



GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Postbus 56 • 6270 AB Gulpen
Willem Vliegenstraat 12 • 6271 DA Gulpen
T 14 043
F 043 - 880 06 01
info@gulpen-wittem.nl
www.gulpen-wittem.nl

BNG 28.50.81.934
ING 3221032
Rabobank Centraal Zuid-Limburg 15.88.95.940
KvK 50413872

Gedeputeerde Staten van Limburg
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Provincie Limburg

Naar de gemeente? Wij werken op afspraak.

Ingek. 17 DEC. 2018

DCC nr.

Aid.

Datum: 12 december 2018
Uw brief van:
Uw kenmerk: 2017/83021 (zaaknummer
SAS-2017-02279)
Ons kenmerk: U.18.03191

Behandeld door: J.S.L.M. Alberts
Onderwerp: Voortgangsrapportage 2018 subsidie
gemeentelijke ontwikkeling Centrum
Gulpen

Dossiercode:

Bijlagen: 1

Verzonden:

13 DEC. 2018



2018/89299

20-12-2018

SUB

5-3-2019

Geachte college,

In uw subsidiebeschikking van 28 november 2017 kenmerk 2017/83021 (zaaknummer SAS-2017-02279) m.b.t. bovenvermeld onderwerp geeft u aan dat voor het einde van ieder jaar en voortgangsrapportage overlegd dient te worden.

Bij deze willen wij hieraan gevolg geven door bijgevoegde voortgangsrapportage 2018 toe te sturen. Voor zover noodzakelijk, verzoeken wij u deze voortgangsrapportage tevens te zien als een verzoek om wijziging van de subsidiebeschikking.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met J.S.L.M. Alberts via telefoonnummer 043-8800750 of e-mail Jules.Alberts@gulpen-wittem.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,
de secretaris,

de burgemeester,

J.G.A. ~~Kusters~~ MCM

Ing. N.H.C. ~~Ramaekers-Rutjens~~

't mooiste stukje Nederland

**Gulpen-Witterm 2e voortgangsrapportage Stedelijke Ontwikkeling Centrum
Gulpen (2018)**

Gulpen-Wittem 2e voortgangsrapportage Stedelijke Ontwikkeling Centrum Gulpen (2018)

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019		
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	Totale uitgaven gemeente
1. Realisatie Unilocatie Sophianum & verplaatsen bibliotheek A. realiseren 1300 m2 noodlokalen B. toevoegen 1000 m2 onderwijsdoeleinden C. verbouwen 800 m2 bibliotheek tot onderwijsdoeleinden D. verplaatsen bibliotheek		gereed	€ 3.582.000	In 2019 wordt de laatste bijdrage van € 200.000,- overgemaakt aan LVO ,waardoor de totale gemeentelijke bijdrage € 3.500.000,- bedraagt voor de unilocatie Sophianum. Reeds eerder werd € 482.000,- uitgegeven aan verplaatsing bibliotheek.	€ 200.000	€ 3.782.000
2. Herinrichting Willem Alexanderplein en aanvoerstraten 16.000 m2		gereed	€ 1.156.000	Wegwerken restant werkzaamheden en restpunten , die bij technische oplevering zijn geconstateerd en/of die wegens weersomstandigheden pas later uitgevoerd konden worden.	€ 113.000	€ 1.269.000

<p>3. Herinrichting omgeving Toeristenkerk-Rosstraat</p> <p>A. Sloop Timpaan</p> <p>B. inrichting parkachtige omgeving</p> <p>C. omvorming toeristenkerk tot gemeenschapsvoorziening</p>	<p>juli 2019</p>	<p>De gemeente heeft de Toeristenkerk (met het naastgelegen kerkhofje) in 2017 aangekocht. De sloop van de Timpaan is in februari 2018 afgerond.</p> <p>Mbt de gemeenschapsvoorziening is een projectgroep gevormd uit toekomstig gebruikers van de voorziening. Deze groep heeft een Plan van Eisen opgesteld, dat uitgangspunt wordt voor de nieuwe voorziening. Ook heeft deze groep een nieuwe stichting gevormd, die beheer en exploitatie van de toekomstige voorziening op zich gaat nemen.</p>	<p>€ 411.000</p>	<p>Sloop gereed. Terrein Timpaan is momenteel ingezaaid en doet voorlopig aan de straatzijde deels dienst als parkeerplaats. Alsnog in 2018 €29.000 uitgegeven.</p> <p>Omvorming tot BMV Gulpen. In 2018 is €46.000 uitgegeven (directievoering architectkosten). Voorontwerp bouwplannen gereed en inmiddels omgezet naar definitieve plannen, waarvoor ook de benodigde omgevingsvergunning is aangevraagd. Afgifte bouwvergunning verwacht in januari/febr. 2019. Binnenkort start de aanbestedingsprocedure in percelen (van wk 52/2018 t/m wk8/2019). Gunning wk 10/2019. Raad heeft op 25 oktober 2018 aanvullende krediet ter grootte van €347.000 beschikbaar gesteld. Hierdoor is totaal 1,3 mln voorhanden voor ver- en aanbouw toeristenkerk. Oplevering inrichting parkachtige omgeving en omvorming toeristenkerk tot gemeenschapsvoorziening is volgens bijgestelde planning eind 2019. Evenals de invulling van het terrein Timpaan en het voorterrein toeristenkerk. Oplevering eind 2019. Vanwege de opgelopen vertraging van 6 mnd. dient in de beschikking de termijn van oplevering verlengd te worden en dientengevolge ook de termijn van afrekening/verantwoording. Gemeente adviseert/stimuleert de stichting gemeenschapsvoorziening Gulpen om bij de provincie Limburg een aanvraag in het kader van duurzaamheidsmaatregelen in te dienen voor 14 december 2018.</p>	<p>€ 75.000</p>	<p>€ 486.000</p>
--	------------------	--	------------------	---	-----------------	------------------

4 Herinrichting Looierstraat-Gulp	juli 2019	<p>Eind 2017 hebben gemeente en Waterschap overeenstemming bereikt over de uit te voeren maatregelen, waarbij rekening is gehouden met de BOOST-opgave. De BOOST maatregelen leveren een extra financiële inspanning op. Gemeente zal een overleg initiëren tussen Waterschap, Provincie en gemeente.</p> <p>Om het project haalbaar en betaalbaar te maken zijn enkele kleine aanpassingen aan het gepresenteerde ontwerp noodzakelijk;</p>	57.000	<p>In het voorjaar 2018 zijn al diverse voorbereidende werkzaamheden zoals het omleggen van kabels en leidingen (deels ook rioleringen) uitgevoerd. De aanbesteding is gestart en op 24 september zijn de inschrijvingsenveloppen geopend. De laagste inschrijving is € 539.000,- hoger dan de directieraming. Op 25 oktober 2018 heeft de raad de gunning voorlopig uitgesteld door het gevraagde aanvullende krediet niet te voteren. Nu wordt gepoogd om het bestaande plan (waarover alle partijen en inwoners/ondernemers het eens zijn) toch door te laten gaan door gemeente, provincie Limburg en Waterschap Limburg te vragen om extra bijdragen te leveren. De bedrijven die aan de inschrijving hebben mee gedaan, zijn alle verzocht om de gestanddoeningstermijn te verlengen tot 15 februari 2019. Met uitzondering van een bedrijf hebben alle daarin ingestemd. Met het Waterschap Limburg heeft voor het verkrijgen van een extra bijdrage op 1 november 2018 een overleg plaatsgevonden. Met de provincie heeft hieromtrent op 28 november 2018 een gesprek plaatsgevonden.</p>	€ 99.000	€ 156.000	
5 Gulpener Bierbrouwerij		gereed					
			€ 5.206.000			€ 487.000	€ 5.693.000

Van de toegekende provinciale subsidie van € 950.000,- is reeds € 450.000,- als voorschot ontvangen

Toerisme/marketing

Op 13 augustus 2018 heeft een presentatie Inspiratiesessie Toeristische Marketing Limburg plaatsgevonden.

Een tweetal gemeentelijke beleidsmedewerksters Toerisme en communicatie hebben deze sessie bijgewoond. Van provinciale zijde was mevr. E van Trijp daarbij aanwezig. Ambtelijk werd positief gereageerd op de inhoud en verhaallijnen van de nieuwe marketingstrategie.

Per e-mail van 1 november jl. zijn wij op de hoogte gesteld dat de toeristische marketingstrategie en de governance structuur door Gedeputeerde Staten van Limburg zijn geaccordeerd.

In samenwerking met het kernteam (waarin provincie en VVV's zijn vertegenwoordigd) zal de komende tijd gewerkt worden aan het uitvoeringsplan en het inrichten van de basis kanalen. Dit laatste gebeurt ook in samenwerking met onze gemeente.

In het kader van de provinciale subsidie beschikking zijn de volgende items van belang en dienen te leiden tot aanpassing van de beschikking.

1. Om het project haalbaar en betaalbaar te maken hebben wij enkele kleine aanpassingen aan het gepresenteerde ontwerp van de herinrichting van de Looierstraat/Gulp moeten maken en wel de volgende; Het uitbreiden van het open water met 175 m2 dient te worden vervangen door het uitbreiden van het open water met 134 m2.
2. De oplevering van de ombouw van de toeristenkerk tot BMV-Gulpen wordt niet eerder verwacht dan eind 2019. Evenals de invulling van het terrein Timpaan en voorterrein Toeristenkerk. Oplevering eind 2019. Derhalve dient in de beschikking de termijn van oplevering verlengd te worden en dientengevolge ook de termijn van afrekening/verantwoording.
3. Door de huidige perikelen rondom de herinrichting van de Looierstraat/Gulp (behoorlijk negatieve aanbesteding)dienen de termijnen van oplevering en afrekening/verantwoording wellicht nog verder opgerekt te worden.