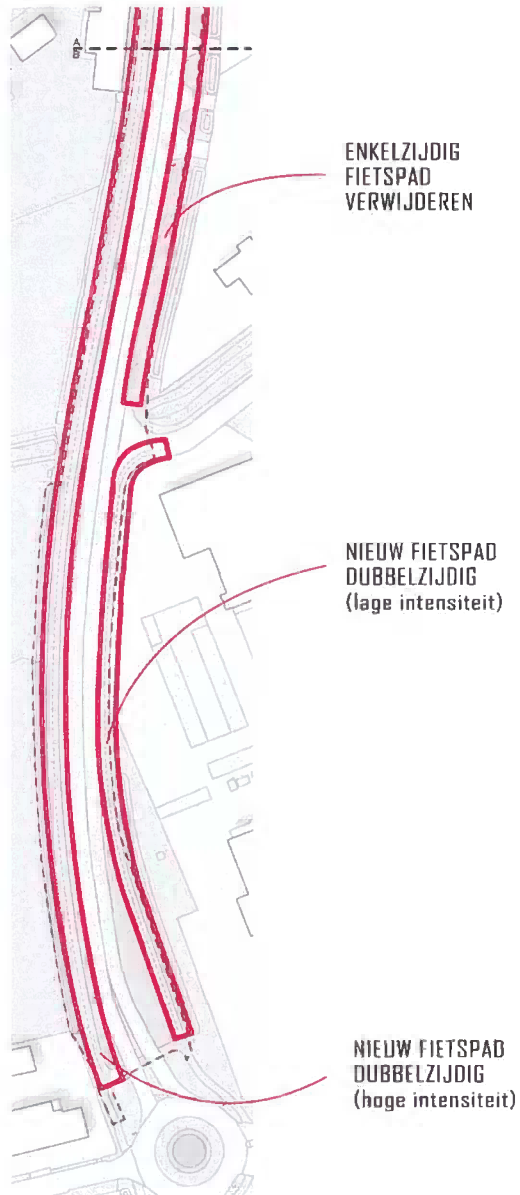
DOORSNEDE C



4,2	1	3,2	5	1	5	6	5	1	3,6	4,3	2,7	2,7	5,6	3,1
pien	nieuwe haag op land	verwijderen derde spoor	bestaande boom nieuwe boom	nieuwe haag	verfenging heide parkeren	verdieping bestaande riving in twee richtingen	verfenging heide parkeren	nieuwe haag nieuwe boom bestaande boom	spoor herstructureren	bestaande boom	bestaande boom	bestaande riving in twee richtingen	bestaande boom	

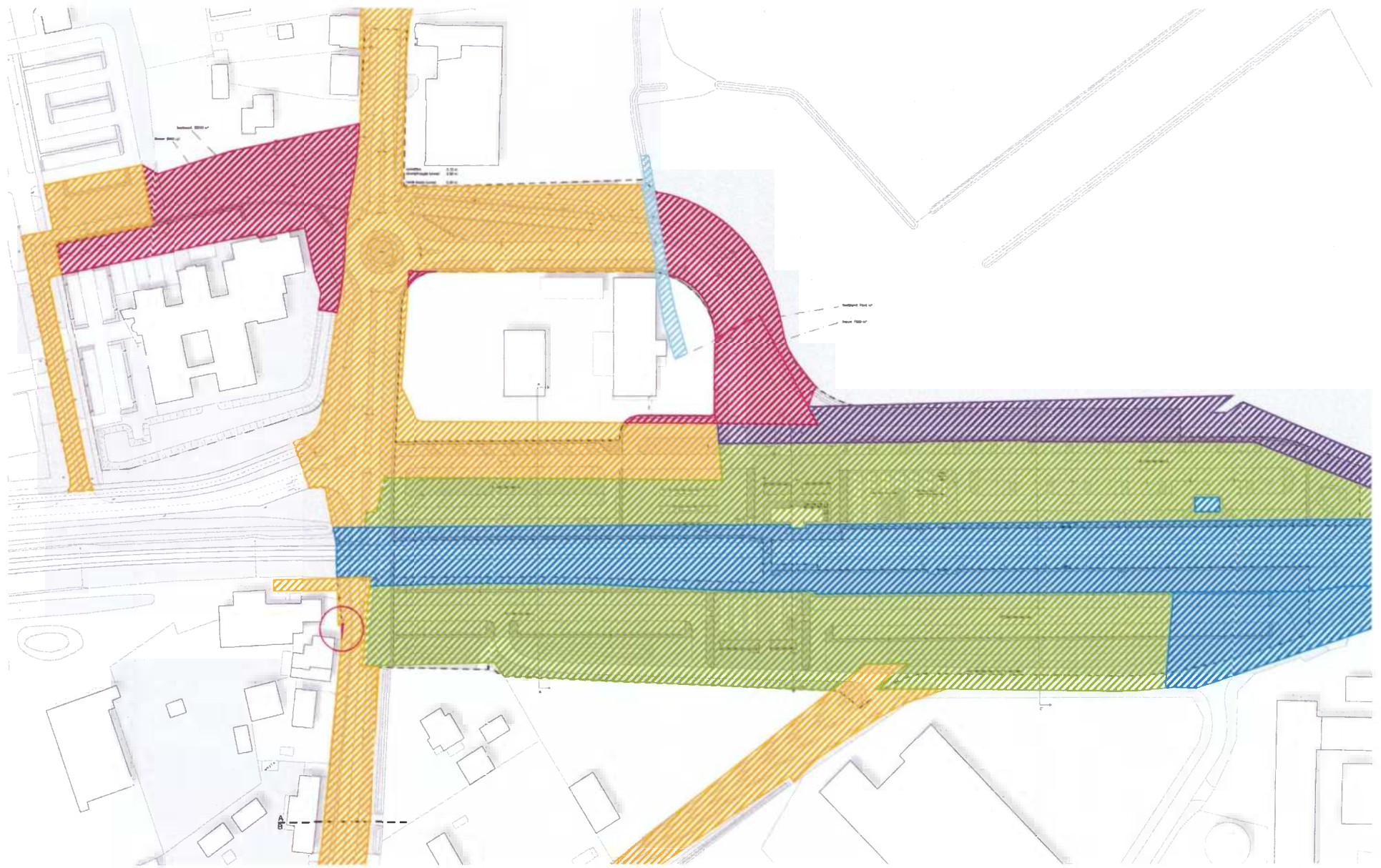


THEMAKAARTEN 3



Om het ontwerp te verduidelijken is het ontwerp opgedeeld in een aantal themakaarten. In de kaart op deze pagina zijn de functies en veranderingen van het gebied aangegeven. Op de komende pagina's is het ontwerp verder uitgelegd middels de volgende thema's:

- 3.1 Eigendommen
- 3.2 Auto's + Parkeren
- 3.3 Bus
- 3.4 Fietsers
- 3.5 Voetgangers
- 3.6 Hekwerken
- 3.7 Langzaamverkeerstunnel
- 3.8 Bomen
- 3.9 Beplanting
- 3.10 Verharding
- 3.11 Verlichting
- 3.12 Rijcurves



EIGENDOMMEN

 gemeente Horst-Sevenum

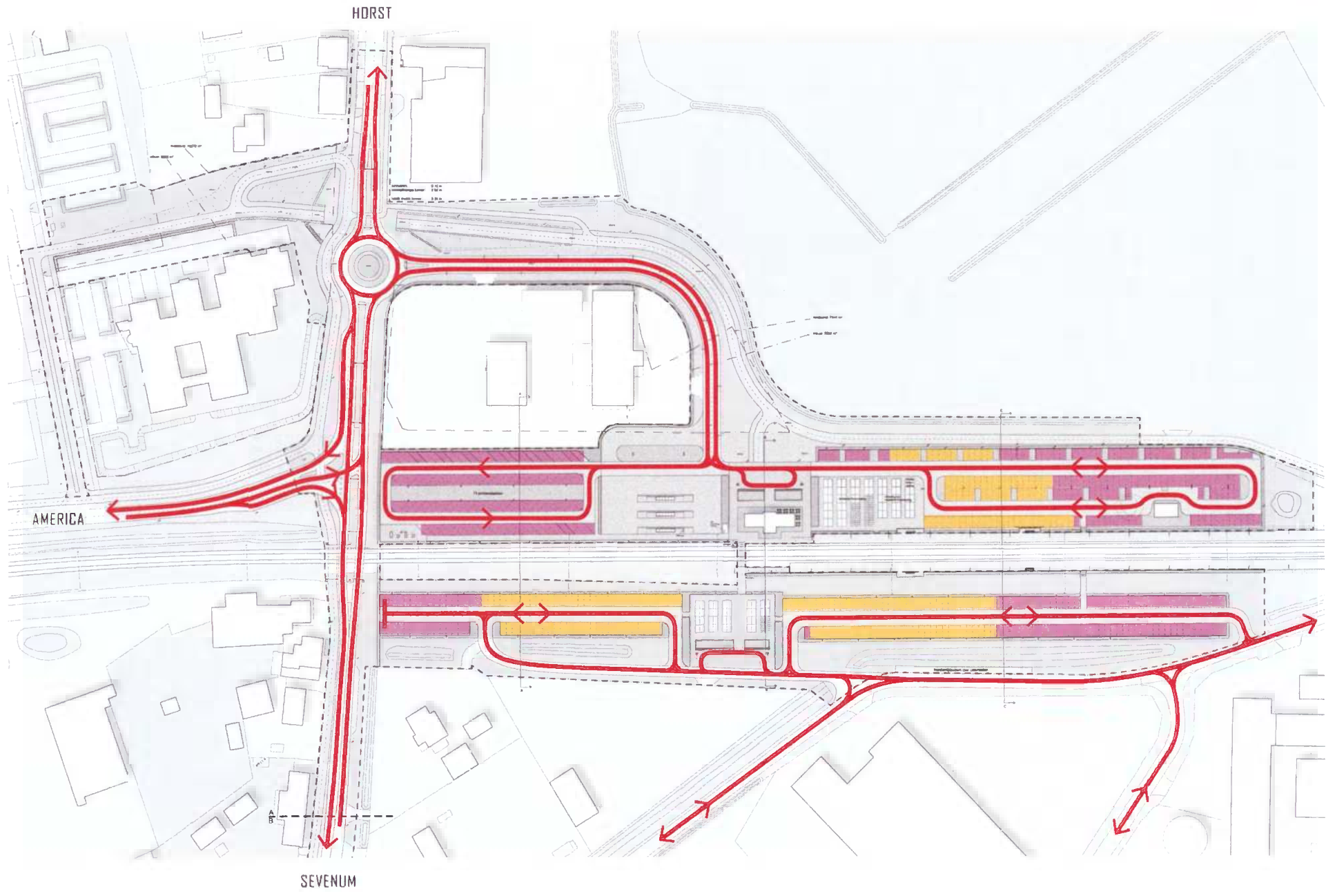
 ProRail

 NS Vastgoed

 Waterschap

 eigendom derden

Het plangebied bestaat uit verscheidene kavels met verschillende eigenaren. ProRail is de eigenaar en beheerder van het spoor en de perrons, ook hebben zij een klein deel aan de zuidkant in bezit. Het grootste deel van het Stationsgebied is van NS Vastgoed, zij zijn hier dus ook de beheerder van. Een klein deel van de nieuwe parkeerplaatsen (oostelijk) is in het bezit van de gemeente. Voor het Stationsgebied zal een regeling tussen NS Vastgoed en de gemeente komen over wie wat in beheer zal hebben in de toekomst. De Stationsstraat is een N-weg en is dus in het bezit van de provincie Limburg, toch is een gedeelte van deze weg van de gemeente Horst aan de Maas. De nieuwe toegangsweg zal helemaal tot gemeente Horst aan de Maas gaan behoren, hiervoor moeten nog gronden verworven worden. Ook aan de oostkant van de Stationsstraat zal een stuk grond aangekocht moeten worden van degene die het oude Rabobank terrein beheert (Driessen Melderslo Vastgoed B.V.). Van Bakker Groen (midden in het plangebied) zal wat grond moeten worden verworven, maar zij krijgen ook wat extra grond erbij, waardoor ze op nagenoeg hetzelfde aantal m² uitkomen.



AUTO'S + PARKEREN

-  routing auto's
-  rijrichting
-  bestaande parkeerplaatsen
-  nieuwe parkeerplaatsen

Parkeren noord:

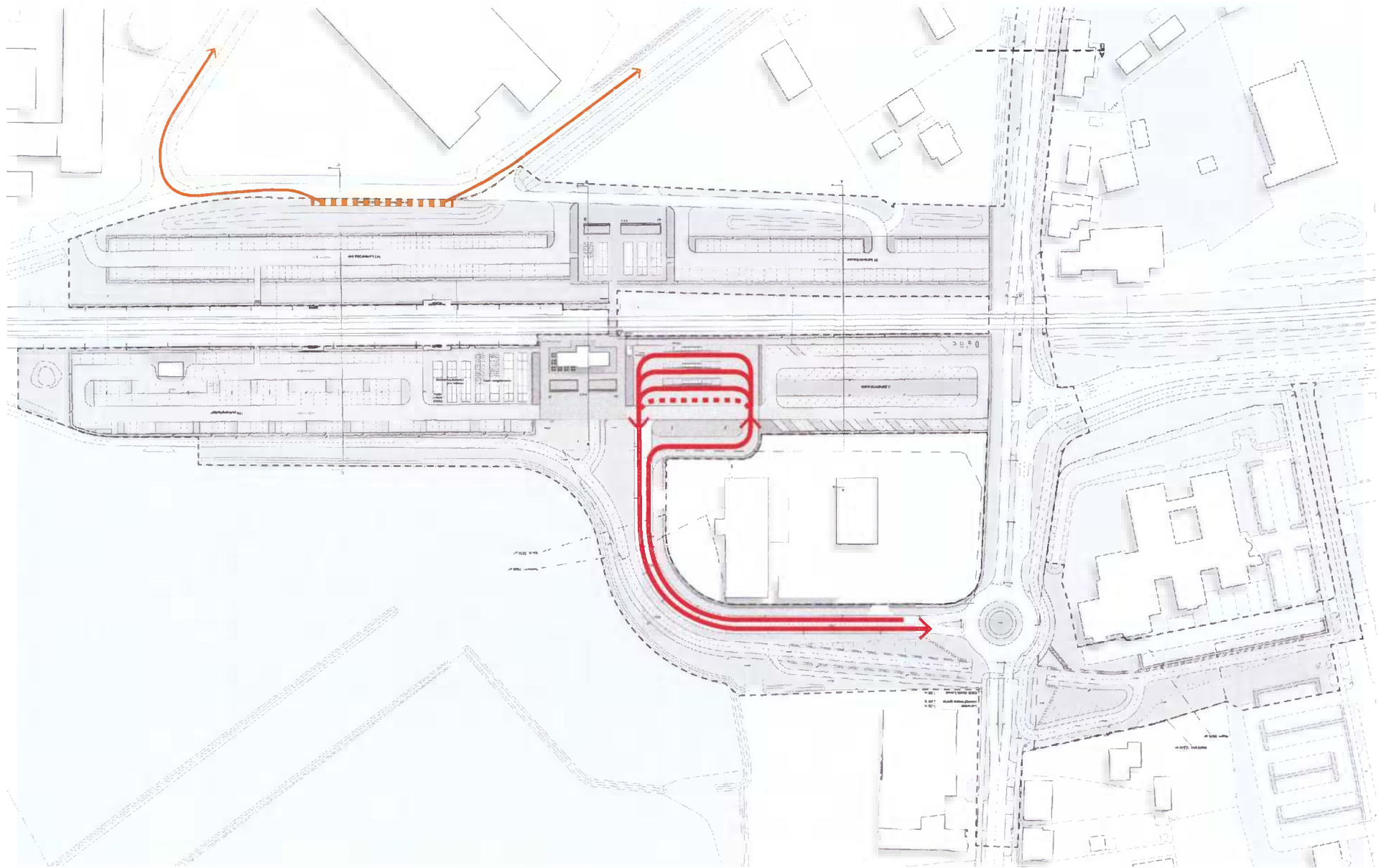
Huidige situatie:	157 parkeerplaatsen 2 invalidenparkeerplaatsen 6 kiss & ride
Getekende situatie:	257 parkeerplaatsen 4 invalidenparkeerplaatsen 3 à 4 kiss & ride / taxi
Uitbreiding:	102 parkeerplaatsen

Parkeren zuid:

Huidige situatie:	129 parkeerplaatsen 4 invalidenparkeerplaatsen
Getekende situatie:	234 parkeerplaatsen 3 invalidenparkeerplaatsen 4 à 5 kiss & ride / taxi
Uitbreiding:	104 parkeerplaatsen

In de huidige situatie is het Station ontsloten vanaf de Stationsstraat middels een weg parrallel aan het spoor. Wanneer de slagbomen bij de spoorwegovergang dicht zijn kan het verkeer hier nogal eens opstropen en kunnen er gevaarlijke situaties ontstaan. Ook de onwenselijke situatie die ontstaat, wanneer het langzaam verkeer dat parrallel aan het spoor de Stationsstraat oversteekt, wordt als een knelpunt gezien. Om de gevaarlijke situaties bij de spoorwegovergang te verminderen wordt ongeveer 100 meter noordelijker een nieuwe toegangsweg voor auto- en busverkeer gerealiseerd. De toegangsweg zal middels een rotonde ontsloten worden, wat ook meteen een verkeersremmende functie heeft. Voor het langzaam verkeer wordt een tunnel aangelegd, zo kunnen de stromen elkaar ongelijkvloers kruisen, waardoor conflicten voorkomen worden. De enige uitzondering zijn fietsers die van Sevenum richting Horst fietsen, zij zullen de Stationsstraat aan de noordzijde van de rotonde moeten kruisen. De fietsers hebben in dit geval geen voorrang, omdat we ons in het buitengebied bevinden.

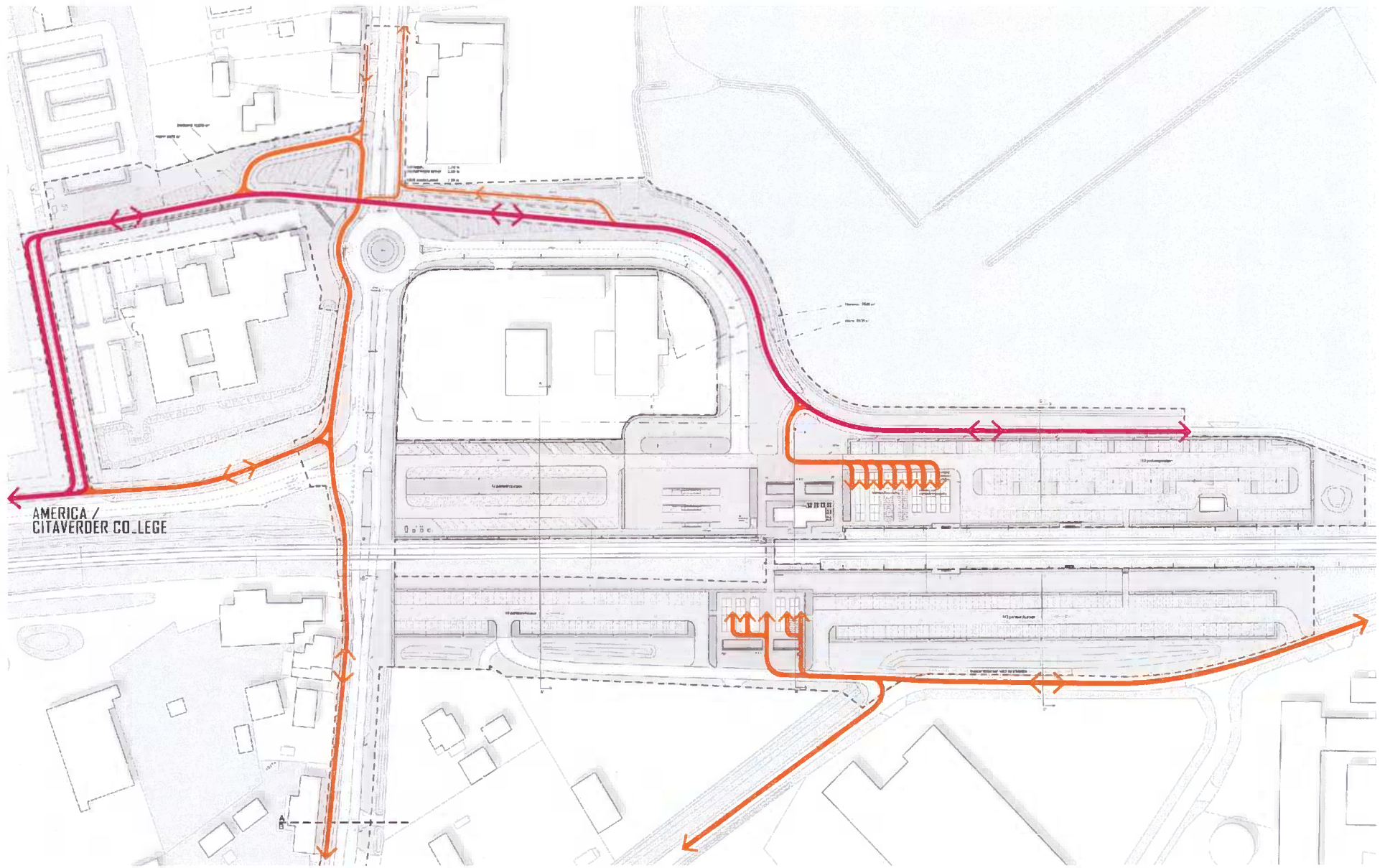
Om de capaciteit van het aantal reizigers op Station Horst-Sevenum aan te kunnen is het, volgens onderzoek van NS Vastgoed, noodzakelijk om het aantal parkeerplaatsen in het Stationsgebied uit te breiden. Daarom worden de noordoostelijke en zuidelijke parkeerplaatsen uitgebreid en de noordwestelijke parkeerplaats beter ingepast om meer parkeerplaatsen kwijt te kunnen. In totaal zullen er in het noordelijke deel 102 extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden en in het zuidelijke deel 104 extra parkeerplaatsen.



-  routing streekbussen
-  standplaats streekbussen
-  routing calamiteitenbussen
-  standplaats calamiteitenbussen

De bushaltes aan de Stationsstraat ter hoogte van het oude Rabobankgebouw komen te vervallen. Er is gekozen om ten westen van het Stationsgebouw een nieuw busstation te realiseren, waar drie bussen tegelijkertijd bij een halte kunnen staan. Ook is er plek voor een bus om langer te stationeren, wanneer er pauze gehouden moet worden.

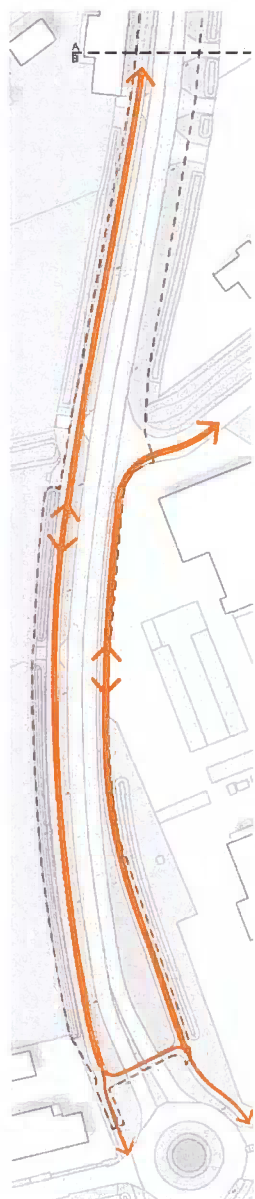
HORST




AMERICA /
CITAVERDER CO. LEGE

SEVENUM

FIETSVERKEER



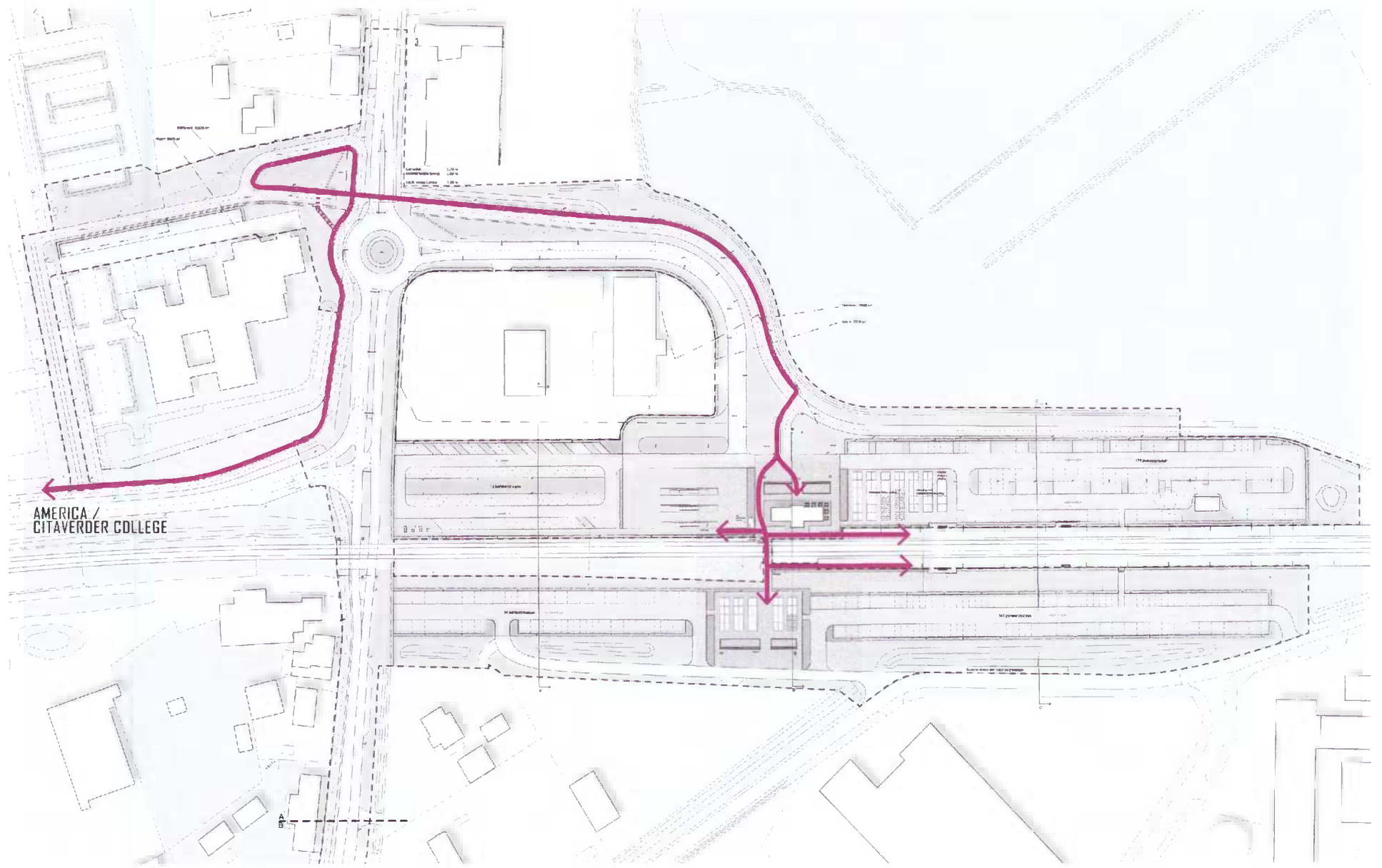
-  fietspad dubbelzijdig
-  fietspad enkelzijdig
-  Greenport Bikeway dubbelzijdig

Het is noodzakelijk dat het Station voor alle gebruikers goed bereikbaar is, zo ook voor het fietsverkeer. In de huidige situatie zijn er drie fietsenstallingen, twee aan de noordzijde en één aan de zuidzijde. De fietsenstalling aan de noordzijde wordt samengevoegd tot één grote fietsenstalling aan de oostkant van het Stationsgebouw. De stalling is te bereiken via de nieuwe snelfietsroute Greenport Bikeway en een klein stukje over het Stationsplein. De fietsenstalling aan de zuidzijde blijft onveranderd. De stalling blijft op dezelfde manier bereikbaar als voorheen, maar dan over het ontvangsplein.

Er zijn twee grote veranderingen voor het fietsverkeer:

1. De snelfietsroute Greenport Bikeway wordt doorgezet richting America. Dit fietspad komt middels een langzaamverkeerstunnel aan de andere kant van de Stationsstraat uit. Hierdoor zal het verkeer wat over de Greenport Bikeway fietst niet in aanraking komen met het verkeer wat op de Stationsstraat rijdt. De veiligheid wordt hierdoor flink verhoogd.
2. De enkelzijdige fietspaden langs de Stationsstraat (tussen de nieuwe rotonde en de rotonde bij de Welkoop) worden verenigd tot een dubbelzijdig fietspad aan de westzijde van de weg. Dit voorkomt dat fietsers (richting Citaverde College) de weg moeten kruisen bij de overgang, wat gevaarlijke situaties verminderd. Nu hoeven ze alleen de Spoorweg over, waar minder verkeer vandaan komt. Het enige moment waar fietsers de Stationsstraat moeten kruisen is wanneer men van Sevenum naar Horst fietst, dan zal men na de rotonde moeten oversteken naar de oostzijde om weer op een enkelzijdig fietspad terecht te komen. Ten zuiden van het spoor komt het oostelijke fietspad voor een deel te vervallen. Vanaf de rotonde bij de Welkoop tot de Industrierweg wordt het fietspad dubbelzijdig voor de fietsers van en naar het Station vanuit Sevenum.

HORST



AMERICA /
CITAVERDER COLLEGE

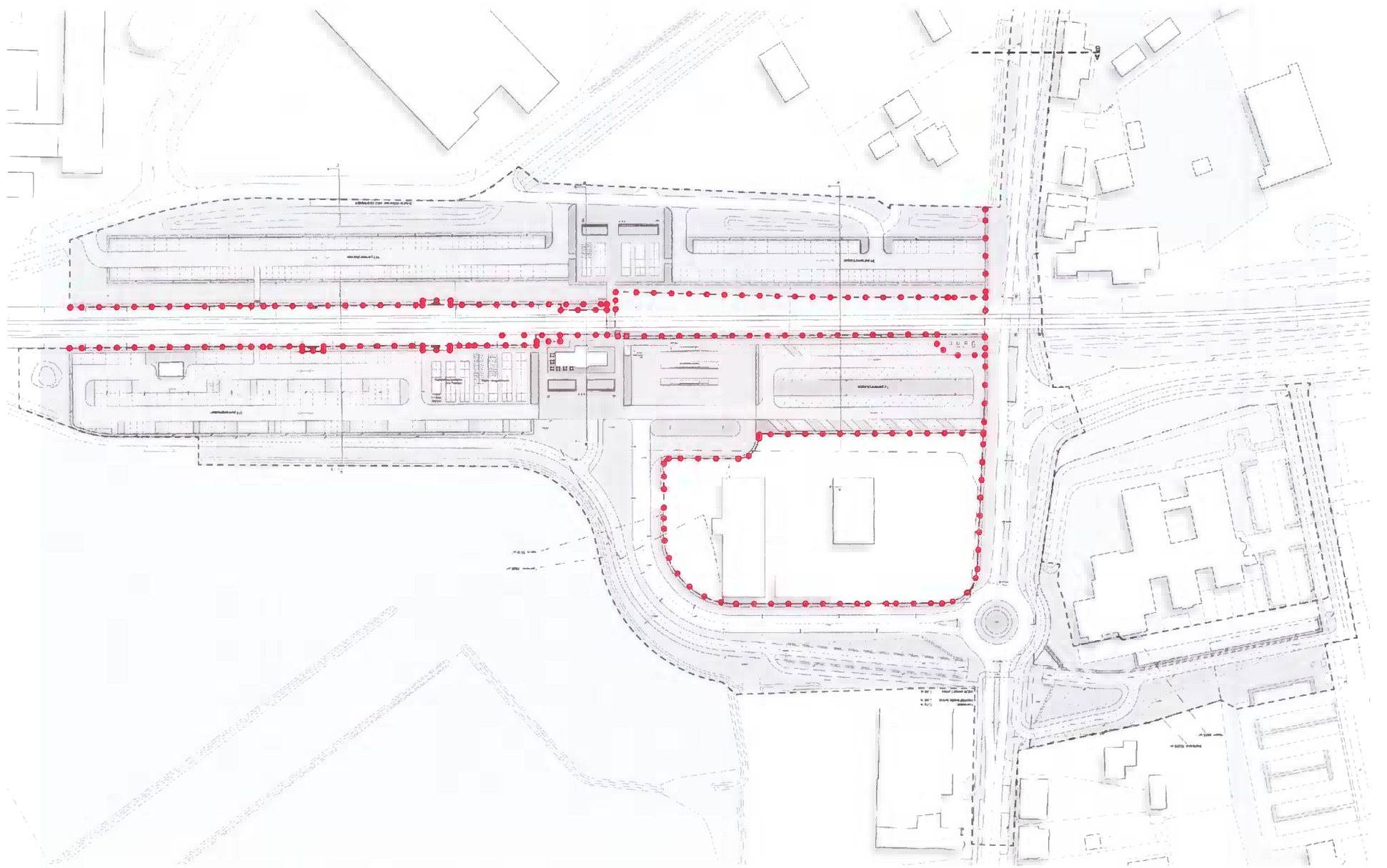
SEVENUM

VOETGANGERS

- routing voetgangers
- verkorte looproute via trap

De meeste voetgangers zullen van de parkeerplaats, het busstation en de fietsenstallingen richting het station lopen, dit gebeurt voornamelijk via het trottoir of over de parkeerplaatsen zelf.

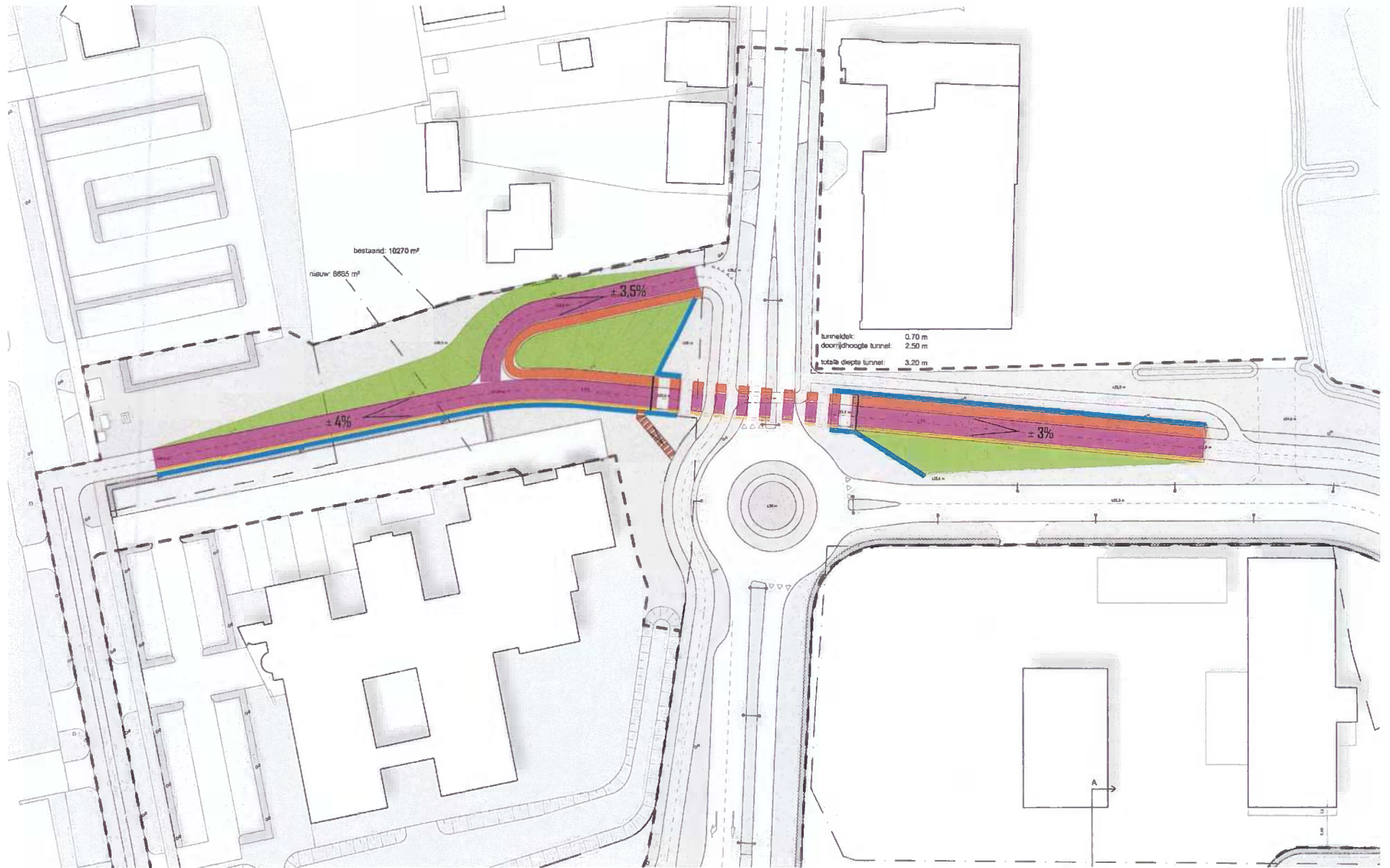
Een andere loopstroming zijn de leerlingen en leraren die van het (bus) station naar het Citaverde College lopen en andersom. Deze voetgangers worden vanaf het station door de tunnel richting de school geleid. Om de route zo kort mogelijk te houden is er een voetgangerstrap in de tunnelwand geplaatst.



HEKWERKEN

- • • hekwerk 1.20 meter hoog

Om te voorkomen dat er looproutes / fietsroutes gaan ontstaan vanaf het station richting de Spoorweg is ervoor gekozen om in sommige hagen hekwerken van 1.20 meter hoog te plaatsen. Het wordt nagenoeg onmogelijk gemaakt om anders te lopen of fietsen dan op de daarvoor gemaakte fiets- en voetpaden.



LANGZAAMVERKEERSTUNNEL

-  hellingbaan fietspad 4 m breed
-  fietspad in tunnel
-  hellingbaan voetpad 2 m breed
-  voetpad in tunnel
-  trap voor voetgangers
-  uitwijkstrook 50 cm breed
-  uitwijkstrook in tunnel
-  talud
-  keerwand

Zoals eerder gezegd wordt er een langzaamverkeerstunnel onder de Stationsstraat door gerealiseerd. Het voordeel van een tunnel is dat er zo min mogelijk langzaam verkeer het gewone verkeer hoeft te kruisen en zo conflicten kunnen worden voorkomen. De tunnel zal een zo open mogelijk karakter krijgen door aan minstens één kant een talud te realiseren. Dit talud zal nooit steiler dan 30% zijn, zodat het gras goed gemaaid kan worden. Door het gebrek aan ruimte is het wel nodig om aan zowel de oost- als westzijde van de tunnel aan één kant een keerwand te maken. Voor een goede doorstroming van het fietsverkeer over de Greenport Bikeway zullen de hellingbanen 4% of minder bedragen. 4% is de maximale toegestane norm voor hellingbanen voor fietsers.

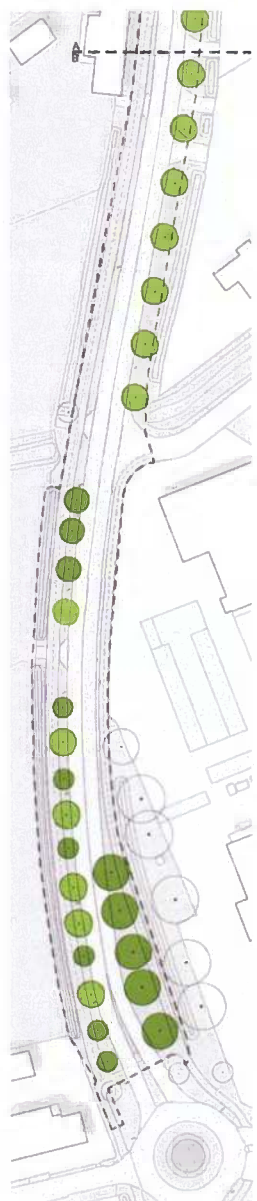
De hellingbanen van de tunnel zullen verlicht worden door middel van de standaard verlichting van de Greenport Bikeway. Waar de tunnel onder de weg door gaat, zal verlichting in het plafond komen, zodat het ook 's avonds prettig is om doorheen te fietsen of lopen.








referentiebeeld langzaamverkeerstunnel



BOMEN EN STRUIKEN



-  nieuwe opgaande meerstammige struik 3e grootte
-  nieuwe opgaande meerstammige boom 2e / 3e grootte
-  nieuwe bomen 1e / 2e grootte
-  bestaande bomen gehandhaafd
-  te rooien bomen t.b.v. het ontwerp

Binnen het ontwerp zijn een aantal bestaande grote bomen aanwezig die gehandhaafd blijven. Voor het plan zullen wel wat bomen gerooid moeten worden, hiervoor worden nieuwe bomen terug geplant. Verder worden er buiten het beoogde aantal terug te planten bomen nog meer nieuwe bomen aangeplant. Omdat het belangrijk is om de biodiversiteit te vergroten, kiezen we voor verschillende inheemse bomen welke elkaar afwisselen. Op de Stationspleinen komen opgaande meerstammige bomen/struiken met een grote belevingswaarde.



voorstel voor inheemse opgaande struik:
Cornus mas



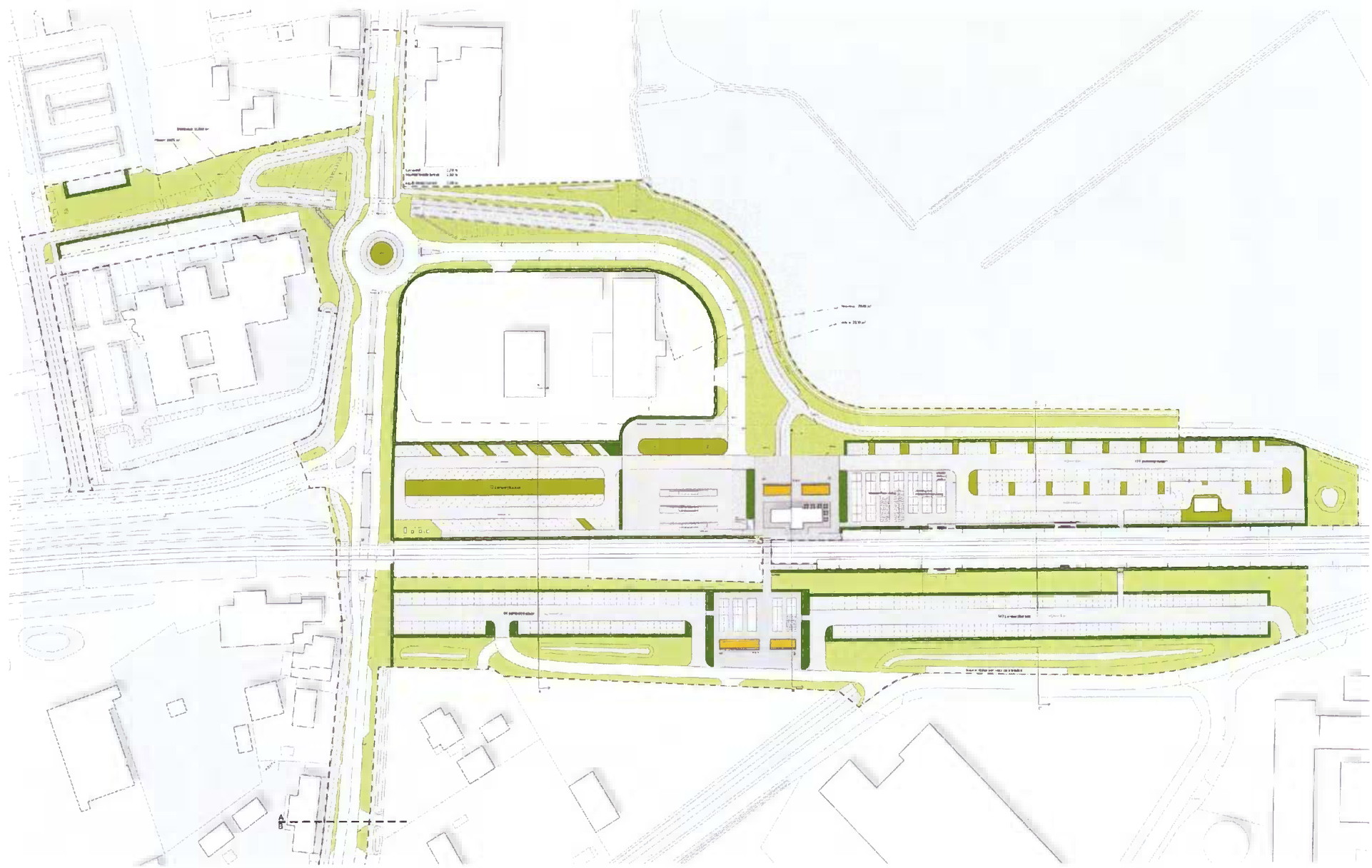
voorstel voor inheemse opgaande boom:
Betula pendula



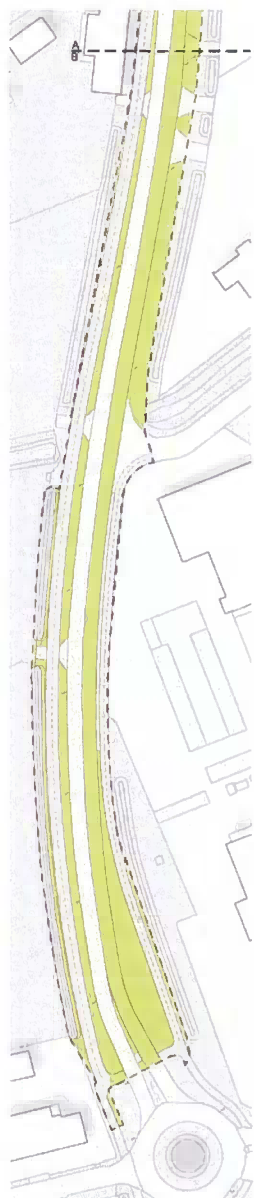
voorstel voor inheemse boom:
Alnus glutinosa



voorstel voor inheemse boom:
Acer campestre



BEPLANTING



- gras - extensief beheer waar mogelijk ter stimulatie van groei bloemen en kruiden
- vakbeplanting - maximaal 60 cm hoog
- hagen - maximaal 120 cm hoog
- grassen gemengd met vaste planten met verschillende bloeiperioden



extensief beheer van gras om de groei van bloemen en kruiden te stimuleren voor meer biodiversiteit



voorstel voor inheemse vakbeplanting onder de bomen en opgaande struiken: Vincetoxicum



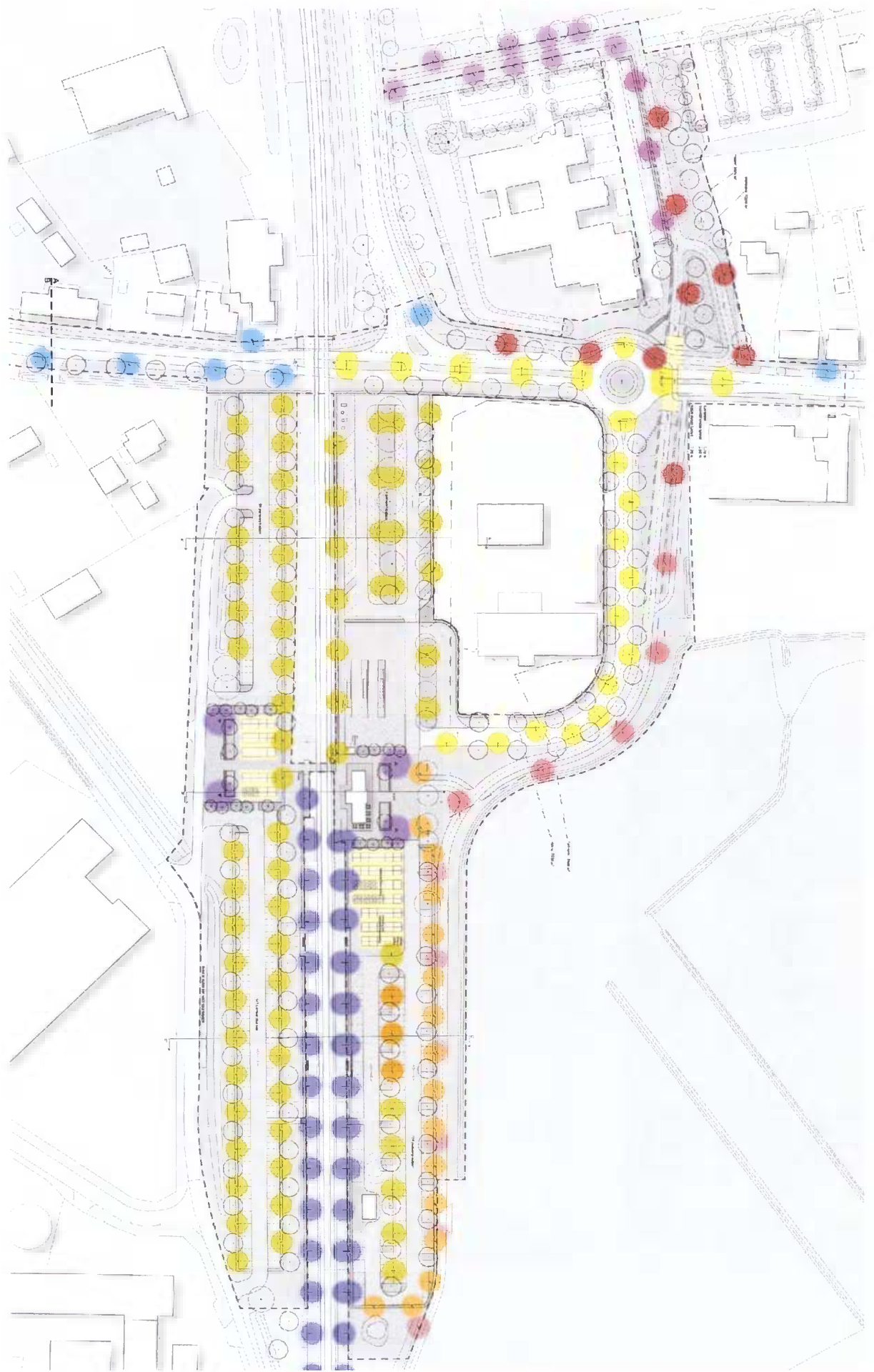
voorstel voor inheemse hagen: Fagus sylvatica



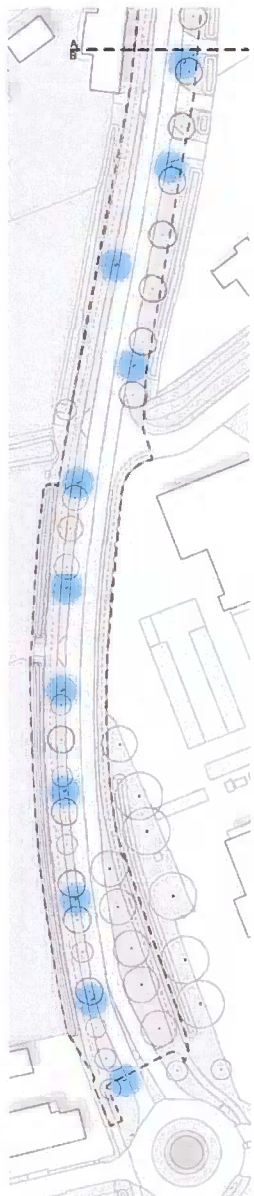
voorstel voor de beplanting in de plantvakken op de Stationspleinen: grassen gecombineerd met vaste planten. met hier en daar een meerstammige opgaande boom (Betula pendula)



In het plan wordt zoveel mogelijk groen toegepast, zo staan alle bomen in plantvakken, hagen of gras, waardoor er geen boomroosters nodig zijn en de bomen optimaal kunnen gedijen. De beplanting in de plantvakken zal maximaal 60 cm hoog worden. De hagen met een maximale hoogte van 120 cm rondom de parkeerplaatsen zullen het zicht op de auto's enigzins verminderen en de ongewenste doorloop van langzaam verkeer voorkomen. Het gras wordt extensief beheerd, waardoor bloemen en kruiden de kans krijgen om te groeien.



VERLICHTING



Voor de verlichting is een indicatief verlichtingsplan gemaakt, welke nader te bepalen is aan de hand van een lichtberekening door derden. Zoals in de tekening te zien is, zijn er een aantal verschillende soorten verlichting toegepast. Er zijn nieuwe lichtmasten geïntroduceerd in de Stationsstraat en de nieuwe toegangsweg naar het Station. Voor de lichtmasten op de parkeerplaatsen is gekozen om de bestaande Citysoul

armaturen (op de noordelijke parkeerplaats) aan te vullen met nieuwe. De Citysoul wordt ook voorgesteld op de Stationspleinen, maar dan met 3 armaturen en hoger. Langs de Bikeway staan al armaturen en deze zullen deels worden verplaatst en verder worden aangevuld langs de nieuwe route. De perrons vallen buiten de plangrens, maar hier zullen nieuwe lichtmasten komen volgens de standaard van ProRail.



 nieuwe lichtmast Bikeway 5m

 verplaatste lichtmast Bikeway 5m

 bestaande lichtmast Bikeway 5m

 verplaatste lichtmast parkeerplaats 5m (bestaande Citysoul enkel)

 verplaatste lichtmast parkeerplaats 5m (bestaande Citysoul dubbel)

 nieuwe lichtmast parkeerplaats 5m (Citysoul GEN 2 enkel)

 nieuwe lichtmast parkeerplaats 5m (Citysoul GEN 2 dubbel)

 nieuwe lichtmast voorplein 7m (Citysoul GEN 2 accent)

 bestaande lichtmasten in Stationsstraat 6m

 nieuwe lichtmasten in Stationsstraat 6m (Citysoul GEN 2 enkel met lange uithouder)

 nieuwe lichtmasten in Stationsstraat 6m (Citysoul GEN 2 dubbel met lange uithouders)

 nieuwe enkele lichtmasten op perron 4m (NS verlichting)

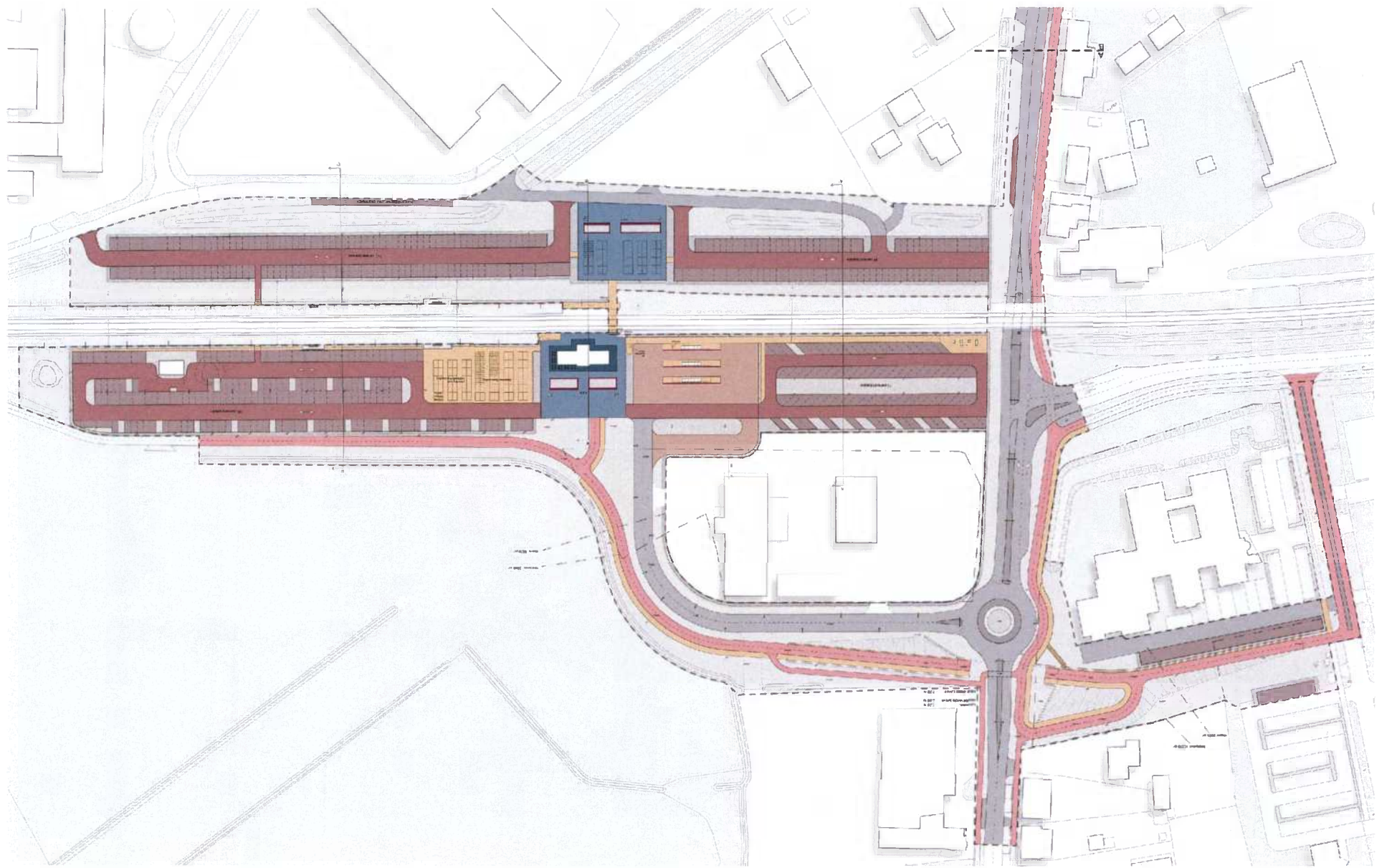
 nieuwe dubbele lichtmasten op perron 4m (NS verlichting)

 verplaatste bestaande paaltop 4m

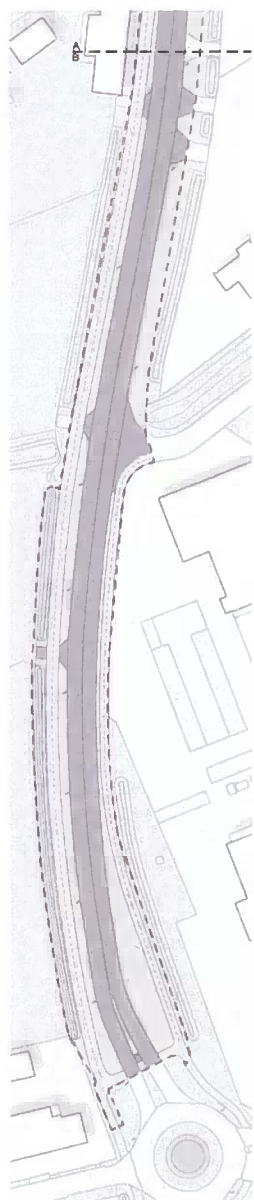
 bestaande paaltop 4m

 bestaande verlichting in fietsstallingen ProRail

 nieuwe verlichting in langzaamverkeers-tunnel



VERHARDING



-  grijs asfalt (bestaand en nieuw)
- rijweg (aansluiten op bestaand)
-  rood asfalt
- fietspad
-  betontegels 30 x 30
halfsteensverband - voetpad
-  asfalt met toplaag van split
- vluchtheuvel
-  rode betonklinkers keiformaat
keperverband - parkeerplaats (aansluiten op bestaand)
-  donkergrijze betonklinkers keiformaat
elleboogverband - parkeerplaats (aansluiten op bestaand)
-  donkergrijs beton
- busstation
-  lichtgrijze betonklinkers met toplaag 30 x 10 cm
klezorenverband - Stationsplein
-  grijze gebakken klinkers dikformaat
elleboogverband - omranding Stationsgebouw
-  opsluitband beton 30 cm breed
+ zitrand met houten zitting

Voor de verharding wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande materialen. Zo wordt de verharding op parkeerplaats zuid volledig behouden en naar beide zijden uitgebreid met dezelfde betonstraatstenen. Parkeerplaats noordoost blijft zoveel mogelijk op de huidige plek en wordt uitgebreid naar het oosten. Voor parkeerplaats noordwest worden nieuwe betonstraatstenen gebruikt, welke gelijk zijn aan de huidige betonstraatstenen in de zuidelijke en noordoostelijke parkeerplaatsen. Voor de Stationspleinen (noord en zuid) worden lichtgrijze betonstraatstenen in een afwijkend formaat en verband voorgesteld met een bijzondere toplaag. Rondom het Stationsgebouw worden grijze gebakken klinkers voorgesteld, zodat het gebouw als het ware op een voetstuk wordt geplaatst.

De nieuwe toegangsweg naar het Station wordt van hetzelfde asfalt als de Stationsstraat, pas wanneer men het Stationsgebied in komt, zullen er andere materialen zijn, zoals de betonstraatstenen.

Het nieuwe Busstation wordt van donker beton, wat extra sterk is voor alle draaibewegingen die de bussen maken.

De voetpaden, bushaltes en overige verhardingen zullen voorzien worden van standaard 30x30 betontegels (voor een deel al aanwezig, herbruik of nieuw).



rode en donkergrijze
betonklinkers huidige situatie



inspiratiebeeld donkergrijs beton voor
het busstation



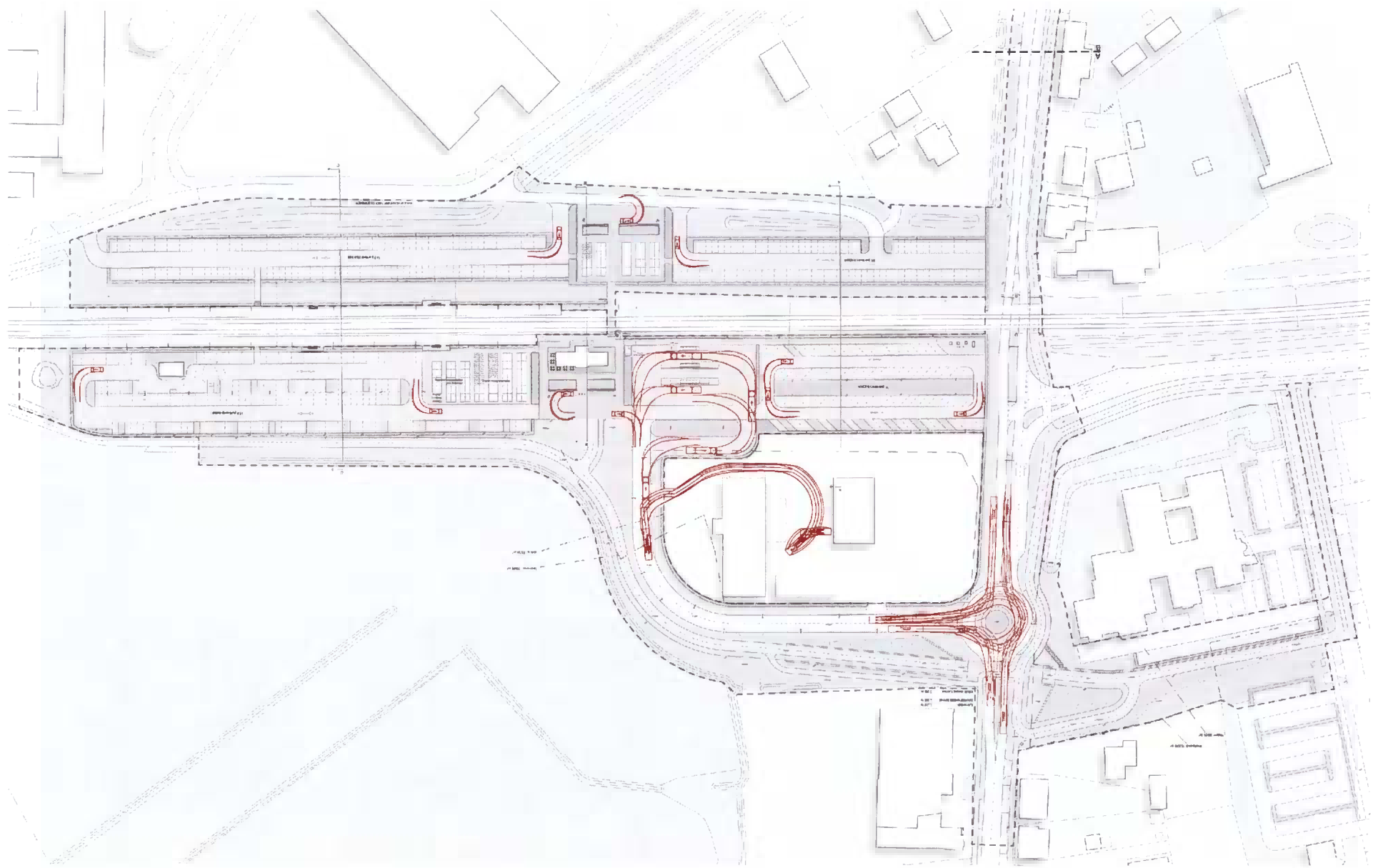
inspiratiebeeld lichtgrijze
betonklinkers met toplaag



referentiebeeld grijze
gebakken klinkers



inspiratiebeeld zitrand met
houten zitting



RIJCURVES

Tijdens het maken van het ontwerp voor Stationsomgeving Horst-Sevenum is er goed gekeken naar de rijcurves van auto's (vooral bij de parkeerplaatsen), van streekbussen (bij het nieuwe busstation en de nieuwe rotonde) en van zwaar vrachtverkeer wat veel over de Stationsstraat rijdt. Bij de locatie van Bakker Groen is rekening gehouden met voldoende ruimte voor de voertuigen die zij in gebruik hebben.

In de tekening zijn alle rijcurves in het rood aangegeven.

COLOFON

Horst-Sevenum
Definitief Ontwerp Stationsomgeving

opdrachtgevers

Gemeente Horst aan de Maas, Provincie Limburg, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

projectteam MTD landschapsarchitecten

Ruud Dubbeld	landschapsarchitect / projectleider
Lisan van der Wielen	landschapsontwerper
Ruud Linders	technisch ontwerper

januari 2020



Since 1998

provincie limburg



Ministerie van Infrastructuur
en Waterstaat

Horst		Ward gehaald	Ward gehaald (hubs/wet aandachtspunt)	Tijdige realisatie conform beschikking is bezwaar				
<p>Doel: Gemeente Horst heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie vertaald in een plan "Binnenstedelijke vernieuwingen Horst-Zuid" en dat ingediend bij provincie. Tevens zijn er plannen voorgelegd om in de nabijheid van station Horst-Sevenum de verkeersveiligheid van de overweg te verbeteren en ook om de stationsomgeving Horst-Sevenum ter vergrouting van het reisgemak beter te ontsluiten.</p> <p>Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van € 6,8 mln. beschikbaar te stellen voor het realiseren van een aantal onderdelen uit de plannen (totale ambitie gemeente reikt verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt).</p> <p>Ambities voor centrum Horst zijn als volgt samen te vatten</p> <ul style="list-style-type: none"> - 't Gasthofs en omgeving revitalisering van het sociaal cultureel centrum 't Gasthofs en het verbeteren van de infrastructuur in de omgeving daarvan. Spoorveiligheid en aanpassen stationsomgeving Horst-Sevenum Voor de veiligheid van fietsers en voetgangers en de bereikbaarheid van het station willen provincie en de gemeente een tunnel aanleggen voor langzaam verkeer. Net als bij de verbetering van de spoorwegovergang Vierpaardjes in Venlo, zal ook in deze stationsomgeving de spoorveiligheid, verkeersveiligheid en bereikbaarheid van alle voorzieningen door deze ingreep verbeteren. <p>resultaten moeten per 31 juli 2019 zijn gerealiseerd, danwel dienen per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen te zijn aangegaan en moeten dan per 1 januari 2020 gerealiseerd zijn.</p>								
Resultaten conform beschikking		Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019		Feitelijke s.v.z. 1-1-2020	
			inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	
<p>1. Versterken en verbeteren openbare ruimte rond Gasthofs</p> <p>A. 3.000 m2 nieuwe parkeervoorzieningen</p> <p>B. Herinrichten van 9.000 m2 infrastructuur</p> <p>C. Realisatie van 120 nieuwe parkeergelegenheden</p> <p>Raming € 2,5M</p>		<p>31 december 2019</p> <p>Verzoek tot verlenging naar 31-12-2021</p>	<p>Doel is om de nieuwe wijk Hof te Berkel te verbinden met het centrum via het gebied rondom 't Gasthofs.</p> <p>Creëren van plein voor 't Gasthofs (autoluw)</p> <p>Opzet van openbare ruimte in totaal schotontwerp. Uitwerking volgt, met input van werkgroepen.</p>	<p>tot nu toe enkel interne uren</p>	<p>Tijdelijk parkeren en ontwerpen openbare ruimte</p> <p>Krediet begroot € 2,5M van de 12,5M in Raadsbesluit dec 2017</p> <p>Zie ook notitie 3</p>	<p>ca € 85.000.</p> <p>Ontwerpen en aanleg tijdelijke parkeervoorzieningen</p>	<p>Het werk voor de inrichting van de openbare ruimte rondom 't Gasthofs is in 2019 aanbesteed aan BLM. Direct na de aanbesteding gestart met een startoverleg van het bouwteam infra. Het bouwteam heeft het schotontwerp omgezet in een definitief ontwerp. Dit plan is bestuurlijk goedgekeurd en zal na de coronacrisis in uitvoering worden gebracht. De planning is dat in 2020 het gerealiseerd is. Op dit moment is onduidelijk door de Corona-crisis de planning niet is gewaar koort. In 2019 is ook nog een duurzaamheids subsidie aangevraagd. In februari 2020 is deze toegekend.</p>	<p>ca. € 35.000 aan kosten voor de directe werkvoorbereiding.</p> <p>Financiële voorstellen binnen dit deelproject vloeren naar de verbouwing van 't Gasthofs.</p> <p>De kosten voor ontwerp, advisering, onderzoek en d.b. bedragen ca. € 310.000.</p>
<p>2. Gasthofs verbouwing en Cultuurontwikkeling</p> <p>Raming 10,0M</p>		<p>31 december 2019</p> <p>Verzoek tot verlenging naar 31-12-2021</p>	<p>Er wordt gewerkt aan de aanbestedingsstukken. Detaillering wordt onderdeel van aanbesteding. Sloop wordt afzonderlijk aanbested.</p> <p>Werkgroepen ingesteld met belanghebbenden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cultuur en bibliotheek - Organisatiebouw - Aanbesteding - Verbouwing 	<p>€ 120.000,- en interne uren</p>	<p>Het ontwerp is naar aanleiding van de eerste aanbesteding (bouwteam) gepresenteerd. De aanbesteding was te duur, de uitgekende variant was niet betaalbaar, maar voldoende aan de kwaliteit. Het ontwerp is daarom in het bouwteam aangepast, met een veel kleinere aanbouw. Er wordt breder de muur efficiënter gepland en wat extra meervoudig gebruik voorzien. Dit komt ook samen met een kappe exploitatie voor de bibliotheekorganisatie, en o.a. driedubbele plafonds die verwijderd moeten worden.</p> <p>Bij de sloop zijn we houdt tot tegengekomen in de dakconstructie. Kosten wordt nog aan gereed. Bouwverstijging is wel een probleem. Stijging van 15-20% i.o.v. de ramingen kan niet voldoende worden opvangen door de optimalisatie. Extra planningsmaatregelen enkele maanden, bouwplanning wordt waarschijnlijk uit naar medio 2020. Na oplevering door de aannemer verwacht dat er nog enkele maanden aan de bouwverrichting wordt gewerkt in het jaar.</p>	<p>ca € 600.000,- en interne uren</p> <p>advieskosten, ontwerp, tijdelijke huisvesting, projectmanagement</p> <p>Krediet vastgesteld € 10M van de 12,5M in Raadsbesluit dec 2017</p> <p>- Bouwteam aanbesteding opdracht € 3,5M + innovatief/ duurzaamheidsopdracht ca 800.000 (bovenop krediet, losse raadsopdracht)</p> <p>Verwachting is dat de inrichtings- kosten ook hoger uitkomen, alsmede de ruw verlenbare BTW op de bouw.</p>	<p>In de winterperiode (2019) heeft het dak van het Gasthofs door storm en weersinvloeden forse schade opgelopen. De opstapverzekering van de gemeente is ingeschakeld. De raad heeft op 2 april 2019 extra geld (4 miljoen) beschikbaar gesteld voor Gasthofs en omgeving. Dit is meer als de schade. Ook is een heel duurzaamheidsplan meegenomen. Met de renovatie van het Gasthofs in midden 2019 gestart. Het gebouw van 1900 heeft diverse verrassingen opgeleverd. Veel zaken van het gebouw waren niet te voorzien. Er is beduidend meer gestapt als vooraf was verwacht. De planning was intern al bijgesteld tot begin 2021. Deze raak ook niet gerealiseerd worden. Ook hier geldt dat de coronacrisis plannen nu heel moeilijk maakt. De gelijk het verzoek toe is niet tot 31-12-2021.</p>	<p>de verzekering baart een bedrag van € 200.000 uit voor de schade aan het dak. Het reizen van de schade bezorging de gemeente uit eigen middelen (onderhoudsgelden). Het krediet wordt hier voor niet aangewend.</p> <p>De extra middelen die de raad heeft toegekend worden besteed aan renovatie en verduurzaming van Gasthofs en omgeving en BTW naafst.</p> <p>- Krediet vastgesteld € 10M van de 12,5M in Raadsbesluit dec 2017 en verhoogd met € 4M door raadsbesluit van apr 2019.</p> <p>- Bouwteam aanbesteding opdracht € 3,5M + innovatief/ duurzaamheidsopdracht ca 1,5M (losse raadsopdracht). Totaal € 7,3M.</p> <p>In 2019 zijn kosten gemaakt voor sloop, bouw/installatie, advisering, ontwerp aanpassing, tijdelijke huisvesting, projectmanagement, inrichtingskosten. Veelal door inzet van interne uren.</p> <p>De totale uitgaven t/m 2019: ca. € 5,3 miljoen.</p>
<p>3. Ontwikkeling en versterking wijk en woningbouw rondom Gasthofs</p> <p>A. Afbestemming 10/14 woningen</p> <p>B. Aankoop en sloop 4/14 afbestemmingen</p> <p>Raming kosten gemeente: (binnen de € 2,5 van onderdeel 1)</p>		<p>1 oktober 2019</p> <p>Verzoek tot verlenging naar 31-12-2021</p>	<p>Gemeente realiseert de openbare ruimte, Wonen Limburg is eigenaar van de meeste panden: de aanbestedingen, Berekte Haven nu Balanshof en de Kuiperpleinflat. Wonen Limburg bouwt op en naast de plek van 4 aanbouw-woningen B nieuwe waarmee een nieuwe straatwand ontstaat met het gezicht naar het Gasthofs. De Kuiperpleinflat krijgt een upgrade van de gevels en interen wordt het gebouw duurzamer gemaakt en beter toegankelijk voor de doelgroep (ouderen).</p>	<p>interne uren</p>	<p>De 10 woningen zijn genoveerd, sloop is verwijderd, dakten genoveerd en extra zonnepanelen geplaatst om een label omlaag te gaan. De aankoop van de 4 woningen is duurder, vanwege hogere marktprijs, dit kost gemeente ca. 500.000 meer dan de vorige planning.</p> <p>Realisatie van de 4-4 woningen kan in maart 2019 van start. Planning voor renovatie van de Kuiperpleinflat (duurzaam en toegankelijkheid) gepland voor mei 2019 (start).</p>	<p>400.000 aanbested + 200.000 constructieve werkzaamheden tijdens sloop.</p> <p>Betaald per 12-11: ca. 80.000</p>	<p>Een externe deskundige en een werkgroep bestaande uit toekomstige gebruikers van 't Gasthofs heeft plannen gemaakt voor het interieur. Voor zowel de toneelmecanica als de hoeskasten is momenteel een aanbesteding lopende. Het licht- en geluid en de sonorisatie in het theater zal ook op korte termijn een aanbesteding gaan lopen. Aan het begin van het nieuwe jaar zullen we ook de inrichting in gedrukt gaan aanbesteden of in opdracht geven.</p>	<p>zie toelichting hierboven</p>
<p>4. Ontwikkeling en herontwikkeling van 10 woningen door Wonen Limburg</p> <p>B. Bouwrijp maken van 8 bouwkeuzes en nieuwbouw 8 woningen</p>								
<p>5. Ontwikkeling stationsgebied</p> <p>A. LVO Tunnel</p> <p>B. OV Knooppunten (Stationsgebied)</p>		<p>31 december 2020</p>	<p>LVO heeft analyse kosteneffectiviteit afgevoerd en komt tot een bijdrage van ca. 960.000,-. Dit is ruim lager dan vooraf becijferd.</p>	<p>€ 0</p>	<p>Bestuurlijk overleg moet uitwijzen of de tunnel betaalbaar is, of niet. Bijdrage van het Rijk is lager dan gepland. Tekort circa 1,5 mio, waar mogelijk nog 2 ton op beschikbaar worden.</p>	<p>Contractueel vastgelegd met Wonen Limburg, verwerving + bijkomende kosten ca. € 50.000 (-40.000).</p> <p>Realisatie 8 won. Aankoop en sloop van de 4 oude won. Inrichting openbaar gebied en recht trekken eigendomsregelingen</p>	<p>10 levensloopbestendige woningen zijn verduurzaamd en de Kuiperpleinflat heeft een opwaardering gekregen. Café de Beurs heeft een deel van zijn bouwplannen gerealiseerd. Het overgrote deel is dit jaar klaar. De verwachting is dat medio 2021 alles functioneel is. En dat dit project in zijn totaliteit kan worden afgerond. Inclusief het exploiteren van het 't Gasthofs.</p>	<p>Afwikeling van de kosten is voorzien voor maart 2020.</p>
<p>6. Renovatie en herontwikkeling van 10 woningen door Wonen Limburg</p> <p>B. Bouwrijp maken van 8 bouwkeuzes en nieuwbouw 8 woningen</p>								
<p>7. Ontwikkeling stationsomgeving</p> <p>A. LVO Tunnel</p> <p>B. OV Knooppunten (Stationsgebied)</p>		<p>31 december 2020</p>	<p>LVO heeft analyse kosteneffectiviteit afgevoerd en komt tot een bijdrage van ca. 960.000,-. Dit is ruim lager dan vooraf becijferd.</p>	<p>€ 0</p>	<p>Bestuurlijk overleg moet uitwijzen of de tunnel betaalbaar is, of niet. Bijdrage van het Rijk is lager dan gepland. Tekort circa 1,5 mio, waar mogelijk nog 2 ton op beschikbaar worden.</p>	<p>Contract getekend en BW besluit genomen. Budget is opgenomen in de € 2,5M van onderdeel 1 (openbare ruimte)</p>	<p>De eerste 4 woningen van Wonen Limburg aan het St. Antoniuspark achter 't Gasthofs zijn opgeleverd. Na de verhuizing zullen de oude woningen worden gesloopt en start de bouw van de tweede 4 woningen. Oplevering is gepland medio 2020, maar is door de corona-uitbraak overtekend geworden. De renovatie van de Kuiperpleinflat was eind 2019 nagenoeg af.</p>	<p>Afwikeling van de kosten is voorzien voor maart 2020.</p>
<p>8. Ontwikkeling stationsomgeving</p> <p>A. LVO Tunnel</p> <p>B. OV Knooppunten (Stationsgebied)</p>		<p>31 december 2020</p>	<p>LVO heeft analyse kosteneffectiviteit afgevoerd en komt tot een bijdrage van ca. 960.000,-. Dit is ruim lager dan vooraf becijferd.</p>	<p>€ 0</p>	<p>Bestuurlijk overleg moet uitwijzen of de tunnel betaalbaar is, of niet. Bijdrage van het Rijk is lager dan gepland. Tekort circa 1,5 mio, waar mogelijk nog 2 ton op beschikbaar worden.</p>	<p>Voor de planvorming voor de stationsomgeving en de LVO is in samenspraak met de provincie geweest aan een haalbaar plan. De ontwerpen zijn gepresenteerd, rekening houdend met verkeers, veiligheid van het verkeer en verkiezen van de projectievoorstellen. Daarnaast was een belangrijk projectperspectief het verleggen van de totale projectkosten. Dit is mede noodzakelijk omdat de bijdrage van het Rijk (LVO) lager uitvalt. Aan MTD Landschapsarchitecten is gevraagd om een 'vrijgeval' ontwerp op presentatieniveau voor de opwaardering van de stationsomgeving met specifieke aandacht aan de noordzijde voor het voorplan inclusief busstation/ aanleg leverens.</p>	<p>Realisatie t/m 31-12-2019 € 680.063 voor Horst- Stationsomgeving Horst-Sevenum. De resterende € 1.019.937 is voor 2020 geraamd.</p>	
<p>9. Ontwikkeling stationsomgeving</p> <p>A. LVO Tunnel</p> <p>B. OV Knooppunten (Stationsgebied)</p>		<p>Verzoek tot verlenging naar 31-12-2021 (was al gehonoreerd in 2019)</p>	<p>Algemeen: ontwerp is bijgesteld naar ontwerp met noordelijke ligging tunnel. Dit heeft geen consequenties voor bijdrage vanuit LVO middelen. De planning is afhankelijk van publiekrecht (bestemmingsplannen) en privaatrecht (verwerving) (een belangrijke verwerving is inmiddels gerealiseerd (Navel Nabuurs)) Met de overige eigenaren is overleg gevoerd. De verwerving van kavels door de Rabobank zijn afhankelijk van het definitieve ontwerp, indien de tunnelvariant komt te vervallen is er nauwelijks grond vanuit de Rabobank nodig. Het aantal parkeerplaatsen is momenteel onvoldoende. Mede vanuit NS Vastgoed is er behoefte aan een vrijere realisatie van de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. Onderzocht wordt of het gebied project kan worden gefinancierd (vrijbestede aanleg parkeerplaatsen). De uitvoeringswerkzaamheden zijn afgestemd met de werkzaamheden van ProRail. Dit heeft geleid tot een fasering van de werkzaamheden waarbij een eerste fase (inrichting parkeerterrein station) wordt gerealiseerd in 2020. De overige werkzaamheden worden gerealiseerd in 2021 en 2022. Deze planning wordt met name bepaald door bestemmingsplanning en verwervingsrijpheid. Vermoedelijk dat bovengenoemde planning door de laatste ontwikkelingen (om COVID-19 gaat) uitloopt. Hier zullen we ook a.w. daar een beter beeld van hebben u na het over informeren.</p>	<p>€ 120.000</p>	<p>Algemeen: ontwerp is bijgesteld naar ontwerp met noordelijke ligging tunnel. Dit heeft geen consequenties voor bijdrage vanuit LVO middelen. De planning is afhankelijk van publiekrecht (bestemmingsplannen) en privaatrecht (verwerving) (een belangrijke verwerving is inmiddels gerealiseerd (Navel Nabuurs)) Met de overige eigenaren is overleg gevoerd. De verwerving van kavels door de Rabobank zijn afhankelijk van het definitieve ontwerp, indien de tunnelvariant komt te vervallen is er nauwelijks grond vanuit de Rabobank nodig. Het aantal parkeerplaatsen is momenteel onvoldoende. Mede vanuit NS Vastgoed is er behoefte aan een vrijere realisatie van de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. Onderzocht wordt of het gebied project kan worden gefinancierd (vrijbestede aanleg parkeerplaatsen). De uitvoeringswerkzaamheden zijn afgestemd met de werkzaamheden van ProRail. Dit heeft geleid tot een fasering van de werkzaamheden waarbij een eerste fase (inrichting parkeerterrein station) wordt gerealiseerd in 2020. De overige werkzaamheden worden gerealiseerd in 2021 en 2022. Deze planning wordt met name bepaald door bestemmingsplanning en verwervingsrijpheid. Vermoedelijk dat bovengenoemde planning door de laatste ontwikkelingen (om COVID-19 gaat) uitloopt. Hier zullen we ook a.w. daar een beter beeld van hebben u na het over informeren.</p>	<p>€ 1.080.000</p>	<p>In 2018 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van het ontwerp bestaande uit de aanleg van een rotonde, nieuwe ontluikingweg voor het station, de aanleg van parkeerplaatsen en OV knooppunt en de aanleg van een fietswiel. Het gezamenlijke krediet van Gemeente, Provincie, NS Vastgoed en Ministerie van Infrastructuur en Mobiliteit is niet bevestigd geboden om het project te kunnen realiseren. Het Rijk is niet bereid geweest om de fietswiel (deels) te financieren. Ook is de Rijk bijdrage lager uitgevallen dan vooraf was verwacht. Gedurende de uitvoering is er sprake van stijgende bouwkosten. Ook is vanwege technische redenen (ligging van de Rotterdam-Rijn pijplijn) de fietswiel in noordelijke richting verplaatst. Het eerste gedeelte is bereid van € 1.700.000,- is daarom bijgesteld tot € 1.400.000,- waarvan een belangrijk deel door de partners wordt gedekt. De opdrachtverzekering voor realisatie wordt verstrekt door gemeente Horst aan de Maas. Binnen het project dient het volledige investeringsbedrag beschikbaar te zijn. In januari 2020 heeft gemeentelijke besluitvorming plaatsgevonden om het project, op basis van het bijgestelde ontwerp, te kunnen realiseren. Het huidige project richt zich naast het veilig inrichten van de spoorwegovergang op het totaal opwaarderen van de stationsomgeving.</p>	<p>€ 6.225.063</p>
				<p>€ 1.600.000</p>	<p>€ 1.600.000</p>	<p>€ 1.600.000</p>	<p>€ 1.600.000</p>	

←- 03-2018 uitgaven gemeente tot nu toe 10-12-2018 ->

←- 03-2018 uitgaven gemeente tot nu toe 31-12-2019 ->

verleend voorschot

verleend voorschot