



Convenant

gezamenlijk werken aan de stedelijke ontwikkelingen binnen gemeente Horst aan de Maas

Gemeente Horst aan de Maas en de Provincie Limburg werken op tal van terreinen intensief samen. Samenwerking is in alle gevallen gebaat bij duidelijkheid in verwachtingen, in rolverdelingen en financiële kaders. Beide partijen voelen de behoefte om nadere afspraken te maken op het vlak van:

- A. Stedelijke Ontwikkeling / overige centra (Binnenstedelijke vernieuwing Horst-zuid)
- B. Spoorwegveiligheid (Landelijk Verbeterprogramma Overwegen);
- C. Ontsluiting stationsomgeving Horst-Sevenum;
- D. Ontsluiting Greenport werklandschap.

A. Stedelijke Ontwikkeling / Overige centra

In het provinciale coalitieakkoord 2015-2019 is aangegeven dat de provincie de economische en sociale structuur binnen de provincie wil versterken. Provinciale Staten hebben op 13 mei 2016 het kader Stedelijke Ontwikkeling vastgesteld. Gedeputeerde Staten zijn met de uitvoering van dit kader belast.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas hebben voor het centrum Horst een plan uitgewerkt (zie bijlage 1, Binnenstedelijke vernieuwing Horst-zuid) zoals in bovengenoemd kader bedoeld. In dat plan is aangegeven welke resultaten de gemeente in het centrum wil bereiken.

Gedeputeerde Staten hebben kennisgenomen van dit plan en stemmen in met de hoofdonderdelen Woon-/Zorgplein en Cultuurplein en de daarbij horende resultaten zoals samengevat in bijlage 2.

In dit verband maken de colleges van Gedeputeerde Staten en burgemeester en wethouders de volgende afspraken:

1. Beide colleges zetten zich maximaal in om elkaar te ondersteunen in het versterken van economische en sociale structuur in Horst aan de Maas en reserveren daartoe ruimte in de respectievelijke begrotingen.
Partijen werken de wijze waarop deze middelen beschikbaar worden gesteld nog nader uit.
2. Beide colleges informeren elkaar tijdig over al hetgeen hiervoor van belang kan zijn. De in bijlage 2 samengevatte resultaten dienen vóór 01 juli 2019 gerealiseerd te zijn, dan wel dienen daarvoor onherroepelijke (betalings-)verplichtingen te zijn aangegaan. Gedeputeerde Staten stellen in dit verband een bedrag van € 5,0 mln. beschikbaar aan de gemeente. Dit t.b.v. het realiseren van de in de bijlage samengevatte resultaten, ervan uitgaande dat burgemeester en wethouders zorgen voor een gemeentelijke inzet van € 7,5 mln. Beide colleges beogen daarmee binnen het plangebied een inzet van externe (markt)partijen te genereren van ca. € 9,2 mln., die mede

gericht zijn op het realiseren van genoemde resultaten. Het totaal van de provinciale bijdrage bedraagt niet meer dan maximaal 50% van de initiële kosten en nooit meer dan de gemeentelijke bijdrage.

3. De informatie m.b.t. de opgenomen projecten/initiatieven moet eenduidig zijn t.a.v. inhoud, financiën, (onherroepelijke) deelname derden en planning. Burgemeester en wethouders zorgen ervoor dat van de voorgenomen projecten/initiatieven de voor Gedeputeerde Staten noodzakelijke informatie tijdig bekend is.
4. Indien de (markt)omstandigheden daar aanleiding toe vormen, kunnen in onderling overleg resultaten worden toegevoegd c.q. aangepast.
5. T.b.v. een adequate uitvoering, monitoring en evaluatie onderhouden partijen geregeld overleg.

B. LVO Horst

Voor verdere vermindering van het aantal incidenten op overwegen zet het rijk in op een integrale aanpak van de overwegen van spoor en weg in de bredere ruimtelijke context via het Landelijke Verbeterprogramma Overwegen (LVO). ProRail werkt hierbij nauw samen met decentrale overheden en wegbeheerders aan maatregelen om het aantal incidenten of de kans daarop te verminderen. Deze maatregelen richten zich zowel op aanpassing van het spoorstelsel als op aanpassing van het wegennet.

1. In het kader van het Landelijk Verbeterprogramma Overwegen (LVO) werken gemeente en provincie nauw samen en hebben een maatregelenset ingediend die ter beoordeling voorligt bij het ministerie I&M.
2. Gemeente en Provincie beogen een langzaam verkeertunnel als onderdeel van de integrale oplossing onder het regime en binnen de financiering van het LVO programma te brengen.
3. Gemeente en Provincie kennen thans beide een raming waarin de tunnel geraamd is op € 2,6 mln. en de overige begeleidende maatregelen zijn geraamd op € 0,5 mln.
4. Gemeente en Provincie zullen alle inspanningen er op richten dat deze tunnel onder het regime van LVO komt te vallen.
5. Gemeente en Provincie dragen in dat geval ieder 50% bij van de regionale bijdrage.
6. Uitgangspunt in deze afspraken is dat een LVO maatregelenset, inclusief de tunnel, een maximale omvang kent van € 6,3 mln.
7. Alle bedragen zijn exclusief BTW.
8. Gemeente en Provincie spreken nog nader over het beste fiscale regime.

9. Gemeente en Provincie spreken op een later moment over het trekkerschap en wel als er (1) duidelijkheid is over het door het LVO loket gekozen maatregelenpakket, alsmede (2) dat er meer duidelijkheid is over een exactere raming.
10. Het heeft de voorkeur van de provincie om via een vast bedrag bij te dragen. Risico's (lusten en lasten) liggen bij de gemeente, tenzij er sprake is van overmacht of majeure onverwachte tegenvallers. Hierover zullen (zie 11) later nadere afspraken worden gemaakt.
11. Indien de ramingen naar boven toe bijgesteld worden als gevolg van externe invloeden zullen partijen nader in overleg treden.
12. Indien de ramingen naar boven toe worden bijgesteld als gevolg van wensen van een der partijen zal de partij die de wens inbrengt dit ook financieren.

C. Ontsluiting stationsomgeving Horst-Sevenum

1. Gemeente en Provincie hebben een invulling voor ogen die € 300.000 aan kosten met zich meebrengt.
2. Beide partijen dragen 50% van de kosten, onder de voorwaarde dat de gemeente een binnen de subsidievoorwaarden passende subsidieaanvraag doet.
3. Gemeente heeft maximaal 6 maanden de tijd deze aanvraag in te dienen, vanaf ondertekening van dit convenant.

D. Ontsluiting Greenport werklandschap

1. Gemeente en Provincie hebben de gezamenlijke ambitie om de ontsluiting van het werklandschap en de Campus van Greenport gezamenlijk nader te bezien in het licht van de bereikbaarheid via het Openbaar Vervoer en in dat verband gezamenlijk te onderzoeken welke infrastructurele projecten wenselijk en mogelijk zijn.
2. De provincie zal hiertoe het initiatief nemen om samen met de OV-vervoerder en in dialoog met de meest direct betrokken stakeholders met voorstellen te komen en dit te betrekken in de totaalaanpak mobiliteitsmanagement voor de greenport-campus.

Overige afspraken

1. Partijen spreken af dat de looptijd van dit convenant loopt tot en met december 2018 en dat alle projecten voor die datum via separate specifieke projectbesluiten formeel zullen worden afgehecht.
2. Indien verlenging van deze afspraken noodzakelijk is zullen partijen hierover tijdig spreken en nadere afspraken maken.

3. Indien de omstandigheden wijzigen buiten de directe invloedssfeer om van partijen zullen partijen in de geest van de in dit convenant opgenomen uitgangspunten en projectdoelen nadere en aanvullende afspraken maken.

Maastricht, 22 mei 2017

provincie limburg



namens GS:

ing. E. Geurts
Gedeputeerde Mobiliteit, Stedelijke
Ontwikkeling en Toerisme

H.J.H. Mackus
Gedeputeerde Groen, Landbouw, Infra,
Rail en Monumenten

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

namens B&W:

P.E.M. Driessen
Wethouder Lokale economie, Ontwikkeling
en Beheer

Drs. G.J.M.L. van Rensch
Wethouder Leefomgeving en Financiën

Bijlage 1 Binnenstedelijke vernieuwing Horst-zuid

Tenminste beoogde resultaten Horst aan de Maas per 1 juli 2019
Bijlage 2 bij convenant Stedelijke Ontwikkeling

Investerings en werkgelegenheid

155 fte in manjaren incidentele werkgelegenheid gebaseerd op een totale investering in het gebied tot 1-1-2019 van € 21,7 miljoen euro (gemeente, marktpartijen en Provincie).

Openbare Ruimte

- § Herinrichting van ca. 12.000 m² openbare ruimte en infrastructuur rondom het Gasthoês
 - realisatie van 3.000 m² groenvoorzieningen;
 - herinrichting van 9.000 m² infrastructuur (pleinen, straten, trottoirs e.d.);
 - 120 extra parkeermogelijkheden
 - § 50 openbare parkeerplekken;
 - § 70 parkeermogelijkheden rond gebouwen;

Monumenten

- § Verbouwing, renovatie en restauratie van het monumentale Gasthoês (incl. een aanbouw).

Cultuur

- § Het sociaal cultureel multifunctioneel centrum moet plek en mogelijkheden bieden voor alle mogelijke deelnemers en gebruikers, hieronder vallen o.a.:
 - het concept Herberg de Troost;
 - verschillende verenigingen;
 - de bibliotheek.
- § Het Gasthoês wordt een ontmoetingsplek voor jong en oud.
- § Er wordt ingezet op jong talentontwikkeling in de podiumkunsten en muziekcultuur. Het Gasthoês wordt een kweekvijver voor jong (muzikaal) talent in de directe regio, waarbij buiten voorzieningen (bijv. oefenruimten) ook binnen het educatie aspect van het concept Herberg de Troost professionals hun kennis en vaardigheden delen met jonge talent.
- § Er wordt samengewerkt met de Schouwburg Venray, de Maaspoort Venlo en poppodium Grenswerk Venlo, waarbij een culturele infrastructuur ontstaat waarbij deze spelers elkaar aanvullen en versterken. In deze structuur dient het Gasthoês specifiek als ontwikkelingsplaats en de overige spelers als podium- en presentatieplaatsen. Het nieuwe Gasthoês versterkt hierdoor de infrastructuur en keten voor jong talentontwikkeling in de regio Horst aan de Maas, Venray en Venlo, zoals benoemd in de provinciale popnotitie '*...dat heel Holland Limburgs...*'.

Wonen

- § asbestsanering van 14 woningen;
- § de aankoop en sloop 4 van de gesaneerde asbestwoningen door gemeente;
- § renovatie en herontwikkeling van de overgebleven 10 woningen door Wonen Limburg;
- § bouwrijp maken van een tiental bouwkvavels en nieuwbouw van 10 woningen (waarvan 6 voor sociale huur door Wonen Limburg en 4 in de vrije sector).