

Provincie Limburg	
Ingek.	21 DEC. 2018
DOCnr.	
Afd.	



2019/1154

4-1-2019

SUB

11-3-2019

Provincie Limburg
t.a.v. Cluster SUB
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT



datum: 17 december 2018

ons kenmerk: 18-2323915 /

uw brief van:

uw kenmerk: SAS-2017-04255

telefoonnr: 077 - 477 97 77

behandeld door: R. van der Weerd, B. Voesten

bijlagen: 7

onderwerp: 2e Voortgangsrapportage Convenant Stedelijke Ontwikkeling Horst

Beste mevrouw Rassin,

In voorliggende rapportage lichten wij de voortgang toe van de projecten in het convenant stedelijke ontwikkeling tussen gemeente Horst aan de Maas en de Provincie. Het betreft de revitalisering van 't Gasthoês, de ontwikkeling van Centrum Zuid, rondom 't Gasthoês en de ontwikkelingen rondom station Horst-Sevenum, in het kader van LVO en upgrade van het stationsgebied. De rapportage is inhoudelijk afgestemd met uw collega Bart Gubbels.

Gasthoes en omgeving

Revitalisering Gasthoes: Door de gestegen bouwkosten is een planoptimalisatie noodzakelijk geweest, wat extra ontwerptijd heeft gekost in de periode september-november 2018. Daarnaast zien we de levertijden voor bouwmaterialen sterk toenemen en nutsbedrijven lange wachttijden hebben om aansluitingen te leggen, waardoor de doorlooptijd van de realisatie ook toeneemt. We verwachten dat medio 2020 het gebouw geopend wordt, maar daarna moet ook de openbare ruimte worden aangesloten rondom het gebouw en zal er aan de gebouwinrichting nog wel wat gedaan worden in het najaar. Op basis van de huidige stand van zaken verzoeken wij een verlenging van de subsidietermijn voor Gasthoes en omgeving naar 31-12-2020.

In het contact met de provincie in het voortraject getracht om de verantwoording zodanig op te zetten, dat partijen korte lijnen met elkaar houden. Daarmee willen we voorkomen dat de verantwoording achteraf tot verrassingen leidt en protocollen te rigide worden ingezet. Daartoe is regelmatig bestuurlijk overleg gepland en wordt ambtelijk ook contact gehouden over de voortgang en uitdagingen in het project.

Een voorbeeld is het behoud van de monumentale waarden in het gebouw, waar we veel inzet op zetten om zowel de uitstraling te behouden als ook oude elementen terug te brengen in originele staat. Dit is echter onderdeel van de grotere bouw-opgave, waarin ook veel zaken worden vernieuwd en toegevoegd binnen en buiten de muren. In de definitieve beschikking werd echter alsnog een verwijzing gemaakt naar de BRIM systematiek. Op dit moment zijn we met uw collega in gesprek en inventariseren we bij onze architect of deze systematiek werkbaar (uit te splitsen) is als onderbouwing van de restauratie van het monument. Onze inzet is om vooraf in elk geval goede afspraken te maken, zodat de eindverantwoording niet tot onduidelijkheid leidt.

In de bijlagen vindt u de bijgewerkte planning, het ingevulde voortgangs-format en ontwerptekeningen van de openbare ruimte Centrum Zuid en de geoptimaliseerde ontwerpen van het gebouw 't Gasthoës. De nieuwe ontwerpen van de openbare ruimte zijn nader uitgewerkt in samenspraak met de omgeving: bewoners, huurders en ondernemers in en rond 't Gasthoes. Voor verdere informatie verwijs ik naar deze bijlagen.

Stationsomgeving en LVO

Voor de planvorming voor de stationsomgeving en de LVO wordt in samenspraak met de provincie gewerkt aan een haalbaar plan. De ontwerpen zijn geoptimaliseerd, rekening houdend met verwerving, routing van het verkeer en verkleinen van de projectrisico's. Daarnaast is een belangrijk projectperspectief het verlagen van de totale projectkosten. Dit is mede noodzakelijk omdat de bijdrage van het Rijk (LVO) lager uitvalt. Gemeente en provincie moeten samen nog de definitieve ontwerp vastleggen. In de bijlagen is de stand van zaken opgenomen, opgesteld door projectleider Brian Voesten, met planning van de werkzaamheden en relaties met andere projecten. Om

De doorlooptijd van de stationsomgeving en LVO is langer dan van 't Gasthoes, verwachting is dat dit project per 31-12-2021 kan worden afgerond.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mochten er vragen zijn, dan kunt u altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas.

De clustermanager Ruimte,

Els van der Molen - Zwart

Bijlagen

1. 2^o Voortgangsrapportage Horst aan de Maas 12-2018 (tabel)
2. Planning voortgang covenant dec 2018

Gasthoes en omgeving

3. Oude ontwerp openbare ruimte, dec 2017
4. Voorlopige ontwerpen openbare ruimte, okt 2018
5. Ontwerpen gebouw (3D) van december 2017
6. Geoptimaliseerde ontwerpen gebouw okt 2018

Stationsomgeving en LVO

7. Memo: stand van zaken project "Herinrichting Station Horst" 11-12-2018, + geoptimaliseerd ontwerp.

Horst

Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt).	Tijdige realisatie conform beschikking is onzeker.
---------------	--	--

Doel: Gemeente Horst heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie vertaald in een plan "Binnenstedelijke vernieuwingen Horst-Zuid" en dat ingediend bij provincie. Tevens zijn er plannen voorgelegd om in de nabijheid van station Horst-Sevenum de verkeersveiligheid van de overweg te verbeteren en ook om de stationsomgeving Horst-Sevenum ter vergroting van het reisgemak beter te ontsluiten. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van € 6,8 mln. beschikbaar te stellen voor het realiseren van een aantal onderdelen uit de plannen (totale ambitie gemeente reikt verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt).

Ambities voor centrum Horst zijn als volgt samen te vatten:

- 't Gasthoës en omgeving

revitalisering van het sociaal cultureel centrum 't Gasthoës en het verbeteren van de infrastructuur in de omgeving daarvan.

- Spoorveiligheid en aanpassen stationsomgeving Horst-Sevenum

Voor de veiligheid van fietsers en voetgangers en de bereikbaarheid van het station willen provincie en de gemeente een tunnel aanleggen voor langzaam verkeer. Net als bij de verbetering van de spoorwegovergang Vierpaardjes in Venlo, zal ook in deze stationsomgeving de spoorveiligheid, verkeersveiligheid en bereikbaarheid van alle voorzieningen door deze ingrepen verbeteren.

resultaten moeten per 31 juli 2019 zijn gerealiseerd, danwel dienen per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen te zijn aangegaan en moeten dan per 1 januari 2020 gerealiseerd zijn.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019	
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente
1. Versterken en verbeteren openbare ruimte rond Gasthoës A. 3.000 m2 nieuwe groenvoorzieningen B. Herinrichten van 9.000 m2 infrastructuur C. Realisatie van 120 nieuwe parkeerplaatsen Raming € 2,5M	31 december 2019 Verzoek tot verlenging naar 31-12-2020	Doel is om de nieuwe wijk Hof te Berkel te verbinden met het centrum via het gebied rondom 't Gasthoës. Creëren van plein voor 't Gasthoës (autoluw). Opzet van openbare ruimte in totaal schetsontwerp. Uitwerking volgt, met input van werkgroepen.	tot nu toe enkel interne uren	De ontwerpen voor de openbare ruimte worden goed ontvangen in de kopgroep en worden met de Raad gedeeld. Meer ruimte voor groen en klimaatbestendigheid en tegengaan van hittestress (nieuwe inzichten). Parkeren wordt in de nabijheid voorzien, net buiten de originele plangenzen. Zie de nieuwste ontwerpen. Aanbesteding is voorzien in Q2 van 2019. realisatie gaat in fasen, parallel aan de ontwikkelingen van Wonen Limburg en Gasthoës. We merken dat kosten stijgen en levertijden lang zijn. Ook bijv. aansluitingen door de nutsbedrijven, wachttijd van 15-24 weken voor bouwaansluiting. De afronding van de openbare ruimte aansluiten op de oplevering van 't Gasthoës, pas als de bouwhekkken daar weg zijn kan het gebied rondom het gebouw worden afgemaakt. Aanbesteding wordt dus bepalend of het budget volstaat.	Tijdelijk parkeren en ontwerpen openbare ruimte Krediet begroot € 2,5M van de 12,5M in Raadsbesluit dec 2017 Zie ook onderdeel 3. ca € 85.000. Ontwerpen en aanleg tijdelijke parkeervoorzieningen
2. Gasthoës verbouwing en Cultuurontwikkeling Raming 10.0M	31 december 2019 Verzoek tot verlenging naar 31-12-2020	Er wordt gewerkt aan de aanbestedingsstukken. Detaillering wordt onderdeel van aanbesteding. Sloop wordt afzonderlijk aanbesteed. Werkgroepen ingesteld met belanghebbenden: - Cultuur en bibliotheek - Organisatieopbouw - Aanbesteding - Verbouwing Doelen: gebouw toegankelijker maken (entree, niveaus), en overzichtelijker voor bezoekers/ gebruikers. Behouden van monument en versterken. Verduurzamen van gebouw, multifunctioneler maken.	€ 120.000,- en interne uren	Het ontwerp is naar aanleiding van de eerste aanbesteding (bouwteamfase) geoptimaliseerd: de aanbestede variant was te duur, de uitgekilde variant was wel betaalbaar, maar voldeed niet aan de kwaliteit. Het ontwerp is daarom i.o. het bouwteam aangepast, met een veel kleinere aanbouw. Er wordt binnen de muren efficiënter gepland en wat extra meervoudig gebruik voorzien. Dit komt ook samen met een krappe exploitatie voor de bibliotheekorganisatie, en o.a. driedubbele plafonds die verwijderd moeten worden Bij de sloop zijn we houtrot tegengekomen in de dakconstructie. Kosten wordt nog aan gerekend. Bouwkostenstijging is wel een probleem, stijging van 15-20% t.o.v. de ramingen kan niet volledig worden opgevangen door de optimalisaties. Extra planoptimalisatie kost enkele maanden, bouwtijd loopt waarschijnlijk uit naar medio 2020. Na oplevering door de aannemer verwachten dat er nog enkele maanden aan de bouwvoorbereiding wordt gewerkt in het najaar. De sloop verloopt verder goed. Het bouwteam werkt aan de constructieve maatregelen voor deel 2 van de sloop en aan de innovatieve duurzaamheidsopdracht. Prijzen worden komende weken bepaald i.o. onze projectmanagers. Dit leidt tot kredietbijstelling naar boven (innovatie) en mogelijk dus ook meerwerk. Aandacht voor kostenrisico Strategie sessies hebben plaatsgevonden om met het huidige en toekomstige gebruikers te werken aan missie en visie document voor de organisatie. Provinciale en gemeentelijke kaders en het businessplan cultuur zijn als input gebruikt en vormen de basis, plannen wordt breed getoetst onder culturele veld van HadM. Het theater on tour wordt goed ontvangen en brengt cultuur dicht bij inwoners en nieuwe doelgroepen. Onderzoek naar filmhuis is opgestart, biedt kansen voor een bredere culturele programmering en er wordt verbinding gezocht met bestaande film initiatieven.	ca € 600.000,- en interne uren advieskosten, ontwerp, tijdelijke huisvesting, projectmanagement - Krediet vastgesteld € 10M van de 12,5M in Raadsbesluit dec 2017 - Bouwteam aanbesteed: opdracht € 5,4M + innovatie/ duurzaamheid-opdracht ca 800.000 (bovenop krediet, losse raadsopdracht) Verwachting is dat de inrichtings-kosten ook hoger uitkomen, alsmede de niet-verrekenbare BTW op de bouw. 400.000 aanbesteed + 200.000 constructieve werkzaamheden tijdens sloop. Betaald per 12-11: ca. 80.000 Eenmalige extra investering van €500.000 in cultuur verdeeld over 5 jaren (deel van de 10M) Daarnaast lopen de normale subsidies door.
3. Ontwikkeling en versterking wijk en woningbouw rondom Gasthoës A. Asbestsanering 10/14 woningen B. Aankoop en sloop 4/14 asbestwoningen Raming kosten gemeente: (binnen de € 2,5 van onderdeel 1) C. Renovatie en herontwikkeling van 10 woningen door Wonen Limburg D. Bouwrijp maken van 8 bouwkvavels en nieuwbouw 8 woningen	1 oktober 2019	Gemeente realiseert de openbare ruimte, Wonen Limburg is eigenaar van de meeste panden: de aanleunwoningen, Berkele Heem nu Bakenshof en de Kuiperpleinflat. Wonen Limburg bouwt op en naast de plek van 4 aanleun-woningen 8 nieuwe waarmee een nieuwe straatwand ontstaat met het gezicht naar het Gasthoës. De Kuiperpleinflat krijgt een upgrading van de gevels en intern wordt het gebouw duurzamer gemaakt en beter toegankelijk voor de doelgroep (ouderen).	interne uren	De 10 woningen zijn gerenoveerd, asbest is verwijderd, daken gerenoveerd en extra zonnepanelen geplaatst om een label omhoog te gaan. De aankoop van de 4 woningen is duurder, vanwege hogere taxatie, dit kost gemeente ca. €90.000 meer dan de vorige planning. Realisatie van de 4+4 woningen kan in maart 2019 van start. Planning voor renovatie van de Kuiperpleinflat (duurzamer en toegankelijkheid) gepland voor mei 2019 (start). In het bodemonderzoek is wat asbest gevonden op de parkeerplaats, waar de nieuwe woningen komen, voorbereiding voor bouwrijp maken zijn gestart. Planning om maart te starten met bouw (WL). De bouw van de 8 woningen gaat in 2 fasen: 4 bouwen daarna 4 slopen+nieuw bouwen.	Contractueel vastgelegd met Wonen Limburg: verwerving + bijkomende kosten ca 550.000 (+90,000). Realisatie 8 won. Aankoop en sloop van de 4 oude won. Inrichting openbaar gebied en recht trekken eigendomsgrenzen Contract getekend en BW besluit genomen Budget is opgenomen in de € 2,5M van onderdeel 1 (openbare ruimte)
4. Ontwikkeling stationsgebied A. LVO Tunnel B. OV Knooppunten (Stationsgebied)	31 december 2020 Verzoek tot verlenging naar 31-12-2023	A: LVO heeft analyse kosteneffectiviteit afgerond en komt tot een bijdrage van ca. 960.000,-. Dit is ruim lager dan vooraf becijferd.		€ 0 Bestuurlijk overleg moet uitwijzen of de tunnel betaalbaar is, of niet. Bijdrage van het Rijk is lager dan gepland. Tekort circa 1,5 mio, waar mogelijk nog 2 ton op bespaard kan worden. Algemeen: ontwerp is bijgesteld naar ontwerp met noordelijke ligging tunnel. Dit heeft geen consequenties voor bijdrage vanuit LVO middelen. De planning is afhankelijk van publiektraject (bestemmingsplan) en privaatraject (verwerving) Een belangrijke verwerving is inmiddels gerealiseerd (kavel Nabuurs) Met de overige eigenaren is overleg gevoerd. De verwerving van kaveldelen bij de Rabobank zijn afhankelijk van het definitieve ontwerp. Indien de tunnelvariant komt te vervallen is er nauwelijks grond vanuit de Rabobank nodig. Het aantal parkeerplaatsen is momenteel envoldoende. Mede vanuit NL Vastgoed is er behoefte aan een tijdige realisatie van de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. Onderzocht wordt of het gehele project kan worden gefaseerd (versnelde aanleg parkeerplaatsen).	

€ 120.000
€ 1.600.000

-- 03-2018 uitgaven gemeente tot nu toe 10-12-2018 -->
verleend voorschot

€ 1.080.000
€ 1.600.000

Stedelijke Ontwikkeling Horst - planning

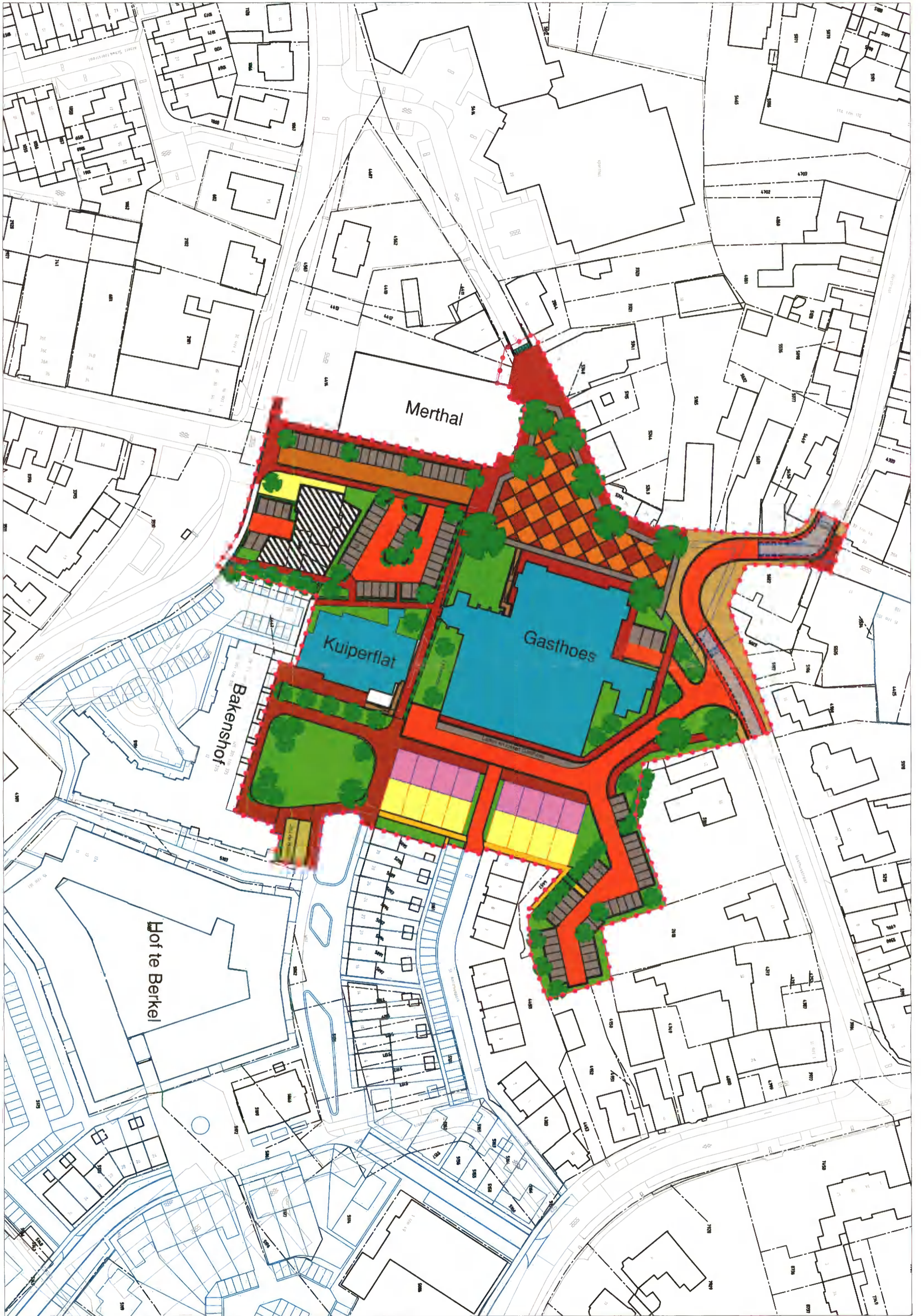
	2017			2018				2019				2020				2021			
	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1 Versterken en verbeteren openbare ruimte rondom Gasthoes			Besluit																
Realisatie 3.000 m2 nieuwe groenvoorzieningen	Voorontwerpen		Raad 19 dec		Ontwerp														
Herinrichten van 9.000 m2 infrastructuur	Voorontwerpen		delen 1 tm 3		Ontwerp		Tijdelijk parkeren	Def ontwerp	Aanbesteding	Realisatie									
Realisatie van 120 nieuwe parkeergelegenheden	Voorontwerpen				Ontwerp														
2 Renovatie en restauratie en multifunctionele invulling van 't			Besluit																
Restauratie monument		ontwerp	Raad 19 dec	Aanbesteding sloop gereed		sloop sept - dec				Realisatie renovatie									Opening Q2
Multifunctionele invulling		ontwerp		detaillering	Aanbesteding bouwteam		bouwteam fase sept-dec +2mnd			Realisatie renovatie									Opening Q2
3 Herontwikkeling wijk en woningbouw rondom 't Gasthoes			Besluit																
Asbestsanering 10/14 woningen (WL)			Raad 19 dec	Ontwerpen	Realisatie	voltooid													
Aankoop en sloop 4 asbestwoningen			contractueel overeengekomen																
Renovatie en herontwikkeling van 10 woningen door WL				Ontwerpen	Realisatie vanaf Q2														
Bouwruij maken van 8 bouw kavels en nieuwbouw 8 woningen (WL)	Ontwerpen		Besluit investering	Planologisch (RO) traject						Realisatie 4 won + 4 woningen									
4 Verbeteren stationsomgeving Station Horst-Sevenum																			
Verbeteren verkeersveiligheid (LVO maatregel)							planoptimalisaties	Vererving, RO traject, voorbereiding realisatie							Realisatie				
Verbeteren ontsluiting station en kwaliteitsimpuls							planoptimalisaties												

Planning Stationsomgeving in hoofdlijnen (Input Brian Voesten):	
Vrijmaken terrein / verwerving gereed dec 2019	Het kritieke pad wordt door enkele factoren bepaald:
Bestemmingsplan gereed dec 2019	1) beschikbare middelen (Provincie / Rijk)
Voorbereiding / aanbesteding gereed voorjaar 2020	2) verwerving betreft globale inschatting
Start Uitvoering 2020	3) Bestemmingsplanprocedure
Werk gereed voorjaar 2021.	

Planning is bedoeld om periodiek bestuurlijk overleg omtrent voortgang te faciliteren; per kwartaal in ieder geval aangeven:
 - mijlpalen aan de hand waarvan gestuurd kan/zal worden
 - communicatiemomenten
 - financiële voortgang

Openbare ruimte rondom Gasthoes wordt parallel gerealiseerd, afronden is mede afhankelijk van wanneer de bouwherken rondom het gebouw weg kunnen.

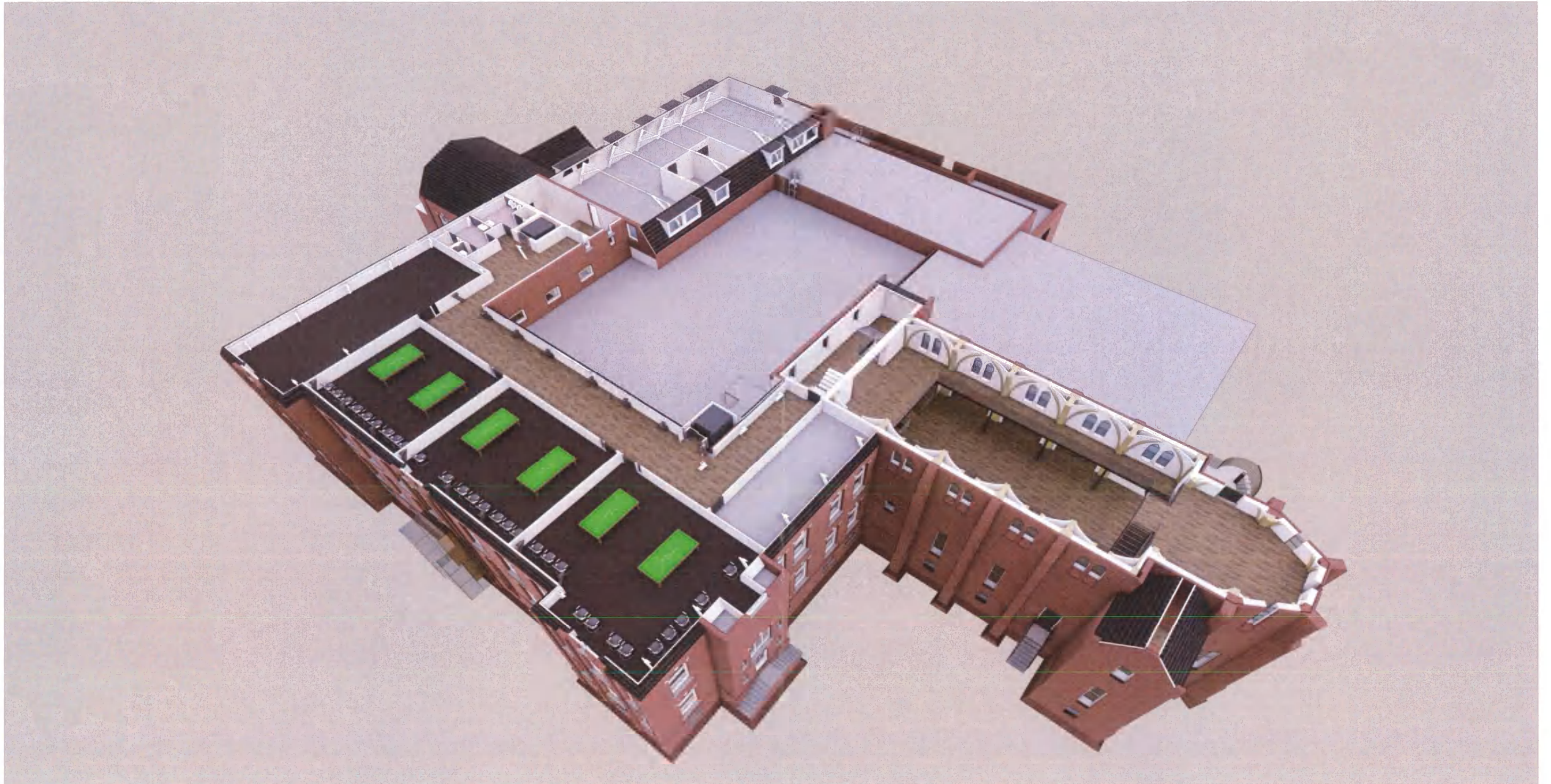
Update december 2018 Gasthoes e.o.	
1	Het ontwerp van de openbare ruimte is i.o.m. de klankbordgroep verder uitgewerkt tot een schets met veel groen en parkeren aan de randen, met aandacht voor klimaatadaptatie en de hittestress op de locatie. Daarbij wordt ook net buiten het afgebakende plangebied gekeken naar kansen om op logische en efficiënte plekken parkeerplaatsen te realiseren, voor Gasthoes en Centrumdoeleinden. Er zijn twee tijdelijke parkeerterreinen aangelegd om de bewoners van de wijk en bezoekers van het centrum voldoende te bedienen tijdens de verbouwing en bouw van de 8 woningen. De openbare ruimte wordt vanaf medio 2019 in fasen gerealiseerd, maar wordt afgestemd met de ontwikkelingen van 't Gasthoes en Wonen Limburg. Dit loopt door tot na oplevering van de gebouwen.
2	De 1e uitkomst van aanbesteding van de renovatie kwam hoog uit. In de bouwteamfase is daarom gekozen om het ontwerp te optimaliseren, om de grootste kostenstijgingen te drukken, ca 1 miljoen. De ontwerpfase Bouwteam duurt mede daardoor enkele maanden langer (in blauw), omdat er een ontwerpwijziging nodig was: minder aanbouwen, optimaliseren van duurzaamheidsmaatregelen. Dat betekent ook dat de sloper wat meer tijd nodig heeft, om de constructieve (terugbrengen dragende delen) werken te realiseren moet hij het eindontwerp kennen en afstemmen met de bouw-aannemer. Tweede aandachtspunt is dat de bouwmarkt oververhit is, personeel is schaars en het bestellen van bouwmaterialen ook langer duurt, bouwkosten stijgen hard, dus doorlooptijden kunnen langer zijn. In maart staat naar aanleiding van het definitief ontwerp en de duurzaamheidsopdracht een aanvullend Raadsvoorstel gepland, voor aanvullende investeringen.
3	De asbestsanering van de daken van de woningen is gereed. Daarbij zijn ook zonnepanelen geplaatst. De woningen zijn opgefrist en duurzamer gemaakt. De aankoop van de 4 asbestwoningen t.b.v. sloop en nieuwbouw wordt duurder, ivm gestegen taxatie. De planologische procedure duurt wat langer, er is wat asbest (boven de norm) gevonden op de locatie van de nieuwbouw woningen i.v.m. bouwruij maken van de kavels. De realisatie schuift wat naar achteren. De tekeningen voor de 8 nieuwe woningen zijn klaar, WL kan starten als de bouwgrond wordt geleverd.
4	Zie memo Station Horst-Sevenum voor tekstuele update van de planning

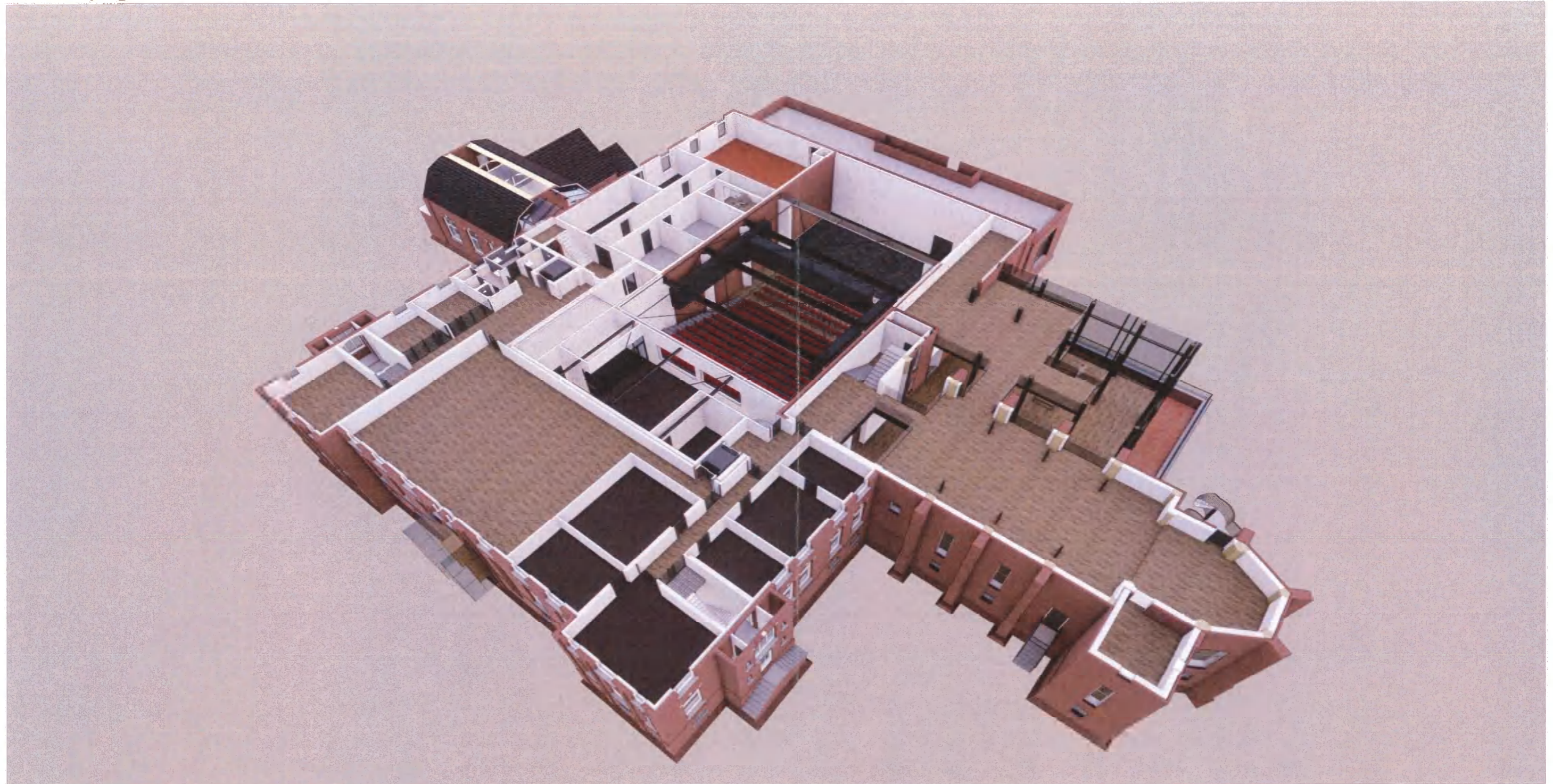


okt 2018.

nieuw



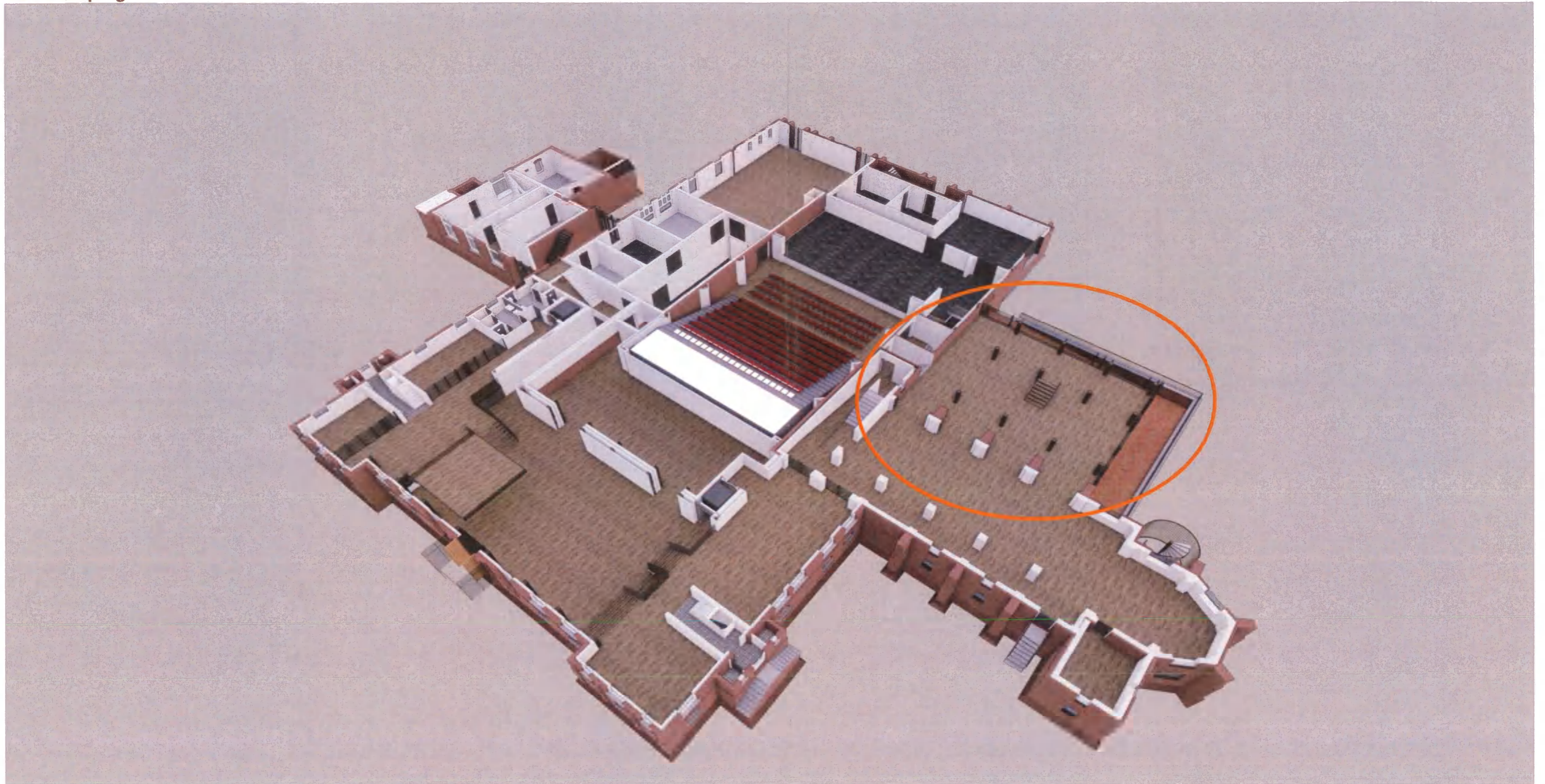


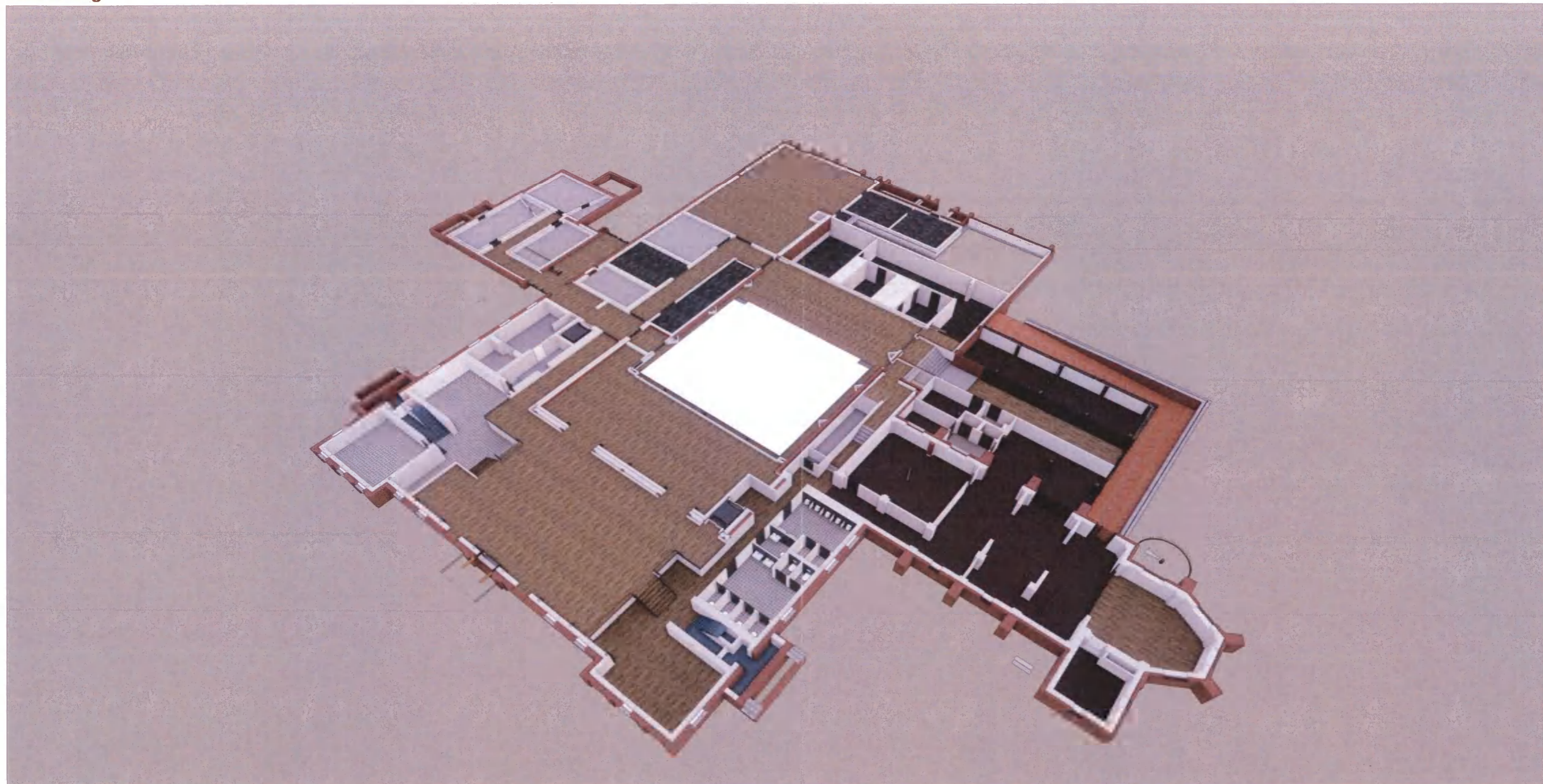


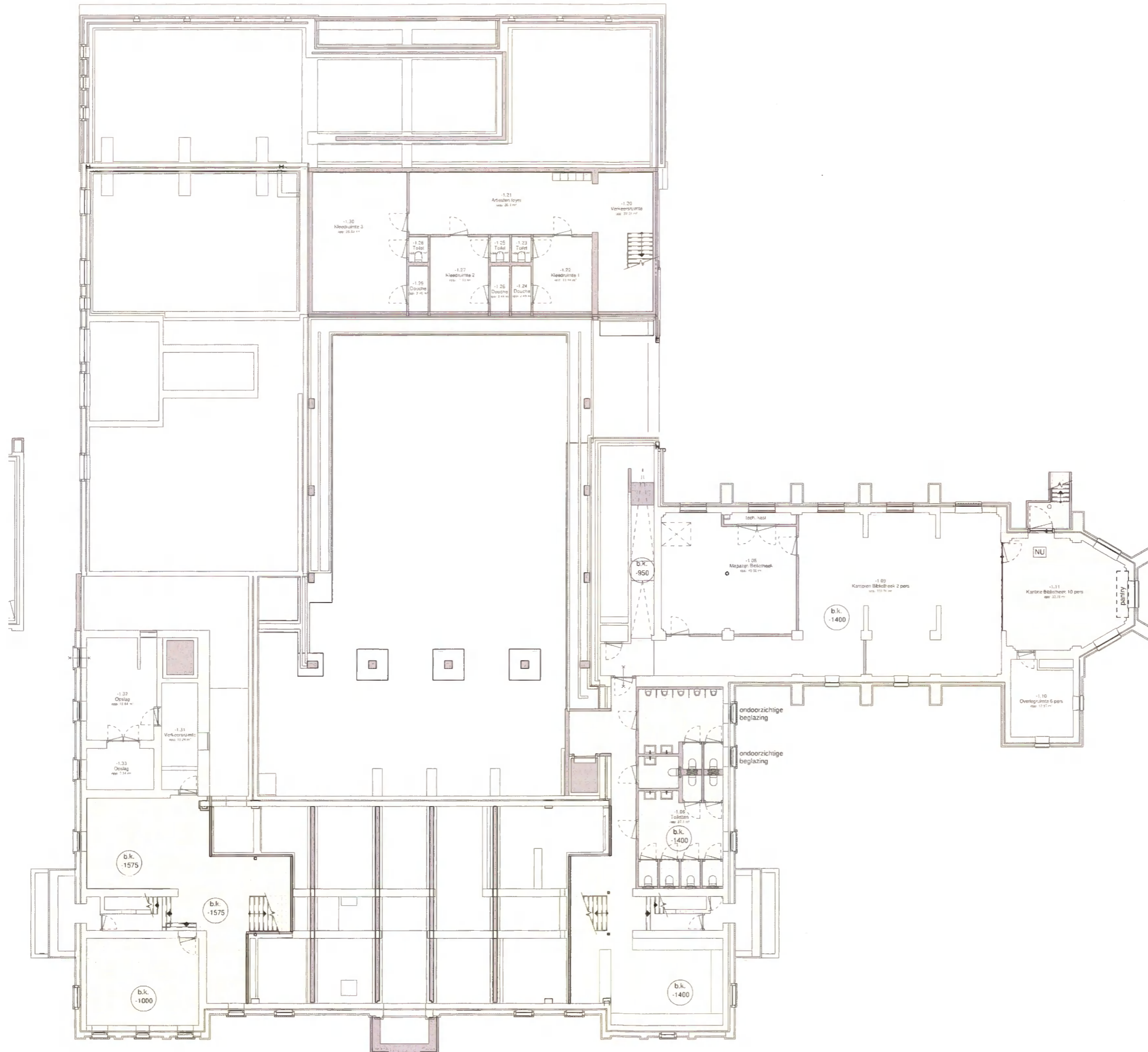
Gasthoes

Ontwerpen dec 2017

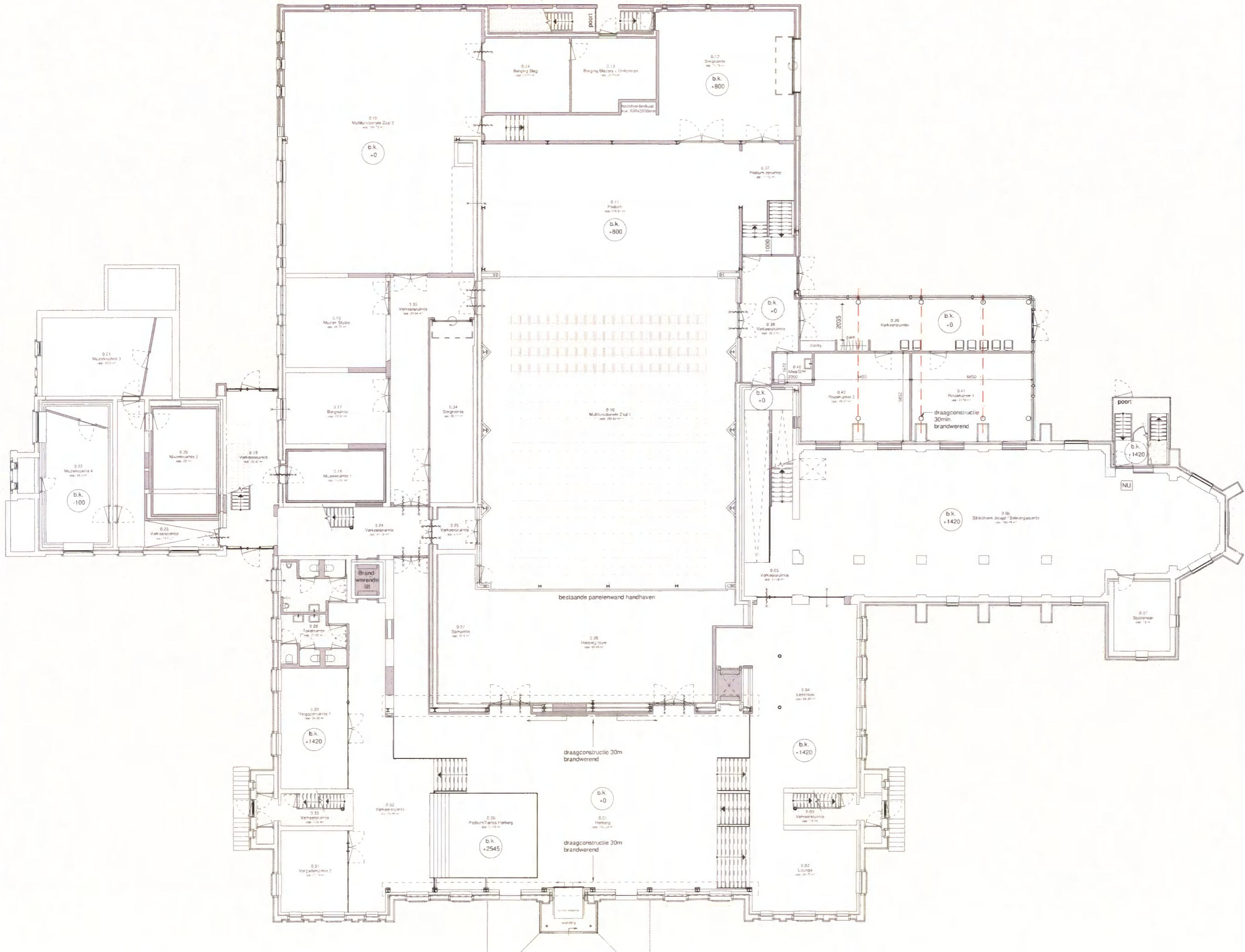
1e verdieping



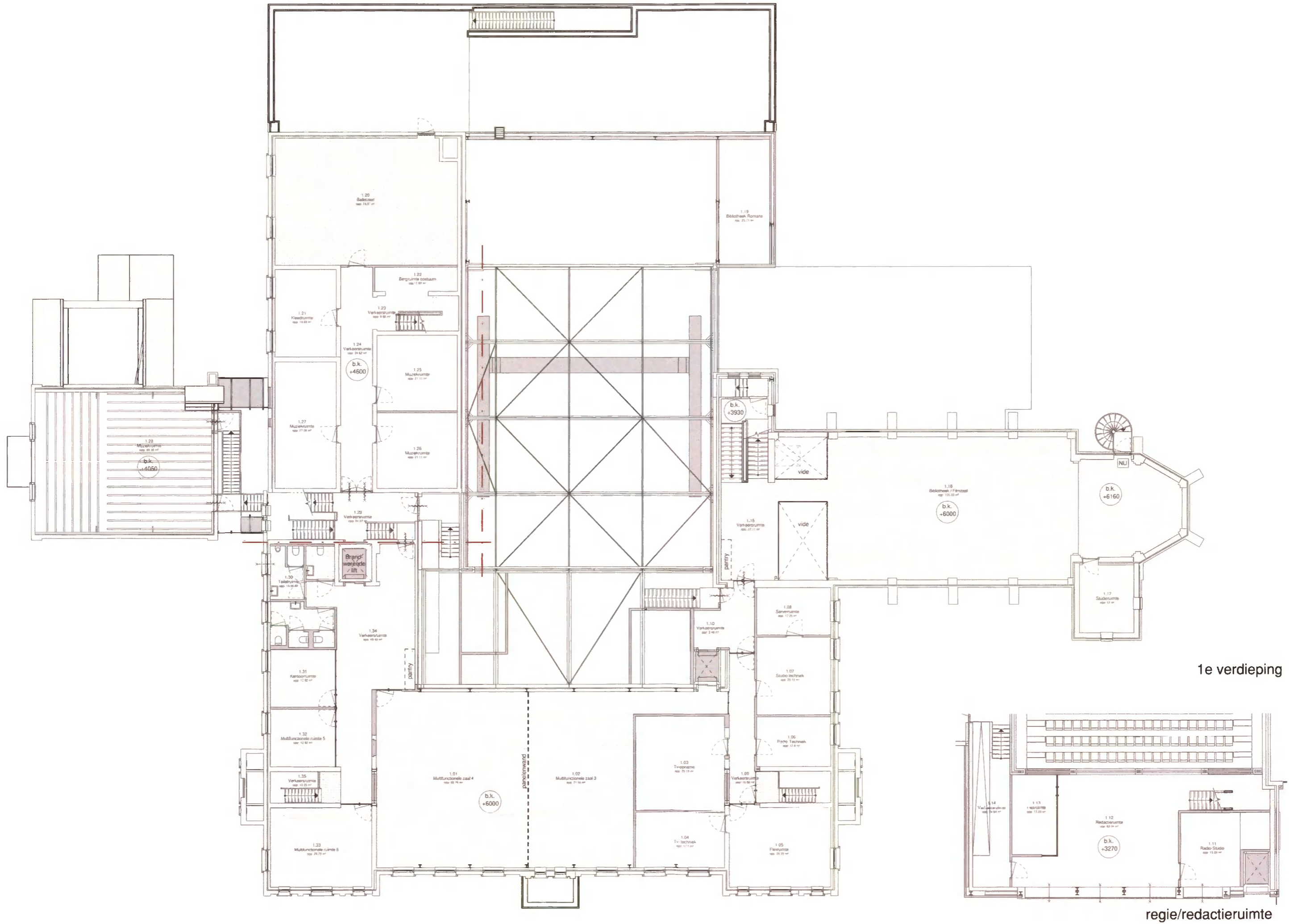




Kelder

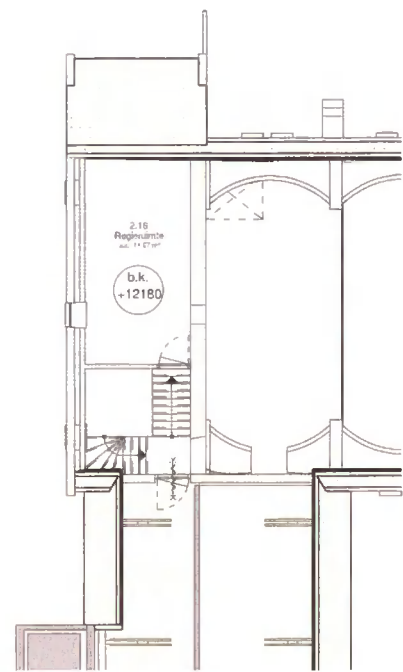


Begane grond

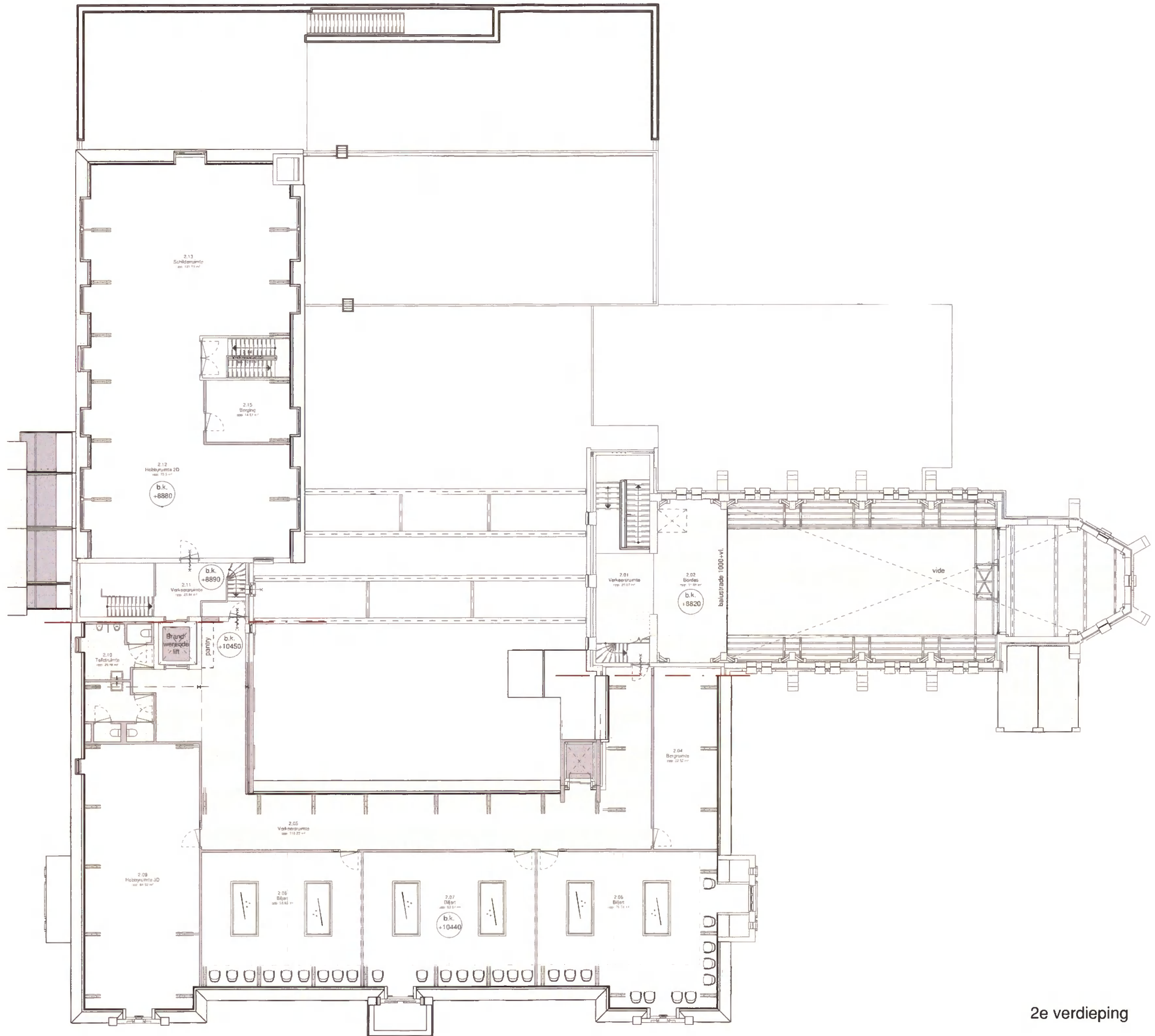


1e verdieping

regie/redactieruimte



3e verdieping Kapel - nieuw



2e verdieping



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Voorgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Rechter zijgevel

2018
geoptimaliseerde
plattegronden.

Memo: Stand van zaken project Herinrichting Station Horst-Sevenum + LVO

d.d.11 december 2018

B. Voesten

Ontwerp

Door het projectteam is het ontwerp bijgesteld. Belangrijke wijzigingen op het ontwerp (bijlage) zijn:

- Langzaam verkeerstunnel, (fietsers/voetgangers): een verschuiving van de tunnel naar het noorden.
In hoofdlijnen zijn de gevolgen hiervan:
 - ☐ Geen uitvoeringsrisico als gevolg van aanwezige RRP-leiding (olietransport);
 - ☐ Verwerving ander deel van kavel Rabobank;
 - ☐ Voordeel- inpassing kavel Bakker;
 - ☐ Gewijzigde langzaam verkeer-routes;
 - ☐ Verbetering op het gebied van verkeersveiligheid.
- Dimensionering van de rijbanen/opstelstroken/ rotonde aangepast;
- Twee-richtingen fietspad in plaats van twee keer 1 richting aan de westzijde;
- Het perceel van Bakker kan worden ingepast. Dit voorkomt een kostbare verwerving;

Het ontwerp is in projectgroepverband besproken en er is veel draagvlak bij de diverse partijen (Prorail / NSvastgoed / Arriva / Provincie Limburg / Rendiz)

Belemmeringen

Er zijn diverse verwervingen noodzakelijk. Het kavel van Nabuurs is inmiddels verworven. Er moeten percelen worden aangekocht van Waterschap / Bouten / Rabobank. De gesprekken hierover zijn gaande. Ten behoeve van de inpassing van het kavel van Bakker is ook een transactie (grondruil) nodig.

Bestemmingsplan

PlanRos gaat aan slag met de bestemmingsplanherziening en zal opstarten met de benodigde vooronderzoeken.

Financieel

Het project kent een co-financiering. Provincie Limburg, Ministerie I&W, Gemeente, Prorail en NS vastgoed investeren in het project. De kostenraming van het nieuwe ontwerp is geactualiseerd. Met de co-financiers wordt gezocht naar een oplossing voor het dekkingstekort. Naar verwachting is er binnen twee a drie maanden zekerheid over te dekking.

Planning

Ontwerp gereed: februari 2019

Vaststelling bijdrage vanuit het ministerie (LVO-programma): Q1 2019

Algehele financiële perspectief project helder: januari 2019

Bestemmingsplanprocedure gereed: dec 2019

Verwerving percelen: pm

Uitvoering: start voorjaar 2020 (mogelijk eerder starten bij fasering project)

Communicatie omgeving

Met alle belanghebbende is overleg gevoerd. Als het ontwerp definitief en op het moment dat de financiële dekking definitief is wordt een nieuwe bijeenkomst georganiseerd. Deze wordt gecombineerd met communicatie m.b.t. bestemmingsplanprocedure.

Relaties met andere projecten

Het project heeft een relatie met:

- Herinrichten perrons door Prorail (2020)
 - Saneren derde spoor door Prorail (na 2020)
 - Aanpassen fietsenstalling / entree Citaverde (afhankelijk van definitief ontwerp)
 - Overdracht provinciale weg
 - Uitbreiden parkeerplaatsen station NS-Vastgoed
-

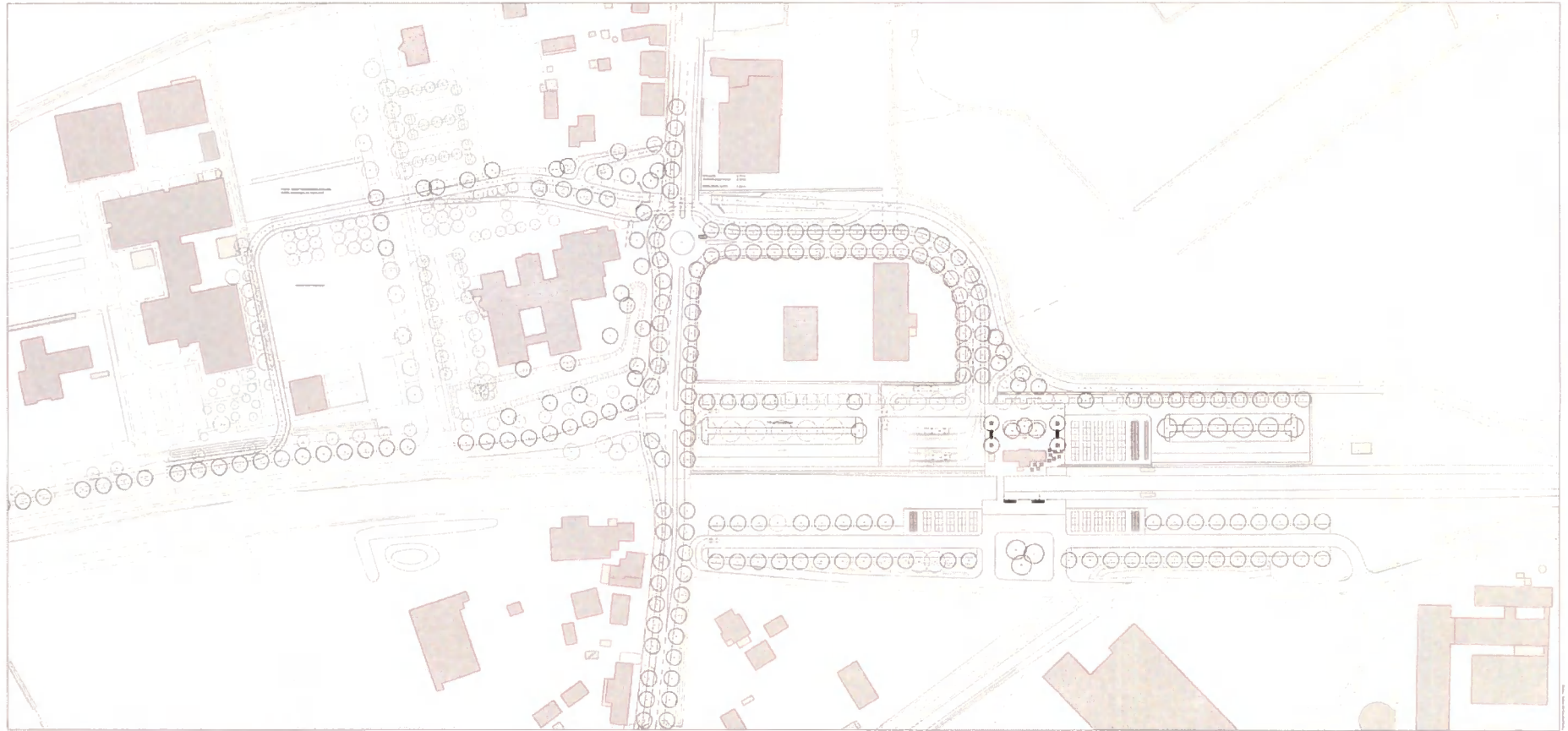
Bijlage:

Ontwerp optimalisatie stationsomgeving (Noordelijke Tunnel)

INPASSING FIETSTUNNEL HORST-SEVENUM

VOORLOP G ONTWERP

Bijlage Ontwerp (noordelijke tunnel)



3114.00
ONTW
LANDSCHAPARCHITECTEN

1	planontwerp	1:100
2	landbouwplan	1:100
3	landbouwplan	1:100
4	landbouwplan	1:100
5	landbouwplan	1:100
6	landbouwplan	1:100
7	landbouwplan	1:100
8	landbouwplan	1:100
9	landbouwplan	1:100
10	landbouwplan	1:100
11	landbouwplan	1:100
12	landbouwplan	1:100
13	landbouwplan	1:100
14	landbouwplan	1:100
15	landbouwplan	1:100
16	landbouwplan	1:100
17	landbouwplan	1:100
18	landbouwplan	1:100
19	landbouwplan	1:100
20	landbouwplan	1:100
21	landbouwplan	1:100
22	landbouwplan	1:100
23	landbouwplan	1:100
24	landbouwplan	1:100
25	landbouwplan	1:100
26	landbouwplan	1:100
27	landbouwplan	1:100
28	landbouwplan	1:100
29	landbouwplan	1:100
30	landbouwplan	1:100
31	landbouwplan	1:100
32	landbouwplan	1:100
33	landbouwplan	1:100
34	landbouwplan	1:100
35	landbouwplan	1:100
36	landbouwplan	1:100
37	landbouwplan	1:100
38	landbouwplan	1:100
39	landbouwplan	1:100
40	landbouwplan	1:100
41	landbouwplan	1:100
42	landbouwplan	1:100
43	landbouwplan	1:100
44	landbouwplan	1:100
45	landbouwplan	1:100
46	landbouwplan	1:100
47	landbouwplan	1:100
48	landbouwplan	1:100
49	landbouwplan	1:100
50	landbouwplan	1:100

MTD
LANDSCHAPARCHITECTEN